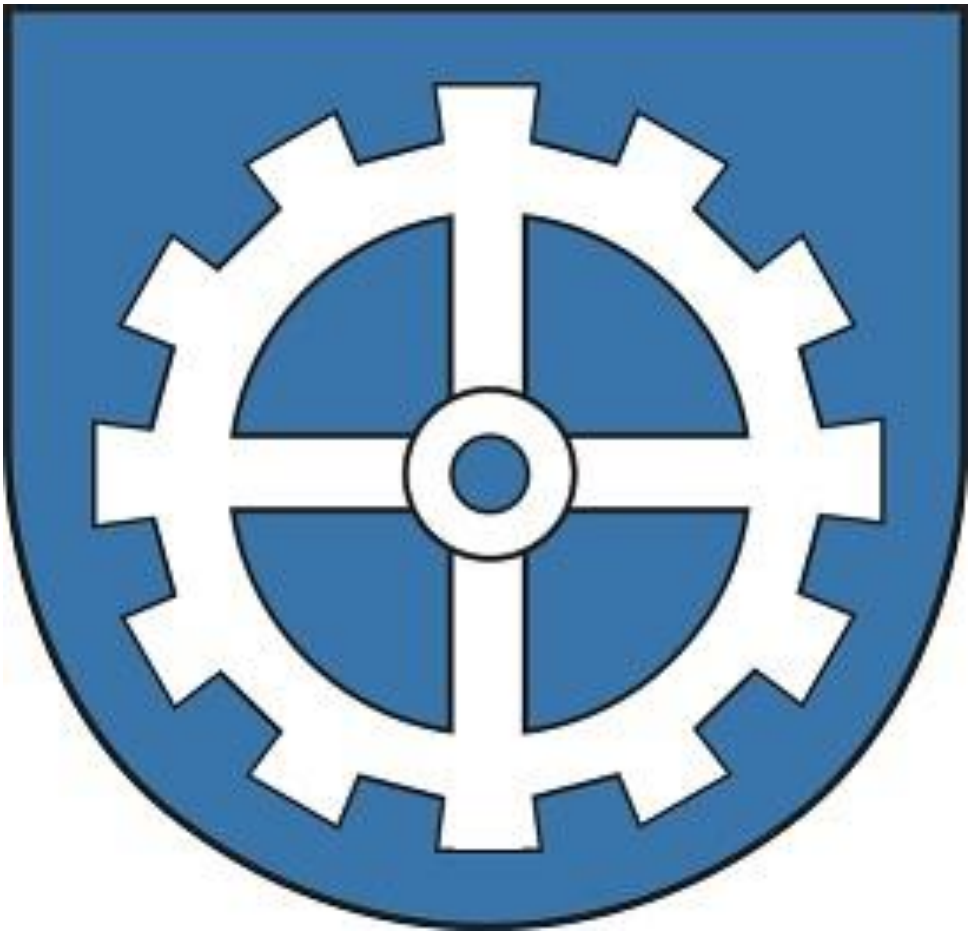
PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



Miłomłyn, lipiec, wrzesień 2024 r.

Spis treści

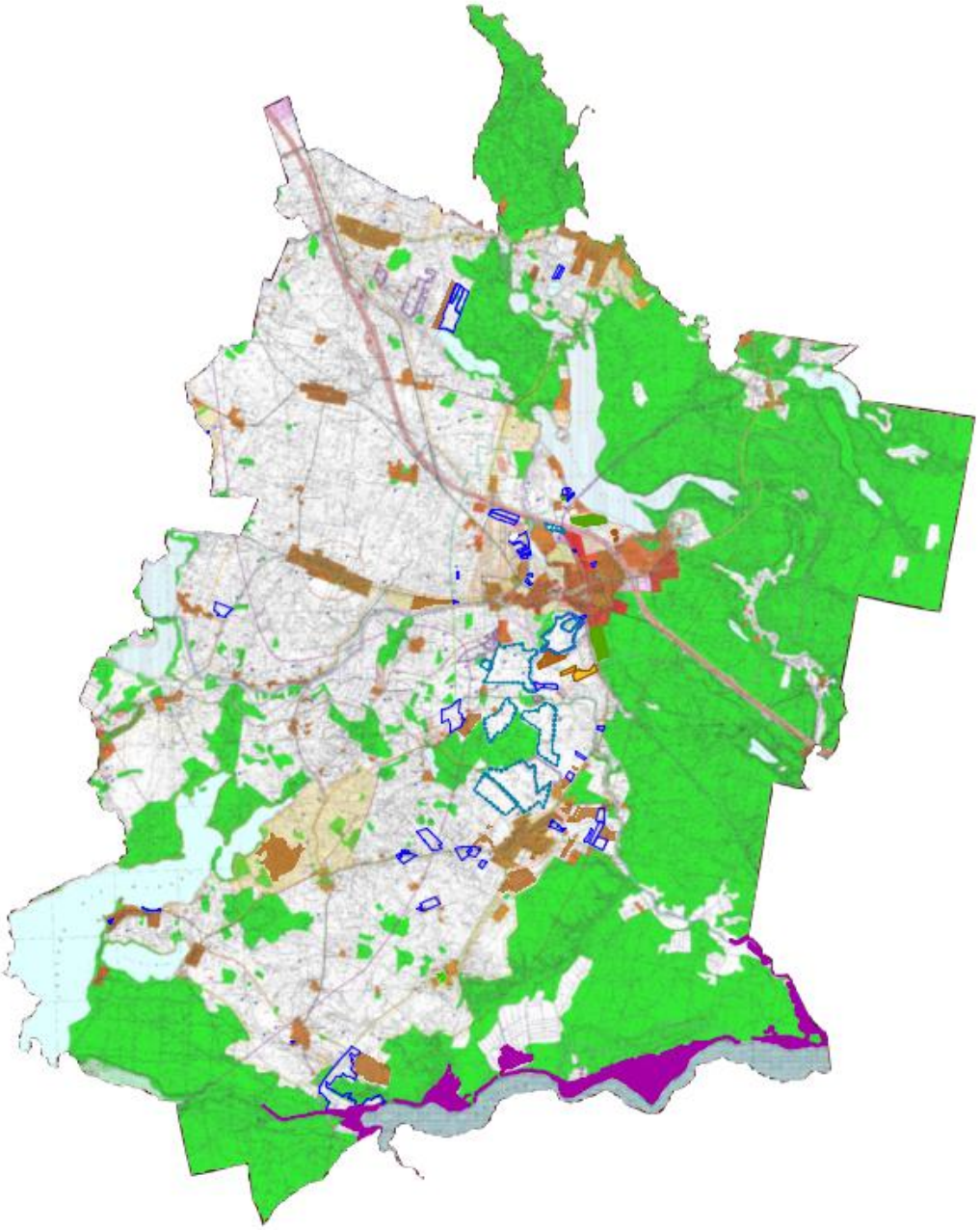
1. Wprowadzenie 4
1.1. Cel i zakres opracowania 4
1.2. Podstawy formalno-prawne prognozy 6
1.3. Zastosowana metoda opracowania prognozy 7
2. Funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania 8
2.1. Położenie Gminy Miłomłyn 8
2.2. Budowa geologiczna 8
2.2.1. Surowce mineralne 11
2.3. Gleby 12
2.4. Flora 13
2.5. Lasy 14
2.6. Fauna 15
2.7. Wody powierzchniowe 15
2.8. Wody Podziemne 16
3. Obszary objęte prawną ochroną przyrody występujące na terenie opracowania 19
3.1. Rezerwaty przyrody 19
3.2. Obszar Chronionego Krajobrazu 21
3.3. Natura 2000 27
3.4. Pomniki przyrody 29
3.5. Inne sposoby ochrony przyrody – korytarze ekologiczne 32
4. Ocena stanu środowiska 34
4.1. Jakość wód podziemnych 34
4.2. Jakość wód powierzchniowych 34
4.3. Stan czystości powietrza atmosferycznego 35
4.4. Gleby 37
4.5. Klimat akustyczny 40
4.6. Promieniowanie elektromagnetyczne 41
4.7. Gospodarka odpadami 41
5. Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej 42
6. Ocena zasobów i stanu środowiska – diagnoza 43
7. Charakterystyka zmian ustaleń studium. 46
7.1. Ustalenia studium dotyczące kształtowania zagospodarowania przestrzennego 46
7.2. Zmiany kierunków rozwoju gminy wprowadzone w projekcie zmiany studium 49
7.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu 69
7.4. Stan uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną terenów, dla których projekt studium wprowadza nowy kierunek rozwoju 71

8. Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z powstania nowej zabudowy ... 78
8.1. Prognozowany wpływ na komponenty środowiska w tym zdrowie i życie ludzi wynikające z powstania nowej zabudowy i zagospodarowania ... 78
8.2. Wpływ planowanych i przewidywanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na komponenty środowiska w tym na wody powierzchniowe oraz zasoby wód podziemnych ... 87
8.3. Budowa, przebudowa, modernizacja dróg ... 92
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 93
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektu zmiany studium ... 94
10.1. Zasady zagospodarowania na terenach obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach osuwania się mas ziemnych ... 94
10.2. Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody 95
10.3. Krajobraz ... 96
10.4. Rzeźba terenu i zasoby geologiczne ... 96
10.5. Wody powierzchniowe ... 96
10.6. Wody podziemne ... 97
10.7. Fauna i flora ... 98
10.8. Zasady ochrony uzdrowisk ... 98
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium ... 101
12. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu ... 102
13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody ... 102
14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia zmiany studium. .. 103
15. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń zmiany studium ... 104
16. Oddziaływania transgraniczne na środowisko ... 105
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 105
18. Wnioski ... 107
19. Wykaz materiałów źródłowych ... 110

1. Wprowadzenie

1.1. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Pomimo, iż zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, zmianą objęty jest obszar gminy w jej granicach administracyjnych, główne zmiany w wprowadzone w dokumencie studium dotyczyły nadania kierunków rozwoju terenom działek położonych w obrębach geodezyjnych: Miasto Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo. Na poniższym rysunku zaznaczono orientacyjną lokalizację tych terenów (kolorem granatowym).



Rys. 1 Lokalizacja terenów (kolor granatowy), dla których w projekcie zmiany studium wprowadzony został nowy kierunek rozwoju, na tle gminy Miłomłyn. *Źródło: opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/*

Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko został zawarty w art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), na tej podstawie opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn" (zwanego dalej „studium" lub „zmiana studium").

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany studium zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Ponadto prognoza określa wpływ realizacji założeń projektu zmiany studium na:

- świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu,
- warunki życia i zdrowia ludzi,
- środowisko kulturowe,
- zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni,
- ocena możliwości oddziaływań transgranicznych,
- ewentualne poszukiwania rozwiązań, które zapobiegałyby, ograniczały lub przyrodniczo kompensowały negatywne oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Zakres obszarowy projektu zmiany studium, a tym samym niniejszej prognozy, określono w uchwale Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LVIII/456/2023 z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Zgodnie z powyższą uchwałą, zakres zmiany Studium obejmuje cały teren w granicach administracyjnych Gminy Miłomłyn. Zmiany kierunków rozwoju dotyczą kilku obszarów wskazanych wyżej, natomiast pozostałe wprowadzone zmiany wynikają głównie z aktualizacji dokumentu do nowych przepisów prawa. Zmiany w projekcie studium wprowadzone zostały odrębnym kolorem, umożliwiającym ich wyróżnienie w ujednoliconym dokumencie studium.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.19.2023.BW z dnia 2 sierpnia 2023 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie – pismo ZNS.9022.1.35.2023 z dnia 11.08.2023 r. (zał. teks. nr 2).

Zgodnie z ww. uzgodnieniami niniejsza Prognoza zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu jego zawartości, powiązaniu z innymi dokumentami, informacje o metodyce zastosowanej podczas sporządzenia prognozy, propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji zapisów projektowanego dokumentu, częstotliwość ich przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Niniejszy dokument analizuje, wskazuje i ocenia istniejący stan środowiska naturalnego na

obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów Studium, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; cele ochrony przyrody ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia realizacji zapisów Studium oraz sposoby ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu: przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na inne elementy środowiska. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz materiałów kartograficznych. Mając na uwadze zapis art. 52. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) "Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem" - zakres stopnia szczegółowości załączników graficznych dostosowano do skali i dokładności map zmiany studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podkładzie geodezyjnym uniemożliwiającym szczegółowe wskazywanie poszczególnych elementów środowiska takich jak na przykład granice obszarów chronionych, korytarze ekologiczne itp.

Studium wskazuje możliwość rozwoju obszaru gminy, ale nie dokonuje faktycznie jego zmiany – nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Na zamieszczonych w dalszej części opracowania wycinkach map wskazano obszary chronione oraz wszelkie dane o środowisku jakie udało się zebrać podczas tworzenia niniejszego dokumentu.

1.2. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn wykonany przez „EM-WU Projekt” – w tym część tekstowa oraz graficzna,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie studium są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.3. Zastosowana metoda opracowania prognozy

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić skutków, będących następstwem realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu zmiany studium. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu zmiany studium. Ponadto zakres opracowania to zmiana Studium, a więc modyfikacja i uaktualnienie danych już zaprezentowanych z ewentualnym ich rozwinięciem – nowych celów i potrzeb gminy. Dlatego podczas wykonywania niniejszego dokumentu posługiwano się materiałami archiwalnymi w postaci opracowanej w 2010 r. prognozy oddziaływania do obowiązującego Studium miasta i gminy Miłomłyn – autorstwa INPLUS Sp. z o.o. z Olsztyna (zmienionej w 2015 r. przez Gdyńską Grupę Urbanistyczną s.j. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke).

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu.

Przed przystąpieniem do zasadniczej części opracowania przeprowadzono prace w terenie, w tym inwentaryzację urbanistyczną, w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej, przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu zmiany studium. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnie negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu zmiany studium.

2. Funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania

2.1. Położenie Gminy Miłomłyn

Gmina Miłomłyn położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu ostródzkiego. Gmina graniczy z gminami Morąg, Małdyty, Ostróda i Łukta (powiat ostródzki) oraz gminami Zalewo i Iława (pow. iławski). Powierzchnia gminy liczy – 160,91 km2 (co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego).

Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo.

Obszar gminy położony jest we wschodniej części mezoregionu fizyczno-geograficznego zwanego Pojezierzem Iławskim, należącego do Pojezierzy Południowobałtyckich. Od wschodu obszar gminy przylega do Pojezierza Olsztyńskiego, które wchodzi już w skład Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Jednostki te stanowią część około bałtyckiej strefy pojeziernej.

Przestrzennie na terenie gminy dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.

Lokalizacja gminy Miłomłyn na tle województwa Warmińsko-Mazurskiego (po lewej) oraz powiatu Ostródzkiego (po prawej):

Rys.2. Źródło: www.gminy.pl/powiaty/

2.2. Budowa geologiczna

Teren gminy zajmuje wschodnią części mezoregionu fizyczno-geograficznego tj. Pojezierze Iławskie (obszar Pojezierza Południowobałtyckiego). Wschodnia część gminy przylega do Pojezierza Olsztyńskiego (obszar Pojezierza Wschodniobałtyckiego). Ww. obszary położone są w około bałtyckiej strefie pojeziernej.

Ukształtowanie terenu gminy związane jest z położeniem w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego – jego fazy pomorskiej. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami.

Przestrzennie na terenie gminy dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.

Wysoczyzna moreny dennej o rzeźbie falistej zbudowana jest z glin zwałowych i podrzędnie z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno - powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący wschodnią część gminy. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim istotnym elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Największe z nich to:

- rynna z jeziorami Ruda Woda, Ilińsk, północne ploso jez. Drwęckiego;
- rynna jezior Bartężek i Tarda;
- rynna z jeziorami: Jaśkowskim, Karnickim i Kocioł;
- rynna jeziora Gil Wielki;
- równoleżnikowo wydłużona rynna jeziora Iłgi i południowego plosa jez. Drwęckiego.

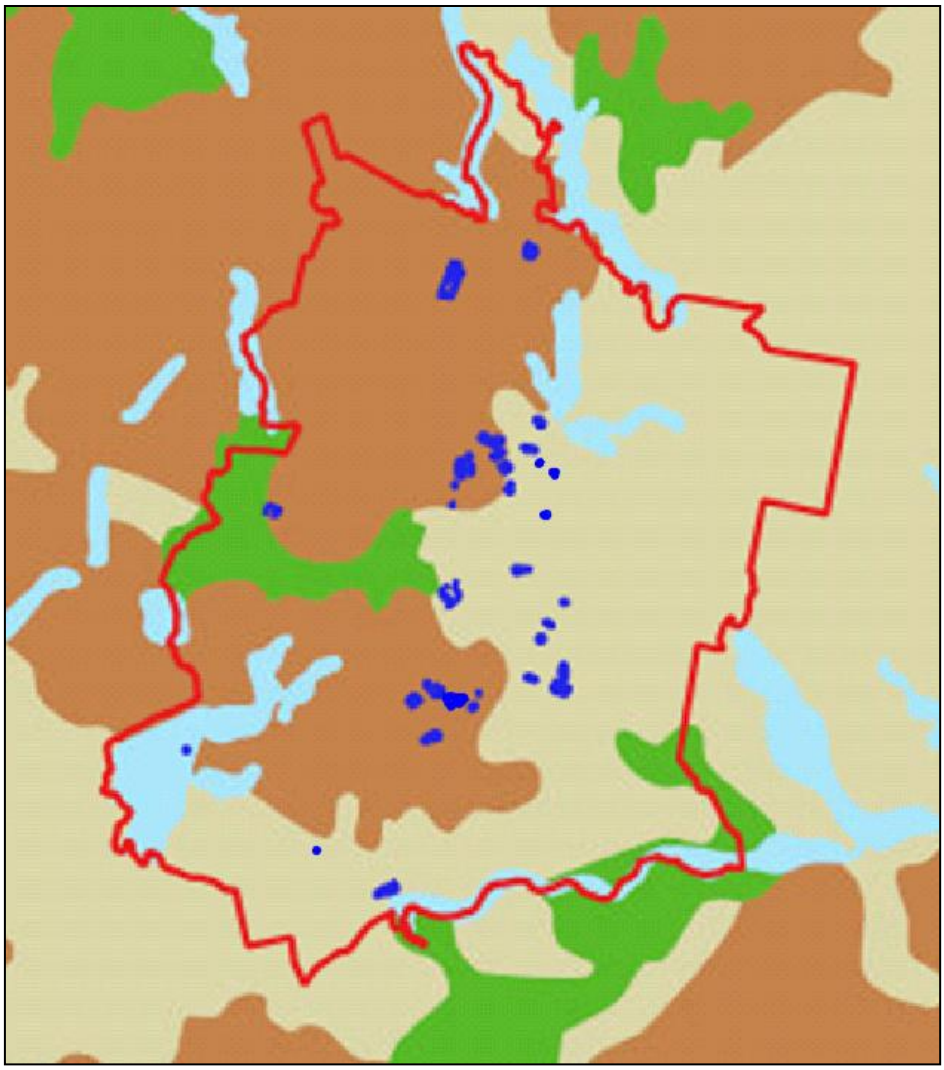
Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holoceńskimi osadami rzecznymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Iłgi i południowego plosa jez. Drwęckiego.

Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holoceńskie utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową.

Charakterystyczną formą o dość znacznych rozmiarach jest oz w rejonie Liksajn. Jest to wypukła forma w kształcie wału o wysokości kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się on między jeziorkami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokości jego wynosi około 200 – 300 m. Jego jądro zbudowane jest z osadów piaszczysto – żwirowych. Kruszywo jest przedmiotem eksploatacji do celów budowlanych i drogowych.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżeń powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambru znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone. Z map geologicznych wynika, że miąższość osadów czwartorzędoych wynosi około 200 – 250 m.



Rys.3. Geologia. Kolor brązowy – gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (zlodowacenia północnopolskie), kolor zielony – piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (holocen), kolor jasno beżowy – piaski i żwiry sandrowe (zlodowacenia północnopolskie), kolor niebieski – jeziora i główne rzeki. Czerwoną linią wskazano granice gminy Miłomłyn. Kolorem granatowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: Źródło: opracowanie własne na podstawie https://geologia.pgi.gov.pl

Na powyższym Rys.3. oznaczono granicami w kolorze granatowym orientacyjną lokalizację obszarów, dla których projekt zmiany studium wyznaczył nowy kierunek rozwoju umożliwiający zabudowę (mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, turystyczno - rekreacyjną, sportu i rekreacji, przemysłowo – usługową oraz zabudowę związaną z odnawialnymi źródłami energii – elektrownia słoneczna). Granicą wskazano również teren części dz. ewid. nr 72/1 obręb Boguszewo, dla której ustanawia się obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wcześniej obowiązywał kierunek rozwoju pn. *tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych*).

Większość z obszarów zmiany studium, pod względem geologicznym, zlokalizowana jest na glinach, piaskach i żwirach. Ogólne warunki glebowe określone jako dobre do lokalizowania zabudowy.

2.2.1. Surowce mineralne

Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych. Jest to kopalina wykorzystywana w budownictwie i drogownictwie: kruszywo naturalne.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn:

Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Decyzja zatwierdzająca dokumentacje		Zasoby bilansowe złoża [tyś ton]	Powierzchnia złoża [ha]
				znak	data		
1	Liksajny I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-61/10	27.10.2010 r.	526	4,25
2	Liksajny II	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7427.3.2011	01.02.2011 r.	1910	11,48
3	Liwa	kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7414/16-38/01	27.12.2001 r.	3116	16,81
4	Przejazd	kruszywa naturalne	Wojewoda Olsztyński	OS.II-8513/12-10S/85	25.05.1985 r.	233	2,02
Złoża wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody							
5	Karnity	kreda jeziorna	Prezes Centralnego Urzędu Geologii	KZK/012/K/3205/75/3471/76	26.11.1976 r.	601	12,72
6	Liksajny III	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.45.2013	12.08.2013 r.	853	5,82
7	Miłomłyn	torf leczniczy	Starosta Ostródzki	RLŚ.6528.13.2012	04.01.2013 r.	23	1,72
8	Miłomłyn I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.50.2013	09.09.2013 r.	1786	9,64

Tabela nr.1. Źródło: www.geoportal.pgi.gov.pl

Na terenie gminy wskazano perspektywiczny obszar wydobycia złoża kredy jeziornej przydatnej w rolnictwie jako nawóz wapniowy. Wstępnie ich zasoby oszacowano na około 12 mln ton. Największe z nich zalegają między miejscowościami Karnity, Dębinka a Kamieńczyk. Znaczna ich część występuje w obrębie zwartych kompleksów leśnych i nad jeziorami.

Na terenie gminy Miłomłyn występuje około 40 torfowisk, w obrębie, których można spodziewać się udokumentowania złóż torfu. Łączne zasoby szacunkowe torfu wynoszą 8 mln m^3, w tym zasobów uznawanych za bilansowe jest około 6 mln m^3. Złoża torfu zostały wstępnie rozpoznane dokumentacjami torfowiskowymi w latach 50-tych, 60-tych i 70-tych. Największe torfowiska występują na południe i zachód od Miłomłyna i są związane z doliną rzeki Korbajny.

2.3. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8%, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy Miłomłyn wynosi 50,9 pkt. przy średniej województwa 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Ogólnie rzecz ujmując jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby zwięzłe kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego – nieco lżejsze, gdzie glina lekka zalega nieco głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie.

Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one szczególnie w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Wśród gleb zwięzłych występuje też w mniejszości kompleks pszenny wadliwy (niecałe 8 % powierzchni gruntów ornych. Ma on taki sam skład gatunkowy jak kompleks pszenny dobry, lecz występuje na terenach o znacznie zróżnicowanej rzeźbie, obejmując zbocza i szczyty wzniesień. W okresie wegetacyjnym gleby tego kompleksu wykazują niedobory wilgoci i podatne są na erozję. Większe jego skupienie występuje na zachód od Miłomłyna, w rejonie Bynowa. Gleby kompleksu żytniego dobrego zajmują prawie 15 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Występują w większych skupiskach w rejonie Wólki Majdańskiej, Liwy i Boguszewa. Są to gleby wykształcone z piasków gliniastych lekkich, zwykle dość głęboko podścielonych gliną lekką. Są one mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na suszę głównie klasy IVb.

Gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-łubinowego przeważają przestrzennie w rejonie Miłomłyna i na południe od niego, w pasie przyległym od wschodu do kompleksów leśnych. Ich udział w powierzchni gruntów ornych gminy jest dość znaczny – przekracza 1/4. Są to gleby lekkie o nazbyt przepuszczalnym podłożu, wytworzone głównie z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Gleby te są mało zasobne w składniki pokarmowe i zwykle zbyt suche, głównie V i VI klasy bonitacyjnej.

Lokalnie w rejonie Majdan Wielkich występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, zwięzłe, nadmiernie uwilgotnione. Ogółem stanowią one około 5 % powierzchni rolnej gminy.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.

2.4. Flora

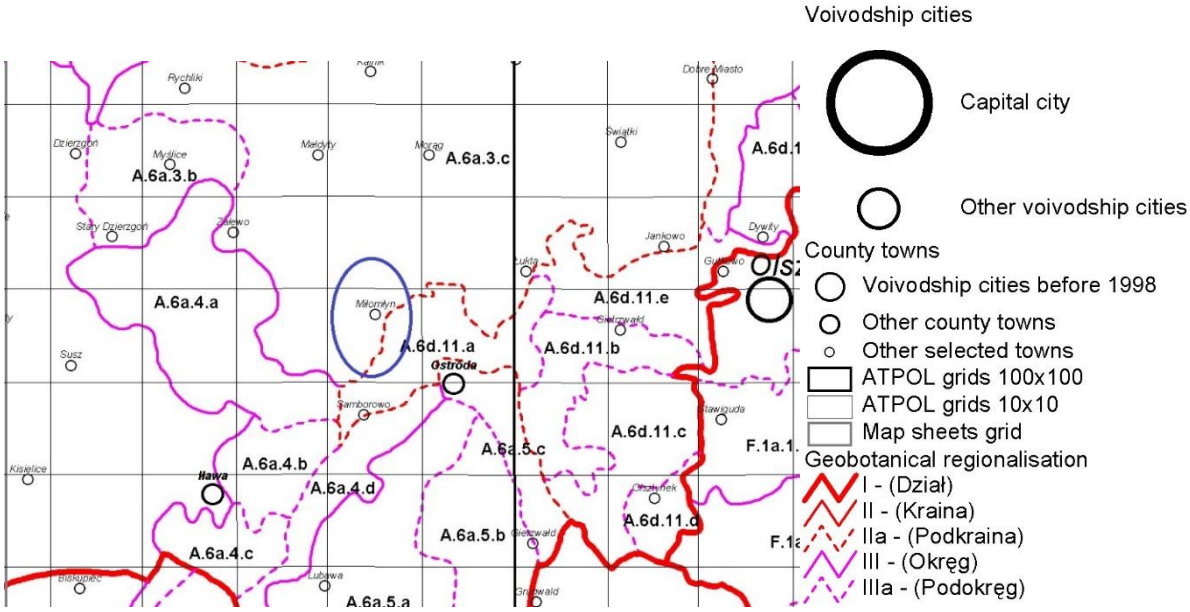
Gmina Miłomłyn położona jest w dziale pomorskim jednostki geobotanicznej. Dzięki urozmaiconej rzeźbie terenu, północnemu klimatowi, różnorodności gleb, bogactwu wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkim przekształceniom ekosystemów na terenie gminy wytworzyła się urozmaicona szata roślinna. Występują tu zbiorowiska roślinności o subatlantyckim zasięgu. W mniejszej ilości, niż na obszarze północno-wschodniej części województwa, występują tu gatunki borealne - północne. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. Głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna, z jej specyficzną odmianą – sosna taborską, kolejnym obszarowo gatunkiem jest buk. Z cennych gatunków występuje modrzew, a z drzew liściastych dąb, brzoza, olcha, grab i osika. W lasach gminy występują też rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity.

Swoje miejsce w lasach gminy znalazły również porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Przyjęto bowiem, że intensywność występowania na określonym terenie, ich gatunkowa frekwencja, są pewnym wskaźnikiem stopnia zanieczyszczenia powietrza. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek wilczełyko, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

Położenie obszaru badań – region geobotaniczny: Dział Pomorski; Kraina Wschodnio-pomorska; Okręg Kwidzyńsko-Mrągowski; Podokręg Morąski.



Rys.4. Fragment mapy regionów geobotanicznych. Obwiednią koloru niebieskiego wskazano orientacyjną lokalizację gminy Miłomłyn.
Źródło: Mapa regionalizacji geobotanicznej Polski – J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.

Zgodnie z powyższym rysunkiem obszar badań – gmina Miłomłyn, położona jest na terenie następujących regionów geobotanicznych:

- A.6a.3.c: Dział – Pomorski; Kraina – Wschodniopomorska; Podkraina – Wschodniopomorska Właściwa; Okręg – Kwidzyńsko-Morąski; Podokręg – Morąski;

- A.6d.11.a: Dział – Pomorski; Kraina – Wschodniopomorska; Podkraina – Wschodniopomorska Brzeżna; Okręg – Olsztynecko-Dobromiejski; Podokręg – Piławiecki.

2.5. Lasy

Teren gminy charakteryzuje wysoki stopień zalesienia. Lasy zajmują 6523 ha, co wynosi około 40,5 % powierzchni gminy, przy średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego - 30 %. Procentowa ilość lasów dla Powiatu Ostródzkiego jest zbliżona do średniej dla województwa. Zasadnicza część lasów stanowi własność Lasów Państwowych.

Rozmieszczenie terenów leśnych gminy jest nierównomierne - skupione są głównie we wschodniej jej części, a w mniejszym stopniu w części południowo-zachodniej. Pozostały teren jest praktycznie bezleśny, z ewentualnymi małymi obszarami lasu.

Wśród typów siedliskowych przeważają siedliska borowe, przy czym największą powierzchnię zajmuje bór świeży. Struktura drzewostanu jest typowa dla województwa, dominuje sosna osiągając przy tym bardzo dobre parametry techniczne. Teren gminy znajduje się w zasięgu Taborskiego matecznego mikroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy terenu gminy wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna oraz zachowania bazy genetycznej ekotypów sosny. Przestrzennie przeważają lasy gospodarcze, ale dość znaczny jest

udział lasów uznanych za ochronne. Są to głównie lasy wodochronne, a także ostoje zwierzyny i lasy nasienne w zasięgu Taborskiego matecznego makroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy będące w zasobach Lasów Państwowych na terenie gminy są zarządzane przez Nadleśnictwa: Miłomłyn (zasadnicza część lasów), Iława i Dobrocin.

Na terenie gminy występuje ok. 28 % gleb o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI) mogących w części stanowić miejsca pod przyszłe zalesienia (w tym na gruntach rolnych).

Lasy ochronne

Na obszarze gminy przeważają lasy gospodarcze, aczkolwiek lasy ochronne stanowią stosunkowo duży odsetek powierzchni leśnej. Decyzjami Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w „Planach urządzenia gospodarstw leśnych Nadleśnictwa Miłomłyn, wg stanu na 1. I. 1994 rok i Nadleśnictwa Iława – wg stanu na 1. I. 1997 r.

2.6. Fauna

Zróżnicowana roślinność gminy Miłomłyn stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice. Z licznych gatunków ptaków występują tu: bieliki, orliki, sikory, dzięcioły, pełzacze, kowaliki, sowy, puchacze, wilgi i inne. Ponadto na terenie gminy zamieszkują płazy i gady. Płazy są drapieżnikami, wiele z nich odgrywa pożyteczną rolę, np. oczyszczanie szkółek i upraw leśnych, pól i ogrodów. Płazy ze względu na posiadanie nagiej skóry są bardzo wrażliwe na występowanie zanieczyszczeń powietrza i wody. Ich obfite występowanie na terenie gminy jest wskaźnikiem niewielkiego zanieczyszczenia środowiska. Na terenie gminy z płazów żyją m. in.: rzekotka drzewna, ropucha szara i zielona, żaba wodna, jeziorkowa, trawna i moczarkowa, z gadów: jaszczurka żyworodna, zwinka i zielona, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata i zaskroniec zwyczajny.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaź, miętus, płoć, ukleja, ciernik itp., ale także szczególnie cenne gatunki wędrowne; czyli ryby łososiowate (troć, pstrąg potokowy, łosoś). Wpływ na to ma występowanie relatywnie czystych wód w rzekach oraz szybki ich nurt.

2.7. Wody powierzchniowe

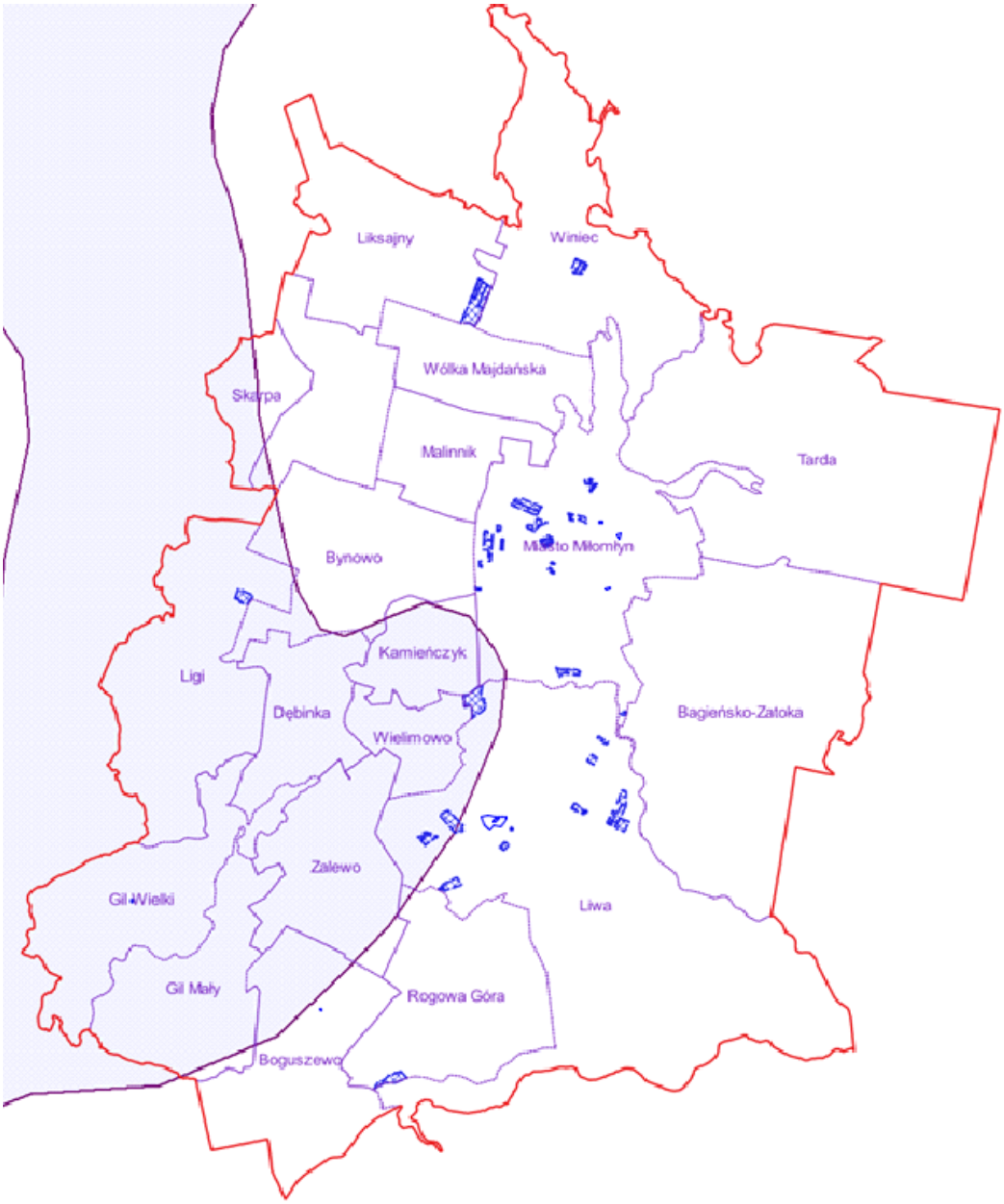
Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki - 558,32 ha, Ilińsk - 241,56 ha, Karnickie - 156,65 ha.

2.8. Wody Podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy należą do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI". Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m^3/godz. Na pozostałym obszarze są ona na ogół rzędu 30 – 70 m^3/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 –30 m^3/godz. zdarzają się w części północno – zachodniej gminy.

Na poniższym rysunku przedstawiono fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych z zaznaczonymi obszarami zmiany studium – granatowymi oznaczeniami obszary o nowym kierunku rozwoju pod zabudowę.



Rys.5. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Kolorem granatowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: opracowanie własne na podstawie https://www.pgi.gov.pl

Jak widać na powyższym rysunku jedynie część gminy Miłomłyn znajduje się w granicach występowania GZWP nr 210 Iława. W części tej, spośród terenów zmiany studium, znajdują się obszary w obrębach Ligi, Gil Wielki oraz część terenów w Liwie. Pozostałe tereny położone są na obszarach, gdzie główne zbiorniki wód podziemnych nie występują.

Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski." Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 roku. Decyzją zatwierdzono powierzchnię i granice zbiornika i jego strefy ochronnej.

Wyznaczone w Dokumentacji granice zbiornika obejmują południowo – zachodnią część terenów gminy Miłomłyn. Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

Na obszarze GZWP i gminy dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Natomiast wody ujmowane we wschodniej części gminy są z reguły dobrej jakości, nie wymagające uzdatnienia.

W Dokumentacji określono stopień odporności wód zbiornika na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. Ustalono 4-stopniową skalę stopnia zagrożenia:

- IA- wysoki (bardzo wysoki), o czasie pionowego przesiąkania od kilku dób do kilku miesięcy. Jego występowanie zanotowano w rejonie jeziora Drwęckiego – poza GZWP;
- IB- wysoki, o czasie pionowego przesiąkania od roku do 25 lat. Obejmuje on głównie rejon rynien subglacjalnych i doliny Korbajny;
- II- średni, który obejmuje obszary w zasadzie całkowicie izolowane utworami nieprzepuszczalnymi o czasie przesiąkania przekraczającym 25 lat (do 100 lat). Obejmuje on pozostałą część GZWP, tj. głównie tereny wysoczyzny morenowej;
- III- niski, wyznaczany o ciągłą pokrywę utworów izolujących o miąższości powyżej 40 m.

W Dokumentacji ustalono też obszary ochronne GZWP z podziałem na obszar ochronny i obszar o zaostrzonych rygorach. Obszar ochronny obejmuje całą powierzchnię GZWP na terenie gminy i jej obrzeża. Obszar ochronny o zaostrzonych rygorach występuje w rejonie doliny Korbajny i rynien jezior w leżących w zachodniej części gminy.

Na obszarze ochronnym GZWP 210 proponuje się wprowadzić następujące zakazy:

- lokalizowania odpadów wysypisk komunalnych i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
- lokalizowania wysypisk, składowisk itp. odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a zwłaszcza dla wód podziemnych;
- lokalizowania baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych;
- przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska;
- zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia;

- lokalizowania wielkich ferm hodowlanych prowadzących bezściółkowy chów zwierząt oraz innych obiektów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska (np. rafinerie, zakłady chemiczne).

Natomiast na obszarach o zaostrzonych rygorach dodatkowo wprowadza się zakazy:
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych, przemysłowych i innych;
- zrzutu ścieków sanitarnych, przemysłowych, technologicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych;
- zrzutu ścieków wymienionych w podpunkcie b) do wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- magazynowania i składowania odpadów oraz substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- eksploatacji surowców mineralnych powodujących powstawanie lejów depresyjnych.

Proponowane nakazy na obszarze ochronnym GZWP 210 w zakresie dotyczącym gminy Miłomłyn obejmują między innymi:
- lokalizacja obiektu potencjalnie niebezpiecznego powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko, a zwłaszcza wody podziemne;
- gospodarstwa rolne, wsie oraz inne obiekty powinny uregulować swą gospodarkę wodno-ściekową zgodnie z podanymi zakazami;
- użytkownicy ujęć wód podziemnych powinni wystąpić o ustanowienie stref ochronnych. W pierwszej kolejności dotyczy to między innymi ujęcia w Karnitach i Kamieńczyku;

W pierwszej kolejności nakazy powinny dotyczyć obiektów położonych na obszarze ochronnym o zaostrzonych rygorach.

W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby dla terenów położonych poza GZWP 210, ale o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych (stopień IB) wprowadzić ograniczenia jak dla obszarów ochronnych GZWP 210. Natomiast dla terenów położonych poza GZWP 210, ale znajdujących się na terenach drwęcko-taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji (wschodnia część gminy) proponuje się przyjąć ograniczenia jak dla obszarów ochronnych GZWP 210 o zaostrzonych rygorach.

Na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5 km można się spodziewać występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo-sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli wymagające podgrzania lub rozcieńczania. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.

Studnie głębinowe ujmują czwartorzędowy poziom wodonośny. Ujmowane warstwy wodonośne zalegają przeważnie na głębokości 5 – 30 m. W północno – zachodniej części gminy występują one nieco głębiej – zwykle na głębokości 30 – 60 m. Na ujęciu w Miłomłynie ujmowana jest też warstwa wodonośna zalegająca na głębokości 100 – 170 m.

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko-taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

3. Obszary objęte prawną ochroną przyrody występujące na terenie opracowania

3.1. Rezerwaty przyrody

Na terenie gminy znajdują się 2 rezerwaty przyrody: „ Rzeka Drwęca” i „Jezioro Iłgi”.

„Rzeka Drwęca”

Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” jest najdłuższym rezerwatem ichtiologicznym w Polsce, którego powierzchnia wynosi 444,38 ha. Obejmuje całą długość rzeki Drwęca, powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (Monitor Polski nr 71, poz. 302) został utworzony w celu ochrony środowiska wodnego i bytujących w nim ryb, a w szczególności dla ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Występują tam również boleń, głowacz białopłetwy, koza, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, piskorz, różanka, świnka, lipień, miętus. Ekosystem rzeki stwarza dogodne warunki do występowania licznych gatunków ptactwa wodnobłotnego. Występują tu również populacje następujących płazów i gadów: kumak nizinny, traszka grzebieniasta, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, ropucha zielona, traszka zwyczajna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba wodna.

„Jezioro Iłgi”

Utworzony został zarządzeniem MLiPD z 23.01.1957 roku (Mon. Pol. Nr 14 z 1957 r.) i obejmuje jezioro z przyległymi terenami bagiennymi. Powierzchnia jego wynosi 74,7 ha. Rezerwat utworzono w celu ochrony miejsc lęgowych ptactwa wodnego i błotnego oraz zachowania zespołów roślinności torfowiskowej. Położony jest on wśród kompleksu leśnego.

Na poniższym rysunku przedstawiono orientacyjne położenie obszarów zmiany studium (czerwonymi kropkami tereny, dla których ustalono kierunek rozwoju zabudowy na tle gminy, w odniesieniu do położenia rezerwatów przyrody.

Rys.6. Rezerwaty przyrody na terenie gminy Miłomłyn – zaznaczone kolorem pomarańczowym. Kolorem granatowy oznaczono lokalizację terenów, dla których wprowadzono kierunek rozwoju. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Żaden z terenów, dla których projekt zmiany studium wprowadził nowy kierunek rozwoju (lokalizacja została oznaczona czerwonym granatowym) nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody. Najbliżej zlokalizowanym terenem jest część działki ew. nr 9/1 w obrębie Rogowa Góra (wskazana strzałką koloru czerwonego), zlokalizowana nad rzeką Drwęcą, która wchodzi w granice rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca".

Ustalenia dla obszarów w granicach rezerwatów przyrody pozostały bez zmian, tak jak w dotychczasowym dokumencie studium.

3.2. Obszar Chronionego Krajobrazu

Gmina Miłomłyn położona jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego na przedmiotowych obszarach obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
   a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
   b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
   - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3:

1) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
   a) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
   b) w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
2) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
3) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m3 /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody WarmińskoMazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);
3) terenu działki ewidencyjnej Nr 233 o powierzchni 14,99 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
4) terenu działki ewidencyjnej Nr 234 o powierzchni 9,33 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
5) terenu działki ewidencyjnej Nr 683/1 o powierzchni 5,64 ha położonej w Miłomłynie, gmina Miłomłyn, obręb Miasto Miłomłyn.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku

obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 29 czerwca 2011 r., tj. przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
5) budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
   a) na tej działce, albo
   b) na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
9) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
   a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub
   b) w dniu 29 czerwca 2011 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.), lub
   c) w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody WarmińskoMazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);
10) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579).

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 lit. b, nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

1) wykonanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, lub
2) dla których wydano decyzję o legalizacji urządzenia wodnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich na przedmiotowych obszarach obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.1)
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;

Zakazy, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z wojewodą,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą.

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte

przez właściwy organ administracji geologicznej;

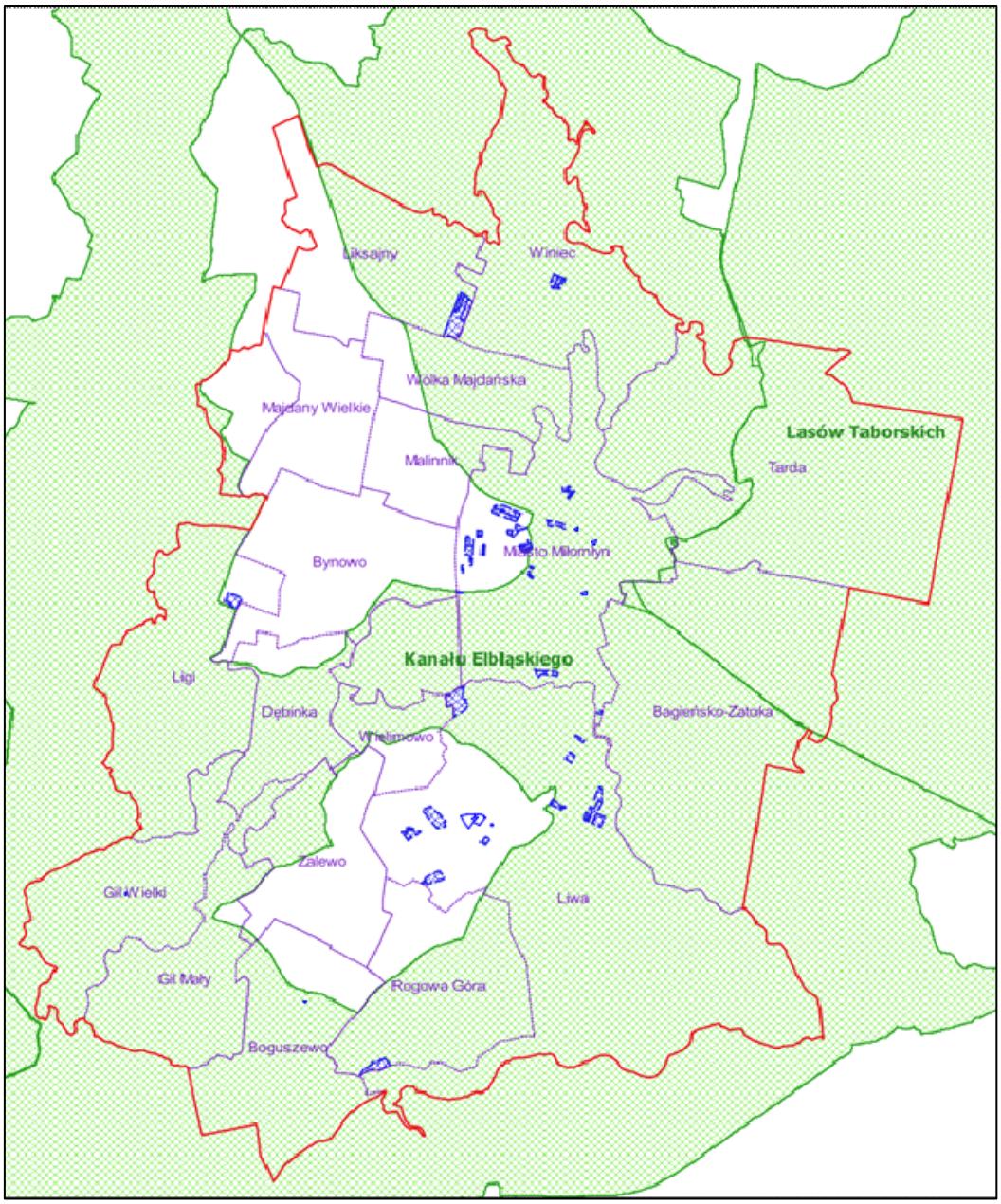
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m3 /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Zakazy, o których mowa w pkt 8, nie dotyczą:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą,

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy ustaleń obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzonych projektów planów w stosunku do których zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postpowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.

Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazujący obszar gminy Miłomłyn na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu. Granatowymi obszarami zaznaczono lokalizację terenów, dla których zmiana studium wprowadza nowy kierunek rozwoju, umożliwiający realizację zabudowy.



Rys.7. Obszary Chronionego Krajobrazu (kolor zielony) na terenie opracowania i w jego otoczeniu. Pogrubioną zieloną linią wskazano przebieg granicy pomiędzy OCHK Kanału Elbląskiego, a OCHK Lasów Taborskich. Kolorem granatowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium; kolorem czerwonym wskazano granicę gminy Miłomłyn; granice kolorem fioletowym – obręby geodezyjne. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ.

Część terenów, za wyjątkiem terenów w zachodniej części obrębu Miasto Miłomłyn oraz działek nr: 18/3 w obrębie Ligi, 162/3, 258, 148, 130/5, 219/1, 219/2, 231/3, 231/4, 239, 250/1 w obrębie Liwa, dla których projekt zmiany studium wprowadził nowy kierunek rozwoju (lokalizacja oznaczona na granatowo na powyższym rysunku) znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Dla terenów tych obowiązują ograniczenia i zakazy oraz odstępstwa od nich, wskazane w aktach prawnych powołujących daną formę ochrony przyrody oraz w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

W przypadku terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych istotne jest zachowanie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 100m od ich linii brzegowej, z możliwością zastosowania odstępstw od tych zakazów.

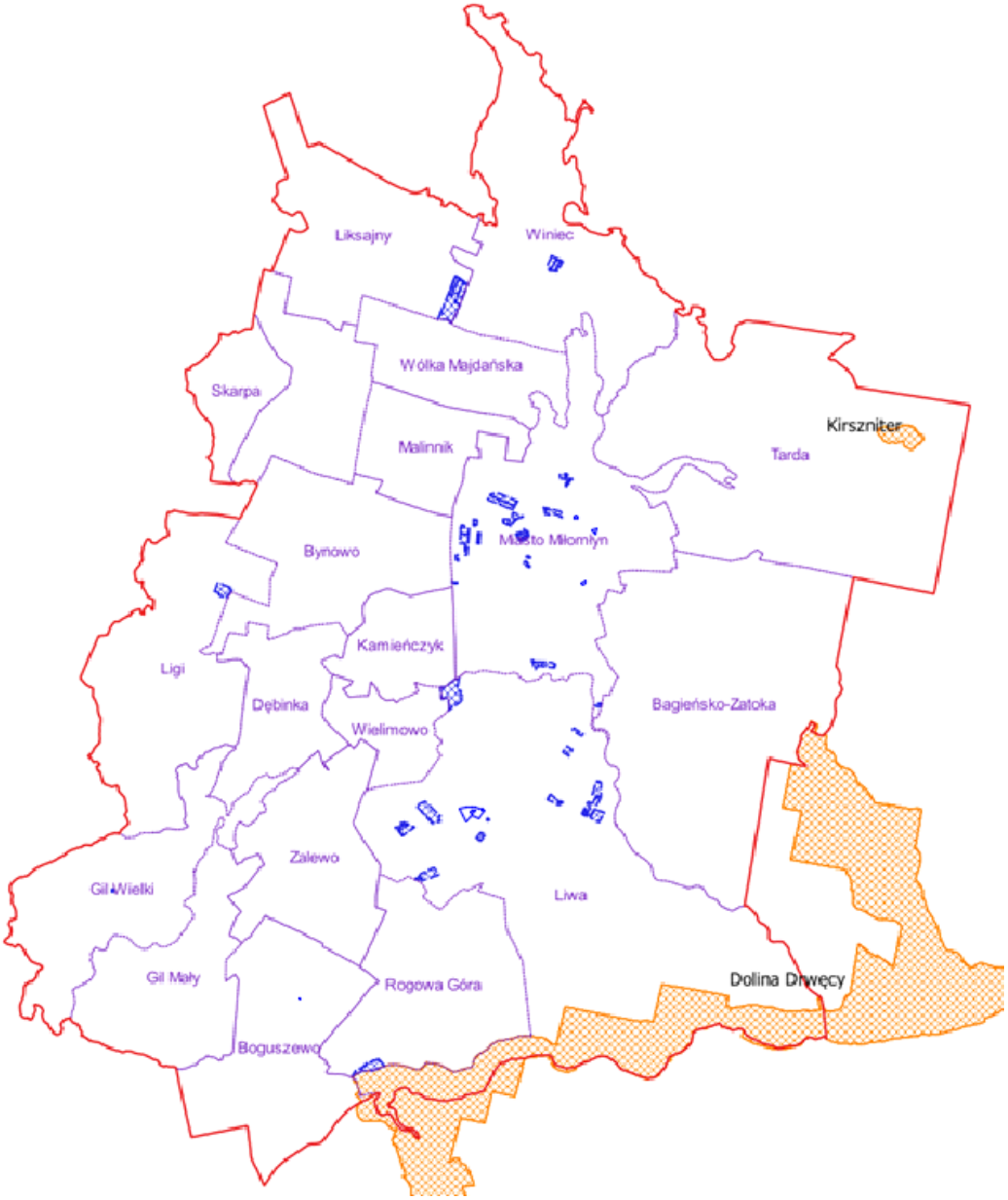
Ze względu na to, iż na części terenów występują zadrzewienia, ważny jest również zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Istotny jest fakt, iż studium nie przesądza o funkcji terenu, a jedynie wskazuje kierunki rozwoju, na podstawie których sporządzany jest plan miejscowy, stanowiący akt prawa miejscowego. Do zadań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na tych terenach należeć będzie szczegółowe rozpoznanie terenów, możliwości realizacji inwestycji w kontekście zasad obowiązujących w granicach obszarów chronionego krajobrazu oraz ustalenie zakazów i ewentualnych odstępstw od nich.

3.3. Natura 2000

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy, kod: PLH280001. Ostoja obejmuje całą rzekę Drwęca, wraz z dopływami Grabiczek i Dylewka, oraz z przyujściowymi fragmentami rzek Dylewki, Pobórskiej Strugi, Gizeli, Bałcynki, Iławki, Elżki i Wel.

Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazujący obszar gminy Miłomłyn na tle Obszarów Natura 2000. Kolorem granatowym oznaczono granice określające lokalizację terenów, dla których zmiana studium wprowadza nowy kierunek rozwoju, umożliwiający realizację zabudowy, a na obszarze w obrębie Boguszewo (część dz. ewid. nr 72/1) – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.



Rys.8. Specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy – obszar znajdujący się na południu gminy, oznaczony pomarańczowym wypełnieniem (zatwierdzona przez Komisję Europejską). Kolorem granatowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ.

Żaden z terenów, dla których projekt zmiany studium wprowadził nowy kierunek rozwoju nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym terenem jest działka ew. nr 9/1 w obrębie Rogowa Góra, zlokalizowana nad rzeką Drwęcą, która wchodzi w granice obszaru Natura 2000.

Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym. Drwęca wraz z dopływami jest ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Należy ją traktować jako ekosystem przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Zgodnie SFD stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych, zaś rzeka Wel jest wymieniana jako jeden z głównych cieków dorzecza Drwęcy o walorach kwalifikujących ją jako podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, będących w sferze zainteresowania Unii Europejskiej.

Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 27 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Spośród podanych 27 gatunków zwierząt 11 to ptaki objęte artykułem 4 Dyrektywy 79/409/EWG oraz wymienione w Załączniku II Dyrektywy 92/43/EWG - ich liczba jest niepełna i podana w oparciu o obserwacje poczynione podczas innych badań terenowych.

Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Jest to korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim. Ponadto dorzecze rzeki Drwęcy powinno podlegać szczególnej ochronie, gdyż w jej dolnej części w Lubiczu znajduje się powierzchniowe ujęcie wody zaopatrujące miasto Toruń. Powinno to być dodatkowym argumentem za zachowaniem jej walorów przyrodniczych.

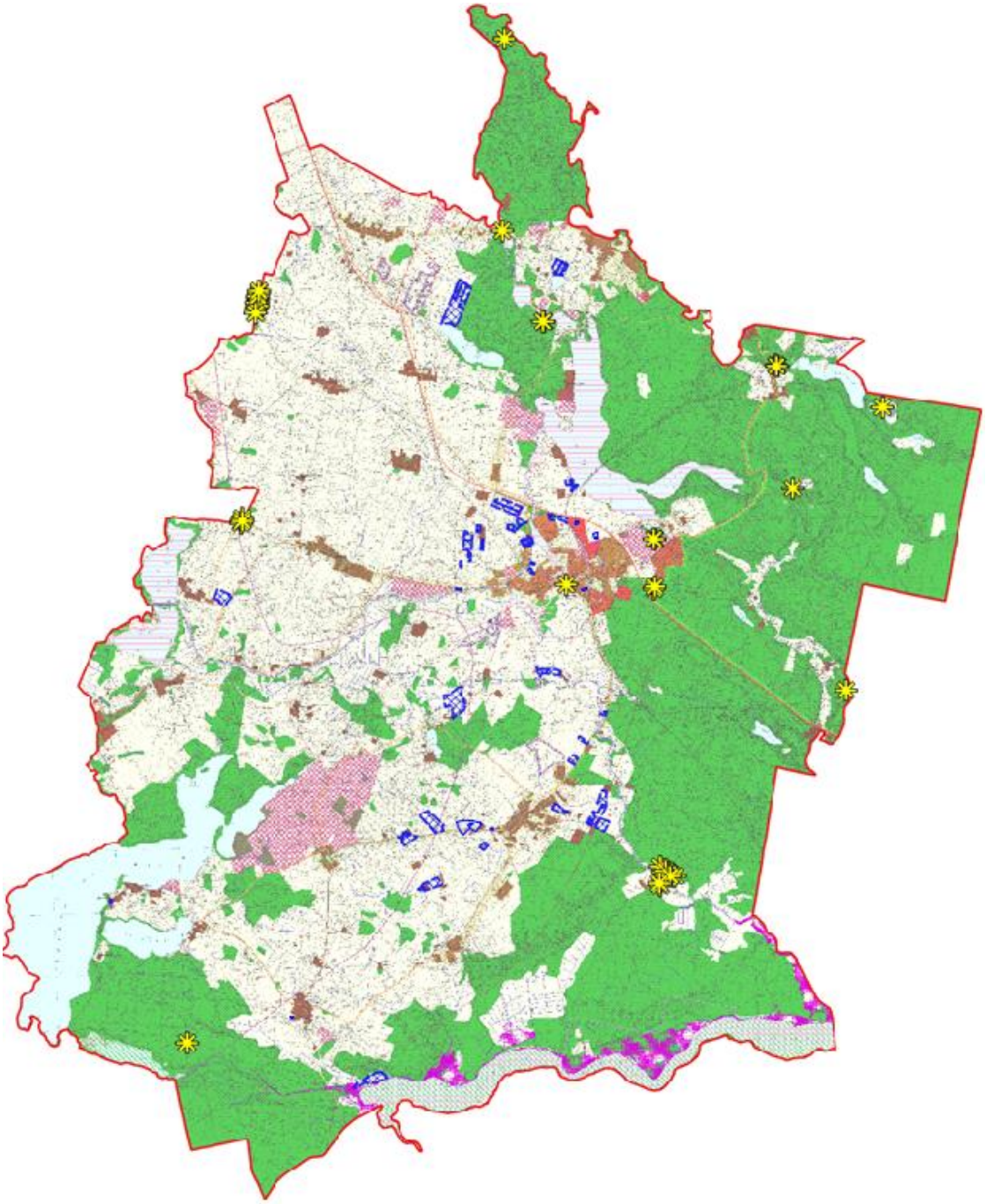
3.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występuje 17 pomników przyrody.

Lp.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
1	Sosna pospolita *Pinus sylvestris*"Sosna nad jez. Iłgi"	380	35	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Drwęca, oddz. 80 ha (1962)	Rlb.-16/82/52 29.12.1952 r.
2	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	370	31	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Tarda, oddz. 113 (1971)	Rlb.-16/86/52 29.12.1952 r.
3	Dąb szypułkowy *Quercus robur* "Dąb nad kanałem Ostródzko-Elbląskim"	540	24	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Śródjezierze, oddz. 197 (1971)	Rlb.-16/87/52 29.12.1952 r.
4	Głaz - jasnoszary granit grubokrystaliczny	1000	1.1	Miłomłyn	Pastwisko wsi Mały Gil, 40 m od jeziora	R.XII.266.61 27.11.1961 r.
5	Stanowisko żółwia błotnego	–	–	Miłomłyn	L-ctwo Przemysławów, bezodpływowe bagna śródleśne w oddz. 135h; 155f, h; 156a, d (1971)	Nr 352/70 16.07.1970 r.
6	Buk pospolity *Fagus sylvatica* (2 szt., 15 m od siebie)	290; 340	28	Miłomłyn	L-ctwo Przemysławów oddz. 106d (1971), 2 km SW od Wińca, nad jez.	Nr 376/78 02.06.1978 r.

Lp.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
					Sopla	
7	Dąb szypułkowy *Quercus robur "Ucho igelne"* - 2 zrośnięte na wys. 9m	390	23	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn oddz. 83, przy drodze leśnej w NE części	RGŻL-op-416/84 11.06.1984 r.
8	0,72 ha 120-letniego drzewostanu bukowo-modrzewiowego (490 m3)	do 550	24-38	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn obręb Tarda oddz. 191h	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
9	Kasztanowiec biały *Aesculus hippocastanum*- 2szt.	262.315	20	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, przy wjeździe do osady N-ctwa Miłomłyn	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
10	Dąb szypułkowy *Quercus robur* - 13.szt	300-420	20-30	Miłomłyn	N-ctwo. Przyjądek oddz. 114h	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
11	Dąb szypułkowy *Quercus robur* - 13.szt	340-456	20	Miłomłyn	N kraniec osady Tarda	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
12	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	420	26	Miłomłyn	150 m od drogi Tarda - Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 16.04.1992 r.
13	Kasztanowiec biały Aesculus hippocastanum	280	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym na brzegu Kan. Elbląskiego	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
14	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	340	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
15	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	320	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
16	Dąb szypułkowy *Quercus robur* - 3szt.	400, 290, 280	20	Miłomłyn	Przy drodze gruntowej S od zatoki	Uchwała Nr XXII/146/96 Rada Gminy Miłomłyn 1996 r.
17	Głaz narzutowy, typ skały - Ragunda	1300	160	Miłomłyn	na działce nr 3180 obręb Winiec	Uchwała Nr XXII/120/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

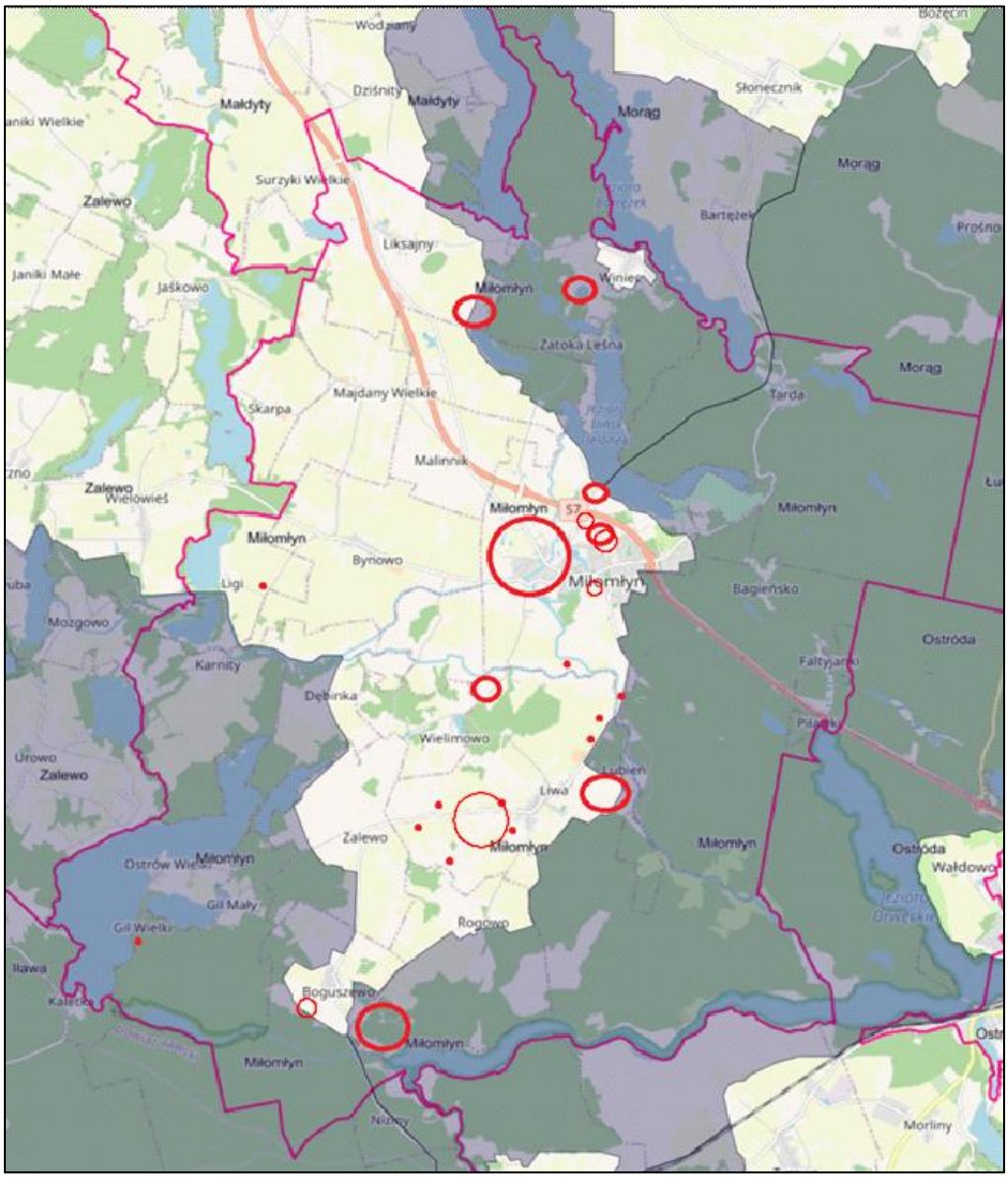
Tab.2. Pomniki przyrody w gminie Miłomłyn.



Rys.9. Pomniki przyrody (oznaczenia punktowe kolorem żółtym) na terenie gminy. Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy i danych GDOŚ.

W granicach obszarów zmiany studium nie występują pomniki przyrody.

3.5. **Inne sposoby ochrony przyrody** – korytarze ekologiczne



Rys.10. Korytarze ekologiczne – obszar oznaczony kolorem szarym. Czerwonymi okręgami i kropkami wskazano orientacyjna lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: http://mapa.korytarze.pl/.

Zgodnie z powyższym rysunkiem, tylko cześć z obszarów, dla których zmieniono kierunek rozwoju znajduje się w zasięgu następujących korytarzy ekologicznych: Lasy Taborskie GKPn-12 oraz Lasy Iławskie GKPn-13. Charakter i wielkość planowanych inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych.

Stwierdza się tu występowanie ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG takich jak: *Ciconia ciconia* (bocian biały), *Circus aeruginosus* (błotniak stawowy), *Aquila pomarina* (orlik krzykliwy), *Grus grus* (żuraw), *Albedo atthis* (zimorodek), *Lanius collurio* (dzierzba gąsiorek).

Wśród regularnie występujących ptaków migrujących nie wymienionych z Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG wymienia się: *Ardea cinerea* (czapla siwa), *Cygnus olor* (łabędź

niemy), *Anas platyrhynchos* (krzyżówka), *Mergus merganser* (nurogęś), *Fulica atra (łyska), Phalacrocorax carbo sinensis* (kormoran czarny).

W obu przypadkach populacje te określono w SFD jako nieistotne (D).

Wśród ssaków wymienionych Z Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wymienia się: *Castor fiber* (bóbr europejski) *i Lutra Lutra* (wydra europejska).

Płazy i gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: *Triturus cristatus* (traszka grzebieniasta) *i Bombina bombina* (kumak nizinny).

W obu przypadkach populacje te określono w SFD jako C: 2% ≥ populacja > 0%.

Wśród ryb wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wymienia się: *Lampetra fluviatilis – C* (minóg rzeczny), *Salmo salar – A* (łosoś), *Aspius aspius – C* (bole*n), Rhodeus sericeus amarus – C* (różanka), *Misgumus fossilis – B* (piskorz), *Cobitis taenia – C* (koza), *Cottus gobio – C* (głowacz białopłetwy).

Ocena populacji: A: 100% ≥ p > 15%, B: 15% ≥ p > 2%, C: 2% ≥ p > 0%.

Wśród bezkręgowców wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wymienia się: *Vertigo angustior* (poczwarówka zwężona), *Leucorrhinia pectoralis* (zalotka większa), *Lycaena dispar* (czerwończyk nieparek), *Osmoderma eremita* (Pachnica dębowa).

Ocena populacji ww. gatunków nie została umieszczona w SFD.

Wśród roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wymienia się *Angelica palustris* (starodub łakowy). Populację określono w SFD jako C: 2% ≥ populacja > 0%.

Wśród najważniejszych zagrożeń obszaru wymienia się: zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych, zaniechanie użytkowania rolniczego terenu, niekontrolowana turystyka i kłusownictwo.

4. Ocena stanu środowiska

4.1. Jakość wód podziemnych

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Miłomłynie na terenie gminy występują wody użytkowe średniej jakości, które wymagają uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

Od roku 1991 prowadzony jest monitoring jakości zwykłych wód podziemnych w sieci krajowej. Uzupełnieniem sieci krajowej jest monitoring regionalny.

Na terenie gminy występuje punkt regionalnego monitoringu wód zlokalizowany w Miłomłynie, oznaczony numerem 3, dotyczący wód wgłębnych, czwartorzędowych o głębokości stropu warstwy 22,0 m.

Jakość wód w latach 1998, 1999, 2000 i 2001 była Ib klasy (wysokiej jakości), w 2002 roku jakość wody podziemnej nieznacznie spadła do II klasy. W 2003 roku znów jakość wód poprawiła się i wróciła do klasy Ib. Punkt monitoringu nie jest zlokalizowany na Głównym Zbiorniku Wody Podziemnej.

Na terenie gminy nie występuje punkt krajowej sieci monitoringu wód podziemnych.

4.2. Jakość wód powierzchniowych

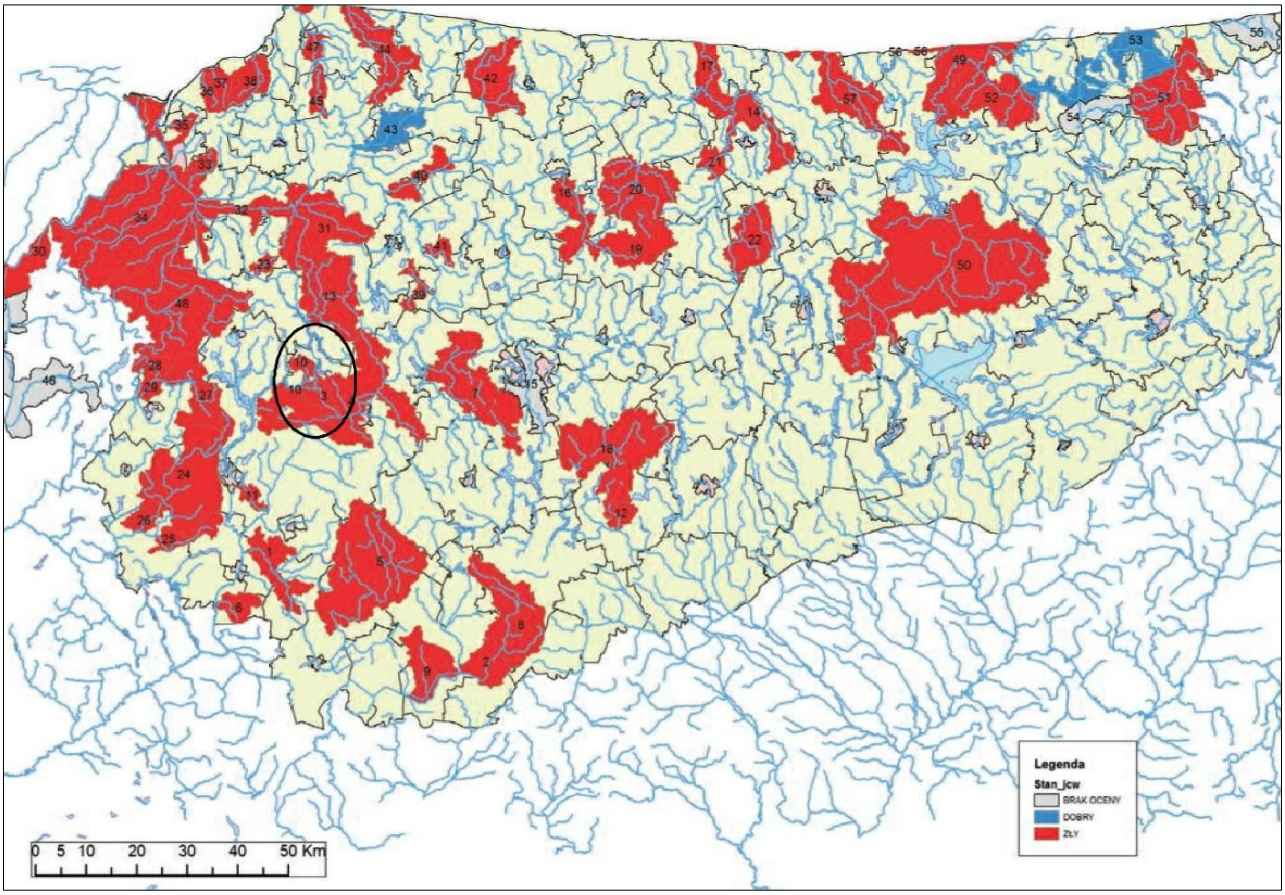
Spośród wód płynących monitoringowi poddany jest Kanał Elbląski, którego wody na terenie gminy zaliczane są do III klasy czystości. Ponieważ wody w kanale przepływają przez wiele gmin, stąd bezpośredni wpływ władz gminy Miłomłyn może dotyczyć ograniczania zanieczyszczeń pochodzących z terenu objętego kompetencją. W roku 2009 dokonano oceny wstępnej stanu ekologicznego wód Kanału Elbląskiego, stan ten określono jako umiarkowany.

Wody 2 jezior gminy były dotychczas badane od 1995 r. przez WIOŚ w Olsztynie. II klasę czystości reprezentuje jezioro Gil Wielki (badane w 2001 r.), i tą samą klasę mają wody jeziora Iłgi.

Jezioro Gil Wielki o głębokości maksymalnej 20,0 m badane w 2001 r. jest średnio odporne na czynniki zewnętrzne, które plasują akwen w II kategorii podatności na degradację. Zbiornik nie przyjmuje zanieczyszczeń punktowych (np. z oczyszczalni ścieków), do jeziora dopływają wody z kilku niewielkich cieków wodnych. Wody jeziora wykazywały jakość kwalifikującą je do II klasy czystości. W stosunku do wyników badań poprzednich (z 1991 r.), jakość wód nie zmieniła się. Jakość wód jeziora Drwęckiego poprawiła się i w roku 2005 odpowiadały III klasie.

Wody powierzchniowe gminy są zagrożone bezpośrednio lub pośrednio punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Niska jakość wód (Kanał Elbląski) może być powodowana sumowaniem się zanieczyszczeń wprowadzanych z oczyszczalni ścieków (ścieki oczyszczone) jak i spływami powierzchniowymi z terenów rolniczych oraz zanieczyszczeniami wynikającymi z braku kanalizacji na terenach użytkowanych do zamieszkania lub rekreacji oraz zanieczyszczeniami wprowadzanymi przez opady atmosferyczne. Spływy powierzchniowe z terenów rolniczych występują w ograniczonym, w stosunku do lat minionych, z racji ograniczenia terenów rolniczych położonych w zasięgu spływów. Spowodowane jest to zmniejszeniem terenów uprawnych oraz częściowym przeznaczaniem terenów rolniczych na tereny rekreacyjne. Jednakże kwestia właściwego postępowania w gospodarstwach rolnych z wykorzystaniem i magazynowaniem gnojowicy i obornika (m. in. potrzeba budowy płyt gnojowych) wpływać może na stan środowiska wodnego.

Kwestia skanalizowania terenu gminy wokół cieków wodnych i jezior wydaje się być zasadniczym rozwiązaniem ograniczania zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych. Dodatkowo ochrona wód oraz ich obrzeży powinna znajdować swoje odzwierciedlenie w opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego.



Rys.11. Ocena stanu jednolitych części wód rzecznych badanych w 2016 r. w woj. warmińsko-mazurskim. Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania oznaczono czarną obwiednią. Źródło: http://www.wios.olsztyn.pl/.

4.3. Stan czystości powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza gminy Miłomłyn jest energetyczne spalanie paliw, w wyniku którego do powietrza dostają się tlenki węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki i pył (m. in. pył drobny). Do powietrza dostają się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw powstające przy wytwarzaniu energii cieplnej dla celów grzewczych komunalnych jak i w ograniczonym zakresie dla celów przemysłowych.

Powodem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza są indywidualne źródła ogrzewania w gospodarstwach domowych, kotłownie wspólnot mieszkaniowych oraz podmiotów gospodarczych o niedużych mocach. Te źródła potrafią być lokalnie uciążliwe szczególnie przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Ponadto w paleniskach domowych często proces spalania jest słabo kontrolowany, a spalany opał jest o niskiej wartości energetycznej, spalane są też materiały inne niż opał, m. in. odpady z tworzyw sztucznych.

Emisja ze źródeł technologicznych na terenie gminy dotyczy w szczególności zakładów produkcji drzewnej. Tych zakładów jest niewiele i nie stanowią zagrożenia dla jakości powietrza w gminie.

Kolejne źródła zanieczyszczeń powietrza to komunikacja, w szczególności w okolicach głównej trasy przebiegającej przez gminę (S7). Emisja komunikacyjna oddziałuje przede wszystkim w miesiącach letnich. Jednakże z racji występowania coraz lepszych silników w pojazdach oraz lepszych paliw wielkość emisji nie powinna powodować znacznych zagrożeń dla środowiska.

W ramach monitoringu stanu powietrza, WIOŚ w Olsztynie prowadzi regularne badania stanu powietrza w 9 wydzielonych strefach na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Strefy te powstały w związku z dostosowaniem monitoringu powietrza do standardów unijnych. W ten sposób powstała Strefa iławsko -ostródzka obejmująca swoim zasięgiem powiat iławski i ostródzki. Ocenę jakości powietrza, WIOŚ w Olsztynie przeprowadza w oparciu o dane zgromadzone przez stacje automatyczne, a także na podstawie badań prowadzonych przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną prowadzącą badania w sieci nadzoru ogólnego w ramach systemu Monitoringu Oczekiwanych Efektów i Korzyści Zdrowotnych. W przypadku Strefy iławsko-ostródzkiej ocena jakości powietrza została przeprowadzona na podstawie wyników pomiarów przeprowadzonych przez Inspekcję Sanitarną na stanowisku pomiarowym zlokalizowanych przy ul. Czarnieckiego w Ostródzie oraz na podstawie wyników stacji automatycznej zlokalizowanej przy ul. Chrobrego w Ostródzie.

Wyniki badań stanu powietrza atmosferycznego na obu stanowiskach w Ostródzie wykazały, że w ostatnich latach stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu zawieszonego nie przekraczały dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska 3 marca 2008 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008r. Nr 47, poz. 281).

Strefa iławsko-ostródzka w klasyfikacji łącznej otrzymała klasę A, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych.

		Substancja	SO_2				NO_2		NO_x	PM10		CO	Ozon		Benzen	Ołów	Arsen	Nikiel	Kadm	BaP	PM2.5
		Czas uśredniania	1h	24h	rok	pora zimowa	1h	rok	rok	24h	rok	8h	1V-31 VII	8h	rok	rok	rok	rok	rok	rok	rok
	Stacje pomiarowe	Dopuszczalne i docelowe poziomy substancji w powietrzu	350 [µg/m³]	125 [µg/m³]	20 [µg/m³]	20 [µg/m³]	200 [µg/m³]	40 [µg/m³]	30 [µg/m³]	50 [µg/m³]	40 [µg/m³]	10000 [µg/m³]	18 000 [µg/m³xh]	120 [µg/m³]	5 [µg/m³]	0,5 [µg/m³]	6 [ng/m³]	20 [ng/m³]	5 [ng/m³]	1 [ng/m³]	25 [µg/m³]
		Dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym	24	3			18			35				25 dni							
WIOŚ	Olsztyn, ul. Puszkina	wartość max.										1429									
		średnia			2,6			15,3			11				0,7	0,005	0,7	1,5	0,2	1,3	15,7
		liczba przekroczeń	0	0			0			23				5							
	Ostróda, ul. Chrobrego	wartość max.										1513									
		średnia			b.d.			15,7			b.d										16,3
		liczba przekroczeń	b.d.	b.d.						b.d.				5							
	Elbląg, ul. Bażyńskiego	wartość max.										1593									
		średnia			2,8			13,3			23,2				1	0,008	0,8	1,5	0,3	1,8	16,5
		liczba przekroczeń	0	0			0			14				13							
	Mrągowo, ul. Parkowa	wartość max.																			
		średnia			2,9			8			22,6										
		liczba przekroczeń	0	0			0			13				5,7							
	Gołdap, ul. Jaćwieska	wartość max.										1405									
		średnia			3,3			9,0			31.6*										
		liczba przekroczeń	0	0			0			34*				6							
	Nidzica, ul. Traugutta	wartość max.																			
		średnia									27,8					0,006	0,8	1,4	0,3	3,2	
		liczba przekroczeń								22											
	Iława, ul. Andersa	wartość max.																			
		średnia									26,2									2,7	
		liczba przekroczeń								20											
	Korsze	średnia														0,005					
	Glitajny	średnia														0,009					
IOŚ	Diabla Góra (ochrona roślin)	wartość max.																			
		średnia			0,6	1,1			4,7		15,7		12 546			0,003	0,3	0,3	0,1	0,7	11,4
		liczba przekroczeń								5				9,7							

Tab.3. Wyniki badań zanieczyszczeń powietrza w woj. warmińsko-mazurskim w 2016 r. Źródło: http://powietrze.wios.olsztyn.pl/.

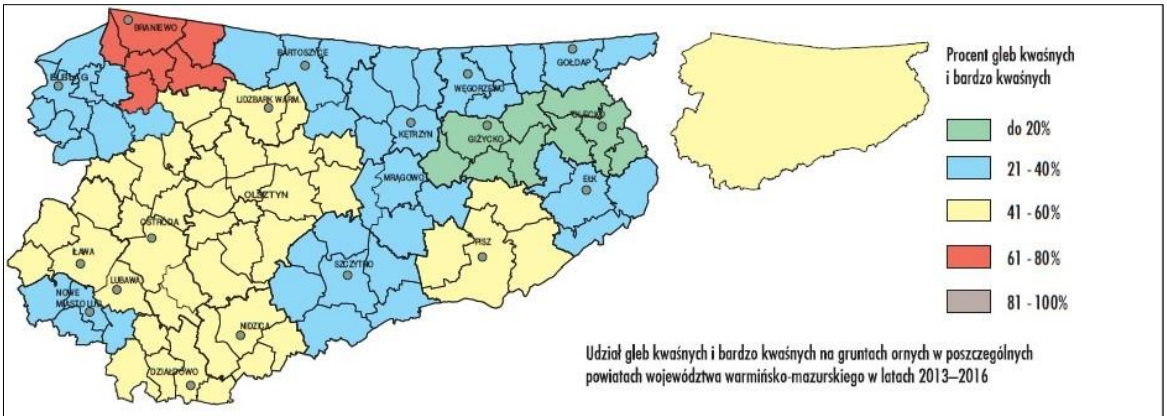
4.4. Gleby

Zakwaszenie gleb odbywa się w procesie naturalnym po przez wymywanie przez opady kationów zasadowych oraz w wyniku działalności człowieka – uprawa roli, a głównie nawożenie mineralne.

Nawozy azotowe oraz emisja związków siarki i azotu wnoszonych przez opady uznawane są za główne przyczyny antropogenicznego zakwaszenia. Stosowanie nawozów azotowych powoduje zakwaszenie gleb w stopniu tym większym, im dawki azotu są wyższe i im wyższy udział formy amonowej w nawozach. Wszystkie nawozy azotowe z wyjątkiem saletrzaka, saletry wapniowej i sodowej lekko alkalizujących gleb, zakwaszają środowisko.

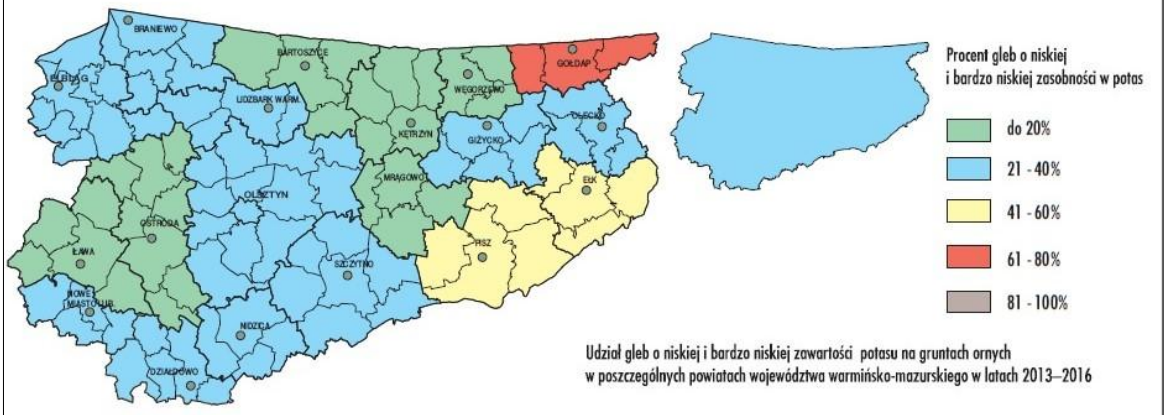
Powiat ostródzki jest wymieniany wśród powiatów o największym zakwaszeniu gleb (61-80%). Gleby zbyt kwaśne posiadają ograniczoną przydatność rolniczą, a ich nawożenie mineralne nie tylko jest nieefektywne, lecz czasem nawet szkodliwe. Biorąc pod uwagę ujemne skutki nadmiernego zakwaszenia gleb dla efektywnego ich zagospodarowania oraz potrzebę tworzenia warunków produkcji nieskażonej żywności – wapnowanie jest stałym priorytetowym zadaniem w proekologicznej produkcji rolnej.

W przypadku zasobności gleb w przyswajalne formy makroelementów użytków rolnych (fosfor, potas oraz magnez) powiat ostródzki znajdował się wśród powiatów o najwyższej zawartości fosforu, zwartość potasu określono jako „średnia”, w przypadku magnezu powiat ostródzki cechuje się niską zasobnością.

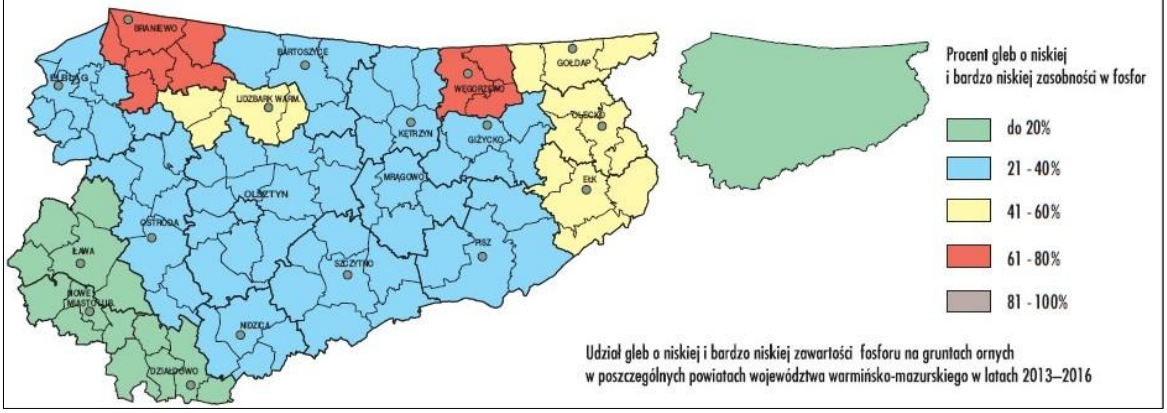


Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych na gruntach ornych w poszczególnych powiatach województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2013–2016

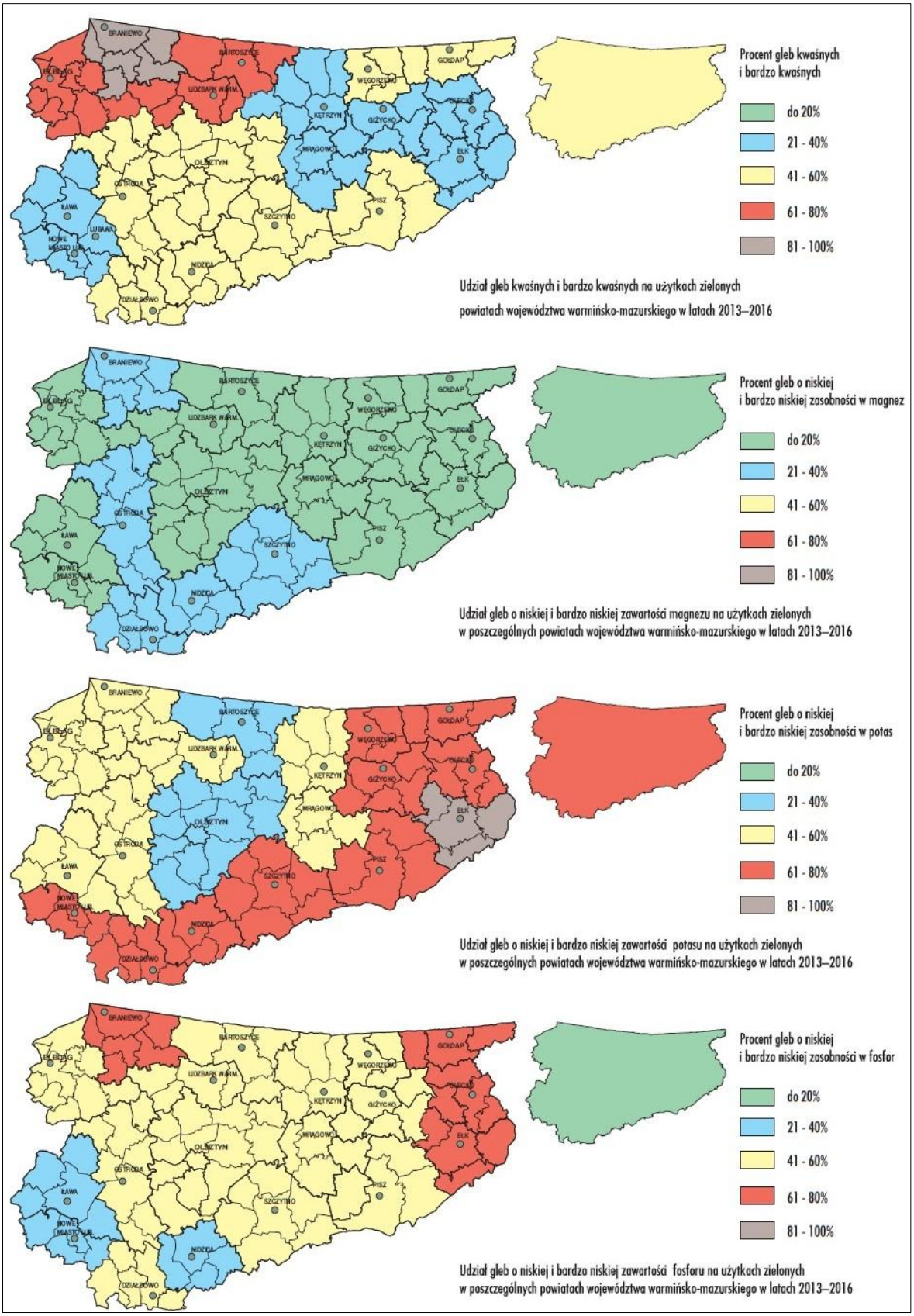
Udział gleb o niskiej i bardzo niskiej zawartości magnezu na gruntach ornych
w poszczególnych powiatach województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2013–2016



Udział gleb o niskiej i bardzo niskiej zawartości potasu na gruntach ornych
w poszczególnych powiatach województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2013–2016



Udział gleb o niskiej i bardzo niskiej zawartości fosforu na gruntach ornych
w poszczególnych powiatach województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2013–2016



Rys.12. Mapy zasobności gleb w woj. warmińsko-mazurskim. Źródło: http://www.wios.olsztyn.pl/.

4.5. Klimat akustyczny

Dopuszczalne wartości poziomów dźwięku w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112).

Oceniając klimat akustyczny należy brać pod uwagę również higieniczny aspekt wpływu hałasu na człowieka, kiedy przekroczenie poziomów progowych, powodować może ryzyko utraty zdrowia. Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych, skalę subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego, przyjmując wartości:

- mała uciążliwość LAeq < 52 dB
- średnia uciążliwość 52 < LAeq < 62 dB
- duża uciążliwość 63 < LAeq < 70 dB
- bardzo duża uciążliwość LAeq > 70 dB

Hałas jest specyficznym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, charakteryzującym się mnogością źródeł i powszechnością występowania we wszystkich środowiskach biosfery. Głównym zagrożeniem jest hałas od przemysłu i środków transportu.

Na obszarze gminy, podobnie jak i na obszarze województwa, do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu wpływających na klimat akustyczny należy ruch drogowy. Uciążliwość ta wiąże się z powszechnością jego występowania oraz czasem oddziaływania. Hałas komunikacyjny najbardziej dotyczy ruchu kołowego drogowego. Wzrost ruchu na drogach powoduje, że ulega pogorszeniu klimat akustyczny. Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy od: natężenia ruchu, struktury rodzajowej potoku pojazdów, stanu nawierzchni i pojazdów, prędkości jazdy oraz odległości linii zabudowy od jezdni. Przez gminę Miłomłyn przebiega ważna linia drogowa, co może wpływać w pewnym stopniu na klimat akustyczny rejonu. Sytuację w tym zakresie poprawiło wybudowanie obwodnicy Miłomłyna. Występują też drogi regionalne o mniejszym natężeniu ruchu mogące okresowo powodować uciążliwość hałasu.

Przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2003 r. badania hałasu komunikacyjnego przy trasie E7 w Wodzianach (najbliższy punkt pomiarowy) wykazały równoważny poziom dźwięku w wysokości 67,9 dB (decybeli). Wielkość ta jak na warunki trasy nie jest wysoka. Była ona niższa od poziomów zmierzonych w pozostałych 3 punktach na odcinku Olsztynek-Małdyty.

Hałas przemysłowy mogący występować punktowo, na terenie gminy może mieć zasięg lokalny. Główne źródła hałasu przemysłowego pochodzą z zakładów drzewnych ze względu na specyficzny charakter pracy (transport, cięcie drewna i praca maszyn).

W ewidencji WIOŚ nie ma podmiotów emitujących ponadnormatywny hałas do środowiska.

Ważną rzeczą w zakresie hałasu jest uwzględnienie w planach zagospodarowania terenu gminy rodzajów obszarów chronionych pod względem hałasu w sąsiedztwie obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Na terenie jeziora Gil Wielki oraz części jeziora Drwęckiego wyznaczono strefy ciszy. Na akwenach tych obowiązuje zakaz używania silników spalinowych do napędów jednostek pływających.

4.6. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do podstawowych źródeł pól elektromagnetycznych należą: przewody linii wysokiego napięcia prądu zmiennego, stacje transformatorowe i urządzenia zasilane prądem zmiennym, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sprzęt gospodarstwa domowego zasilany prądem zmiennym o częstotliwości 50/60 Hz.

Najsilniejszym oddziaływaniem charakteryzują się linie elektroenergetyczne wysokich napięć. Występowanie takich linii wymaga wyznaczenia stref ochronnych o określonych rygorach w zależności od natężenia pola elektrycznego. Pod liniami elektroenergetycznymi o napięciu od 110-400 kV może występować jedynie strefa ochronna drugiego stopnia z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych. Aktualnie na terenie gminy nie występuje linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV. Są natomiast lokalne stacje transformatorowe.

Źródłem promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowych i systemów przywoławczych pokrywających coraz gęstszą siecią obszary skupisk ludności. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w stacjach bazowych są anteny sektorowe rozsiewawcze i paraboliczne anteny linii radiowych. Odpowiednia wysokość masztu anteny oraz dobór właściwych parametrów pracy stacji bazowych powoduje, że nie wywierają one negatywnego wpływu na ludzi. Zaleca się instalowanie anten z dala od zabudowań mieszkalnych.

W 2012 r. dokonano pomiarów pól elektromagnetycznych w Morągu i Ostródzie. Wartość pomiaru wielkości fizycznej charakteryzującej promieniowanie elektromagnetyczne wyniosła w Morągu 0,32 V/m, natomiast w Ostródzie 0,16 V/m. Obydwa pomiary kształtują się na niskim poziomie.

Na analizowanym obszarze gminy Miłomłyn występują linie średniego oraz niskiego napięcia. Dla których promieniowanie elektroenergetyczne nie jest duże.

4.7. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne gromadzone są w postaci zmieszanej i na drodze selektywnej zbiórki. Gmina Miłomłyn należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko”, który ma na celu stworzenie w pełni funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami.

Odpady komunalne z terenu całego Związku Gmin zbierane są do pojemników, następnie bezpośrednio wywożone są na składowisko odpadów.

Zdarzają się także przypadki wywożenia odpadów na składowiska zamknięte i zrekultywowane. Na terenie gminy znajdują się następujące zamknięte i zrekultywowane składowiska: dwa składowiska w miejscowościach Liwa (rok 1998 - zakończenie składowania) i Miłomłyn (powierzchnia 1,01 ha, dotychczasowe nagromadzenie 825 Mg, stopień wypełnienia 20%, rok zakończenia składowania 1999).

Odpady gminy Miłomłyn są składowane na składowisku w Rudnie. Poza wyznaczonymi miejscami gromadzenia, odpady usuwane są również w sposób "dziki" na peryferiach miejscowości, głównie w lesie.

Na terenie gminy nie prowadzi się unieszkodliwiania lub odzysku odpadów. Wobec braku własnego składowiska odpadów, gmina planuje nadal prowadzić gospodarkę odpadami w oparciu o składowisko położone poza jej terenem. Rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami będzie następować wspólnie z innymi gminami powiatu ostródzkiego w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego.

5. Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej

Cześć terenu gminy objęta jest zasięgiem oddziaływania wód powodziowych. Wyznaczone zostały, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, orientacyjne strefy zagrożenia powodziowego Jeziora Drwęckiego. Informacje te stanowią podstawę do wyłączenia terenów, objętych zasięgiem wód zalewowych spod inwestycji (szczególnie inwestycji mieszkaniowych). Obszary objęte zasięgiem wód powodziowych wskazane zostały na rysunku studium w podziale na obszary zagrożenia powodziowego występującego raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Rys.13. Tereny zagrożone wystąpieniem powodzi na terenie gminy Miłomłyn – oznaczone kolorem w odcieniach niebieskiego na południu gminy. Kolorem różowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wód Polskich.

Większość obszarów, dla których w projekcie zmiany studium zmieniono kierunek rozwoju znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Jedynym terenem znajdującym się w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią i wchodzącym w zakres zmian Studium, jest część działki 9/1 w obrębie geodezyjnym Rogowa Góra (oznaczona czerwoną strzałką na południu gminy). Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zostaną ustalone na etapie opracowania miejscowego planu w uzgodnieniu z organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.

6. Ocena zasobów i stanu środowiska – diagnoza

Występujące na obszarze gminy tereny cenne ze względów przyrodniczych i krajobrazowych oraz tereny wrażliwe na antropopresję, kwalifikują tereny gminy do objęcia różnymi formami ochrony. Znalazło to już potwierdzenie poprzez wprowadzenie na jej terenie następujących form ochrony przyrody:

- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- rezerwatów przyrody,
- obszarów ochrony wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenia;

W koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA obszar całej gminy został włączony do zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Wschodnia, większość południowej i fragment północnej części gminy zostały uznane jako jedno z biocentrów tego obszaru. Są to obszary o najwyższej randze w hierarchii krajowej sieci ekologicznej, jako tereny stosunkowo najmniej przekształcone pod względem przyrodniczym.

Większość obszaru gminy ze względu na wysokie walory geomorfologiczno-krajobrazowe objęta jest wzmożoną ochroną krajobrazu.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje nieco ponad 40% obszarów gminy. Na obszarach wysoczyzny moreny dennej w północno-zachodniej części gminy dominują gleby urodzajne i korzystne do upraw rolnych kompleksu pszennego dobrego. Na południe od Kanału Iławskiego występuje mozaika gleb o różnej przydatności rolniczej. W pasie o rozciągłości południkowej, przyległym od wschodu do kompleksów leśnych, przeważają gleby o słabej urodzajności kompleksów żytnich słabych.

Znaczny jest udział trwałych użytków zielonych, przeważnie na glebach pochodzenia organicznego.

Lokalnie stosunkowo licznie występują podmokłości i oczka wodne. Nie powinno się ich likwidować, gdyż poprawiają (opóźniają) odpływ wód i sprzyjają równowadze biologicznej, będąc ostoją wielu gatunków zwierząt.

Obszar gminy charakteryzuje się wysoką lesistością. Wpływa na nią głównie obecność dużych kompleksów leśnych zajmujących wschodnią jej część i skraj części południowej. Nie mniej tereny słabych gruntów rolnych, gdzie użytkowanie rolnicze zostało zaniechane, sugeruje się zalesiać. Lasy terenu gminy wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna oraz zachowania bazy genetycznej ekotypu sosny jej matecznego mikroregionu nasiennego.

Obszar gminy jest atrakcyjny z punktu widzenia funkcji turystyczno-rekreacyjnych. Szczególnie atrakcyjne tereny do rozwoju funkcji rekreacyjnej występują głównie w jej części

wschodniej oraz na obrzeżu południowym i południowo-zachodnim. Elementami decydującymi o tej atrakcyjności są puszczańskie kompleksy leśne na siedliskach borowych, duże jeziora, Kanał Ostródzko-Elbląski i jego odnoga – Kanał Iławski, a także urozmaicona rzeźba powierzchni terenów.

Cały obszar gminy znajduje się w zlewni pojeziernej, tj. w zlewni akwenów o małej zdolności do samooczyszczania, wrażliwych na zanieczyszczenia. Ograniczenia w możliwości odprowadzenia ścieków wynikają z konieczności pozostawienia odpowiedniej odległości od zrzutu ścieków do ujścia do jezior, a także z wielkości przepływu wody. Pomimo tych ograniczeń możliwości odprowadzenia odpowiednio oczyszczonych ścieków na terenie gminy są dość znaczne; główne możliwe odbiorniki to – Kanał Elbląski poniżej Miłomłyna, rzeka Korbajna, a także w dużo mniejszej skali – struga Rybna.

Badania wód jezior i rzek wskazują na silne zakłócenie środowiska akwenów w północno-wschodniej części gminy, co przeważnie związane jest przeżyźnieniem wód Kanału Elbląskiego i także wpływem ścieków z Morąga, ale też osadnictwem i rolnictwem w ich zlewni – głównie bezpośredniej. Zakłócone jest też środowisko jeziora Drwęckiego – co związane jest z wieloletnim dopływem ścieków z Ostródy. Środowiska przyrodnicze jezior południowo-zachodniej części gminy są jeszcze przeważnie umiarkowanie lub nawet nieznacznie zakłócone i ich wody mieszczą się na ogół w klasie II.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych na obszarze gminy są rzędu 15,8 tys. m^3/dobę, a ich pobór szacunkowo wynosi 2,3 tys. m^3/dobę - co stanowi około 15 % tych zasobów. Jakość wód wgłębnych jest w przewadze średnia. Wymagają one zwykle prostego uzdatnienia, zmniejszającego naturalnie za wysoką zawartość żelaza i manganu.

Wrażliwe na zanieczyszczenie powierzchni terenu są wody podziemne Drwęcko-Taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji we wschodniej części gminy, a także wody Iławskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych położone w pobliżu rynien jeziornych w zachodniej części gminy. Użytkowe wody wgłębne na pozostałych terenach gminy są dość wrażliwe na zanieczyszczenia. Tylko na wysoczyźnie morenowej w północnej części gminy są one w zasadzie odporne na zanieczyszczenia.

Na obszarze gminy na głębokościach rzędu 1,1 – 1,5 km, można się spodziewać występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym należących do grupy wód *pospolitych*. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo - sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli, wymagające podgrzania, względnie rozcieńczania.

Na głębokości około 2,5 km można się spodziewać występowania wód geotermalnych o temperaturze około 50-60° , mogących służyć do celów grzewczych.

Na terenie gminy zostały do tej pory udokumentowane nieduże złoża kruszywa naturalnego. Obszary spodziewanego występowania złóż kruszywa to oz w rejonie Liksajn oraz płaskowyż między Liwą i Rogowem.

Ponadto udokumentowane zostało złoże kredy jeziornej i torfu. Także wstępnie rozpoznane są złoża torfu o przydatności rolniczej, ogrodniczej i być może balneologicznej. Ewentualne możliwości udokumentowania nowych złóż, oprócz kruszywa - dotyczą też kredy jeziornej i torfu.

ELEMENTY ŚRODOWISKA, OBSZARY, OBIEKTY	ZASADY UŻYTKOWANIA, ZAKRES OCHRONY
Kompleksy leśne Duże kompleksy leśne na wschodzie i południu gminy. Położone w obrębie obszarów chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej. W przewadze w granicach drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Głównie siedliska borowe na piaszczystych sandrach.	Obszary leśne o wysokich walorach przyrodniczych i dość wysokich krajobrazowych, bardzo wysokiej randze w hierarchii sieci ekologicznej. Predestynowane do funkcji leśnej i turystyki krajoznawczej, lokalnie do rekreacji pobytowej.
Dolina Korbajny Tereny w przewadze rolne z dużym udziałem użytków zielonych oraz terenów bagiennych. Teren ważny jako lokalny korytarz ekologiczny. Obszar chronionego krajobrazu. Zlewnia pojezierna. Wody wgłębne wrażliwe i bardzo wrażliwe na zanieczyszczenia (w części zachodniej obszary ochronne o zaostrzonych rygorach *GZWP 210)*.	Obszar o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wysokiej randze w hierarchii sieci ekologicznej. Predysponowany głównie do ekstensywnego rolnictwa, także do funkcji ekologicznej (nieużytki bagienne). Nie wskazany do rozwoju osadnictwa i przemysłu.
Wysoczyzna morenowa jeziorna Tereny użytkowane rolniczo w mozaice z lasami. Gleby w przewadze korzystne do upraw rolnych. Występują duże jeziora, które są istotnym elementem krajobrazu. Tereny objęte prawną ochroną przyrody jako obszary chronionego krajobrazu. Zlewnia pojezierna, w tym w dużej mierze zlewnia bezpośrednia jezior. W przewadze obszary ochronne o zaostrzonych rygorach *GZWP 210* lub obszary o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych.	Obszary o dość wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wysokiej randze w hierarchii sieci ekologicznej. Wody powierzchniowe i podziemne stosunkowo mało odporne na działalność ludzką Predestynowane do rozwoju wielofunkcyjnego, tj. do funkcji rolnej, ale też do zalesiania, także rozwoju rekreacji, turystyki. Powinno się unikać uciążliwych form gospodarowania.
Wysoczyzna morenowa pojezierna Tereny generalnie użytkowane rolniczo o glebach korzystnych, lokalnie średnio korzystnych dla upraw rolnych. Położone na obszarach chronionego krajobrazu ochrony umiarkowanej, lokalnie – na obrzeżach – ochrona wzmożona. Zlewnia pojezierna – zlewnia pośrednia jezior. Obszary ochronne rygorach *GZWP 210* Obszary o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych, poza obszarami ochronnymi	Obszary o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych, znaczącej randze w hierarchii sieci ekologicznej, o wodach powierzchniowych stosunkowo mało odpornych na działalność ludzką. W części południowej i zachodniej również wody podziemne wymagają specjalnej ochrony. Predestynowane głównie do funkcji rolnej, lokalnie drobny przemysł. W zagospodarowaniu powinno się mieć

GZWP 210 .	na uwadze wrażliwość wód na zanieczyszczenia.
Sandr Pas terenu w przewadze rolny, przylegający do dużych kompleksów leśnych. Gleby o słabej urodzajności. W podłożu w większości osady piaszczyste i piaszczysto – żwirowe. Na pograniczu biocentrum i strefy buforowej zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Obszar objęty wzmożoną ochroną krajobrazu. Zlewnia pojezierna – zlewnia pośrednia jezior. Wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia zróżnicowa.	Obszary o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Predestynowany głównie do funkcji leśnej - do zalesień, lokalnie do eksploatacji kruszywa. Lokalnie eksploatacja kruszywa w powiązaniu z rekultywacją generalnie w kierunku leśnym.
Sandr przy Miłomłynie. Obszar w przewadze rolny lub zainwestowania miejskiego. Gleby o słabej urodzajności. W podłożu w większości osady piaszczyste i piaszczysto – żwirowe. Na pograniczu biocentrum i strefy buforowej zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Obszar objęty wzmożoną ochroną krajobrazu. Zlewnia pojezierna – zlewnia pośrednia jezior, lokalnie zlewnia bezpośrednia jeziora Illińsk. Obszary o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych.	Obszar o znaczącej randze przyrodniczej i wysokiej krajobrazowej, o dość słabej odporności na działalność ludzką. Ze względu na położenie predestynowany głównie do funkcji związanych z zainwestowaniem miejskim i rekreacyjnym. W zagospodarowaniu należy uwzględniać wrażliwość wód na zanieczyszczenia.

Tab.4. Elementy środowiska.

7. Charakterystyka zmian ustaleń studium.

7.1. Ustalenia studium dotyczące kształtowania zagospodarowania przestrzennego

Główną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy będzie rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o istniejące zainwestowanie. Ich rozwój będzie koncentrował się w obrębach poszczególnych miejscowości. Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- minimalizacja negatywnego wpływu na strukturę przestrzenną i społeczno-gospodarczą wcześniejszych zasad polityki przestrzennej gminy i poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- wyrównanie różnic w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy w porównaniu do innych regionów województwa;
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego;

- promocja gminnych terenów inwestycyjnych;
- tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców;
- wykreowanie wizerunku gminy jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju osadnictwa;
- ochrona najcenniejszych walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego;
- bezwzględne zachowanie historycznego charakteru zabudowy;
- ochrona zachowanych historycznych układów zabudowy;
- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy poprzez wskazywanie nowych terenów inwestycyjnych w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

Kierunkowa struktura zagospodarowania gminy Miłomłyn określona została z wyodrębnieniem ze struktury gminy obszaru miasta Miłomłyn.

Na terenie wiejskim perspektywiczne kierunki rozwoju określone zostały za pomocą wyznaczenia stref zagospodarowania o odmiennych uwarunkowaniach, które determinują kształt polityki przestrzennej w każdej z nich. W ramach kierunkowej struktury zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy wyodrębniono:

- Strefę stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej;
- Strefę przekształceń gospodarki rolnej;
- Strefę przyrodniczą, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

Na pozostałej części obszaru wiejskiego gminy, w obrębie pozostałych jednostek osadniczych w ramach istniejącego zainwestowania studium przewiduje:

- Kontynuację i uzupełniania istniejących struktur zabudowy;
- Możliwość wykonywania wszystkich robót w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

Ponadto przy perspektywicznym zagospodarowaniu terenów obszaru wiejskiego gminy należy:

- **Uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z występowania prawnych form ochrony przyrody;**
- **Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym stanowisk archeologicznych**.

W mieście natomiast, dla określenia zasad kreacji przyszłej struktury przestrzennej, wyznaczono:

- obszary zabudowane, z wyodrębnieniem:
  - obszaru funkcji centrotwórczych i usług ogólnomiejskich (w tym obszar historycznego układu urbanistycznego);
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych;
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo – usługowych
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszary przeznaczone pod zabudowę:
  - mieszkaniową;
  - mieszkaniowo-usługową;
  - przemysłowo-usługową;

- turystyczno-rekreacyjną,
- zagrodową i agroturystyki.

W odniesieniu do terenów (zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim gminy) zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z zapisami obowiązującego rozporządzenia ustanawiającego tę formę ochrony przyrody, dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno-prawnym (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) poza obszarem zwartej zabudowy miast i wsi, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu, zgodnie z linią występującą na działkach przyległych, lub zgodnie z linią wyznaczoną przez budynek występujący w granicach zabudowanej działki budowlanej, a odniesieniu do siedlisk rolniczych, w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu.

Studium, ze względu na swój długofalowy charakter, dopuszcza w okresie perspektywicznym, powierzchniową eksploatację kopalin w obrębie udokumentowanych złóż kopalin (zaznaczone na rysunku studium) na obszarze gminy Miłomłyn. Fizyczna eksploatacja złóż odbywać się może po uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zatwierdzających możliwość eksploatacji konkretnego złoża. Ponadto przed podjęciem działań mających na celu eksploatację kopaliny należy uwzględnić wszystkie ograniczenia i zakazy związane z przepisami odrębnymi.

Na terenie w obrębie Miasta Miłomłyn, w miejscach wskazanych na rysunku studium (Załącznik nr 2A, działki ew. nr 116/37, 117/15), wprowadzono **obszary lokalizacji instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW**, wraz ze strefą ochronną (na ww. obszarach dopuszcza się również urządzenia fotowoltaiczne o mocy niższej i równej 500 kW). **Ww. przedsięwzięcia należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r., ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.**

Zakazy obowiązujące na terenie OChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie OChK nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu i przedsięwzięć, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

7.2. Zmiany kierunków rozwoju gminy wprowadzone w projekcie zmiany studium

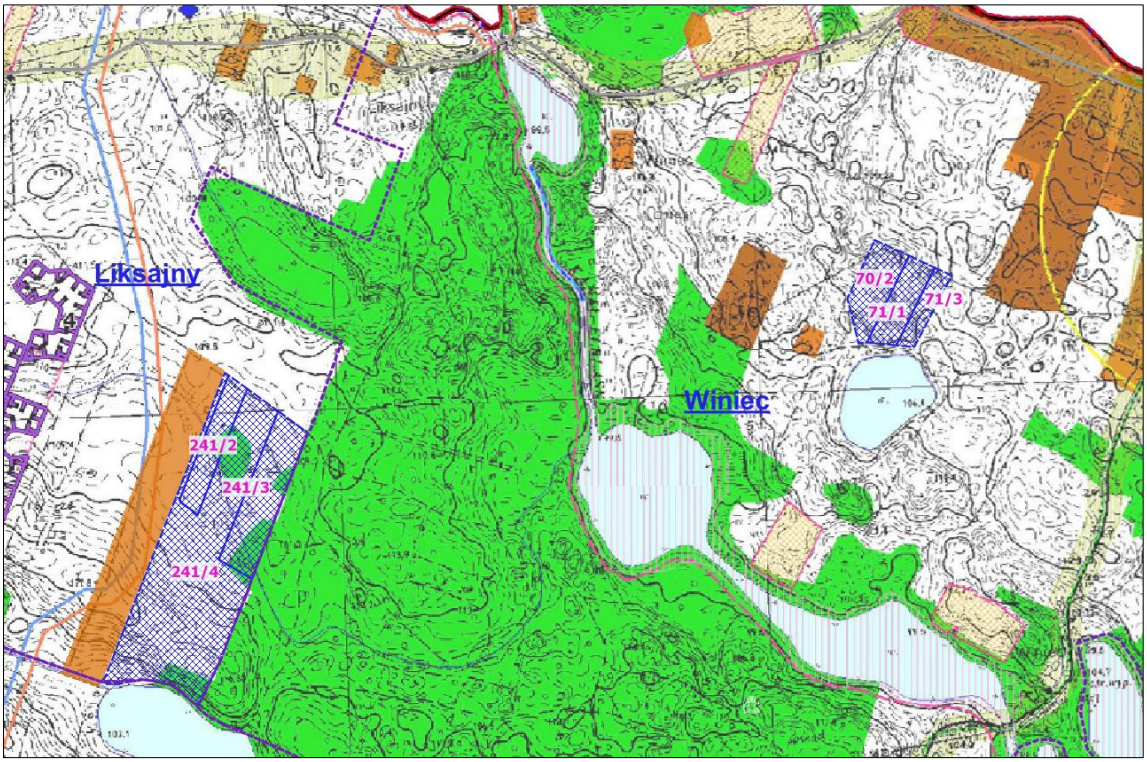
Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmianą objęty został cały obszar gminy Miłomłyn, jednakże faktyczne zmiany, dotyczą kilku konkretnych terenów w obrębach geodezyjnych: Miasto Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra, Boguszewo i oznaczone zostały odpowiednim kolorem, obwiednią i szrafurą, zgodnie z przyjętymi w dokumencie studium oznaczeniami. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż **wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynika z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowych, turystyczno - rekreacyjnej, sportu i rekreacji, przemysłowo – usługowej i lokalizacji elektrowni słonecznej (tj. farmy fotowoltaicznej) oraz terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Część terenów objętych zmianą studium znajduje się w zasobie KOWR (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). Gmina Miłomłyn, w ramach możliwego nieodpłatnego pozyskania gruntów Skarbu Państwa, ma obowiązek sporządzić dla tych terenów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp), który przeznaczy je na realizację zadań własnych gminy. Ustalenia mpzp muszą być zgodne z kierunkami rozwoju gminy przedstawionymi w dokumencie studium. W związku z powyższym dokonuje się przedmiotowej zmiany studium dla określonych terenów.

Analizowane tereny nie znajdują się w sąsiedztwie zakładów uciążliwych.

Poniżej przedstawiono analizę terenów objętych zmianą studium na podkładzie obowiązującego studium:

- w obrębach geodezyjnych Liksajny i Winiec



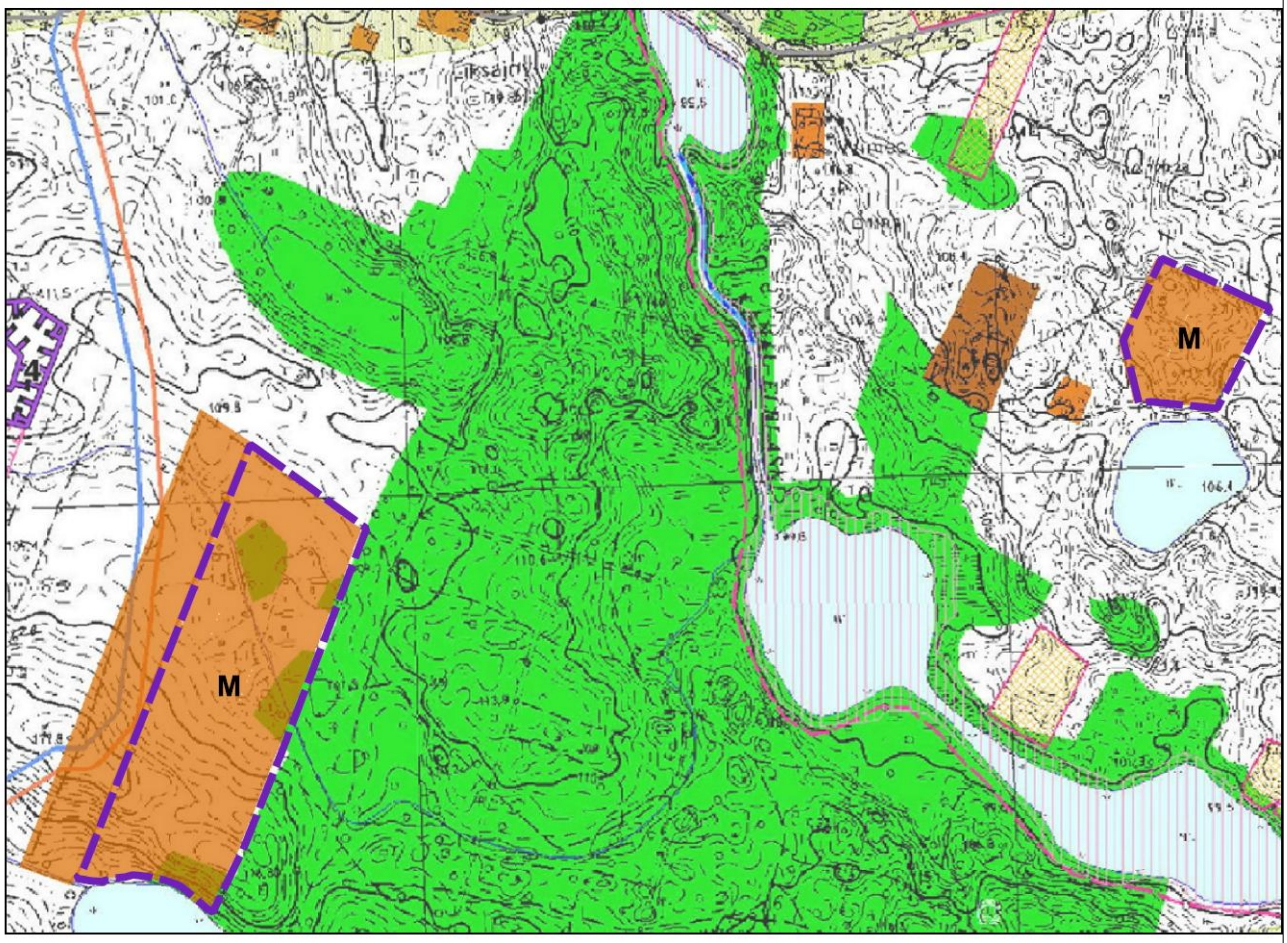
Rys. 7.2.A.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Tereny przedmiotowych działek (za pomocą granatowej kratownicy) zlokalizowanych w obrębie Liksajny i Winiec w obowiązującym studium określone zostały jako tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej” (Rys.7.2.A.1). Tereny te nie są użytkowane rolniczo i znajdują się w sąsiedztwie terenów rolnych, lasu oraz zabudowanych i planowanych do zabudowy (wg obowiązujących mpzp). W projekcie studium wskazane działki oznaczono jako „tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych” (Rys.7.2.A.2). W ramach wskazanych terenów położonych w strefie przyrodniczej, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych, projekt studium dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i turystyczno-rekreacyjnej przy czym w przedmiotowym przypadku, zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli terenów, planowana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej.

Obręby Liksajny i Winiec

Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

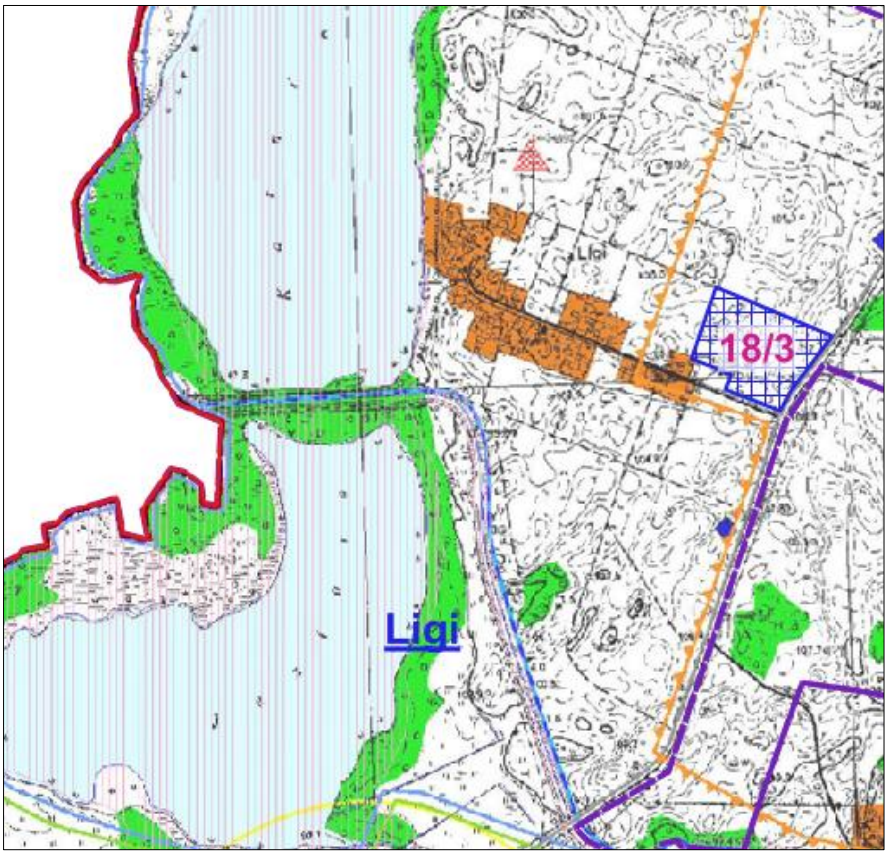
tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych (M)



tereny objęte zmianą studium

Rys. 7.2.A.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Ligi



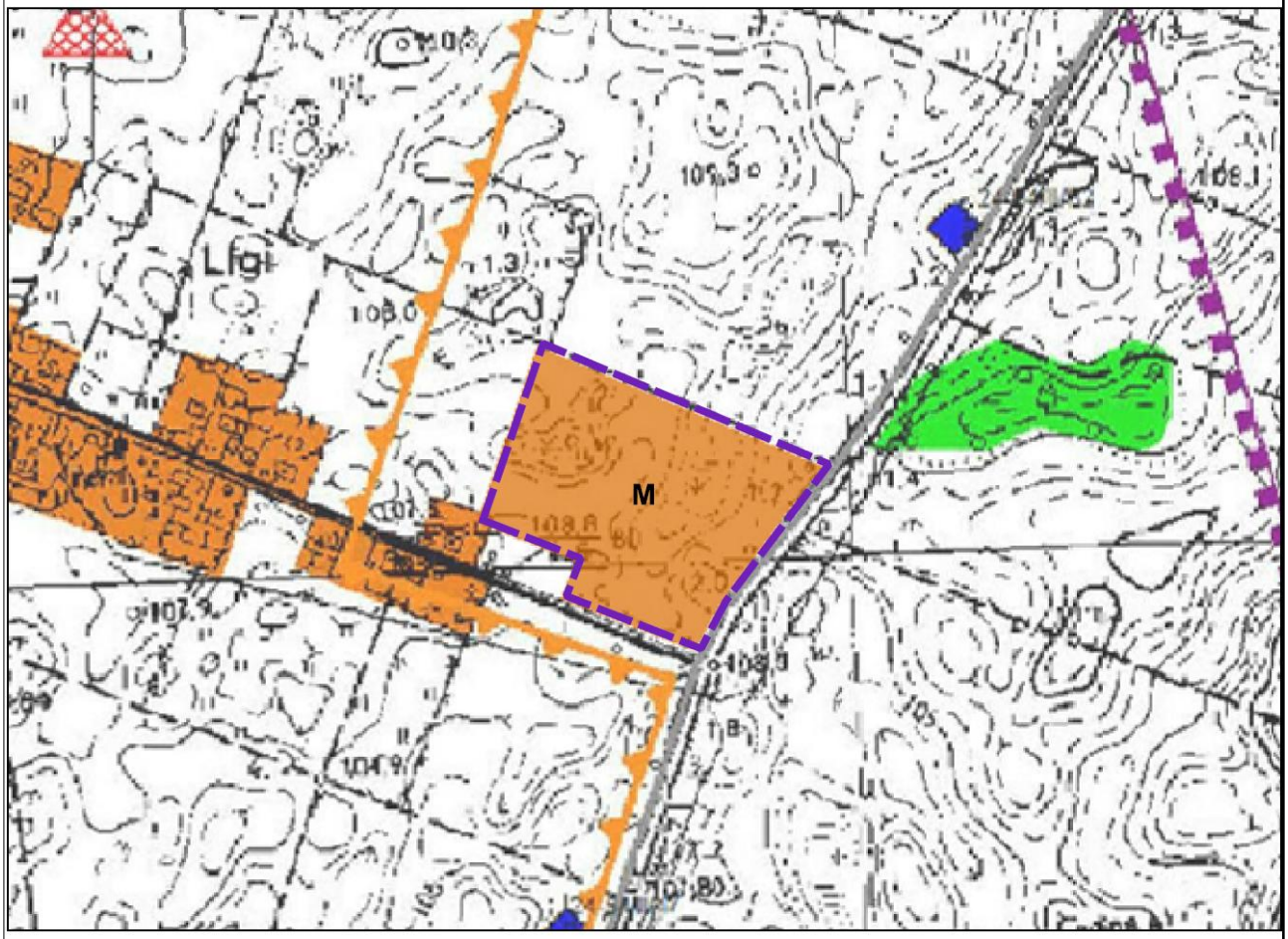
Rys. 7.2.B.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Teren przedmiotowej działki (za pomocą granatowej kratownicy) zlokalizowany w obrębie Ligi w obowiązującym studium określony został jako teren „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.B.1). Teren ten nie są użytkowany rolniczo i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. W projekcie studium wskazaną działkę oznaczono jako „tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych" (Rys.7.2.B.2). Na przedmiotowym terenie planowana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej.

Obręby Ligi

Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych (M)



tereny objęte zmianą studium

Rys. 7.2.B.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Gil Wielki

Rys. 7.2.C.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Wyżej przedstawione działka (nr 1/22) znajduje się w zasobie KOWR oraz zlokalizowana jest w zwartej zabudowie miejscowości Ostrów Wielki w obrębie Gil Wielki

Teren działki ew. nr 1/22 (za pomocą granatowej kratownicy po lewej stronie rysunku) w obowiązującym studium określony został jako teren lasu i jako „tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych" (Rys.7.2.C.1). W granicach ww. działki wg EGiB nie występuje użytek leśny. W projekcie zmiany studium teren został oznaczony jako ,,tereny sportu i rekreacji" (Rys.7.2.C.2), które będą służyć lokalnej społeczności.

Obręb Gil Wielki

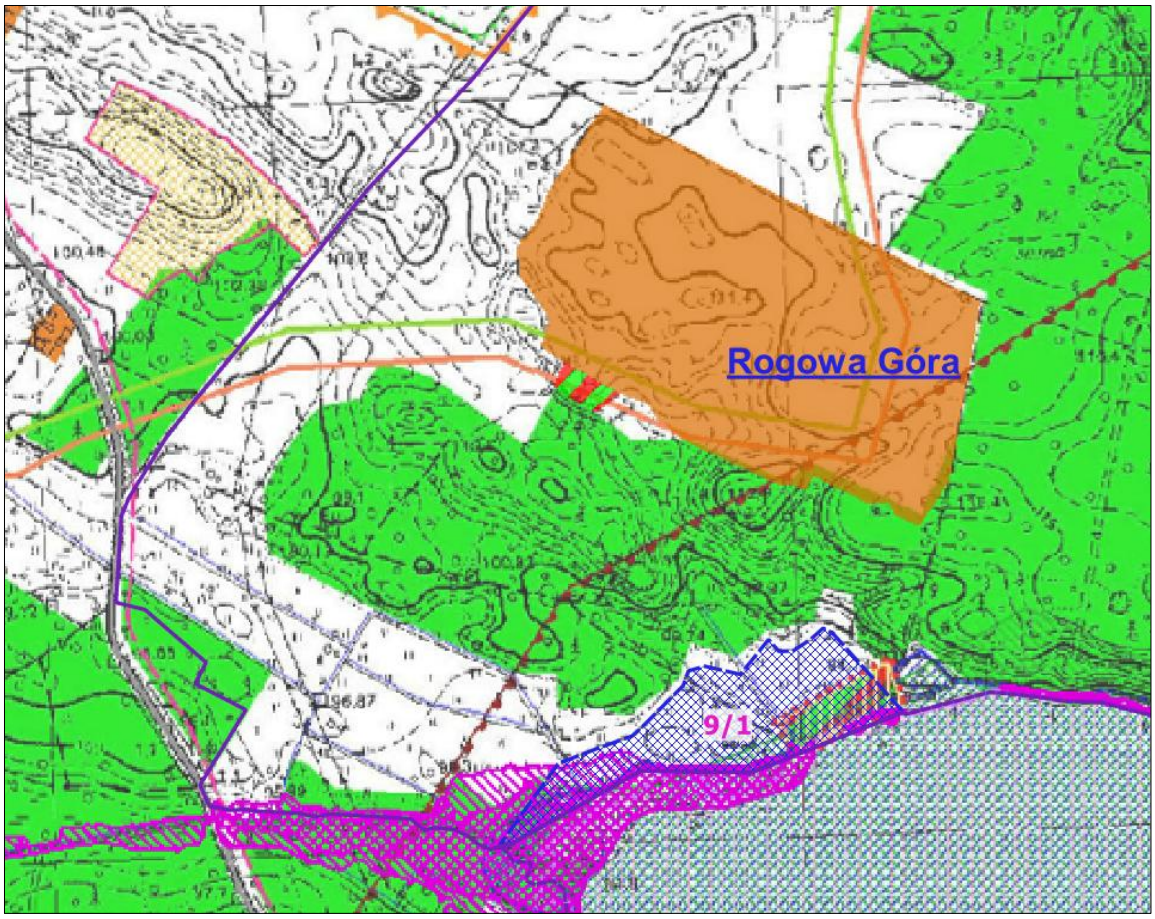
Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

tereny sportu i rekreacji (US)

tereny objęte zmianą studium

Rys. 7.2.C.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Rogowa Góra



Rys. 7.2.D.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Wyżej przedstawiona część działki nr 9/1 znajduje się w zasobie KOWR.

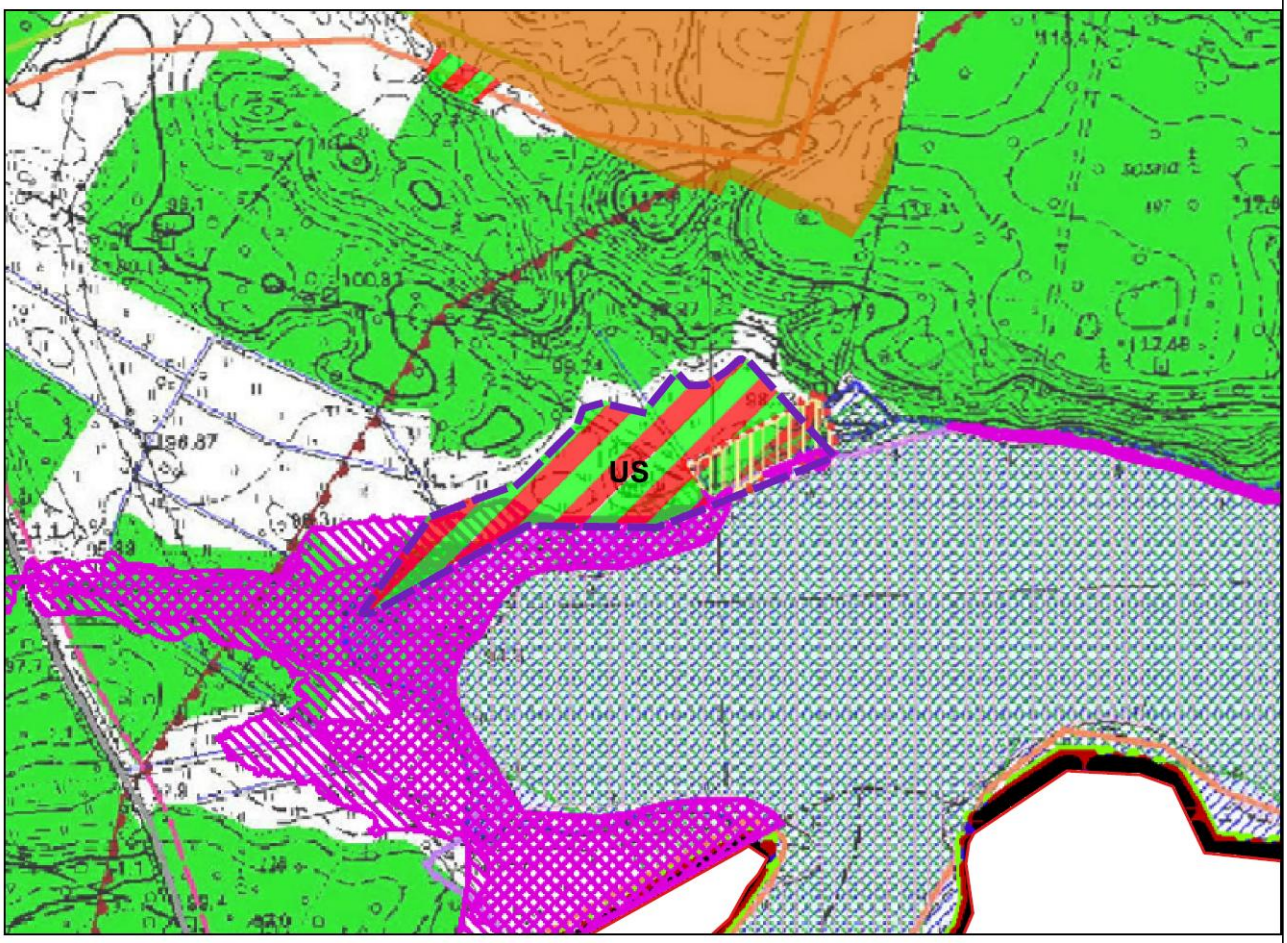
Teren przedmiotowej działki (za pomocą granatowej kratownicy) w obowiązującym studium określony został jako teren „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" oraz w niewielkiej części jako ,,tereny sportu i rekreacji" (Rys.7.2.D.1). W projekcie studium wskazaną działkę oznaczono jako ,,tereny sportu i rekreacji" (Rys.7.2.D.2). Teren ten nie jest użytkowany rolniczo i znajduje się w sąsiedztwie lasu i rzeki Drwęca, co może sprzyjać rozwojowi sportu i rekreacji na tym terenie.

Teren działki zlokalizowany jest bezpośrednio przy rzece Drwęca, której obszar znajduje się w granicach rezerwatu przyrody i Natura 2000. Ponadto cały analizowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, w szczególności w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

Obręb Rogowa Góra

Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

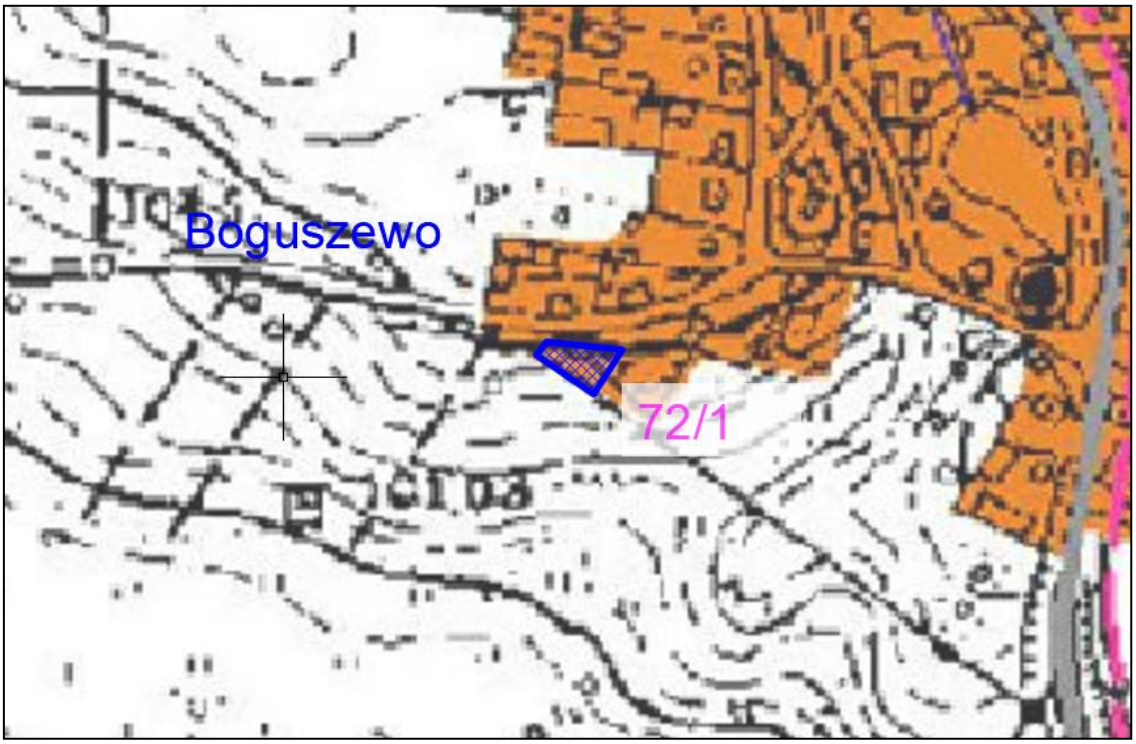
tereny sportu i rekreacji (US)



tereny objęte zmianą studium

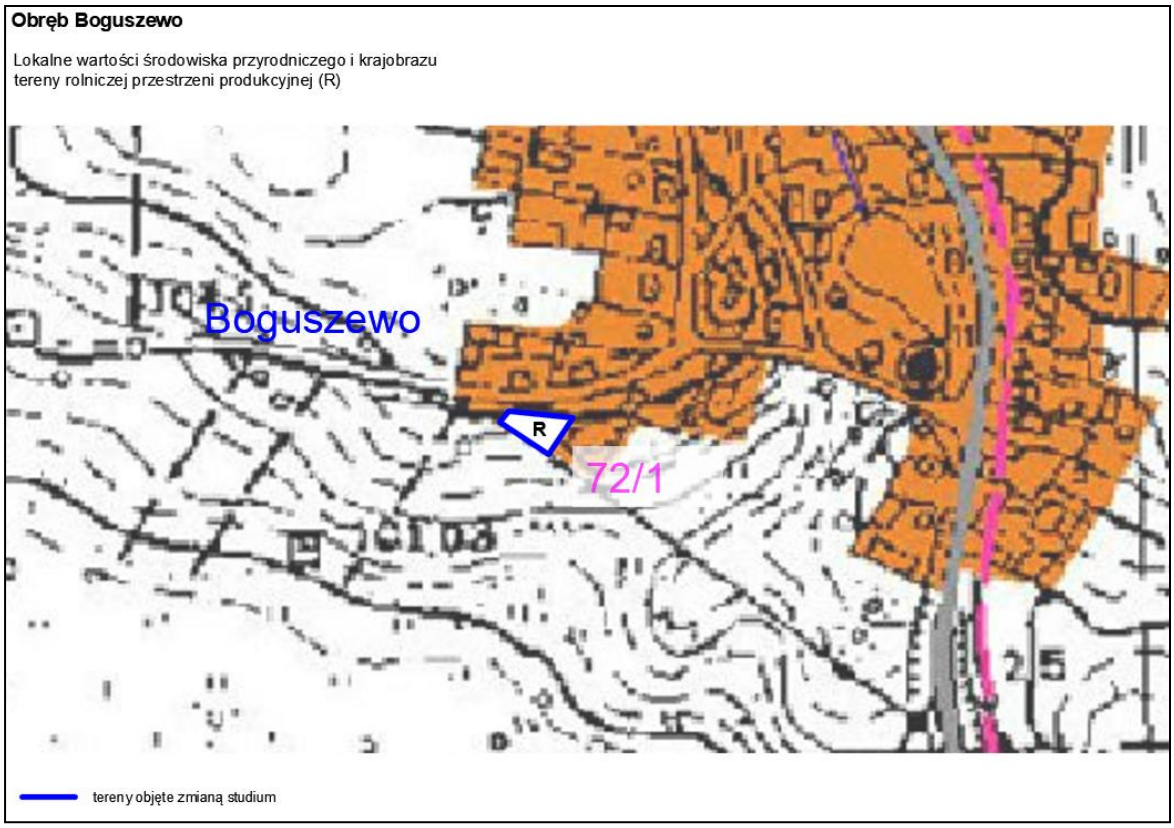
Rys. 7.2.D.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Boguszewo



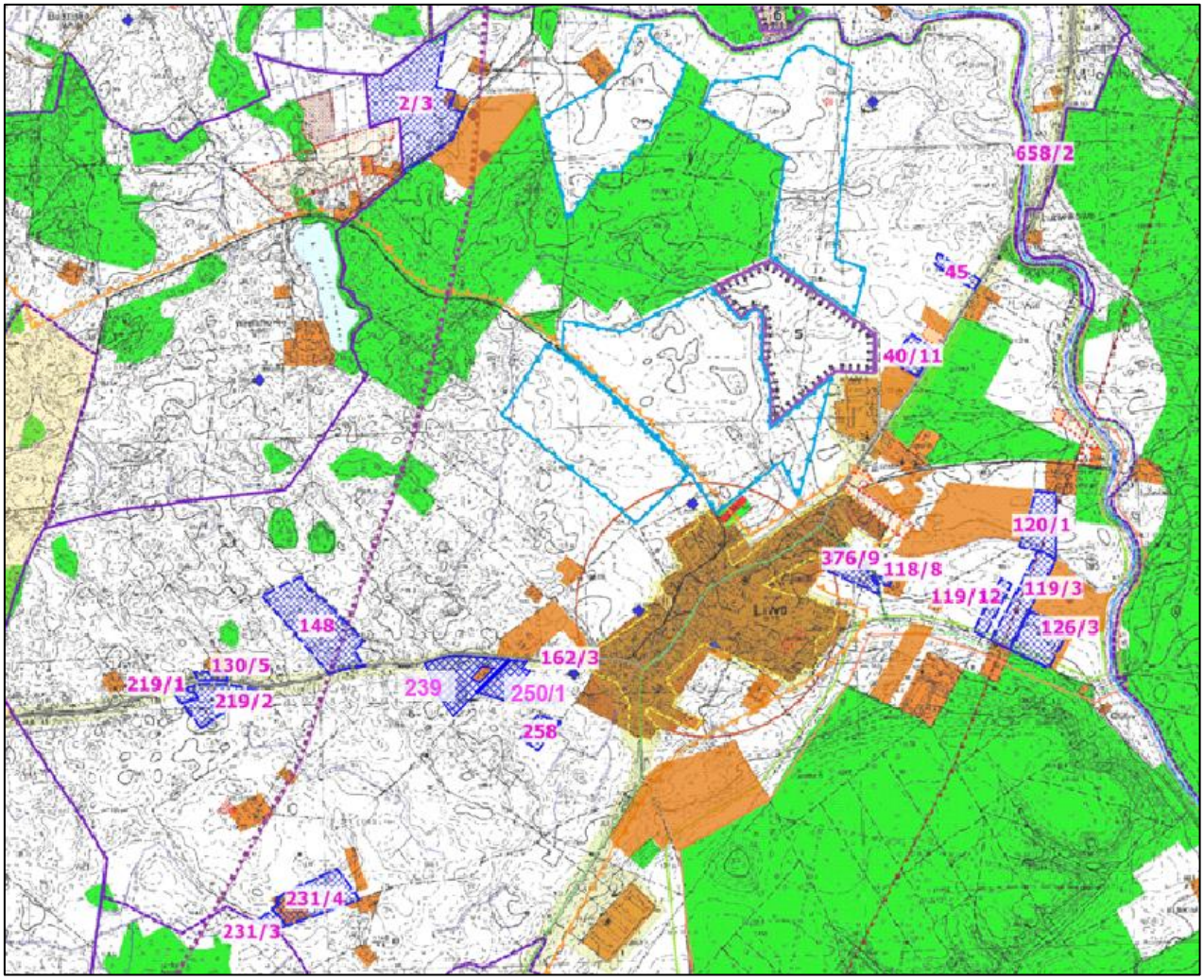
Rys. 7.2.E.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Teren (oznaczony za pomocą granatowej kratownicy) zlokalizowany w obrębie Boguszewo w obowiązującym studium określony został jako teren „zabudowany i wskazany do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych" (Rys.7.2.E.1). Teren ten jest użytkowany rolniczo i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych. W projekcie studium wskazaną działkę oznaczono jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.E.2). Na przedmiotowym terenie planowane jest zwiększenie obszaru prowadzenia działalności rolniczej.



Rys. 7.2.E.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Liwa



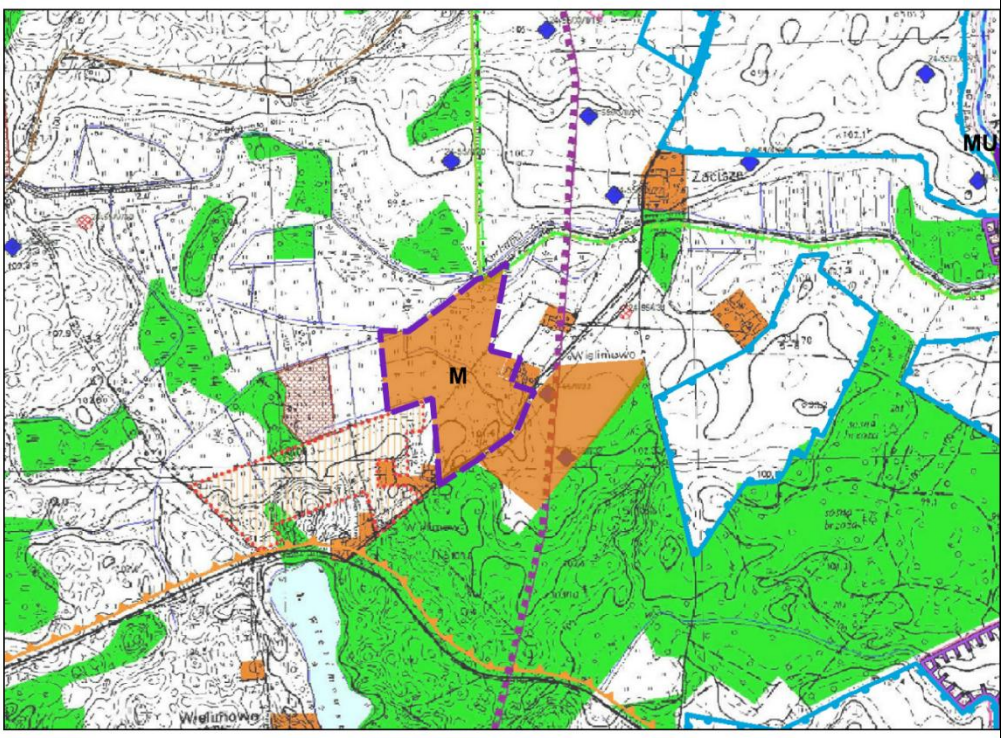
Rys. 7.2.F.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Tereny przedmiotowych działek (za pomocą granatowej kratownicy) w obowiązującym studium określone zostały jako tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.F.1). Tereny te częściowo są użytkowane rolniczo (głównie łąki i pastwiska). Działki zlokalizowane ,,na kolonii" miejscowości Liwa tj. dz. ew. nr 239, 250/1, 148, 130/5, 219/1, 219/2 (przy drodze powiatowej) oraz 2/3, 231/3, 231/4 zlokalizowane są w sąsiedztwie pól uprawnych i pojedynczych zabudowań. Pozostałe tereny znajdują się w strefie intensywnego rozwoju miejscowości Liwa (tj. w sąsiedztwie terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy wg obowiązujących mpzp). W projekcie studium wskazane działki oznaczono jako „tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych". W ramach wskazanych terenów położonych w strefie przekształceń gospodarki rolnej, projekt studium dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i przemysłowej, przy czym w przedmiotowych przypadkach, zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli terenów, planowana jest głównie realizacja zabudowy mieszkaniowej. Wyjątkiem są działki nr 119/3 i 126/3, na których planowane są inwestycje w kierunku turystycznym (Rys.7.2.F.2).

Obręby Liwa

Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych (M)

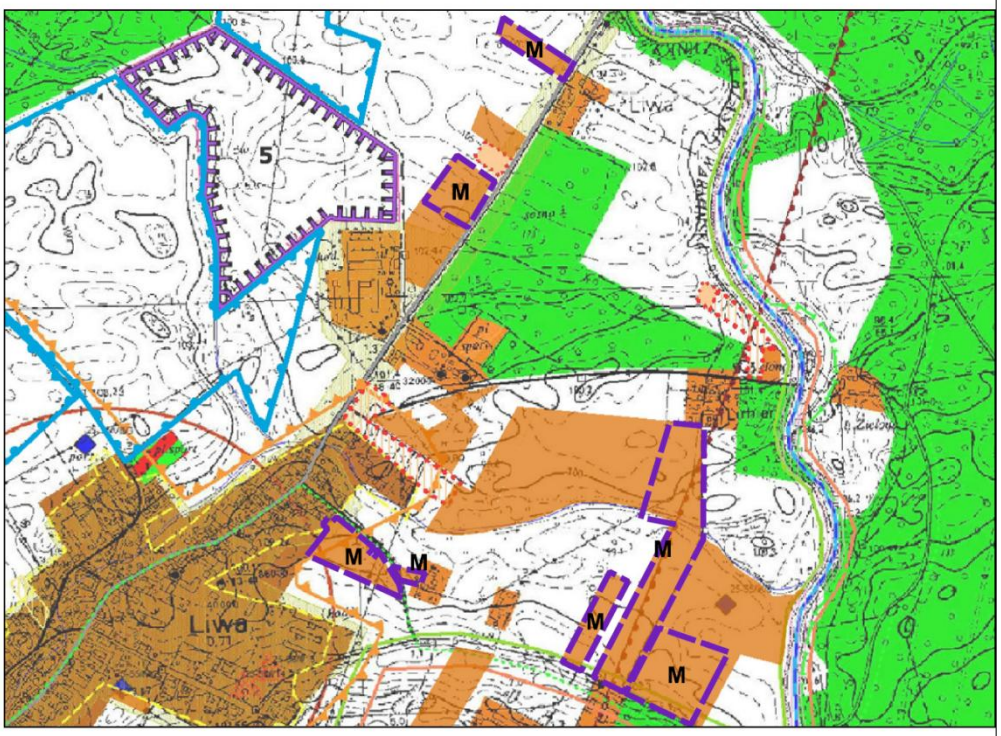


tereny objęte zmianą studium

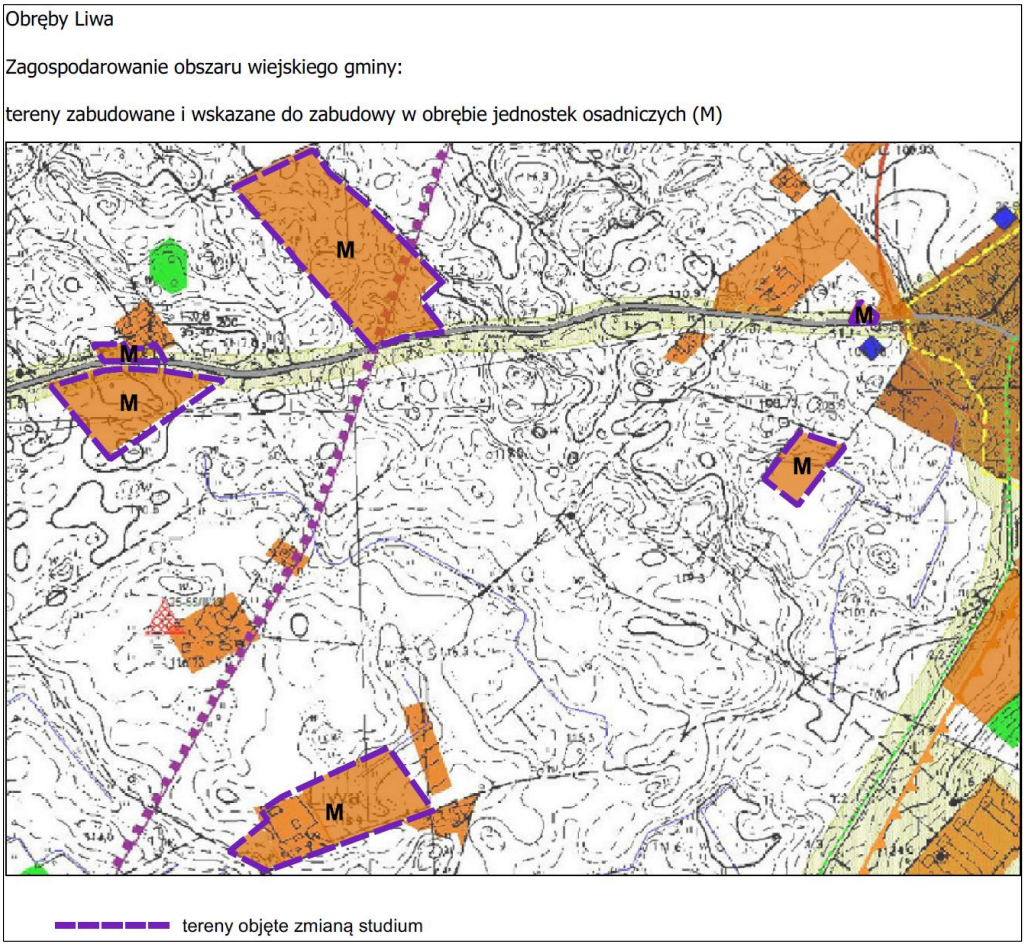
Obręby Liwa

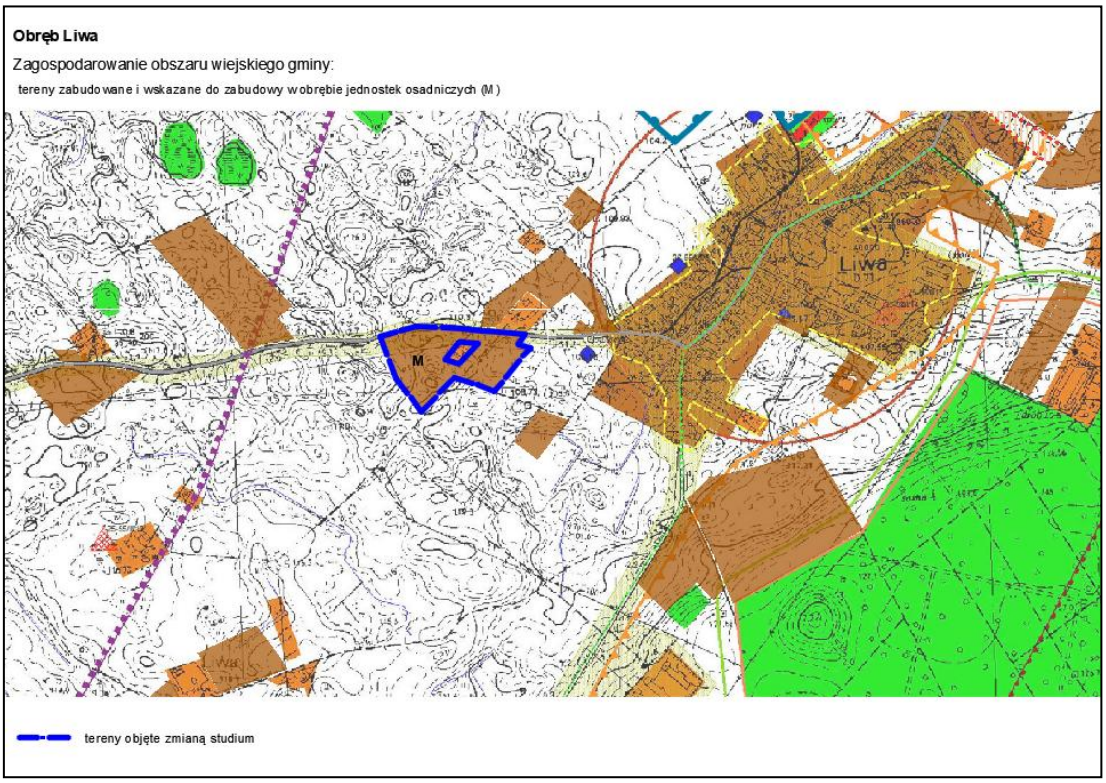
Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy:

tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych (M)



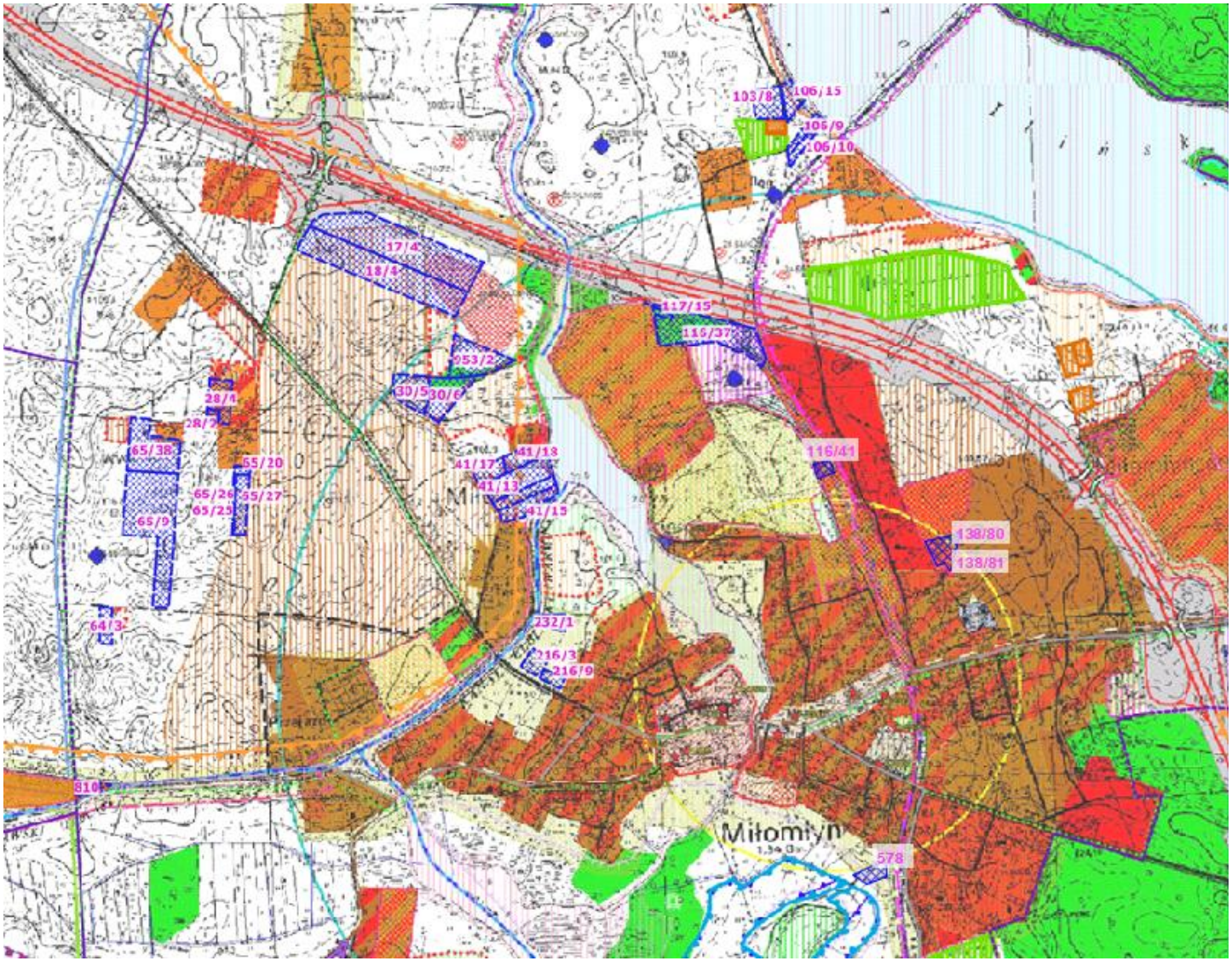
tereny objęte zmianą studium





Rys. 7.2.F.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (część północna)



Rys. 7.2.G.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Wyżej przedstawione działki (za pomocą granatowej kratownicy) znajdują się w granicach administracyjnych miasta Miłomłyn. Działki nr 103/8, 106/15, 106/9, 106/10 zlokalizowane są przy jeziorze Ilińsk. Działki nr 17/4, 18/4, 117/15, 116/37 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr S7. Działki nr 65/9, 64/3, 810 znajdują się na obrzeżach miasta Miłomłyn w otoczeniu jeszcze niezabudowanych terenów. Pozostałe analizowane działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy miejskiej miasta Miłomłyn. Ponadto dz. nr (część) 41/18, 41/13, 41/14, 41/15, 232/1 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Elbląskiego.

Tereny działek nr 578, 103/8, 106/15, 106/9, 106/10, 64/3, 232/1, 216/3, 216/9, 65/38, 65/9, 65/20, 65/25, 65/26, 65/27, część 41/18 w obowiązującym studium określone zostały jako tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.G.1). Tereny te nie są użytkowane rolniczo i znajdują się przy terenach zabudowanych.

Teren działki nr 232/1 znajduje się w zasobie KOWR.

Tereny działek nr 17/4, 18/4, 41/13, 41/14, 41/15, 41/17 w obowiązującym studium określone zostały częściowo jako obszary wskazane pod rozwój ,,zabudowy mieszkaniowej", pozostała część to ,,rolnicza przestrzeń produkcyjna" (Rys.7.2.G.1).

Tereny działek nr 30/6, 953/2 w obowiązującym studium określone zostały częściowo jako las i tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.G.1). Na terenach tych wg EGiB nie występuje użytek leśny.

Teren działki nr 30/5 w obowiązującym studium określony został częściowo jako obszar wskazany pod rozwój ,,zabudowy mieszkaniowej" (Rys.7.2.G.1).

Teren działki nr 116/41 w obowiązującym studium określony został jako obszar „kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo-usługowych" (Rys.7.2.G.1).

Tereny działek nr 138/80, 138/81 w obowiązującym studium zostały określone jako obszary „kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo-usługowych" (Rys.7.2.G.1).

Tereny działek nr 28/2, 28/4 w obowiązującym studium zostały określone jako obszary ,,kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych".

Teren działki nr 810 w obowiązującym studium określony został jako obszary wskazane pod rozwój ,,zabudowy mieszkaniowej" (Rys.7.2.G.1).

Tereny działek nr 117/15, 116/37 w obowiązującym studium określone zostały częściowo jako las oraz obszary wskazane pod rozwój ,,zabudowy przemysłowo – usługowej" (Rys.7.2.G.1). Na terenach wg EGiB nie występuje użytek leśny. W granicach tych terenów wyznaczony został obszar realizacji urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wraz ze strefą ochronną.

W projekcie studium dla ww. terenów wyznaczone zostały następujące kierunki rozwoju (Rys.7.2.G.2):

- ✓ zabudowy mieszkaniowej dla dz. ew. nr 106/9, 106/10, 64/3, 232/1, 65/9, 65/20, 65/25, 65/26, 65/27, 953/2, 578, 138/80, 138/81;
- ✓ zabudowy zagrodowej i agroturystyki dla dz. ew. nr 65/38;
- ✓ zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla dz. ew. nr (część) 41/18, 216/3, 216/9, 810, 30/5;
- ✓ zabudowy turystyczno – rekreacyjnej dla dz. ew. nr 103/8, 106/15, 41/13, 41/14, 41/15, 41/17, 30/6, 941/1, (część) 41/18;

- ✓ zabudowy przemysłowo – usługowej **(PU)** dla dz. ew. nr 17/4, 18/4, 28/2, część 28/4, 116/41;
- ✓ zabudowy przemysłowo – usługowej **-** obszar realizacji urządzeń fotowoltaicznych **(PU)** dla dz. ew. 117/15, 116/37;

W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych (dz. ew. nr 17/4, 18/4) to ze względu na ich lokalizację, tj. bezpośrednio przy drodze krajowej S7, gdzie nie może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa, nie przewiduje się aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie. Ponadto wg wniosku właściciela terenu na działkach powstanie zabudowa logistyczna.

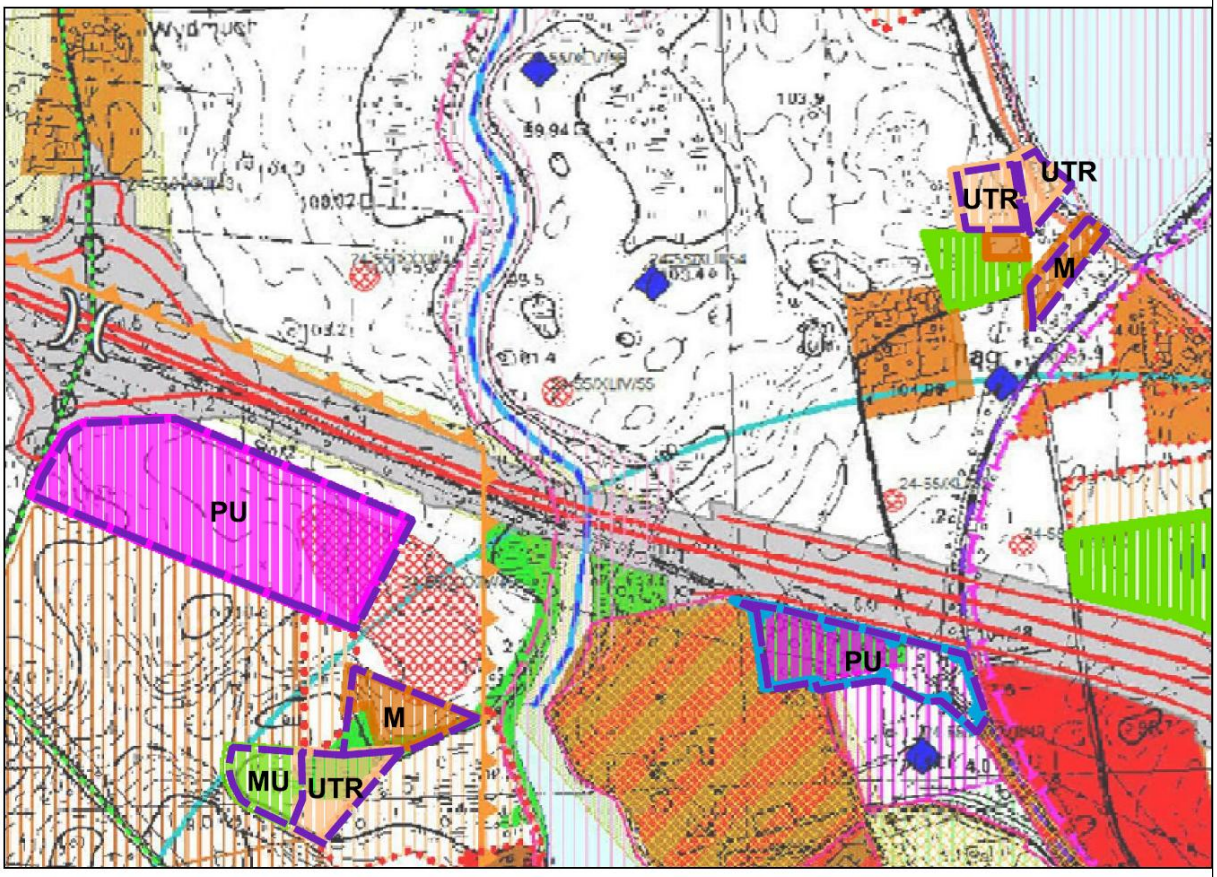
W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych (dz. ew. nr 28/2, część 28/4) ze względu na cel przeznaczenia terenów tj. zakład produkujący ogrodzenia, nie przewiduje się aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie.

W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych (dz. ew. nr 116/41) ze względu na cel przeznaczenia terenów tj. lokalizację obiektów związanych z produkcją przetwórstwa spożywczego (zakład produkcji wędlin), nie przewiduje się, aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obszary lokalizacji zakładów o charakterze produkcyjnym, m.in. tartak czy hale produkcyjne. Ww. działka 116/41, na której wyznacza się, w projektowanym studium, teren produkcyjno-usługowy położona jest na obszarze nieczynnego torowiska kolejowego.

Projekt studium określa dla kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej wytyczne i zasady, jakie należy spełnić lokalizując ten rodzaj zabudowy, w szczególności w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W celu wykluczenia negatywnego oddziaływania zabudowy przemysłowej, produkcyjnej oraz składów i magazynów na sąsiedztwo, szczególnie ludzi i środowisko przyrodnicze, należy stosować technologie i rozwiązania techniczne umożliwiające separację uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki inwestycyjnej.

Obręb Miasto Miłomłyn

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn
Obszary wskazane pod rozwój:
zabudowy mieszkaniowej (M)
zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)
zabudowy przemysłowo - usługowej (PU)
zabudowy turystyczno - rekreacyjnej (UTR)

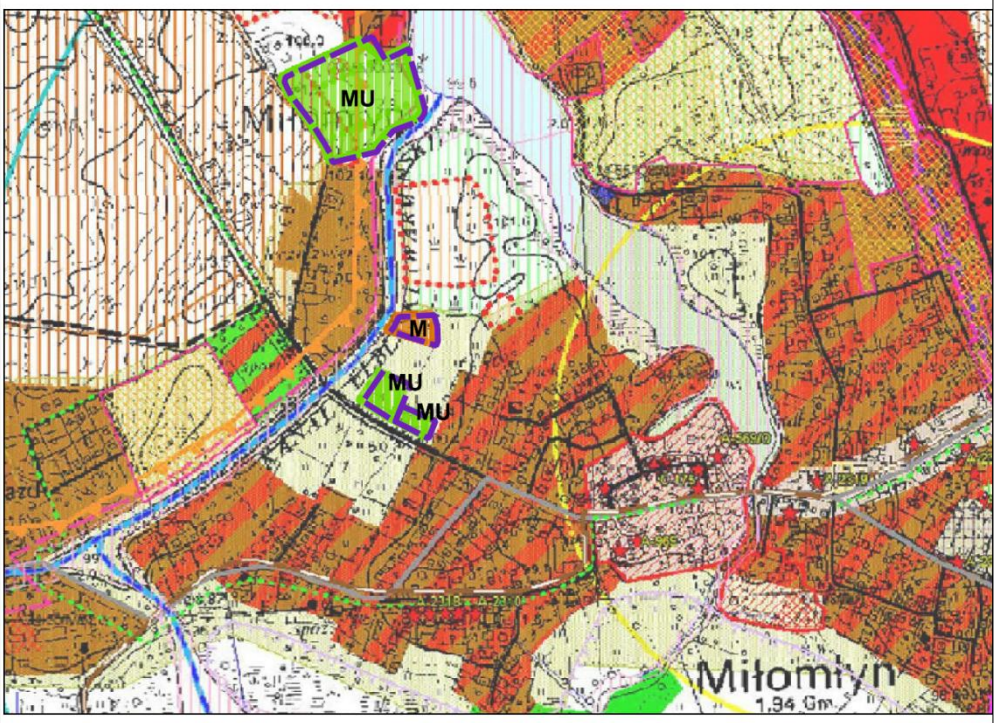


tereny objęte zmianą studium

Obręb Miasto Miłomłyn

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn
Obszary wskazane pod rozwój:

zabudowy mieszkaniowej (M)
zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)

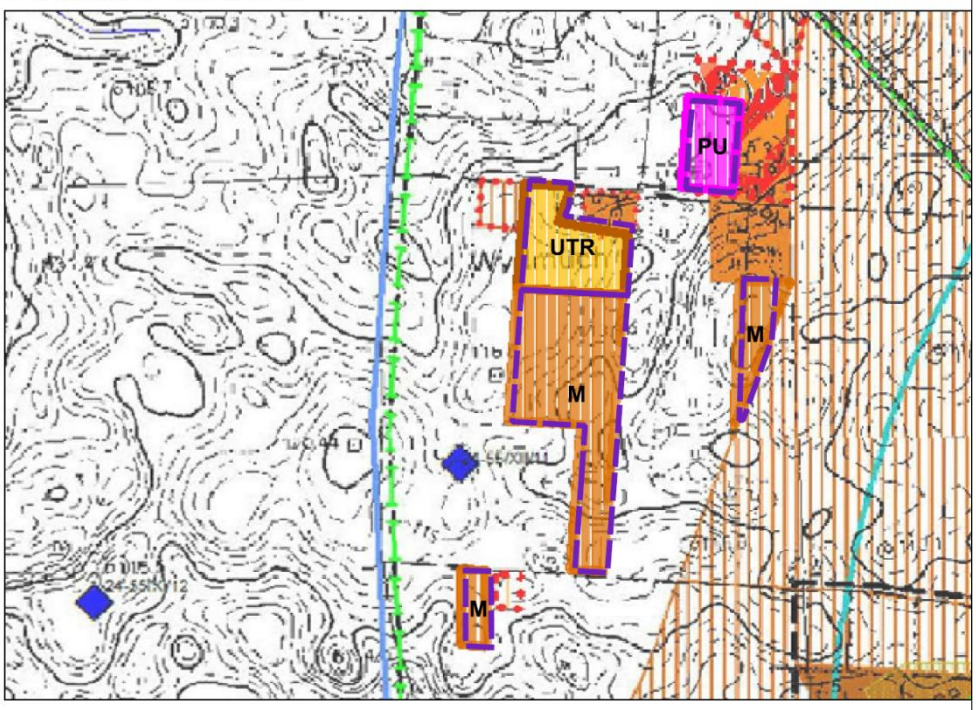


tereny objęte zmianą studium

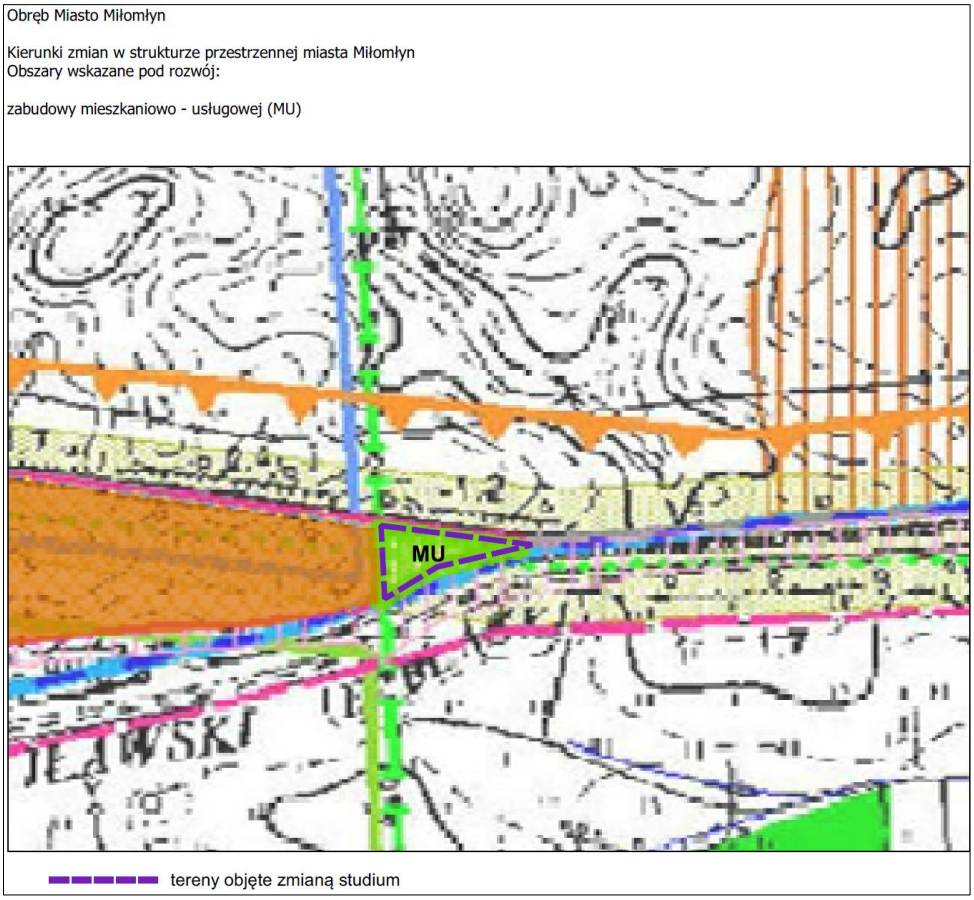
Obręb Miasto Miłomłyn

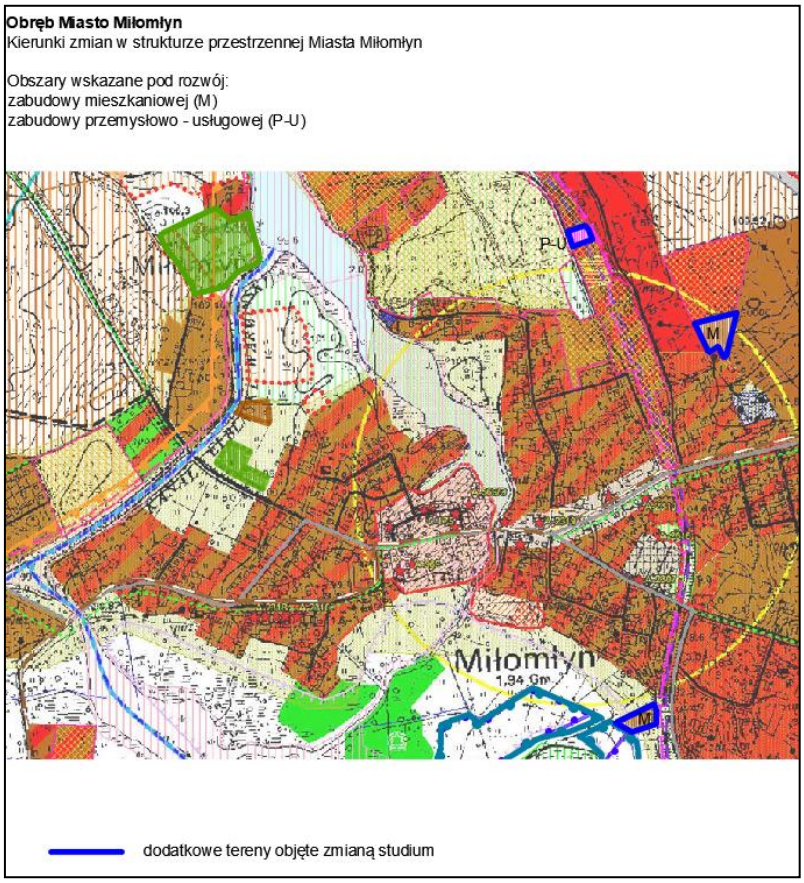
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn
Obszary wskazane pod rozwój:

zabudowy mieszkaniowej (M)
zabudowy przemysłowo - usługowej (PU)
zabudowy turystyczno - rekreacyjnej (UTR)



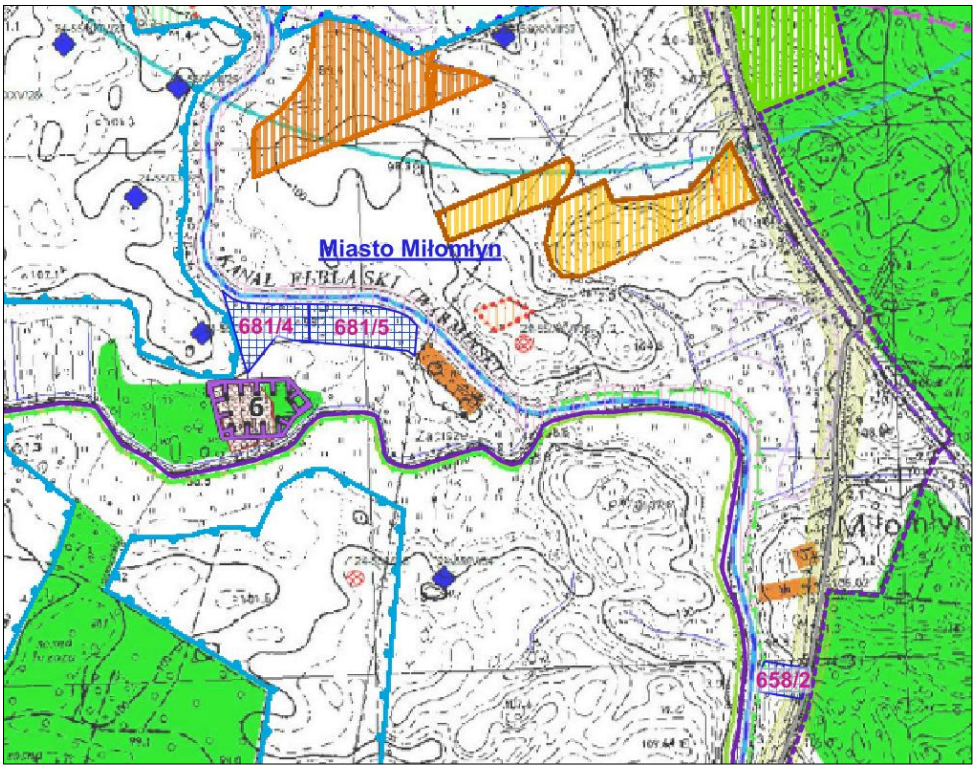
tereny objęte zmianą studium





Rys. 7.2.G.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

- w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (część południowa)



Rys. 7.2.H.1. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie obowiązującego Studium.

Wyżej przedstawione działki (za pomocą granatowej kratownicy) znajdują się w granicach administracyjnych miasta Miłomłyn. Działki nr 681/4, 681/5, 658/2 zlokalizowane są bezpośrednio przy Kanale Elbląskim. Otoczenie tych terenów stanowią tereny niezabudowane oraz tereny rolnicze oraz dla dz. nr 658/2 – las i droga powiatowa.

Tereny ww. działek w obowiązującym studium określone zostały jako tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej" (Rys.7.2.H.1).

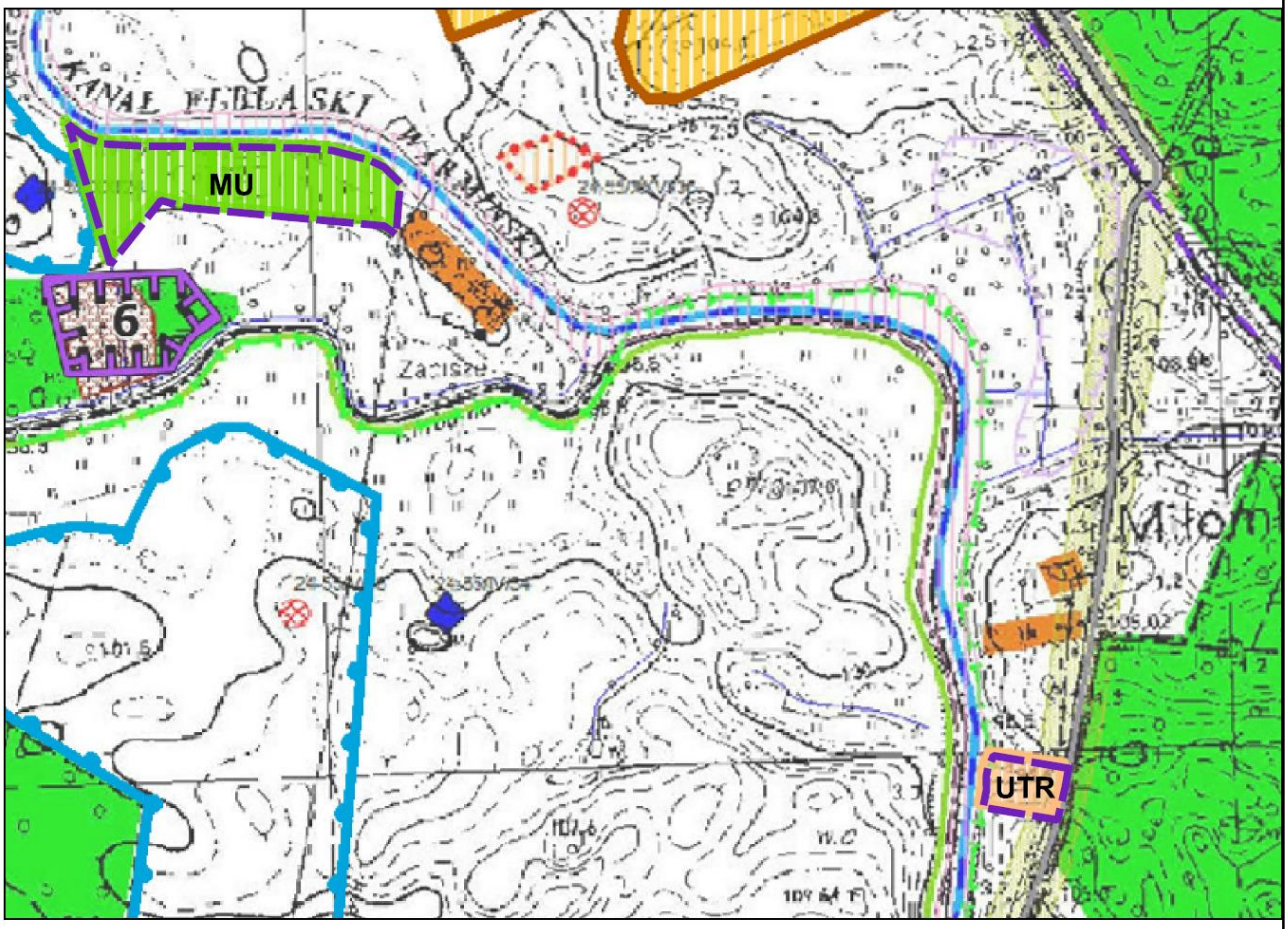
W projekcie studium dla ww. terenów wyznaczone zostały następujące kierunki rozwoju (Rys.7.2.H.2):

- ✓ zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla dz. ew. nr 681/4, 681/5;
- ✓ zabudowy turystyczno – rekreacyjnej dla dz. ew. nr 658/2.

Obręb Miasto Miłomłyn

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn
Obszary wskazane pod rozwój:

zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)
zabudowy turystyczno - rekreacyjnej (UTR)



tereny objęte zmianą studium

Rys. 7.2.H.2. Tereny objęte zmianą Studium na podkładzie projektu zmiany Studium.

7.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu określone w studium są wytycznymi do sporządzanych na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – 800 m^2;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie turystyczno-rekreacyjnej (usług turystyki) – 1500 m^2 , dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 600 m2 ;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie przemysłowo - usługowej – 2000 m^2;

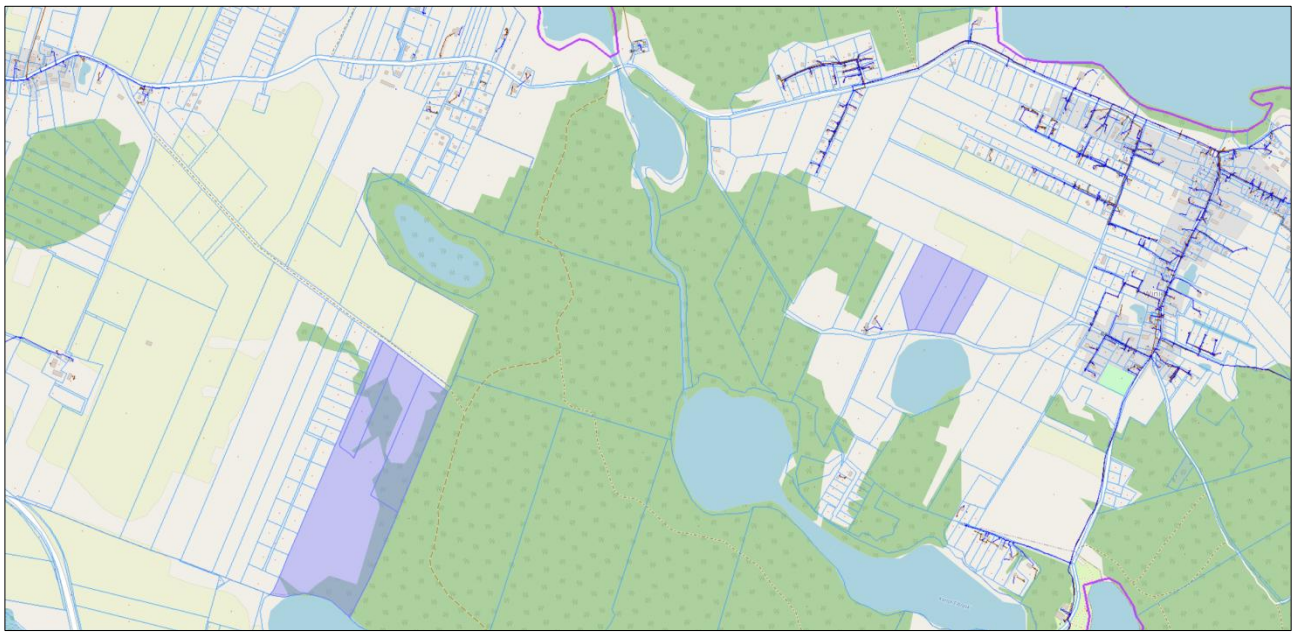
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie zagrodowej i agroturystyki – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
  - 25% dla zabudowy usługowej, przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 15%
  - 50% dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zbiorowej,
  - 15% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- optymalny udział maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
  - 45% dla zabudowy usługowej, przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy powinien wynosić 65%,
  - 30% dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zbiorowej,
  - 60% dla zabudowy przemysłowo – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne,
- miejsca postojowe:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek mieszkaniowy,
  - dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej - zapewnienie 25 postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na obiekt w zabudowie usługowej oraz produkcyjnej;
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
  - dla zabudowy rekreacji zbiorowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na 2 miejsca noclegowe,
  - dla zabudowy zagrodowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsca postojowego na 2 miejsca noclegowe w budynkach usług agroturystycznych.
- ogranicza się lokalizację prowizorycznych form użytkowania letniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

  W stosunku do wskaźników wymienionych powyżej studium umożliwia:
  - niewielkie odstępstwa, które umożliwią zachowanie uśrednionych wskaźników zgodnych z ustalonymi;
  - miejscowe przekroczenie ustalonych gabarytów w przypadkach konieczności nawiązania do zabudowy istniejącej;
  - tolerancję ±15% w zakresie max% zabudowanej powierzchni działki i ± 10% w zakresie min. % powierzchni biologicznie czynnej i działki – w przypadkach uzasadnionych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - przekroczenie gabarytów ustalonych dla zabudowy, w stosunku do budowli, m.in. związanych z infrastruktura techniczną.

7.4. Stan uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną terenów, dla których projekt studium wprowadza nowy kierunek rozwoju

Poniżej przedstawiono stan uzbrojenia w sieć wodociągową (kolor granatowy) i kanalizacyjną (kolor brązowy) terenów objętych zmianą studium (oznaczenie: fioletowe obszary). Mapy pochodzą z geoportalu powiatu ostródzkiego: http://ostroda.geoportal2.pl/

- obręb geodezyjny Liksajny i Winiec

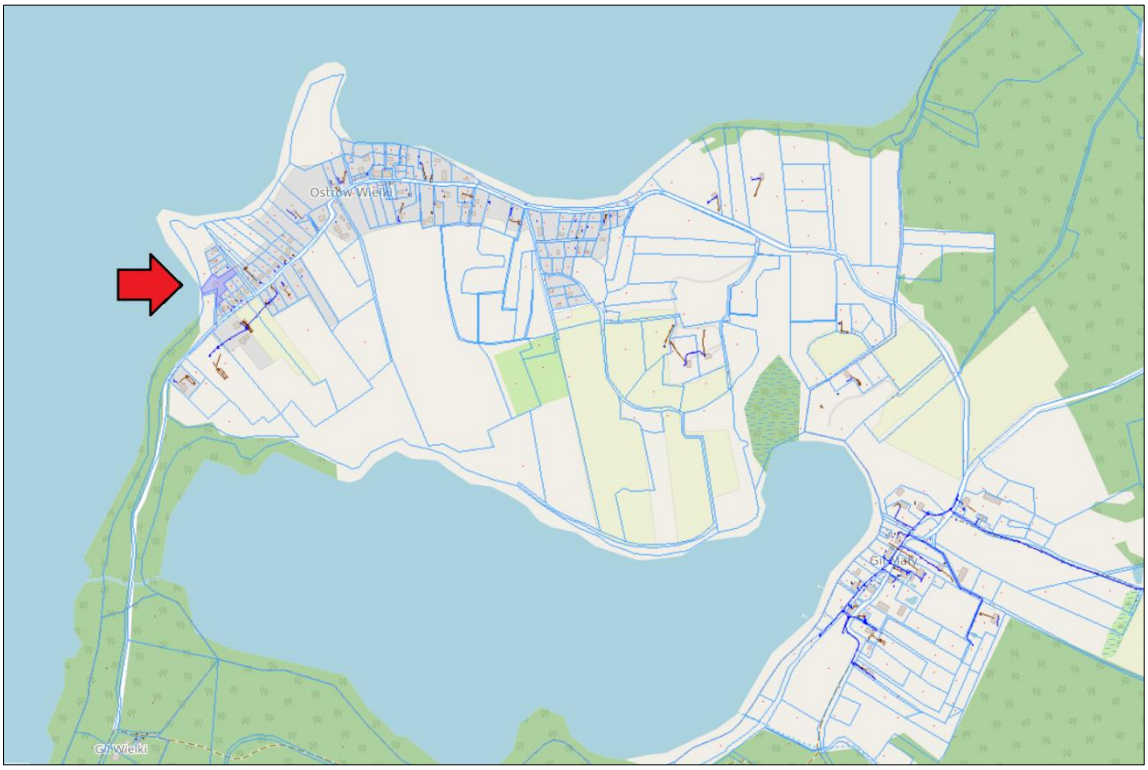


Wyżej przedstawione tereny nie są położone w bezpośrednim zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki ewidencyjne w obrębie Liksajny (po lewej stronie rysunku) zlokalizowane są w odległości ok 800 m od najbliżej nitki sieci wodociągowej i około 1,6 km w linii prostej od sieci kanalizacyjnej znajdującej się w Majdanach Małych. Natomiast działki ewidencyjne w obrębie Winiec (po prawej stronie rysunku) zlokalizowane są w odległości ok 300 m od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- obręb geodezyjny Ligi

Wyżej przedstawiony teren zlokalizowany jest bezpośrednio przy sieci wodociągowej. Najbliżej występująca sieć kanalizacyjna znajduje się na południe od miejscowości Ligi, w Karnitach, tj. ok 1200 m od analizowanego terenu.

- obręb geodezyjny Gil Wielki



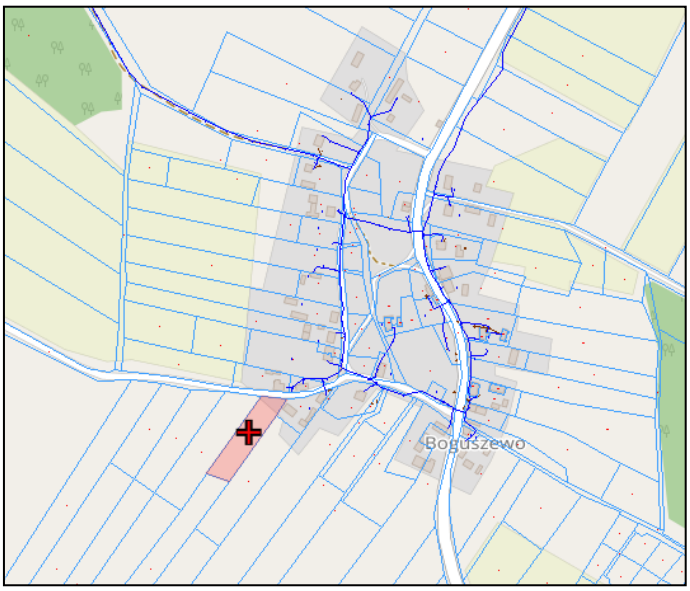
Wyżej przedstawiony teren zlokalizowany jest w miejscowości Ostrów Wielki, w którym nie występują analizowane sieci. Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w miejscowości Gil Mały tj.

około 1 km od Ostrowia Wielkiego. Sieć kanalizacyjna oddalona jest od omawianych terenów kilka kilometrów.

- obręb geodezyjny Rogowa Góra

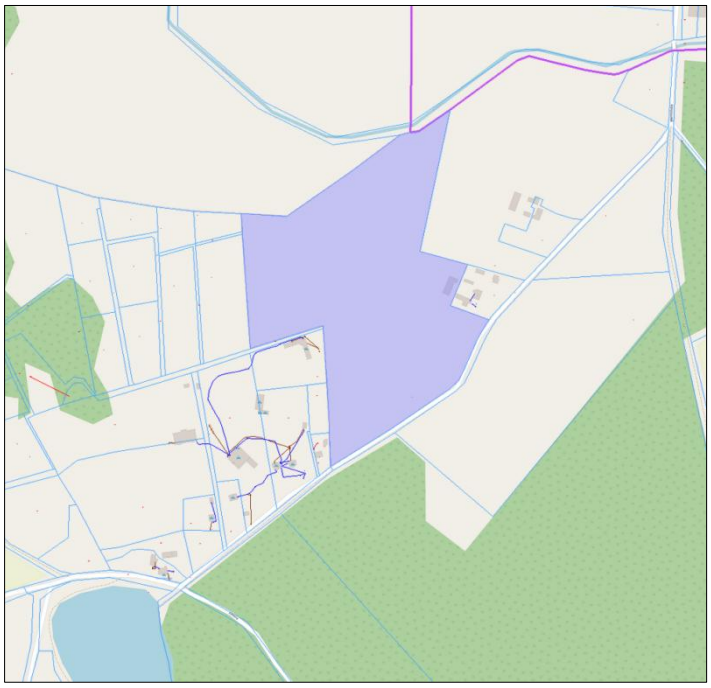
Część terenu działki nr 9/1 w obrębie Rogowa Góra zlokalizowana jest w odległości ok 700 m od sieci wodociągowej w miejscowości Boguszewo i ok 1800 m od sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rogowo.

- obręb geodezyjny Boguszewo



Działka 72/1 w obrębie Boguszewo zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od sieci wodociągowej. Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ok. 2500 m w miejscowości Rogowo.

- obręb geodezyjny Liwa

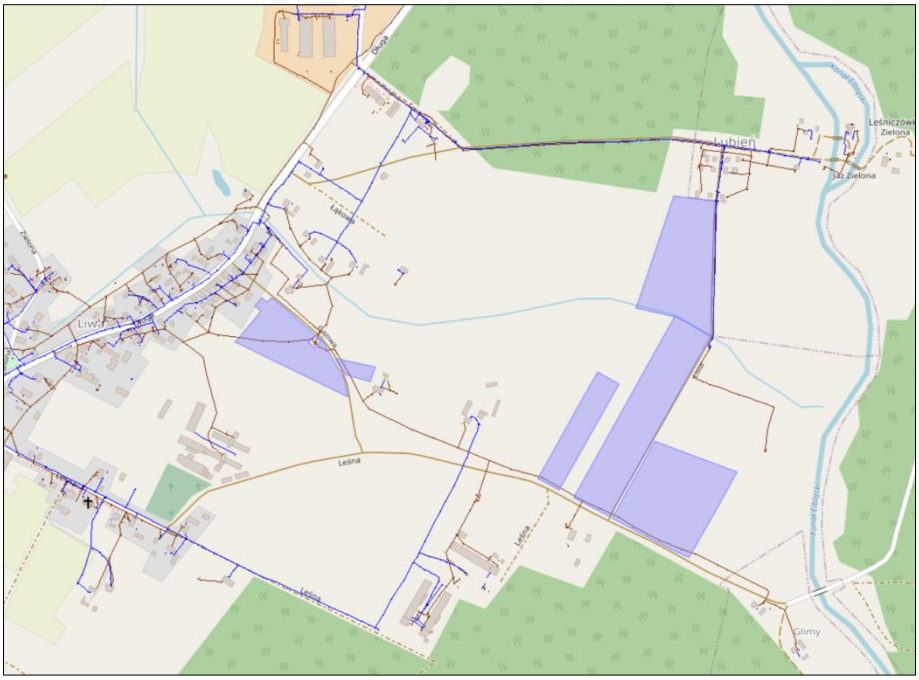


Teren działki nr 2/3 w obrębie Liwa zlokalizowany jest w odległości ok 1800 m (w linii prostej) od sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w miejscowości Liwa.

- obręb geodezyjny Liwa

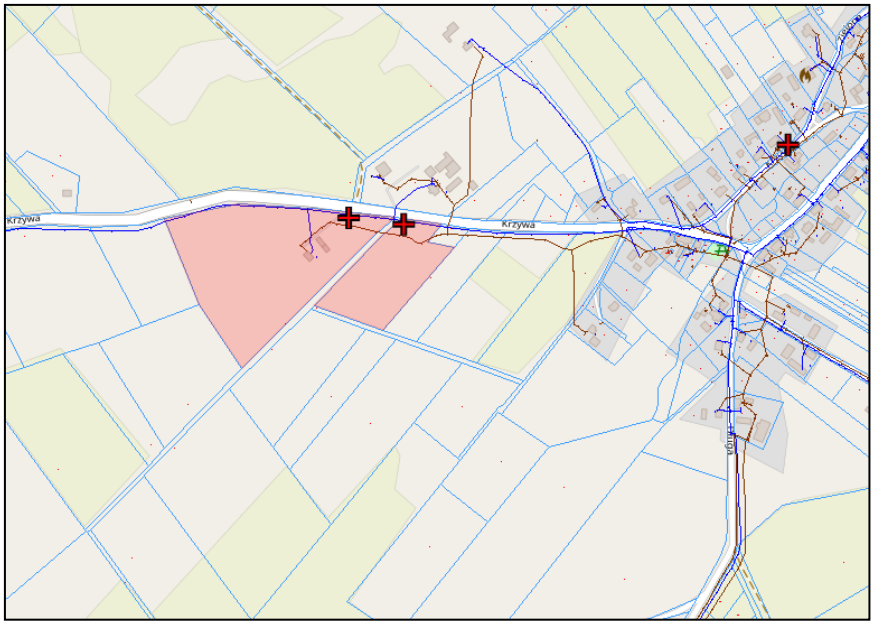
Wyżej przedstawione tereny działek położone są w bezpośrednim sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w odległości ok 250 m od dz. nr 40/11 i ok 650 m od dz. nr 45.

- obręb geodezyjny Liwa



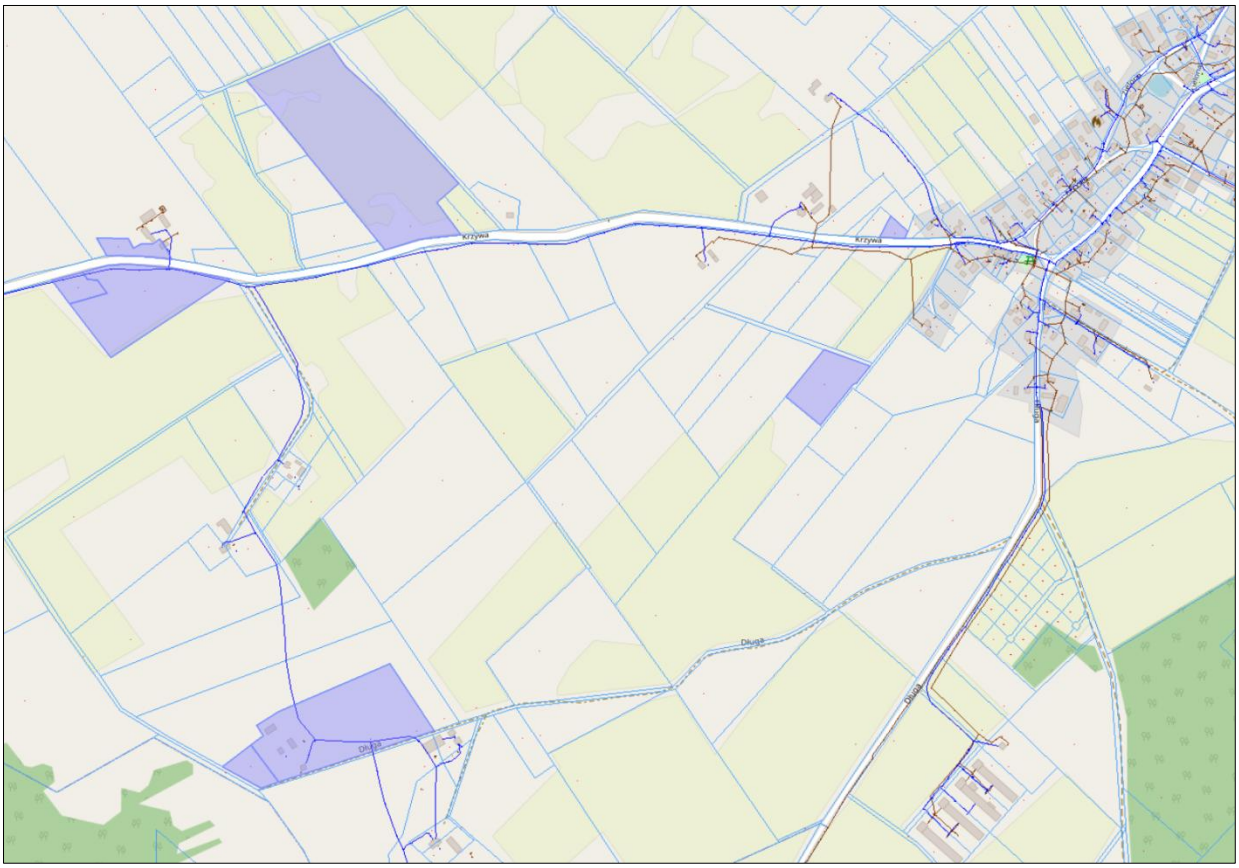
Wyżej przedstawione tereny działek w miejscowości Liwa położone są w bezpośrednim sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej i w bliskim położeniu sieci wodociągowej.

- obręb geodezyjny Liwa



Wyżej przedstawione tereny działek w miejscowości Liwa posiadają bezpośredni dostęp do sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

- obręb geodezyjny Liwa



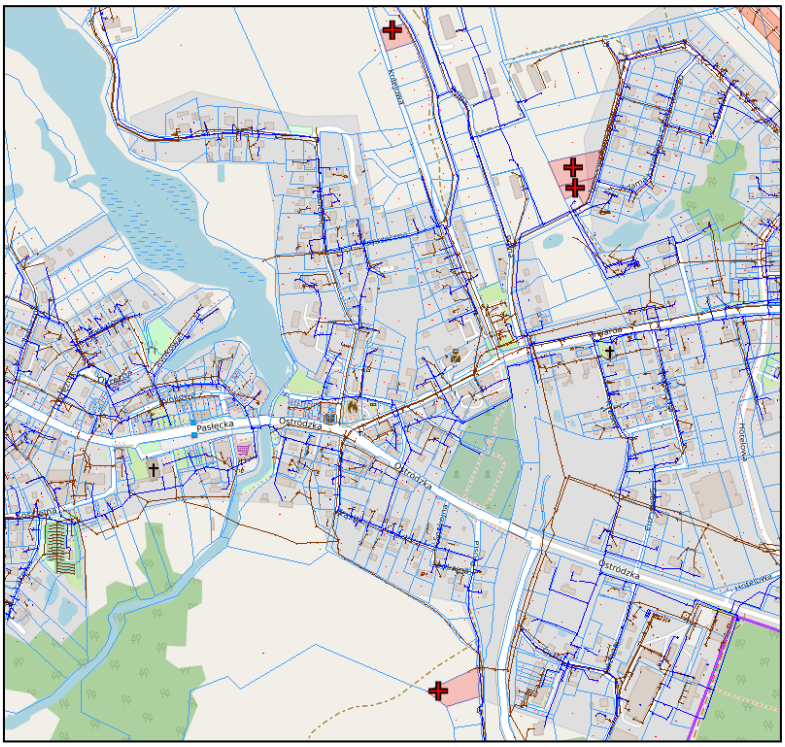
Wyżej przedstawione tereny działek położone są w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowej. Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w odległości ok 190 m od dz. nr 258, ok 460 m od dz. nr 148, ok 900 m od dz. nr 130/5, 219/2 i ok 700 m od dz. nr 231/4, 231/4. Działka 162/5 zlokalizowana jest bezpośrednio przy sieci kanalizacyjnej.

- obręb geodezyjny Miasto Miłomłyn (część północna)

Rysunek powyżej przedstawia tereny zlokalizowane w mieście Miłomłyn. Działki zlokalizowane nad jeziorem Ilińsk położone są w odległości ok 400 m od sieci kanalizacyjnej i ok 700 m od sieci wodociągowej.

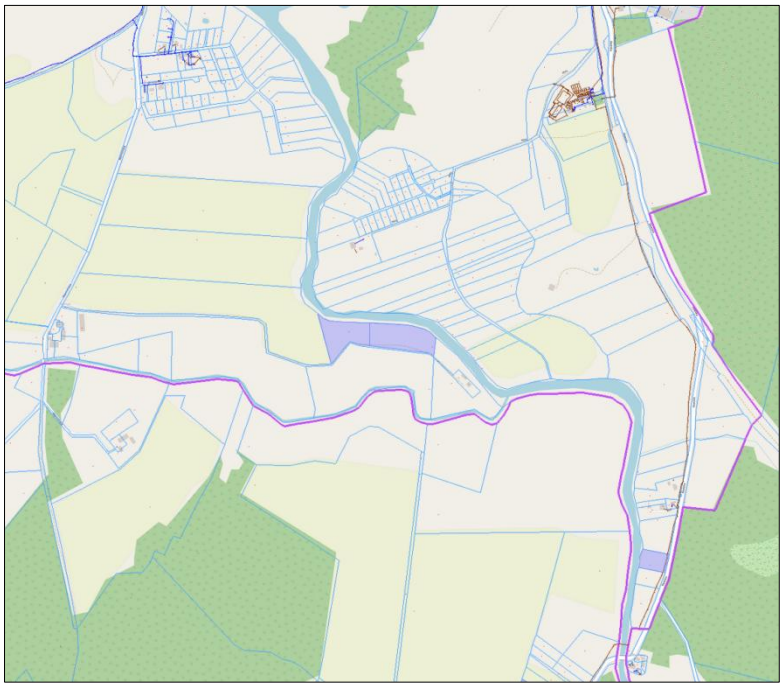
Tereny działek, znajdujących na rysunku powyżej w części zachodniej, zlokalizowane są w odległości około 1 km od sieci kanalizacyjnej. Pozostałe tereny zlokalizowane są bezpośrednio przy sieci wodociągowej i w bliskim położeniu od sieci kanalizacyjnej tj. maksymalnie ok 300 m.

- obręb geodezyjny Miasto Miłomłyn (część północna)



Rysunek powyżej przedstawia działki ewidencyjne nr 116/41, 138/80, 138/81 oraz 578, zlokalizowane w obrębie Miasto Miłomłyn. Tereny przedmiotowych działek położone są w bezpośrednim sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej.

- obręb geodezyjny Miasto Miłomłyn (część południowa)



Wyżej przedstawione tereny działek nr 681/4 i 681/5 (po lewej stronie rysunku) nie są położone w bezpośrednim zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ok 800 m, sieć wodociągowa w odległości ok 1 km.

Działka nr 658/2 (po prawej stronie rysunku) zlokalizowana jest przy sieci kanalizacyjnej. Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się na południe od terenu, w odległości ok 1200 m.

8. Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z powstania nowej zabudowy.

8.1. Prognozowany wpływ na komponenty środowiska w tym zdrowie i życie ludzi wynikające z powstania nowej zabudowy i zagospodarowania

Zmiana studium obejmuje cały teren miasta i gminy Miłomłyn - **zmiany te polegają na aktualizacji całego dokumentu studium (głównie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa) i niewielkiej w skali gminy zmianie polityki przestrzennej gminy dla kilku obszarów zlokalizowanych w obrębach Miasto Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo** (szczegółowo wskazane w pkt. 7.1. niniejszego opracowania). Ze względu na to, iż poza wskazanymi obszarami, nie wprowadzono istotnych z punktu widzenia środowiska zmian, w niniejszym rozdziale analizie poddano wpływ, jaki wywrze wprowadzenie nowych kierunków rozwoju na środowisko. Większość z wprowadzonych zmian dotyczy wyznaczenia obszarów rozwoju zabudowy (mieszkaniowej, rekreacyjnej), głównie

na terenach dotychczas niezagospodarowanych oraz miejsc możliwej lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Oddziaływania na środowisko	Podział oddziaływań ze względu na:									Ocena oddziaływania		
	Rodzaj				Czas			Mechanizm				
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Chwilowe	Stałe	Pozytywne	Neutralne	Negatywne
Powierzchnia ziemi w tym gleby	**X**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**X**	**-**	**X**	**-**	**-**	**X**
	W przypadku przeznaczenia terenów dotychczas niezabudowanych, rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę, na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Na niektórych analizowanych obszarach występują grunty wysokich klas bonitacyjnych. Konkretne ustalenia dla tych terenów zostaną wprowadzone na etapie sporządzenia miejscowego planu. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń reprezentowane będą przez: - zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); - likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem nowej zabudowy. Zmiany te będą miały charakter punktowy w odniesieniu do powierzchni gminy i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania w tym znaczących przekształceń rzeźby terenu.											
Wody	**-**	**X**	**-**	**-**	**-**	**-**	**X**	**-**	**X**	**-**	**X**	**-**
	Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o małym stopniu oddziaływania. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Nie przewiduje się, by projektowana zmiana wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizuje możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu. Zabudowa powinna być realizowana z zachowaniem odpowiedniej odległości od cieków i zbiorników wodnych zgodnie z Uchwałą Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne powinny zostać zachowane. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.											

	W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod realizację paneli fotowoltaicznych - technologia prowadzenia prac nie stanowi zagrożenia dla jakości i zasobności wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe odprowadzane będą swobodnie spływać do gruntu. Wody opadowa będą spływały zgodnie z ukształtowaniem terenu przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe w kontakcie z powierzchnią paneli fotowoltaicznych nie będą ulegać dodatkowemu zanieczyszczeniu. W związku z tym nie należy wiązać niniejszego przedsięwzięcia z tworzeniem dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji wody opadowe będą pochodziły głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych swobodnie spływających na powierzchnię ziemi. Realizacja inwestycji nie wpływa w jakikolwiek sposób na ilość lub jakość wód opadowych.											
Powietrze i klimat	**X**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**X**	**-**	**X**	**-**	**X**	**-**
	Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ poszczególnych przedsięwzięć na warunki aerosanitarne w trakcie ich budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Ograniczona zostaje działalność rolnicza pod kątem wysoko zintensyfikowanego rolnictwa i produkcji rolniczej generującej oddziaływania mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dodatkowo mogących spowodować trwałe zmiany mikroklimatu m.in. stanu aerosanitarnego, czy stanu środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: - źródła ciepła projektowanych obiektów; - motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne, dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Ponadto zaopatrzenie w ciepło dla zabudowy należy realizować z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. W nawiązaniu do obecnych tendencji proekologicznych na rynku motoryzacyjnym, w przyszłości spodziewany jest jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.											

	Planowana, stosunkowo mało intensywna zabudowa, wpłynie na nieznaczne zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod realizację paneli fotowoltaicznych - planowana do realizacji inwestycja wchodzi w skład sektora energetyki odnawialnej, dzięki czemu będzie miała wpływ na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych przez energetykę konwencjonalną. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Ww. inwestycje związane z farmami fotowoltaicznymi nie będą stanowić dodatkowych źródeł emisji do powietrza. W skali regionalnej, instalacja fotowoltaiczna poprzez swoje działanie przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym gazów cieplarnianych, ze względu na przeniesienie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych (związanych ze spalaniem paliw kopalnych), na rzecz odnawialnych źródeł energii. Klimat – bez znaczącego wpływu.
Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna	**-** **X** **-** **-** **-** **-** **X** **-** **X** **-** **X** **-** Zwierzęta Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Realizacja ustaleń nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Zabudowa powinna być lokalizowana poza miejscami potencjalnego występowania cennych gatunków zwierząt czyli poza obszarami leśnymi, poza obszarami podmokłymi. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która w dużym stopniu utraci swoje siedliska. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej, na obszarach, dla których w studium zmieniono kierunek rozwoju, nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt chronionych, miejsc żerowania, czy lęgowisk ptaków. Rośliny Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanej dotychczas części obszaru. Sporządzany w kolejnym kroku projekt miejscowego planu dla tych terenów powinien przewidywać znaczne powierzchnie przeznaczone pod tereny zielone – zachowując istniejące tereny łąk, lasów, tereny podmokłe. Linia zabudowy powinna być wyznaczona z zachowaniem odpowiedniej odległości od cieków i zbiorników wodnych zgodnie z Rozporządzeniami w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej, na obszarach, dla których w studium zmieniono kierunek rozwoju, nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych. Zakres przewidzianych prac przy realizacji kompleksu farm fotowoltaicznych nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie ekosystemów roślinnych i zwierzęcych w najbliższym sąsiedztwie. Oddziaływanie inwestycji na ssaki i inne kręgowce naziemnie będzie minimalne i związane

	z ogrodzeniem wymuszającym omijanie terenu podczas przemieszczania się i migracji. Będzie to dotyczyło jedynie większych zwierząt, gdyż pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem postulowane jest zostawienie przerwy, umożliwiającej przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na teren zajęty pod instalację fotowoltaiczną.
Krajobraz	**X - - - - - X - X - X -**
	Oddziaływanie na krajobraz, jakie należy rozpatrzyć, dotyczy zmian w postrzeganiu krajobrazu przez ludzi, tj. zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), rozumianych również jako zmiany w „ładzie przestrzennym" krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów gdzie realizowana będzie inwestycja. Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej, co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie przekształceniom, linia zabudowy zostanie dostosowana do istniejących warunków ukształtowania terenu. Zabudowa powinna być realizowana z zachowaniem odpowiedniej odległości od cieków i zbiorników wodnych zgodnie z Rozporządzeniami w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu. Ponadto podczas realizacji zagospodarowania początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów. W perspektywie czasu uzupełniona zostanie lokalna architektura miejscowości oraz usystematyzowana zostanie rozproszona obecnie zabudowa - co doprowadzi do polepszenia lokalnego krajobrazu. Zubożeniu podlegać będą obszary pól i pastwisk - co nie będzie miało znaczącego wpływu na krajobraz, ze względu na to, iż gmina posiada znaczne obszary zieleni i upraw. Projekt studium zawiera wszelkie wytyczne, w tym wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny być respektowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przez to zapewniony zostanie ład przestrzenny. Do momentu opracowania niniejszego projektu zmiany studium oraz prognozy, zarząd województwa nie podjął się opracowania audytu krajobrazowego, stąd nie da się określić jakie będą rekomendacje tego dokumentu dla obszaru gminy Miłomłyn.
Klimat akustyczny	**- X - - - - X - X - X -**
	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: - powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami turystycznymi i mieszkalnymi; - wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów.

	Ograniczona zostaje działalność rolnicza pod kątem wysoko zintensyfikowanego rolnictwa i produkcji rolniczej generującej oddziaływania mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dodatkowo mogących spowodować trwałe zmiany mikroklimatu m.in. stanu aerosanitarnego, czy stanu środowiska gruntowo-wodnego. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014.112 t. j.). Inwestycja związana z budową farm fotowoltaicznych nie będzie wiązała się z generowaniem istotnego zagrożenia w postaci hałasu przekraczającego obowiązujące normy, tak więc można stwierdzić, że nowo powstałe inwestycje nie spowodują istotnych emisji hałasu oraz pogorszenia klimatu akustycznego w najbliższym otoczeniu
Zabytki i dobra materialne	Nie przewiduje się znaczącego wpływu na dobra kultury. Obszary występowania zabytków archeologicznych zostały ujawnione na rysunku studium. Wszelka działalność w ich zasięgu regulowana jest przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra materialne mieszkańców gminy, których tereny objęte zostały przewidywaną zmianą.
Zasoby naturalne	Projekt zmiany studium nie będzie miał wpływu na zasoby naturalne występujące na terenie gminy – analizowane tereny znajdują się poza obszarami występowania złóż. Wszelkie złoża rozpoznane oraz eksploatowane zostały przestrzennie zlokalizowane na rysunkach projektu studium. Ze względu na możliwość wpływu procesów wydobywczych na wody wgłębne przed wydaniem koncesji należy wykonać wszelkie operaty, raporty i badania geologiczne oceniające ewentualne negatywne oddziaływanie kopalni.
Życie i zdrowie ludzi	**X** **-** **-** **-** **-** **-** **X** **-** **X** **X** **-** **-** W wyniku realizacji zapisów zmiany studium nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiste jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tych terenów może spowodować: - nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, - zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, - wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i cieplną, - lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń zmiany studium na środowisko terenów sąsiednich. Większość oddziaływań ograniczy się do terenu objętego opracowaniem. Na terenach położonych bezpośrednio przy granicach opracowania możliwe będzie oddziaływanie na środowisko terenów sąsiednich takie samo jak na terenach objętych opracowaniem, przy czym będzie ono bardzo niewielkie i nieznaczące. W przypadku inwestycji polegającej na realizacji farmy fotowoltaicznej, nie wystąpi uciążliwość akustyczna, mogąca mieć jakikolwiek wpływ na zdrowie mieszkańców pobliskich terenów mieszkalnych.
Obszary chronione i różnorodność	**-** **X** **-** **-** **-** **-** **X** **-** **X** **-** **X** **-** Obszar gminy Miłomłyn w większości znajduje się w granicach obszarowych form ochrony przyrody, stąd też część obszarów dla których

biologiczna	wprowadzono nowy kierunek rozwoju również znajduje się w zasięgu tych form ochrony. Nowa zabudowa na terenach przeznaczonych pod zabudowę musi być zgodna z ograniczeniami i wymogami wynikającymi z występujących oraz sąsiadujących form ochrony przyrody, oraz zgodna z przepisami odrębnymi. Uregulowania studium gwarantują zachowanie istniejących form ochrony przyrody. Zgodnie z art. 23 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody „Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”, dlatego też zabudowa turystyki i rekreacji w granicach obszaru chronionego krajobrazu, jest jak najbardziej zgodna z celem jego utworzenia. Ustalenie ostatecznego kształtu terenów oraz zakazów obowiązujących ze względu na położenie w obszarach prawnie chronionych, należeć będzie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nadrzędne wytyczne stanowi prawo ochrony przyrody oraz akty powołujące obszary chronione. Postuluje się również, by w planach miejscowych zawarte zostały ustalenia dotyczące zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej, poprzez zachowanie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie nowych inwestycji w istniejąca zieleń. Dzięki zapisom Studium, gmina będzie mogła łatwiej zarządzać przestrzenią, w tym prowadzić politykę dotyczącą ochrony środowiska. Określenie kierunków rozwoju pozwoli na zatrzymanie niekontrolowanych inwestycji budowlanych na obszarach chronionych, powodujących pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, poprzez określenie podstaw do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz określenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów. Negatywne oddziaływania planowanej zabudowy wiązać się będą z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, likwidacją pokrywy glebowej, przekształceniem powierzchni ziemi w zakresie ograniczonym do gruntów zajętych przez nowe obiekty, jednakże zmiany te muszą być zgodne z przepisami odrębnymi oraz należy zastosować zastępcze rozwiązania niwelujące ewentualne zmiany w terenie na obszarach objętych ochroną przyrody oraz ich sąsiedztwie. Należy podkreślić, że brak jest ram czasowych wprowadzania postanowień projektu studium. Niemniej jednak, w przypadku realizacji zapisów należy traktować oddziaływanie studium, jako chwilowe i nieodwracalne w kwestii zajęcia terenu. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 i różnorodność przyrodniczą – na terenach bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę oraz w ich sąsiedztwie, nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Planowana lokalizacja inwestycji nie wpłynie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających lub rekompensujących negatywnego oddziaływania. Występujące na obszarze gminy tereny leśne, łąkowe i wodne, a także większość terenów rolniczych zostanie zachowana w dotychczasowym użytkowaniu, jak również sąsiadujące obszary ochrony przyrody. Aktualna wiedza na temat świata zwierząt na obszarach opracowania i stopnia wykorzystania przez nie tych terenów wskazuje, że projektowane inwestycje nie spowodują negatywnego istotnego wpływu na te osobniki i

	sąsiadujące formy ochrony przyrody. W odniesieniu do możliwości realizacji ogniw fotowoltaicznych - charakter inwestycji koncentruje jej oddziaływanie do ograniczonej powierzchni przewidzianej do zabudowy. Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na stalowym rusztowaniu, a powierzchnia terenu pozostanie aktywnym biologicznie terenem pokrytym roślinnością. Ze względu na zacienienie, rozwój roślin bezpośrednio pod panelami będzie ograniczony. Po wybudowaniu elektrowni słonecznej teren ten, szczególnie rozległe trawniki lub ziołorośla cieniolubne, będzie atrakcyjnym żerowiskiem dla zwierząt owadożernych (płazów, ptaków i ssaków). Na trawniku oraz w częściach trudnodostępnych i nie koszonych, rozwijać się będzie roślinność trawiasta i zielna, o składzie gatunkowym bogatszym niż ma to miejsce w przypadku pola uprawnego. Na podstawie rozpoznania walorów florystycznych i szaty roślinnej stwierdza się niewielki wpływ przedsięwzięć na walory florystyczne. Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji brak jest chronionej szaty roślinnej. Realizacja przedsięwzięcia na terenach zmiany studium nie będzie miała wpływu na chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i grzybów, gdyż nie występują one w zasięgu jego oddziaływania.
Tereny sąsiednie	Nie przewiduje się, by wprowadzone zmiany w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy mogły mieć negatywny wpływ na tereny sąsiednie. Tereny zmian położone są w większości wśród terenów już zabudowanych lub planowanych do zabudowy wg obowiązujących miejscowych planów i będą stanowiły ich kontynuację. Część terenów objętych zmianą znajduje się w zasobach KOWRu i w związku z możliwością ich nieodpłatnego przekazania gminie Miłomłyn, zostaną przeznaczone na działania z zakresu zadań własnych gminy, tj. pod realizację terenów sportu i rekreacji czy zabudowy mieszkaniowej w celu zaspokojenia publicznych potrzeb mieszkańców gminy. W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych (dz. ew. 17/4, 18/4) w mieście Miłomłyn to ze względu na ich lokalizację, tj. bezpośrednio przy drodze krajowej S7, gdzie nie może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa, nie przewiduje się aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie. Ponadto wg wniosku właściciela terenu na działkach powstanie zabudowa logistyczna. W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych w mieście Miłomłyn w zakresie dz. ew. nr 28/2, część 28/4 ze względu na cel przeznaczenia terenów tj. zakład produkujący ogrodzenia, nie przewiduje się aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod możliwość realizacji farm fotowoltaicznych - wykazano małe prawdopodobieństwo sprzeciwu ze strony lokalnej społeczności i organizacji ekologicznych. Realizacja wariantu inwestycyjnego, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących, ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie na warunki przyrodnicze w rejonie działek inwestycyjnych. W odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych (dz. ew. nr 116/41) ze względu na cel przeznaczenia terenów tj. lokalizację obiektów związanych z produkcją przetwórstwa spożywczego (zakład produkcji wędlin), a także zagospodarowaniem terenów sąsiednich o podobnym charakterze, nie przewiduje się, aby te tereny negatywnie oddziaływały na tereny sąsiednie. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obszary lokalizacji zakładów o charakterze produkcyjnym, m.in. tartak czy hale produkcyjne. Ww. działka

	116/41, na której wyznacza się, w projektowanym studium, teren produkcyjno-usługowy położona jest na obszarze nieczynnego torowiska kolejowego. Projekt studium określa dla kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej wytyczne i zasady, jakie należy spełnić lokalizując ten rodzaj zabudowy, w szczególności w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W celu wykluczenia negatywnego oddziaływania zabudowy przemysłowej, produkcyjnej oraz składów i magazynów na sąsiedztwo, szczególnie ludzi i środowisko przyrodnicze, należy stosować technologie i rozwiązania techniczne umożliwiające separację uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki inwestycyjnej. Nie przewiduje się również, by tereny sąsiednie mogły wywierać negatywne oddziaływania na tereny, dla których wprowadzono zmiany w studium.

Tab.5. Oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływania - podsumowanie

Realizacja ustaleń zmiany studium związana jest z inwestycjami polegającymi na wprowadzeniu nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenów. Zmiany w zagospodarowaniu zajdą w obrębach Miasto Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo. Stanowić będą uzupełnienie i kontynuację istniejących, w granicach ww. obrębów, funkcji.

Wprowadzane, dzięki ustaleniom zmiany studium, nowe inwestycje będą miały takie samo oddziaływanie i skalę jak już istniejąca zabudowa na obszarach wskazanych miejscowości. Zmiany jakie mogą nastąpić w trakcie i po realizacji inwestycji nie wpłyną znacząco na środowisko. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki, infrastrukturę techniczną i nawierzchnie umocnione. W związku z tym zmniejszeniu ulegną tereny zieleni (głównie niskiej - tereny porośnięte trawami) ale poprzez odpowiednie zapisy miejscowych planów część tych terenów zostanie odzyskana jako trawniki, ogrody, część zostanie całkowicie pozostawiona w obecnej formie, zadrzewienia, szpalery, oczka wodne, podmokłości itp. Będą to oddziaływania bezpośrednie i stałe.

Z wprowadzeniem nowej zabudowy zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych poziomów użytkowych. Odporność wód gruntowych na zmiany spowodowane działalnością człowieka uzależniona jest przede wszystkim od głębokości występowania zwierciadła pod powierzchnią terenu oraz od stopnia izolacji tych wód od powierzchni terenu.

Wznoszenie zabudowy spowoduje powstawanie dodatkowych ilości ścieków (oddziaływania pośrednie długoterminowe). Ścieki te należy włączyć do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub gromadzić w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych.

Ponadto zabudowa spowoduje powstanie większych ilości odpadów komunalnych zaliczanych do kategorii oddziaływań pośrednich i długoterminowych.

Nowym źródłem emisji projektowanej zabudowy będzie zanieczyszczenie powietrza pochodzące z gospodarstw domowych. Stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny

uzależniony jest od natężenia ruchu pojazdów. Jakość powietrza atmosferycznego zależy ponadto od zastosowanego rodzaju ogrzewania budynków.

Posadowienie budynków nie może naruszać trwałości i funkcjonowania wszystkich składowych środowiska, które są objęte formami ochrony i decydują o atrakcyjności turystycznej obszaru gminy.

Zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca jej zabudowa usługowa jest najbardziej korzystnym elementem pod względem urbanistycznym, ze względu na zjawisko koncentracji ludności. Sprzyja realizacji zadań własnych gminy w zakresie doprowadzenia infrastruktury technicznej i społecznej. Ponadto jest korzystna z punktu widzenia potrzeb środowiska przyrodniczego, gdyż nie istnieje zagrożenie znacznego naruszenia jego komponentów. Dlatego też zaleca się lokalizowanie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową w obrębie istniejących jednostek osadniczych.

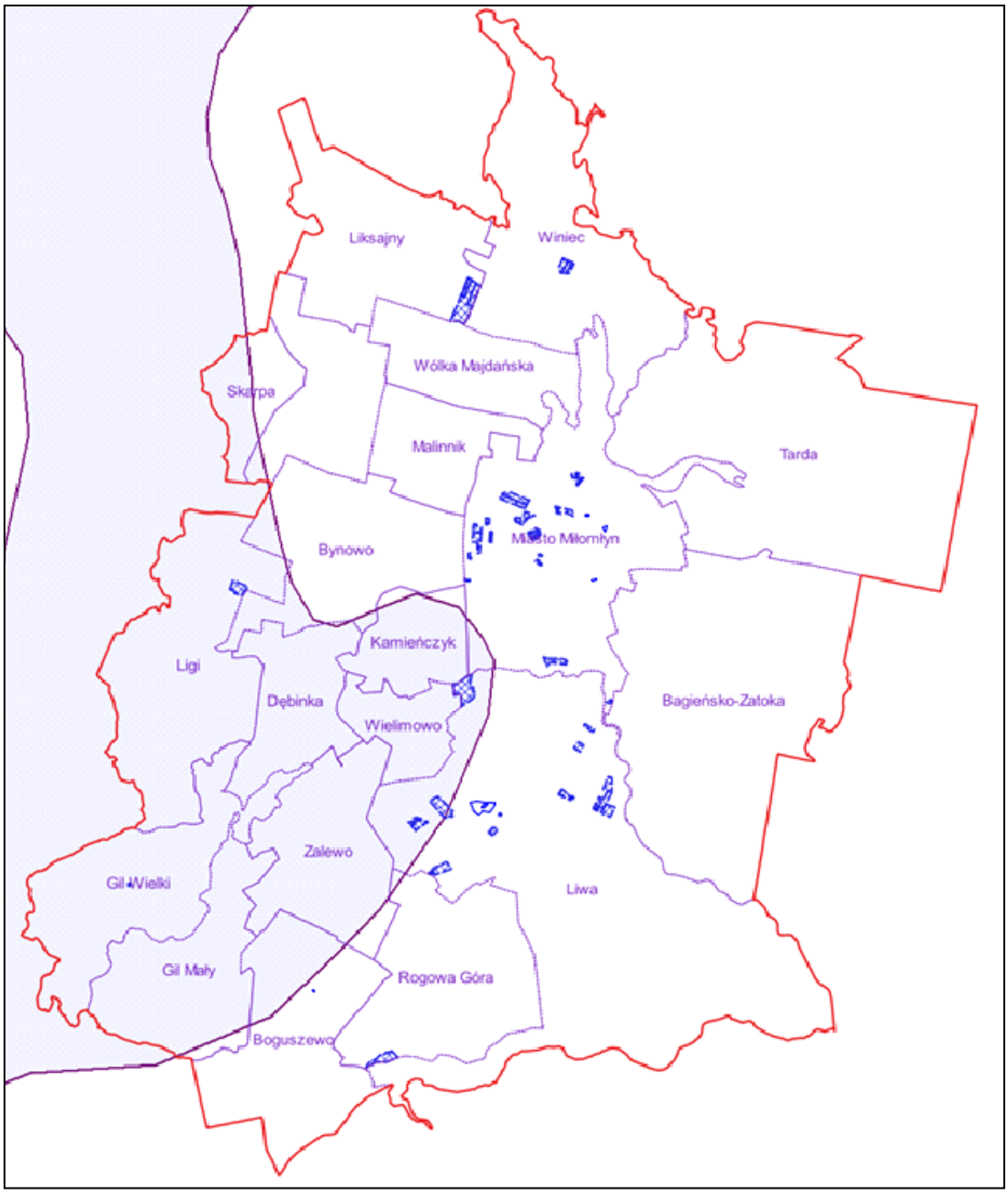
8.2. Wpływ planowanych i przewidywanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na komponenty środowiska w tym na wody powierzchniowe oraz zasoby wód podziemnych

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo-zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI".

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko-taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

Tereny położone w zasięgu zbiornika wód bez izolacji pozostają poza strefą wpływu ustaleń nowego Studium, na terenach położonych na terenie GZWP również nie projektuje się inwestycji wywierających negatywny wpływ na wody tego zbiornika.

Część terenów znajduje się w zasięgu występowania GZWP, tj. działki w obrębach Ligi, Gil Wielki oraz część działek w obrębie Liwa.



Rys.14. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Kolorem granatowym wskazano lokalizację terenów, dla których wprowadzono zmiany w studium. Źródło: opracowanie własne na podstawie https://www.pgi.gov.pl

Na terenie gminy z gminnego systemu zaopatrzenia w wodę korzysta: w mieście 98,1% ludności, a na obszarze wiejskim 90,4% ludności (dane za 2016r. wg GUS) . System wodociągowy jest dobrze rozwinięty i zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wgłębnych. Woda przeznaczana jest do zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa oraz w niewielkim stopniu dla rekreacji. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre. Na terenie gminy poza Miłomłynem występują 3 podstawowe ujęcia wodne wraz ze stacjami uzdatniania wody (poprzez odżelazianie) oraz wodociągami grupowymi, które są we władaniu gminnym, istnieją jeszcze mniejsze ujęcia. W poniższej tabeli znajdują się ujęcia wody zlokalizowane w gminie Miłomłyn.

Lokalizacja (oznaczenie ujęcia)	Właściciel/użytkownik	Głębokość otworu [m p.p.t.]	Wydajność ujęcia [m^3/h]	Obsługiwane miejscowości
Miłomłyn	UMiG Miłomłyn/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 170m Nr 2 – 150m	696 744	Miłomłyn, Kamieńczyk
Liwa	UMiG Miłomłyn/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 39m Nr 2 – 43,7m	1128 1224	Liwa, Boguszewo, Zalewo, Rogowo, Glimy, Borsuki, Malinik
Majdany Wielkie	UMiG Miłomłyn/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 49m Nr 2 – 55m	120 432	Wólka Majdańska, Majdany Wielkie, Skarpa, Liksajny, Winiec
Bynowo	UMiG Miłomłyn/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 25m Nr 2 – 36m	288 456	Bynowo
Piławki	PTTK Piławki	Nr 1 – 28m	297	Ośrodek wypoczynkowy
Tarda	OW Tarda	Nr 1 – 24,5m Nr 2 – 26m	240 288	Ośrodek wypoczynkowy
Liksajny	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Elbląg	Nr 1 – 13,5m Nr 2 – 14,5m	144 96	Ośrodek wypoczynkowy

Tab.6. Ujęcia wody – Miłomłyn. Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska miasta i gminy Miłomłyn na lata 2012-2016 z perspektywa do roku 2018

Potencjalne oddziaływania związane z planowanymi rozwiązaniami odnośnie gospodarki wodno-ściekowej:

Budowa sieci kanalizacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
Etap realizacji inwestycji		
oddziaływania na klimat akustyczny	pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)	Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową sieci. Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.
oddziaływania na powietrze atmosferyczne	wzrost zapylenia powietrza źródłem oddziaływania będą: - maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, - pojazdy transportujące materiały służące do budowy	

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
wpływ na krajobraz	związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
oddziaływanie na wody podziemne	potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające)
oddziaływanie na wody powierzchniowe	potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych powodowane przez: − spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci, − niewłaściwa lokalizacja zapleczy budowy bądź nieodpowiednio zorganizowane zaplecza sanitarne itp., − zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii.	Hipotetycznie
przekształcenie powierzchni terenu	zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą usuwane masy ziemne i nawierzchnia dróg	
oddziaływanie na roślinność	negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy ciężkie pojazdy zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew. ruch ciężkich pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew	W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych
oddziaływanie na zwierzęta	hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu utrudnia ich migracje.	
oddziaływanie na pobliskie obiekty budowlane	pękanie murów budynków na skutek ruchu ciężkich pojazdów oraz pracy maszyn będących źródłem wibracji.	Hipotetycznie
wpływ na dobra kultury	hipotetycznie zniszczeniu ulec mogą dobra kultury ukryte w ziemi	W przypadku braku wcześniejszego skrupulatnego rozpoznania archeologicznego
inne	chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji, budowa powoduje trwałe zajęcie terenu pod trasę i czasowe pod drogi dojazdowe, place składowe i inne. Z terenów tych usuwana	

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
	jest roślinność, giną drobne zwierzęta, usuwana jest wierzchnia warstwa gleby.	
Etap eksploatacji inwestycji		
oddziaływania na klimat akustyczny	Brak oddziaływania	
oddziaływania na powierzchnię ziemi (ruchy masowe)	Brak oddziaływania. Sieci zazwyczaj poprowadzone są w ciągu dróg lokalnych.	
oddziaływania na wody powierzchniowe	Nie przewiduje się negatywnego wpływu eksploatacji sieci na ujęcia wód podziemnych oraz wody zbiornika drwęcko-taborskiego i GZWP. Poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków komunalno-bytowych do oczyszczalni ścieków	
oddziaływania na wody podziemne i gruntowe	Nieznaczne zwiększenie poboru wód z zasobu wód podziemnych. Poprawa jakości wód podziemnych i gruntowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków komunalno-bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków	
oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat	Brak oddziaływania	
oddziaływania na gleby	Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu. Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego	
oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	Brak oddziaływania	
oddziaływania na krajobraz	Brak oddziaływania	

Tab.7. Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 - 2011.

W przypadku zastosowania indywidualnych systemów gromadzenia, oczyszczania ścieków – prognozowane oddziaływania:

- w zakresie różnorodności biologicznej – projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na stan różnorodności biologicznej,
- w zakresie bezpieczeństwa ludzi – nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ludzi z uwagi na minimalny wpływ na środowisko, nieznaczny jego zasięg, nie przekraczanie standardów jakości środowiska.
- w zakresie flory i fauny – oddziaływanie na środowisko związane z planowaną inwestycją na środowisko zamknie się w granicach terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny, w

związku z tym wpływ inwestycji na najbliższe tereny nie będzie występował. Oddziaływanie na środowisko dla planowanej inwestycji będzie występowało wyłącznie na etapie realizacji a skala tego oddziaływania będzie bardzo niewielka i ograniczona w czasie.

- w zakresie zanieczyszczenia wód – planowane przedsięwzięcie spowoduje eliminację rozproszonego zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych. Nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody podziemne. Stosowane technologie budowy przydomowych oczyszczalni i monitorowanie szczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych w pełni zabezpieczają przed skażeniem wód podziemnych. Cały zakres przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na zmniejszenie zagrożeń zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.
- w zakresie zanieczyszczenia powietrza – z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi – brak oddziaływania uciążliwego. Odpady bytowe należy gromadzić w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności. Przed rozpoczęciem działalności na terenach użytkowanych rolniczo inwestor winien dokonać zdjęcia wierzchniej warstwy gleby na odkład celem jej wtórnego wykorzystania.
- w zakresie ochrony krajobrazu – z uwagi na małą skalę inwestycji nie będzie ona wpływać na krajobraz czy na zmianę kompozycji widokowej.
- w zakresie zmian klimatu – w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się jakichkolwiek zmian klimatu wynikających z jego realizacji.
- w zakresie zasobów naturalnych – w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się jakichkolwiek zmian związanych z ochroną złóż.
- w zakresie ochrony zabytków – przedsięwzięcie będą realizowane poza obiektami chronionymi oraz strefami objętymi ochroną konserwatorską.
- w zakresie ochrony obiektów i terenów stanowiących formy ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – podobnie jak w przypadku powyższych opisanych oddziaływań oddziaływanie na środowisko związane z planowaną inwestycją na środowisko zamknie się w granicach terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny, w związku z tym wpływ inwestycji na najbliższe tereny w tym na tereny chronione nie będzie znacząco negatywny. Eksploatacja przydomowych oczyszczalni ścieków może spowodować skumulowane długoterminowe oddziaływanie na poszczególne siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków, jednak są to oddziaływania związane z nieprawidłowym działaniem przydomowej oczyszczalni ścieków. W wyniku nieprawidłowego działania przydomowej oczyszczalni do środowiska wodno-gruntowego mogą przedostawać się niedostatecznie oczyszczone ścieki. W związku z tym w wodach powierzchniowych mogą wzrosnąć stężenia związków azotu i fosforu oraz miana coli. Z kolei degradacja środowiska wodno-gruntowego może doprowadzić do ubożenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków. W wyniku długoterminowego skumulowanego oddziaływania na siedliska zanieczyszczeń zawartych w wodach powierzchniowych może dojść do zmian siedlisk i wkraczania gatunków synantropijnych (roślinności ruderalnej).

8.3. Budowa, przebudowa, modernizacja dróg

W przypadku wprowadzania nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi krajowej klasy S, należy mieć na względzie uciążliwości akustyczne (hałas) oraz ewentualną konieczność wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej.

W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju układu komunikacyjnego gminy studium wskazuje:

- bieżące naprawy i modernizacje dróg na terenie gminy;
- wyposażenie nowych terenów wskazanych pod zabudowę w niezbędną infrastrukturę drogową;
- w przypadku lokalizowania nowej zabudowy zachować minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych.

Pozostałe wskazania studium w kwestii rozwoju:

- tereny przeznaczone pod budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach o ochronie środowiska;
- normatywne odległości pomiędzy węzłami i skrzyżowaniami należy projektować z zachowaniem warunków technicznych określonych we właściwym Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia analizowanego projektu zmiany studium są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska, a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Mimo licznych rozwiązań eliminujących ewentualne negatywne skutki środowiskowe propozycjami uzupełniającymi lub alternatywnymi do istniejących ustaleń Studium poprawiające stan bezpieczeństwa ekologicznego może być:

- nakazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych na podstawie Studium: możliwości selektywnej zbiórki odpadów, podczyszczania wód opadowych nie tylko z terenów komunikacyjnych, ale również i mieszkaniowych (gdzie może dochodzić do częstego np. mycia pojazdów chemikaliami i spłukiwania niebezpiecznych substancji) przed odprowadzeniem jej do systemu kanalizacji deszczowej i dopuszczenie usuwania drzew i krzewów wyłącznie poza sezonem lęgowym gniazdujących na nich ptaków (wrzesień-marzec).

Rozwiązaniem alternatywnym jest też brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców i właścicieli nieruchomości w tym terenie.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektu zmiany studium

Ważne jest zachowanie istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torfowisk, oczek wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększanie ich powierzchni. Przyczyni się do uzyskania i utrzymania struktury krajobrazu rolniczego. Zadrzewienia śródpolne służą ochronie gleb przed erozją wietrzną i wodną – powodują zmniejszenie prędkości wiatru i parowanie, zwiększają również pojemność wodną gleb i poprawiają bilans wody, przez co następuje wzrost produkcji roślinnej. Ponadto zadrzewienia i pasy zadrzewień śródpolnych stanowią nisze ekologiczne dla wielu gatunków ptaków i drobnych ssaków.

Ustalenia zmiany studium miasta i gminy Miłomłyn przewidują prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody, dostosowują projektowane zagospodarowanie do warunków środowiskowych.

Ograniczona zostaje działalność rolnicza pod kątem wysoko zintensyfikowanego rolnictwa i produkcji rolniczej generującej oddziaływania mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dodatkowo mogących spowodować trwałe zmiany mikroklimatu m.in. stanu aerosanitarnego, czy stanu środowiska gruntowo-wodnego.

Zaleca się, aby wszystkie ścieki bytowe docelowo były odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji w/w sieci należy ograniczyć możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki.

Planowane obiekty kubaturowe powinny być zaopatrywane w ciepło ze źródeł ciepła wykorzystujących do spalania paliwa ekologiczne, mniej uciążliwe dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii) lub z odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo zaopatrzenie w ciepło powinno realizować się z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych. Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze zainwestowania jak i w jego otoczeniu.

W przypadku znacznego nasilenia się ruchu drogowego związanego z potencjalnym rozwojem inwestycyjnym obszaru, wskazane jest przeprowadzanie pomiarów poziomu natężenia hałasu komunikacyjnego w celu zastosowania określonych rozwiązań minimalizujących zagrożenia.

10.1. Zasady zagospodarowania na terenach obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach osuwania się mas ziemnych

Określa się następujące zasady ochrony przeciwpowodziowej:

- odpowiednia regulacja cieków wodnych;
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- zwiększenie retencyjności zlewni poprzez budowę i odbudowę obiektów małej retencji;
- ograniczanie rozwoju zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Kwestie nie wymienione w niniejszym studium podlegają przepisom prawa wodnego w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach gminy znajduje się osuwisko, które określono jako obryw - obwał, zsuw z postępującymi corocznie zmianami. Zlokalizowane jest ono na działce ewidencyjnej nr 16 w obrębie Miłomłyn.

Dla terenów osuwiskowych studium wskazuje:

- dopuszcza się realizację nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy (łącznie z dopuszczeniem wszystkich robót w rozumieniu przepisów budowlanych) pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu;
- proponuje się wprowadzić zalesienia;
- w miarę możliwości technicznych i zasadności ekonomicznej, uzależnionych przede wszystkich od charakteru osuwiska, podjęcie działań mających na celu trwałą stabilizację osuwiska;
- prowadzenie ciągłego monitoringu stanu osuwiska.

10.2. Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

Na obszarze istniejących rezerwatów przyrody: „Rzeka Drwęca" i „Jezioro Iłgi" obowiązywać będą przepisy ustawy o ochronie przyrody.

W granicach gminy Miłomłyn zlokalizowane są następujące obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Na obszarach tych obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajduję się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – „Dolina Drwęcy". Zasady ochrony na tym terenie regulowane są przepisami ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności ukierunkowane powinny być na działania mające na celu zapobieganie:

- pogorszeniu stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- negatywnemu oddziaływaniu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszeniu integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wprowadzenie obszarów Natura 2000 nakłada obowiązek skutecznej ich ochrony oraz stałego monitoringu. Wiąże się to z wprowadzeniem alternatywnego kierunku rozwoju gospodarczego na bardziej proekologiczne funkcje gospodarcze. Ochrona głównie polegać powinna na porządkowaniu gospodarki ściekowej w zlewniach oraz zmniejszaniu zanieczyszczeń obszarowych pochodzących z rolnictwa i ograniczaniu osadnictwa w sąsiedztwie.

Na terenie gminy Miłomłyn znajduje się obecnie szesnaście pomników przyrody, w tym dwie aleje drzew. Sposób ich ochrony określają przepisy o ochronie przyrody. W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je, aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Szczegółowe zasady ochrony pomników przyrody określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

10.3. Krajobraz

Ze względu na funkcję krajobrazu jako lokalnej wartości środowiska, bardzo ważna jest jego ochrona i zapobieganie jego przekształceniom. W celu ochrony krajobrazu należy przyjąć zasady:

- lokalizowanie w bliskim sąsiedztwie kilku elementów infrastrukturalnych, powinno odbywać się na budowie ich na jednej konstrukcji wspornej,
- dążyć do rekompozycji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych, w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a tradycyjną zabudową regionu, z zachowaniem ustalonych w niniejszym studium wskaźników dla nowoprojektowanej zabudowy i doprecyzowanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- kontrolować charakter remontów istniejących obiektów, a także sprecyzować ścisłe wytyczne dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze kolonijnym i terenach położonych przy majątkach ziemskich, aby zachować charakter zabudowy zgodny z typem wsi;
- chronić cmentarze z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami;
- nie dopuścić do przesłonięcia, dominujących w krajobrazie kościołów, zarówno z oddalonych miejsc i punktów widokowych, jak również z miejsc znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kościołów.

10.4. Rzeźba terenu i zasoby geologiczne

Teren gminy zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Czynnikiem mogącym negatywnie wpływać na rzeźbę terenu mogą stać się przekształcenia związane z wydobywaniem zasobów złóż kruszywa mineralnego. W ramach działań kierunkowych należy:

- efektywnie wykorzystywać eksploatowanych złóż;
- chronić niezagospodarowane złoża;
- prowadzić kompleksową rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- prowadzić bieżącą kontrolę, minimalizującą rabunkową gospodarkę terenów eksploatacyjnych.

10.5. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów.

W celu zwiększenia zdolności retencyjnych, poprawie jakości stanu wód oraz umocnieniu i uregulowaniu systemu wód powierzchniowych na terenie gminy należy kierować się zasadami:

- obszary występowania terenów zabagnionych i oczek wodnych należy zachować w stanie niezmienionym;
- na obszarze węzłów hydrograficznych, zmniejszenie nieregularności odpływu wód realizowane powinno być przez zwiększenie zalesień i poprawę małej retencji;

- na obszarach kompleksów łąkowych należy dążyć do podniesienia retencji wód;
- dążenie do zwiększenia zawartości substancji organicznej w glebie co zwiększa pojemność wodną i retencję wody w glebie (m. in. przez stosowanie nawożenia organicznego);
- strefy wododziałowe jako miejsca rozdziału i spływu wód powierzchniowych winny być wykluczone z terenów przeznaczonych pod jakiekolwiek formy zainwestowania. Wskazane jest liniowe zadrzewienie i zakrzewienie tych stref w celu stworzenia ciągów, korytarzy i węzłów ekologicznych, jak i ochrony przeciwerozyjnej, gatunkami odpornymi na suszę i niski poziom wód gruntowych oraz mało wymagającymi w stosunku do warunków glebowych, np. jesion wyniosły, topola biała, topola osika, czeremcha amerykańska, świdośliwa jajowata, głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata;
- należy utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu świateł przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych;
- dla poprawy jakości wody w sieci hydrograficznej należy ograniczyć ilość ścieków zrzucanych do cieków bez oczyszczenia. Konieczne jest dotrzymanie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód śródlądowych.

10.6. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo-zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI". Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m^3/godz. Na pozostałym obszarze są one na ogół rzędu 30 – 70 m^3/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 – 30 m^3/godz. Zdarzają się w części północno – zachodniej gminy. Ze względu na dużą podatność wód podziemnych na zanieczyszczenia, w obrębie GZWP, należy zapewnić ochronę poprzez:

- zakaz lokalizacji na zbiornikach wodnych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności składowisk odpadów, wylewisk, przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- kontrolę i ograniczanie intensywnej produkcji rolnej oraz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- likwidację dzikich wysypisk odpadów;
- likwidację punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ochronę ujęć wód podziemnych poprzez wprowadzanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie zdecydowanie krótszym niż 6 miesięcy;
- prowadzenie bieżącej kontroli i aktualnej informacji poprzez krajowy, regionalny i lokalny system monitoringu;
- na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu ochrona i poprawa jakości wód podziemnych realizowana będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej oraz dolesianie.

10.7. Fauna i flora

Rolniczy charakter gminy powoduje, iż naturalna fauna i flora ogranicza się praktycznie do kompleksów leśnych. W celu utrzymania w stanie niepogorszonym fauny i flory na terenie gminy działania w tym zakresie ukierunkowane muszą być na:

- odtworzenie przestrzennych powiązań struktur przyrodniczych gminy z otoczeniem oraz tworzenie korytarzy ekologicznych utworzonych przez kształtowane pasy zadrzewieniowe;
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu cennych typy biotopów, wraz z otoczeniem oraz obniżenia bezodpływowe. Nie należy ich ani osuszać ani zasypywać;
- scalanie przestrzeni rozerwanych ciągów ekologicznych przez dolesienia (obecnie zieleń w postaci kęp). Szczególne znaczenia mają tu ciągi wsparte na ciekach i obejmujące obszary łąkowe i pastwiskowe. Wprowadzić zapisy dotyczące obszarów do zadrzewienia na etapie zmiany lub tworzenia MPZP;
- pozostawienie trwałych użytków zielonych w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne);
- wprowadzenie powierzchni o pokryciu naturalnym (ogrody, łąki, lasy, parki) i ograniczyć do bezwzględnego minimum udział gruntów pokrytych asfaltem, betonem czy innym materiałem nieprzepuszczalnym na obszarach nowej zabudowy;
- uzupełnienie zielenią istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie bioróżnorodności ekosystemów w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;
- ograniczanie liczebności gatunków inwazyjnych w lokalnej florze i faunie;
- stosowanie się do zaleceń ochronnych dla poszczególnych gatunków cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną.

10.8. Zasady ochrony uzdrowisk

Gmina Miłomłyn, ze względu na istniejące walory środowiska przyrodniczego (na terenie gminy występują pokłady leczniczej borowiny), *posiada* uprawnienia do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Zgodnie z decyzją MZ OZU-520-33269-1/WS/13 Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013r., zmienioną decyzją nr 76A z dnia 18 lutego 2015 r. utworzony został „Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn". Na terenie „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn" wydziela się trzy strefy ochronne obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Strefa „A" przeznaczona pod budowę zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta albo turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności pensjonatów, restauracji lub kawiarni. dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 76,45%; w strefie ochronnej „A" zabrania się:

- budowy:
  - zakładów przemysłowych,
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - garaży wolno stojących,
  - obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m2 z obiektami towarzyszącymi,
  - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,

- autostrad i dróg ekspresowych,
- parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15 % miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
- stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B",
- obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych

– uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
– uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych,
– prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
– prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,
– trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 roku o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
– organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
– organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2139), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
– pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
– wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
– prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
– prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
– w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego – zabrania się handlu obnośnego i obwoźnego z wyjątkiem sprzedaży ciętych kwiatów.

Strefa „B", dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 50%, obejmującą obszar przyległy do strefy „A" i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku

narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, przy czym w strefie ochronnej „B” zabrania się:

- budowy :
  - zakładów przemysłowych,
  - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m2,
  - stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
  - urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska,
  - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.; w strefie ochronnej „C” zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Część obszarów dla których zmiana studium określiła nowy kierunek rozwoju, zlokalizowanych jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Strefa ochrony uzdrowiskowej obejmuje wszystkie tereny zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Miasto Miłomłyn.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium

Dla projektu zmiany Studium istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokółem,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r.,
  - Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz
  - Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Umowy międzynarodowe:

- porozumienia między Min. OŚZNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
- porozumienia między Min. OŚZNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i klęsk żywiołowych,
- porozumienia między Min. OŚZNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska.

Dokumentu na szczeblu krajowym

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań,
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości,

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Dokumentu na szczeblu regionalnym i lokalnym

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program ochrony środowiska dla Powiatu Ostródzkiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024", „Program ochrony środowiska dla Gminy Miłomłyn". Za podstawowy cel sporządzania takich programów uznano realizację polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest stworzenie warunków niezbędnych dla realizacji ochrony środowiska.

Wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa wypełniono w stopniu odpowiednim dla dokumentu jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

12. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Studium, co zostało szerzej omówione w rozdziale charakteryzującym oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody

Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Wrażliwość wód powierzchniowych wynika z położenia całej gminy w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania – w porównaniu do wód płynących. Szczególnie zły stan środowiska przyrodniczego dotyczy jezior leżących na ciągu Kanału Ostródzko-Elbląskiego (Ruda Woda i Illińsk), oraz jeziora Bartężek. Położenie w zlewni pojeziernej powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogennych i organicznych z pól. Realizować to można poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior. Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego jest szczególnie możliwe w części wschodniej gminy – na

terenie drwęcko-taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji, a także w jej fragmentach zachodnich i środkowo-zachodnich – na obszarach ochronnych (o zaostrzonych rygorach) Iławskiego głównego zbiornika wód podziemnych (nr 210). Są to obszary o krótkim czasie przenikania wód opadowych do wód podziemnych, generalnie nie izolowane w sposób naturalny od powierzchni terenu (zbiornik drwęcko-taborski), lub o izolacji bardzo słabej. Na tych obszarach nie powinno się odprowadzać ścieków do gruntu. Pozostała południowa i środkowa część terenu gminy leży na obszarach o zróżnicowanej izolacji od powierzchni do wód podziemnych – obszary ochronne GZWP 210 i inne o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt, powinno się uwarunkować od wyników szczegółowych badań hydrogeologicznych. Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków na terenie gminy powinny być wody płynące.

Zagrożenia dla terenów objętych formami ochrony przyrody można podzielić na:
- zagrożenia bezwzględne polegające np. na całkowitej likwidacji roślinności na dużym obszarze;
- monotypizację krajobrazu;
- kierunkową wewnętrzną, związaną z intensyfikacją form użytkowania (np. melioracje, nawożenie, niszczenie chwastów, introdukowanie gatunków użytkowych), prowadzącą do ubożenia składu gatunkowego i stopniowych przekształceń warunków siedliska;
- obszarową, związaną z procesami zachodzącymi na większym obszarze (np. zmiany stosunków wodnych, długotrwały wpływ zanieczyszczeń itp.), eliminującą gatunki wrażliwe na zmianę określonego czynnika, a w efekcie prowadzącą także do przekształcenia struktur biocenoz;
- fragmentację krajobrazu, związaną z tworzeniem różnego rodzaju barier strukturalnych i funkcjonalnych, utrudniających lub uniemożliwiających migrację organizmów (np. w wyniku budowy dróg, likwidacji ciągów zadrzewień śródpolnych, zabudowy czy przegradzania dolin rzecznych itp.).

Na terenach o skonfigurowanej rzeźbie gleby narażone są na erozję. Dla przeciwdziałania procesom erozyjnym wskazane jest zalesianie terenów (szczególnie tych o spadkach powyżej 18-20°). Osłabia także te procesy stosowanie użytków zielonych i upraw wieloletnich. Zagrożenie dla krajobrazu stanowią głównie mało estetyczne budowle. Powinno się dbać o odpowiedni wygląd architektoniczny wznoszonych budowli.

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa zanieczyszczonego, w tym głównie paliwa węglowego. Szczególnym nadzorem powinno się otaczać obiekty uciążliwe ze swej natury – jak szamba czy oczyszczalnie ścieków

14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia zmiany studium.

W przypadku braku realizacji projektu „Zmiany Studium…" prognozuje się możliwość wystąpienia przypadkowych lokalizacji pojedynczych inwestycji w postaci rozproszonego zainwestowania, najczęściej lokalizowanego w najcenniejszych przyrodniczo obszarach. Często zdarzają się przypadki rozbudowywania siedlisk lub uzyskiwania pozwoleń na tworzenie nowych siedlisk – z założenia budynków mieszkalnych i w przyszłościowo gospodarczych. W związku z powyższym nastąpi dysharmonijny rozwój jednostek osadniczych oraz stopniowe zacieranie założeń układów osadniczych.

Zaniechanie wprowadzenia studium pozwoli na zachowanie środowiska w aktualnym niezmienionym stanie. Kierunki przewidziane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mają na celu wskazanie możliwości rozwoju lokalnej działalności gospodarczej oraz budownictwa mieszkaniowego, letniskowego, a więc zajęcie nowych terenów zmniejszając tym samym powierzchnie zajęte obecnie przez lasy, grunty rolne, łąki i pastwiska. Brak realizacji studium umożliwi zachowanie w dłuższym czasie, w istniejących naturalnym stanie ekosystemów na obszarze gminy, a tym samym przyczyni się do spowolnienia ingerencji w istniejące siedliska roślin i zwierząt. Trzeba mieć na uwadze to, iż założenia studium mają na celu generalną poprawę stanu środowiska i pozytywny wpływ na zdrowie człowieka.

Zaniechanie wprowadzenia studium może przynieść negatywne efekty w środowisku przyrodniczym dla całej gminy. Przykładem tego może być np.: zaniechanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej, które negatywnie wpłynie na wody powierzchniowe oraz wody podziemne.

Zaniechanie prac nad studium nie spowoduje zmniejszenia presji turystycznej. W związku z brakiem podstaw prawnych będą występować zagrożenia dla środowiska oraz konflikty społeczne.

W związku z powyższym, zaniechanie zmian w studium w dalszej perspektywie czasu może doprowadzić do stagnacji gospodarczej obszaru, przy jednoczesnym zachowaniu naturalnych walorów przyrodniczych, które dodatkowo podlegać będą niekontrolowane presji turystycznej stwarzającej realne zagrożenie dla cennych przyrodniczo obszarów gminy. Ponadto nastąpią dysproporcje i chaos w przeznaczaniu terenów pod funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, itd. Utracone korzyści społeczne będą zatem nieporównywalnie większe od wartości przyrodniczych analizowanego obszaru.

15. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń zmiany studium

Zgodnie z art.55 ust.5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany studium jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej terenów objętych zmianą studium potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Analizie i ocenie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, zwłaszcza gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, powietrza i klimatu akustycznego – w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji,
- stopień realizacji określonych w studium wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i ich funkcjonowanie,
- stan zdrowotności mieszkańców obszaru.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące wpływu na stan środowiska realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy i ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń studium oraz niedostatków samego studium w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska.

16. Oddziaływania transgraniczne na środowisko

Ze względu na lokalny charakter działań inwestycyjnych przewidzianych w studium oraz znaczne oddalenie od granic Rzeczpospolitej nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany studium, programu ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie miasta i gminy Miłomłyn.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094)

Celami prognozy są: ocena potencjalnych zmian stanu środowiska gminy, stwierdzenie jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią na skutek realizacji zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie studium, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań, które zapobiegałyby, ograniczały lub przyrodniczo kompensowały negatywne oddziaływania na środowisko, ocena możliwości oddziaływań transgranicznych.

Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. W niniejszej prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska przyrodniczego uwzględniając położenie gminy, budowę geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, szatę roślinna i warunki klimatyczne. Stan środowiska gminy został opisany na podstawie wszelkich dostępnych materiałów tematycznych oraz obserwacji terenowych i ramowych wytycznych co do projektowanego sposobu użytkowania terenu badań. Opisano warunki geologiczne i glebowe. Wskazano wszelkie wody zarówno podziemne jak i powierzchniowe oraz dokonano krótkiej ich charakterystyki. Opisano warunki klimatyczne. Opisano i scharakteryzowano stan powietrza atmosferycznego. Scharakteryzowano tło akustyczne.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji studium nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w skutek realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie możliwe jest dopiero na późniejszych etapach, np. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy idąc dalej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Dotychczasowy rozwój zabudowy na terenach miasta i gminy Miłomłyn następował etapami rozłożonymi w dłuższym czasie, co pozwoliło na zachowanie ogólnej równowagi w środowisku przyrodniczym oraz w nieznacznym stopniu wpłynęło na klimat i morfologię. Dowodem braku istotnych, trwałych zmian w środowisku przyrodniczym są wyniki badań monitoringu, zebrane w publikacji: Raporty o *Stanie środowiska woj. Warmińsko-mazurskiego, WIOŚ w Olsztynie* oraz we wnioskach niniejszego opracowania na temat stanu poszczególnych komponentów środowiska.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium dla miasta i gminy Miłomłyn, zostanie ograniczona możliwość dalszego rozwoju gospodarczego i aktywizacji terenów miasta oraz wsi. Zahamowane zostaną działania zmierzające do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju, polegającego na wykorzystywaniu przez człowieka zasobów przyrody przy minimalnych represjach na środowisko.

Omawiany projekt studium, w większości, wyznacza na terenach dotychczas niezainwestowanych kontynuację funkcji występujących w sąsiedztwie pośrednim jak i bezpośrednim (tereny przyległe do terenów objętych zmianą przeznaczenia). Przekształcenie części terenów otwartych w tereny zainwestowane będzie następować etapami poprzez realizację ustaleń zawartych w kolejno sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów. Miejscowe plany powinny być zgodne z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Przypuszcza się, że dotychczasowe oddziaływania na środowisko i krajobraz zostaną utrzymane na zadowalającym poziomie. Należy pamiętać, że wraz ze wzrostem urbanizacji nieunikniony jest wzrost presji na środowisko przyrodnicze. Nowe zagospodarowanie choć w pewnym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, turystycznej oraz zwiększenie ilości miejsc pracy.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośrednich lub pośrednich ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących represję na środowisko lub wdrażanie kompensacji przyrodniczej.

W procesach zagospodarowania przestrzennego niezwykle ważna jest świadomość pojawiania się nieuniknionych presji w związku z powstającymi inwestycjami oraz odpowiedzialność za ich wprowadzanie do środowiska, a co za tym idzie niezbędne jest wdrażanie odpowiednich środków ochrony.

Tereny przewidziane pod lokalizację zabudowy skutkują zwiększeniem natężenia ruchu kołowego, a tym samym emisji spalin oraz wzrostu zagrożenia hałasem. Według dotychczasowych badań monitoringu, które dowiodły, że na terenie gminy nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy szkodliwych substancji w powietrzu, planowany w projekcie studium rozwój tras komunikacji na terenie gminy najprawdopodobniej nie będzie stanowił istotnego zagrożenia na pojawienie się dodatkowych presji na środowisko.

Projekt studium nie zakłada istotnych zmian przestrzennych powodujących ograniczenia w ochronie istniejących terenów chronionych, co oznacza iż ewentualny negatywny wpływ na tereny chronione wskutek powstania nowych inwestycji, nie będzie bezpośredni lub utrzyma się na obecnym poziomie.

Ocenia się, że w zakresie dewastacji terenów biologicznie czynnych (wierzchniej warstwy gleby), działaniami minimalizującym negatywne zjawiska będą między innymi: zastosowanie stosunkowo niskiej intensywności dla zabudowy, wprowadzanie bogatego programu zieleni,

stosowanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, stosowanie gatunków zieleni rodzimej, pozostawianie terenów biologicznie czynnych poza działaniami ingerencji.

W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej, a przede wszystkim modernizacji i rozbudowy sieci w celu polepszenia gospodarki ściekowej, działaniami minimalizującymi negatywne zjawiska będzie między innymi: wykonywanie nowych przyłączy do sieci kanalizacji.

W zakresie utrzymania dobrej jakości powietrza działania takie można uzyskać przez ograniczenie stosowania szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji (paleniska domowe, osiedlowe kotłownie), stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji całej gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla na paliwa ekologiczne), poprawę nawierzchni dróg.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadza ład przestrzenny, a ustalenia tego dokumentu przyczyniają się do ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko przewidzianych w Studium form zagospodarowania przestrzeni i zainwestowania terenów. W sytuacji, gdy postanowienia Studium nie zostaną zrealizowane należy spodziewać się pewnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Może nastąpić dysproporcja i chaos w przeznaczeniu terenów pod funkcje mieszkaniowe czy rekreacyjne.

Przyjęte założenia studium służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko wymienionych, w dokumencie zmiany studium poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów. Mają na celu generalną poprawę stanu środowiska i pozytywny wpływ na zdrowie człowieka.

18. Wnioski

Obszar opracowania mieści się w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Miłomłyn i określony jest w Uchwale Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. Omawiana Zmiana Studium w niewielkim stopniu zmienia politykę gminy w zakresie powiększenia terenów zabudowy oraz wprowadza możliwość realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW. Opracowanie Zmiany Studium wynikało zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z przyjętą polityką. W związku z powyższym stwierdzić można, iż zmiana studium jest uzasadniona.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynika z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy oraz aktualizacji dokumentu do obecnych przepisów prawa.

Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, ani instrumentów realizacji rozwoju gminy. W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące, dostosowano również problematykę studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania

gminy – ustalenia kierunków rozwoju, w obrębach Miasto Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo.

Ważnym zagadnieniem, które porusza niniejszy dokument prognozy jest oddziaływanie ustalonych kierunków rozwoju analizowanych terenów na środowisko, a w szczególności na obszary chronione. Na terenie gminy znajdują się następujące obszary chronione: dwa rezerwaty przyrody: „ Rzeka Drwęca" i „Jezioro Iłgi"; Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich; Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy, kod: PLH280001. Na terenie gminy Miłomłyn występują też pomniki przyrody. **Z przeprowadzonej analizy wynika, iż omawiane tereny, dla których studium wprowadziło zmianę kierunków rozwoju, nie będą wywierać negatywnego wpływu na obszary chronione w tym na ww. obszary Natura 2000.**

Realizacja obiektów budowlanych w granicach obszarów chronionego krajobrazu ustanowionych na terenie gminy Miłomłyn, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, bezwzględnie wymaga przestrzegania przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zastosowanie odstępstw od ww. zakazu. W procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić szczegółowe analizy przyrodnicze, inwentaryzacje terenu oraz analizę dokumentu określającego politykę gminy, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przepisów odrębnych pod kątem możliwości zastosowania odstępstw.

Część terenu działki ew. nr 9/1 w obrębie Rogowa Góra zlokalizowana jest bezpośrednio przy rzece Drwęca, której obszar znajduje się w granicach rezerwatu przyrody i Natura 2000. Ponadto cały analizowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, w szczególności w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Zmiana studium wprowadziła na ww. działce kierunek rozwoju - tereny sportu i rekreacji. Działka znajduje się w zasobach KOWR i nadanie jej określonego kierunku rozwoju, umożliwi sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu, co w konsekwencji pozwoli gminie nieodpłatnie pozyskać daną nieruchomość do realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych gminy.

Obszar badań znajduje się w JCWPd nr 39. Ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra, natomiast ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona. Południowo-zachodnie tereny gminy należą do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-210) „IŁAWSKI".

Wprowadzane, dzięki ustaleniom zmiany studium, nowe inwestycje będą miały takie samo oddziaływanie i skalę jak już istniejąca zabudowa sąsiednia. Zmiany jakie mogą nastąpić w trakcie i po realizacji inwestycji nie wpłyną znacząco na środowisko.

Teren gminy charakteryzuje wysoki stopień zalesienia. Szata roślinna jest zróżnicowana, a do najciekawszych środowisk naturalnych należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne. Zróżnicowana roślinność gminy stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Tereny, na których projekt zmiany studium wprowadza zmiany są niewielkie, a porastająca je roślinność nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych. Wprowadzone do analizowanego projektu zmiany nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (część południowa gminy). Większość obszarów, dla których w projekcie zmiany studium zmieniono

kierunek rozwoju znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Jedynym terenem znajdującym się w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią i wchodzącym w zakres zmian Studium, jest część działki 9/1 w obrębie geodezyjnym Rogowa Góra (oznaczona czerwoną strzałką na południu gminy). Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zostaną ustalone na etapie opracowania miejscowego planu w uzgodnieniu z organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.

Realizacja planowanych inwestycji w założeniu wariantu inwestycyjnego, nie będzie miała wpływu na przypowierzchniowe warstwy geologiczne. Prace te nie są związane z wykonywaniem głębokich wykopów - nie przewiduje się powstania zjawisk erozyjnych.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych głównym źródłem uciążliwości będzie praca ciężkiego sprzętu budowlanego. Emitowany hałas będzie miał zasięg lokalny. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zastosowane zostaną wszelkie możliwe środki zapobiegające zakłóceniom klimatu akustycznego.

Na terenie gminy Miłomłyn, w obrębie miasto Miłomłyn, dopuszcza się lokalizowanie inwestycji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z zakresu urządzeń fotowoltaicznych. Lokalizację ww. inwestycji określono na Załączniku nr 2A, jako granicę obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wraz ze strefą ochronną. Ww. przedsięwzięcia należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r., ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Zakazy obowiązujące na terenie OChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie OChK nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu i przedsięwzięć, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku projektowanej inwestycji nie stwierdzono oddziaływań skumulowanych, pośrednich, długookresowych, odwracalnych i nieodwracalnych. Stwierdzono jedynie oddziaływanie bezpośrednie i krótkoterminowe na etapie realizacji, które wiązać się będzie z emisja gazów i pyłów do powietrza, emisją odpadów oraz emisją hałasu przez zastosowanie w procesie budowlanym sprzętu mechanicznego.

Podsumowując wszystkie przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje dotyczące charakterystyki badanego terenu oraz planowanych inwestycji, można stwierdzić, że nie wykryto przeciwwskazań do wyznaczenia przewidzianych w projekcie zmiany studium kierunków rozwoju.

19. Wykaz materiałów źródłowych

1. Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn – LVI/432/2023 r. Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 maja 2023 r.;
2. Uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.
3. Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
4. Centralna Baza Danych Geologicznych; http://bazagis.pgi.gov.pl/;
5. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, http://igs.pgi.gov.pl/;
6. Bank Danych Lokalnych GUS, http://stat.gov.pl/;
7. Program ochrony środowiska województwa warmińsko mazurskiego 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018;
8. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2015, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ,
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000,
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
15. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
16. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
17. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
18. Strona Komisji Europejskiej: http://ec.europa.eu;
19. Mapy Geośrodosikowe w skali 1:50 000 z objaśnieniami – arkusze 172, 209, 210.;
20. Mapy Hydrohgeologiczne Polski w skali 1:50 000 z objaśnieniami
21. Witryny internetowe:
    http://geoportal.pgi.gov.pl
    https://geolog.pgi.gov.pl/
    http://www.psh.gov.pl/
    http://mapy.isok.gov.pl/imap/
    http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
    https://ostrodzki.e-mapa.net/

Spis załączników graficznych:
1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn (zał. graf. do prognozy)

Spis załączników tekstowych:

1. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WSTE.411.19.2023.BW z dnia 2 sierpnia 2023 r. (zał. teks. nr 1)
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnego w Ostródzie – pismo ZNS.9022.1.35.2023 z dnia 11.08.2023 r. (zał. teks. nr 2).

Autorzy opracowania:

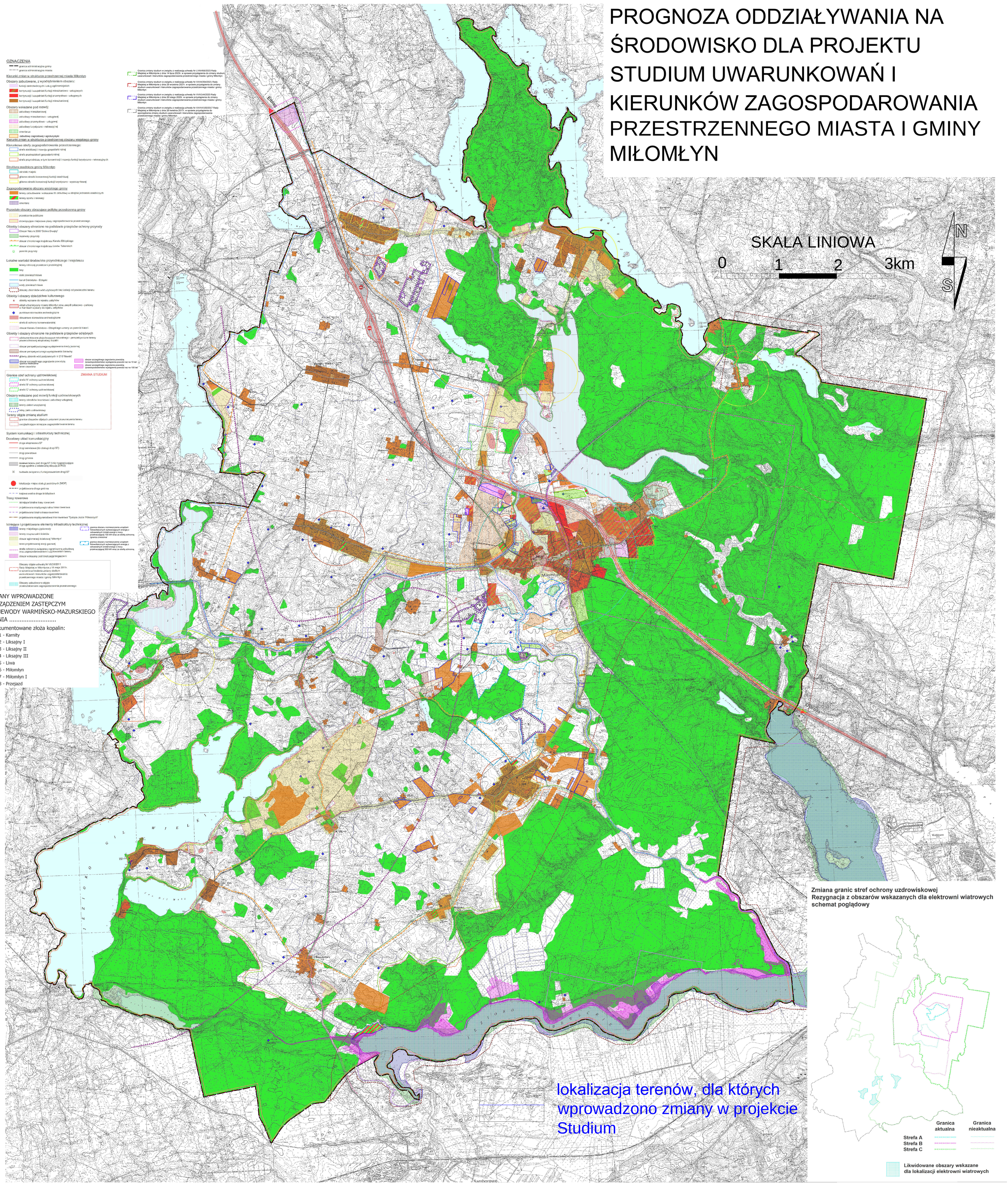
URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

…….. ……..

Maciej Wronka Emilia Gałuszka- Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Elbląg, 2 sierpnia 2023 r.

WSTE.411.19.2023.BW

Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w związku z pismem Wójta Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 7 lipca 2023 r.,

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, które będzie realizowane w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LVIII/456/2023 z 14 lipca 2023 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia względem obszarów prawnie chronionych, w szczególności odnieść się do zakazów obowiązujących w granicach obszarów chronionego krajobrazu i innych form ochrony znajdujących się w granicach opracowania. Należy również poddać wnikliwej analizie wpływ planowanych zmian studium na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu studium, wskazując na czym polega zmiana obowiązującego dokumentu. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń studium na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania

terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;

- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień studium na stan powietrza atmosferyczne;
- ocenić wpływ realizacji postanowień studium na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty zmianą studium. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego studium z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem studium oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,* w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
Adresat *(za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)*
aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE
14-100 OSTRÓDA, ul. Kościuszki 2
Tel. 89 646 08 70; FAX 646 08 80 e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
REGON 000594525 NIP 741-17-40-920

Ostróda, dnia 11.08.2023 r.

ZNS.9022.1.35.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 20.07.2023 r., (data wpływu: 20.07.2023 r.) znak: GPiRL.6720.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. ***Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).***
2. ***Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.***
3. ***Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałami wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. W przypadku stwierdzenia instalacji, zakładów uciążliwych na terenie objętym uchwałą lub w jego sąsiedztwie należy przeanalizować ich oddziaływania na przyszłą zabudowę. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).***

4. ***Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.***

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.07.2023 r., (data wpływu: 20.07.2023 r.) znak: GPiRL.6720.1.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument
podpisany przez
Zdzisław
Sokołowski
Data: 2023.08.11
13:47:34 CEST

Otrzymują :
1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:
1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

……..……..……..
mgr inż. Maciej Wronka