

UCHWAŁA Nr V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 195/22, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn o powierzchni:

- 1) 270 m² z przeznaczeniem pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń;
- 2) 150 m² z przeznaczeniem pod ogródek i zielen przydomową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 195/22, obręb miast Miłomłyn o łącznej powierzchni 420 m², położonej przy ul. Twardej 36 w Miłomłynie.

W/w grunty są dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy przez okres trzech lat. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upływa 06.10.2023 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski