Załącznik nr 2A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

~~*Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn*~~

~~Załącznik nr 2A do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

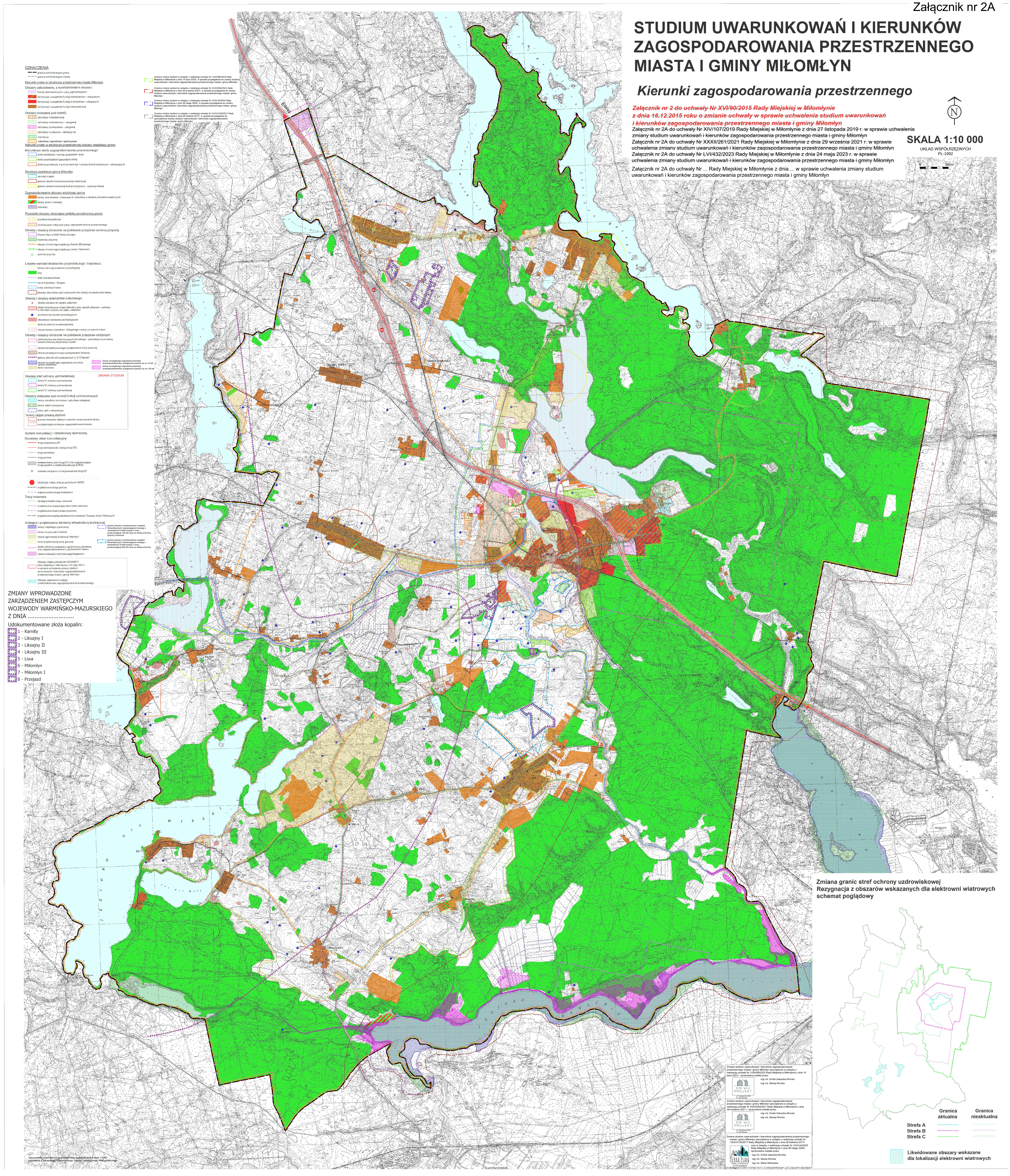
~~Załącznik nr 2A do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik nr 2A do uchwały Nr LVI/432/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

Załącznik nr 2A do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

SKALA 1:10 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-1992



OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna miasta

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn

Obszary zabudowane, z wyodrębnieniem obszaru:
- funkcji centrotwórczych i usług ogólnomiejskich
- kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo - usługowych
- kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo - usługowych
- kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej

Obszary wskazane pod rozwój:
- zabudowy mieszkaniowej
- zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- zabudowy przemysłowo - usługowej
- zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- cmentarza
- zabudowy zagrodowej i agroturystyki

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru wiejskiego gminy

Kierunkowe strefy zagospodatrowania przestrzennego:
- strefa stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej
- strefa przekształceń gospodarki rolnej
- strefa przyrodnicza, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnych

Struktura osadnicza gminy Miłomłyn
- ośrodek miejski
- główne ośrodki koncentracji funkcji osadniczej
- główne ośrodki koncetracji funkcji turystyczno - wypoczynkowej

Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy
- tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych
- tereny sportu i rekreacji
- cmentarz

Pozostałe obszary obrazujace politykę przestrzenną gminy
- przestrzenie publiczne
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody
- Obszar Natura 2000 'Dolina Drwęcy'
- rezerwaty przyrody
- obszar chronionego krajobrazu Kanału Elbląskiego
- obszar chronionego krajobrazu Lasów Taborskich
- pomniki przyrody

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- lasy
- cieki powierzchniowe
- kanał Ostródzko - Elbląski
- wody powierzchniowe
- obszary zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- układ urbanistyczny miasta Miłomłyn oraz zespół pałacowo - parkowy w Karnitach wpisany do rejetru zabytków
- punktowe stanowiska archeologiczne
- obszarowe stanowiska archeologiczne
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- obszar Kanału Ostródzko - Elbląskiego uznany za pomnik historii

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego - perspektywiczne tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- obszar perspektywicznego występowania kredy jeziornej
- obszar perspetywicznego występowania borowiny
- główny zbiornik wód podziemnych nr 210 'Iławski'
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią /granica nieaktualna/
- teren osuwiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią /prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat/
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią /prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat/

ZMIANA STUDIUM

Granice stref ochrony uzdrowiskowej
- strefa 'A' ochrony uzdrowiskowej
- strefa 'B' ochrony uzdrowiskowej
- strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej

Obszary wskazane pod rozwój funkcji uzdrowiskowych
- tereny ośrodków lecznictwa i zabudowy usługowej
- tereny zieleni urządzonej
- leśny park uzdrowiskowy

Tereny objęte zmianą studium
- granice obszarów objetych zmianami przeznaczenia terenu
- uwzględniające istniejące zagospodarowanie terenu

System komunikacji i infrastruktury technicznej

Docelowy układ komunikacyjny
- droga ekspresowa S7
- drogi serwisowe (do obsługi drogi S7)
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ~~rezerwa~~ ~~terenu~~ pod drogę S7 (linie rozgraniczające drogę zgodnie z ostateczną decyzją ZnRID)
- budowle związane z funkcjonowaniem drogi S7
- lokalizacja miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- projektowana droga gminna
- krajowa wodna droga śródlądowa

Trasy rowerowe
- istniejące lokalne trasy rowerowe
- projektowana międzyregionalna trasa rowerowa
- projektowana lokalna trasa rowerowa
- projektowana międzynarodowa trsa rowerowa 'Tysiąca Jezior Północnych'

Istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej
- tereny miejskiego ujęcia wody
- tereny oczyszczalni ścieków
- obszar aglomeracji ściekowej 'Miłomłyn'
- teren projektowanej stacji gazowej
- strefa ochronna związana z ograniczoną zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu
- obszar wskazany pod lokalizację biogazowni
- granica obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną /granica zniesiona/
- granica obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

- Obszary objęte uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn
- Obszary zabudowane objęte przekształceniami zagospodarowania przestrzennego

- Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn
- Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn
- Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn
- Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

ZMIANY WPROWADZONE
ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM
WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA ....

Udokumentowane złoża kopalin:
- 1 - Karnity
- 2 - Liksajny I
- 3 - Liksajny II
- 4 - Liksajny III
- 5 - Liwa
- 6 - Miłomłyn
- 7 - Miłomłyn I
- 8 - Przejazd

Zmiana granic stref ochrony uzdrowiskowej
Rezygnacja z obszarów wskazanych dla elektrowni wiatrowych
schemat poglądowy

	Granica aktualna	**Granica nieaktualna**
Strefa A		
Strefa B		
Strefa C		

Likwidowane obszary wskazane dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

Opracowanie wykonane na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:1000
pozyskanej z Państwowego Wojewódzkiego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. opracowana została przez:

EM-WU PROJEKT
ul. Turystyczna 9A/9
14-100 Ostróda

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka
mgr inż. Maciej Wronka

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. opracowana została przez:

EM-WU PROJEKT
ul. Turystyczna 9A/9
14-100 Ostróda

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka
mgr inż. Maciej Wronka

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. oraz w związku z realizacją uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020r. opracowana została przez:

TERRA PLAN
Pluski, ul. Pluszna 25
11-034 Stawiguda

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka
mgr inż. Maciej Wronka
mgr inż. Marta Witkowska