



Miłomłyn, dn. 04.12.2024 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.20.2024

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 203/2024 z dnia 4.12.2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznacza:

DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny nr 2A położony w Miłomłynie przy ul. Różanej 1 wraz ze sprzedażą udziału 95/1000 części w gruncie obejmującym działkę nr 640/14 o pow. 0,2330 ha obręb Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW EL10/00019112/7. W skład lokalu o pow. użytkowej 21,52 m² wchodzi pokój, kuchnia, łazienka i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 11,70 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 3,94 m² położonym na działce 640/14.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE:

70.000,00 ZŁ

- Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/117/2016 z dnia 11.03.2016 r.) i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena nieruchomości (**z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn**) może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03. każdego roku (rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP).

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mija w dniu 26.12.2024 r.

- Dnia 03.09.2024 r. Starosta Ostródzki wydał zaświadczenia BA.705.134.2024 stwierdzające samodzielność lokalu

-Do lokalu przynależy prawo korzystania w udziale do 1/2 z pomieszczenia w piwnicy, która przynależy do lokalu nr 2 położonego w ww. budynku.

- Ceny podane w wykazie są aktualne do dnia 20.08.2025 r.

- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 05.12.2024 r. do 17.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

- Informacje tel. /89/6425814 lub nieruchomosci@milomlyn.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ
Beata Mazur