

**UCHWAŁA NR VII/72/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 27 listopada 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 31 grudnia 2028 roku, lokalu użytkowego o powierzchni 43,40 m² znajdującego się w części budynku usytuowanego pod adresem Boguszewo 8A, działka nr 119/2 obręb Boguszewo, z przeznaczeniem na magazyn do składowania szafek meblowych.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn

Przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy usytuowany w miejscowości Boguszewo 8A będący własnością Gminy Miłomłyn.

W dniu 02 października 2024 roku wygasła umowa najmu ww. lokalu użytkowego zawarta na okres 3 lat. W związku z powyższym w dniu 23 października 2024 r. dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Miłomłynie o wyrażenie zgody na najem przedmiotowego lokalu na czas nieograniczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę najmu w/w lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski