

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 163/2024 z dnia 03.10.2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

działki nr 138/80 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn. W pobliżu nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie grunty stanowiące nieużytki, budynki o charakterze usługowym i produkcyjnym. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i składów. Działka jest terenem o łagodnej konfiguracji, porośnięta trawą i pojedynczymi krzakami. Kształt działki nieforemny. W odległości około 8 metrów od granicy działki znajduje się ujęcie wody.

Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
138/80 obręb Miasto Miłomłyn	Bp	0,1250	0,1250	EL10/00014493/6	54.500,00 z 23% VAT-em



Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn: Miłomłyn, ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 10 – tej.

- **Wadium w kwocie 5.450,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 03.01.2025 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 550,00 zł.**
- Uwaga dotycząca treści KW EL10/00014493/6: w dziale III znajduje się wpis dotyczący działki nr 195/22, która znajduje się w tej samej KW.
- Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i składów (uchwała dotycząca aktualnego przeznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/milomlyn/uchwaly/U_1999_28_IV.pdf).
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 04.12.2024 r. do 10.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ
Beata Mazur