

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Miłomłyn

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Do zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Wprowadzone zmiany stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium, aktualizując przyjęte kierunki rozwoju i jednocześnie dostosowując cały dokument do obecnych wymogów prawa. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy- ustalenia kierunków rozwoju, w obrębach geodezyjnych: Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo. Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy.

Przy sporządzaniu projektu zmiany Studium dokonano analizy i aktualizacji istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wzięto pod uwagę wnioski złożone przez osoby prywatne oraz instytucje.

Projekt zmiany Studium poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Miłomłynie w sprawie przystąpienia do zmiany studium i możliwości składania wniosków, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. Wnioski, które wpłynęły, zostały przeanalizowane przez Burmistrza Miłomłyna. Projekt zmiany Studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i otrzymał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w terminach:

- I wyłożenie od 02.04.2024 r. do 23.04.2024 r.
- II wyłożenie od 30.12.2024 r. do 24.01.2025 r.

Wyłożenia projektu wraz z prognozą odbyły się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyły się odpowiednio w dniach:

09.04.2024 r. i 15.01.2025 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu zmiany Studium mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi w wyznaczonych terminach, tj. do 16.05.2024 r. oraz 14.02.2025 r.

Do projektu zmiany Studium w pierwszym wyłożeniu wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza. Ponowiono etap opinii i uzgodnień do zmienionego projektu, a następnie przeprowadzono drugie wyłożenie projektu do publicznego wglądu. Na skutek przeprowadzenia drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu studium, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany Studium i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Miłomłynie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski