

RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNIE

**UCHWAŁA Nr VII/73/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 27 listopada 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas określony tj. do 31.12.2028 r. części nieruchomości gruntowej o powierzchni 66 m², położonej w obrębie Boguszewo, oznaczonej numerem działki 119/2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności produkcyjnej (tereny składowe) bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr VII/73/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 66 m², oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 119/2, położonej w obrębie Boguszewo. Przedmiotowy grunt zlokalizowany przy głównej ulicy pod budynkiem handlowo-usługowym.

W/w grunt był dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy przez okres dwóch lat. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upłynął 01.10.2024 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Krzykowski