

**UCHWAŁA NR X/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 5,20 m² znajdującego się w budynku gospodarczym usytuowanym na części działki oznaczonej numerem 614/10 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, służącego do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Twardej 18/3 w Miłomłynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Andrzej Krzykowski

**Uzasadnienie
do uchwały Nr X/97/2025
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest pomieszczenie gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Twardej 18/3 w Miłomłynie.

W dniu 14 lutego 2025 roku wygasła umowa najmu ww. pomieszczenia gospodarczego zawarta na okres 3 lat. W związku z powyższym w dniu 14 stycznia 2025 r. dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Miłomłynie o wyrażenie zgody na najem przedmiotowego pomieszczenia na czas nieograniczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę najmu w/w pomieszczenia gospodarczego na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej. W związku z tym podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski