

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 195/22, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn o powierzchni:

- 1) grunt o pow. 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń
- 2) grunt o pow. 315 m<sup>2</sup> na cele rolnicze pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr X/98/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE**  
**z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 615 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 195/22, położonej w Miłomłynie. Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Twardej, wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 36.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy przez okres trzech lat. Dotychczasowy dzierżawca dnia 23.01.2025 r. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń oraz grunt o pow. 315 m<sup>2</sup> na cele rolnicze pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*