

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNIE**

**UCHWAŁA NR VI/57/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego – boks nr 4 o powierzchni 7,56 m² położony pod budynkiem ośrodka zdrowia w Miłomłynie przy ul. Cichej 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Andrzej Krzykowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr VI/57/2024
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 października 2024 r.

Przedmiotem uchwały jest pomieszczenie gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Cichej 2/4 w Miłomłynie.

Umowa najmu ww. pomieszczenia gospodarczego zawarta na czas nieokreślony wygasła w dniu 07 kwietnia 2024 r. z powodu śmierci najemcy.

W związku z powyższym w dniu 17 września 2024 r. spadkobierca nieruchomości przy ul. Cichej 2/4 w Miłomłynie zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Miłomłynie o wyrażenie zgody na najem przedmiotowego pomieszczenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę najmu w/w pomieszczenia gospodarczego na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski