

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 136/2024 z dnia 05.09.2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miłomłyn

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntu o pow. 0,0340 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 117/23 o pow. 3,6885 ha, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Nieruchomość położona w obrębie Miasto Miłomłyn, oznaczona jako dz. ew. Nr 117/23, stanowi własność Gminy Miłomłyn zgodnie z KW Nr EL10/00019848/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 117/23, o pow. 3,6885 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) ŁV – 0,1029 ha;
- 2) N – 2,6677 ha;
- 3) PsV – 0,4122 ha;
- 4) RV – 0,3399 ha;
- 5) RVI – 0,1658 ha.



Działka ew. Nr 117/23, obręb Miasto Miłomłyn położona jest przy ul. Nadleśnej, pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 22 przy ul. Nadleśnej a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 24 przy ul. Nadleśnej i nr 11 przy ul. Kolejowej. Od strony zachodniej przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z drogą gminną tj. ul. Nadleśną, za którą znajduje się Kanał Elbląski, od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z działką zadrzewioną i zakrzewioną na której w większości znajdują się nieużytki. Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z drogą gminną tj. ul. Nadleśną, a od strony południowej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 22. Działka nr 117/23, obręb Miasto Miłomłyn ma kształt nieregularny stanowi w większości teren podmokły, na części działki znajdują się ogródki przydomowe. Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest pomiędzy ogródkami przydomowymi. Obecnie działka jest nieuźbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/309/2014 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 2014-05-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 112, poz. 2556 z dnia 14.07.2014r. działka nr 117/23, położona w obrębie miasta Miłomłyn przeznaczona jest:

- w części ZN.1 - teren zieleni naturalnej,
- w części US.1 - teren sportu i rekreacji,
- w części MW.2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- w części UT.2 - teren zabudowy usług turystycznych,
- w części U.1 - teren zabudowy usługowej,
- w części KD.1 - teren dróg publicznych.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 0,0340 ha, stanowiący część działki ew. Nr 117/23, o pow. 3,6885 ha, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, oznaczony w ewidencji gruntów użytkowaniem RV.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres 2 lat.

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 117/23, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn jest cel rekreacyjny bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za obszar gruntu o powierzchni 340 m², stanowiący część działki ew. Nr 117/23, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, wynosi 376,38 zł z 23% Vat-em (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 38/100).

Roczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 117/23, położonej w obrębie miasta Miłomłyn, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzeniem Nr 193/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 08 listopada 2022 r. Zgodnie z ww. zarządzeniem za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele rekreacyjne** stawka czynszu dzierżawnego wynosi w stosunku rocznym – 0,90 zł netto. W związku z powyższym czynsz dzierżawny będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **376,38 zł. brutto**.

Obliczenia dot. rocznego czynszu: $340 \text{ m}^2 * 0,90 \text{ zł/m}^2 = 306 \text{ zł} + 23\% \text{ podatek Vat} - 70,38 \text{ zł} = 376,38 \text{ zł}$

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu będzie płatny w terminie do 15 października każdego roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Ławie Oddział w Miłomłynie Nr 32 8831 1025 2003 0000 0228 0001 bez osobnego wezwania.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Przetarg odbędzie się dnia 03 stycznia 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, sala sesyjna - sala nr 15.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **które wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), w terminie do dnia 27 grudnia 2024 r. włącznie** w kasie UMiG Miłomłyn (godz. otwarcia: 7⁴⁵ - 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Ławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty wadium należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięcie przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcie przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz w miejscowości Miłomłyn.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 25.11.2024 r. do 03.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Dodatkowe informacje tel. /89/ 6425815