

**UCHWAŁA Nr XII/111/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
z dnia 26 marca 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Miłomłynie, uchwala co następuje:

**§1. 1.** Stosownie do Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwala się zmianę *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn* przyjętego Uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 r., a następnie zmienionego:

- 1) Uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn,
- 2) Uchwałą Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 3) Uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 4) Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 27 sierpnia 2018 r., znak: IGR-I.742.117.14.2018,
- 5) Uchwałą Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn,
- 6) Uchwałą Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 7) Uchwałą Nr LVI/432/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 maja 2023 r. uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

**2.** Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn obejmuje następujące elementy stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
  - 2) załącznik nr 1A – ujednolicony rysunek w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”
  - 3) załącznik nr 1B – uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin,
  - 4) załącznik nr 2 - ujednolicony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
  - 5) załącznik nr 2A – ujednolicony rysunek w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
  - 6) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
  - 7) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Krzykowski*



**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE**  
**z dnia 26 marca 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta i gminy Miłomłyn**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Do zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Wprowadzone zmiany stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium, aktualizując przyjęte kierunki rozwoju i jednocześnie dostosowując cały dokument do obecnych wymogów prawa. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy- ustalenia kierunków rozwoju, w obrębach geodezyjnych: Miłomłyn, Liwa, Winiec, Liksajny, Ligi, Gil Wielki, Rogowa Góra oraz Boguszewo. Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy.

Przy sporządzaniu projektu zmiany Studium dokonano analizy i aktualizacji istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wzięto pod uwagę wnioski złożone przez osoby prywatne oraz instytucje.

Projekt zmiany Studium poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Miłomłynie w sprawie przystąpienia do zmiany studium i możliwości składania wniosków, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. Wnioski, które wpłynęły, zostały przeanalizowane przez Burmistrza Miłomłyna. Projekt zmiany Studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i otrzymał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w terminach:

- I wyłożenie od 02.04.2024 r. do 23.04.2024 r.
- II wyłożenie od 30.12.2024 r. do 24.01.2025 r.

Wyłożenia projektu wraz z prognozą odbyły się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyły się odpowiednio w dniach:

09.04.2024 r. i 15.01.2025 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu zmiany Studium mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi w wyznaczonych terminach, tj. do 16.05.2024 r. oraz 14.02.2025 r.

Do projektu zmiany Studium w pierwszym wyłożeniu wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza. Ponowiono etap opinii i uzgodnień do zmienionego projektu, a następnie przeprowadzono drugie wyłożenie projektu do publicznego wglądu. Na skutek przeprowadzenia drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu studium, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany Studium i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

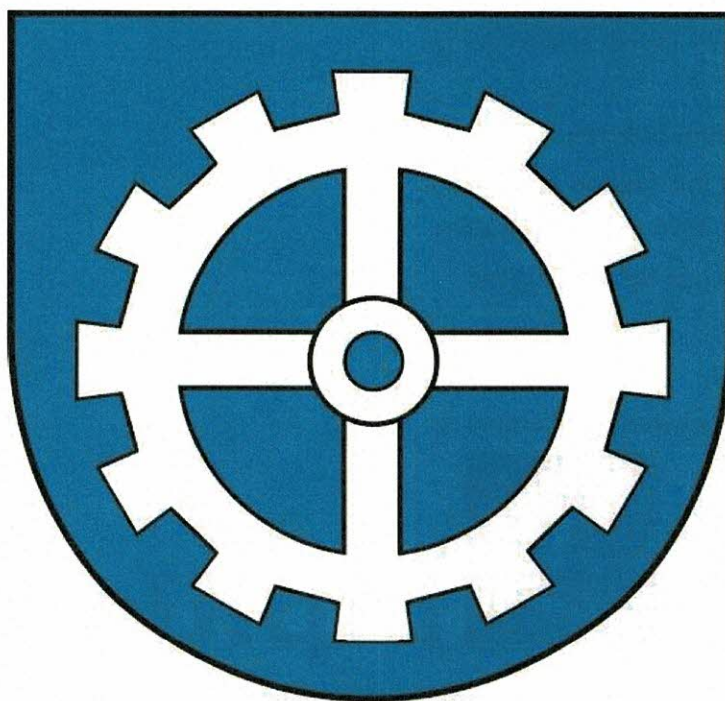
W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Miłomłynie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały:~~

~~Nr 1A „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/432/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/111/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*



**ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**

**Główny Projektant**

mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(POIU Nr G-083/2002)

mgr inż. Piotr Gromelski  
(POIU pod nr G-280/2011)

**Zespół autorski:**

mgr inż. Łukasz Szymański  
inż. Agnieszka Grabowska  
mgr inż. Sylwia Długosz

Opracowanie wykonano w:



**Inplus Sp. z o.o.**

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl





### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant



Pluski, ul. Pluszna 25

11-034 Stawiguda

Kolorem niebieskim wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant

Kolorem fioletowym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Kolorem czerwonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.



### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka – projektant

mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Kolorem zielonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

MIŁOMŁYN 2019, 2021, 2023, 2024





## SPIIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ..... | 8  |
| 1.1. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy ..                                                                                                                                                | 8  |
| 1.2.1. Położenie.....                                                                                                                                                                                                                 | 8  |
| 1.2.2. Budowa geologiczna.....                                                                                                                                                                                                        | 8  |
| 1.2.3. Wody powierzchniowe .....                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 1.2.4. Gleby .....                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 1.2.5. Flora .....                                                                                                                                                                                                                    | 11 |
| 1.2.6. Fauna .....                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 1.2. Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona.....                                                                                                                                                                               | 13 |
| 1.2.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody .....                                                                                                                                                               | 13 |
| 1.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 1.4. Leśna przestrzeń produkcyjna .....                                                                                                                                                                                               | 17 |
| 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH .....                                                                                                                           | 18 |
| 2.1. Udokumentowane złoża kopalin .....                                                                                                                                                                                               | 18 |
| 2.2. Wody podziemne .....                                                                                                                                                                                                             | 20 |
| 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH) .....                                | 21 |
| 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....                                                                                                                                           | 23 |
| 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI .....                                                                    | 23 |
| 5.1. Statystyka ludności .....                                                                                                                                                                                                        | 23 |
| 5.2. Struktura wieku i płci .....                                                                                                                                                                                                     | 30 |
| 5.3. Sieć osadnicza.....                                                                                                                                                                                                              | 39 |
| 5.4. Bezrobocie.....                                                                                                                                                                                                                  | 41 |
| 5.5. Mieszkalnictwo.....                                                                                                                                                                                                              | 44 |
| 5.6. Usługi publiczne.....                                                                                                                                                                                                            | 46 |
| 5.6.1. Placówki samorządowe w zakresie oświaty. ....                                                                                                                                                                                  | 46 |



|                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.6.2. Placówki upowszechniania kultury .....                                                                                                                          | 48 |
| 5.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem .....                                                            | 50 |
| 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....                                                                                                            | 51 |
| 6.1. Struktura własności gruntów .....                                                                                                                                 | 51 |
| 6.2. Struktura użytkowania gruntów .....                                                                                                                               | 53 |
| 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH WAUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ..... | 54 |
| 7.1. Rys historyczny .....                                                                                                                                             | 54 |
| 7.2. Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego .....                                                                                                          | 55 |
| 7.3. Pomnik historii .....                                                                                                                                             | 57 |
| 7.4. Gminna ewidencja zabytków .....                                                                                                                                   | 58 |
| 7.5. Stanowiska archeologiczne .....                                                                                                                                   | 67 |
| 7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej .....                                                                                                                             | 82 |
| 7.7. Parki kulturowe .....                                                                                                                                             | 82 |
| 7.8. Rekomendacje, wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego .....                                                             | 82 |
| 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....                                                                                    | 82 |
| 8.1. Zagrożenia naturalne .....                                                                                                                                        | 82 |
| 8.2. Zagrożenia antropogeniczne .....                                                                                                                                  | 83 |
| 9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI, I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....                                                                           | 83 |
| 9.1. Gminny system komunikacyjny .....                                                                                                                                 | 83 |
| 9.1.1. Drogi krajowe .....                                                                                                                                             | 83 |
| 9.1.2. Drogi wojewódzkie .....                                                                                                                                         | 83 |
| 9.1.3. Drogi powiatowe .....                                                                                                                                           | 84 |
| 9.1.4. Drogi gminne .....                                                                                                                                              | 84 |
| 9.1.5. Sieć kolejowa i jej zaplecze .....                                                                                                                              | 86 |
| 9.1.6. Szlaki rowerowe .....                                                                                                                                           | 86 |
| 9.1.7. Drogi wodne śródlądowe .....                                                                                                                                    | 87 |
| 9.2. Infrastruktura techniczna .....                                                                                                                                   | 87 |
| 9.2.1. System zaopatrzenia w wodę .....                                                                                                                                | 87 |
| 9.2.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa .....                                                                                                                         | 90 |
| 9.2.3. Gospodarka odpadami .....                                                                                                                                       | 95 |
| 9.2.4. System elektroenergetyczny .....                                                                                                                                | 96 |





|        |                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.2.5. | Ciepłownictwo .....                                                                                                                                                                                                                        | 96  |
| 9.2.6. | Gazownictwo .....                                                                                                                                                                                                                          | 96  |
| 9.2.7. | Telekomunikacja .....                                                                                                                                                                                                                      | 97  |
| 10.    | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,<br>ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU<br>PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, A TAKŻE DIAGNOZY<br>PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY ..... | 97  |
| 10.1.  | Gmina Miłomłyn na tle systemu osadniczego województwa .....                                                                                                                                                                                | 97  |
| 10.2.  | Sytuacja planistyczna na terenie gminy .....                                                                                                                                                                                               | 99  |
| 10.3.  | Struktura przestrzenna gminy .....                                                                                                                                                                                                         | 104 |
| 10.4.  | Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów .....                                                                                                                                                                                 | 104 |
| 10.5.  | Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego<br>ochrony                                                                                                                                                            | 105 |
| 10.6.  | Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii<br>rozwoju gminy .....                                                                                                                                             | 106 |
| 11.    | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU<br>GMINY – ANALIZA SWOT .....                                                                                                                                                      | 108 |
| 12.    | UWARUNKOWANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW<br>PUBLICZNYCH .....                                                                                                                                                                 | 109 |
| 13.    | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY<br>PRZECIWPOWODZIOWEJ .....                                                                                                                                                                     | 110 |
| 14.    | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU<br>GMINY – BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....                                                                                                                        | 110 |
|        | Spis tabel: .....                                                                                                                                                                                                                          | 143 |
|        | Spis wykresów: .....                                                                                                                                                                                                                       | 144 |
|        | Spis obrazów: .....                                                                                                                                                                                                                        | 144 |



## 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 1.1. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy

#### 1.2.1. Położenie

Gmina Miłomłyn położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu ostródzkiego. Gmina graniczy z gminami Morąg, Małdyty, Ostróda i Łukta (powiat ostródzki) oraz gminami Zalewo i Iława (pow. iławski). Powierzchnia gminy liczy – 160,91 km<sup>2</sup> (co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego). Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo.

Obszar gminy położony jest we wschodniej części mezoregionu fizyczno – geograficznego zwanego Pojezierzem Iławskim, należącego do Pojezierzy Południowobałtyckich. Od wschodu obszar gminy przylega do Pojezierza Olsztyńskiego, które wchodzi już w skład Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Jednostki te stanowią część około bałtyckiej strefy pojeziernej.

Przestrzennie na terenie gminy dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i zandr w części wschodniej.

#### 1.2.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Znajduje to odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźby terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Wysoczyzna moreny dennej o rzeźbie falistej zbudowana jest z glin zwałowych i – podrzędnie – z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno-powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący wschodnią część gminy. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.





Trzecim istotnym elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter są rynny subglacialne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Największe z nich to:

- rynna z jeziorami Ruda Woda, Illińsk, północne płoś jez. Drwęckiego;
- rynna jezior Bartężek i Tarda;
- rynna z jeziorami: Jańskowskim, Karnickim i Kocioł;
- rynna jeziora Gil Wielki;
- równoleżnikowo wydłużona rynna jeziora Iłgi i południowego płoś jez. Drwęckiego.

Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holoceniowymi osadami rzecznyymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Iłgi i południowego płoś jez. Drwęckiego.

Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holoceniowe utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową.

Charakterystyczną formą o dość znacznych rozmiarach jest oz. w rejonie Liksaj. Jest to wypukła forma w kształcie wału o wysokości kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się on między jeziorami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokość jego wynosi około 200 – 300 m. Jego jądro zbudowane jest z osadów piaszczysto – żwirowych. Kruszywo jest przedmiotem eksploatacji do celów budowlanych i drogowych.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżień powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybaltyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone. Z map geologicznych wynika, że miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 200 – 250 m.

#### 1.2.3. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Ośią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego



dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to:

- Gil Wielki - 558,32 ha,
- Ilińsk - 241,56 ha,
- Karnickie - 156,65 ha.

#### 1.2.4. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy Miłomłyn wynosi 50,9 pkt. przy średniej województwa 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Ogólnie rzecz ujmując jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego – nieco lżejsze, gdzie glina lekka zalega nieco głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie.

Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one szczególnie w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Wśród gleb związanych występuje też w mniejszości kompleks pszenno-wadliwy (niecałe 8 % powierzchni gruntów ornych). Ma on taki sam skład gatunkowy jak kompleks pszenno-dobry, lecz występuje na terenach o znacznie zróżnicowanej rzeźbie, obejmując zbocza i szczyty





wzniesień. W okresie wegetacyjnym gleby tego kompleksu wykazują niedobory wilgoci i podatne są na erozję. Większe jego skupienie występuje na zachód od Miłomłyna, w rejonie Bynowa. Gleby kompleksu żytniego dobrego zajmują prawie 15 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Występują w większych skupiskach w rejonie Wólki Majdańskiej, Liwy i Boguszewa. Są to gleby wykształcone z piasków gliniastych lekkich, zwykle dość głęboko podścielonych gliną lekką. Są one mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na suszę głównie klasy IVb.

Gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-łubinowego przeważają przestrzennie w rejonie Miłomłyna i na południe od niego, w pasie przyległym od wschodu do kompleksów leśnych. Ich udział w powierzchni gruntów ornych gminy jest dość znaczny – przekracza 1/4. Są to gleby lekkie o nazbyt przepuszczalnym podłożu, wytworzone głównie z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Gleby te są mało zasobne w składniki pokarmowe i zwykle zbyt suche, głównie V i VI klasy bonitacyjnej.

Lokalnie w rejonie Majdan Wielkich występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, zwarte, nadmiernie uwilgotnione. Ogółem stanowią one około 5 % powierzchni rolnej gminy.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.

#### 1.2.5. Flora

Gmina Miłomłyn należy do działu pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna gminy podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu, wpływ północnego klimatu, różnorodność gleb, bogactwo wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkie przekształcenia ekosystemów. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. Głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna, z jej specyficzną odmianą – sosną taborską, kolejnym obszarowo gatunkiem jest



buk. Z cennych gatunków występuje modrzew, a z drzew liściastych dąb, brzoza, olcha, grab i osika. W lasach gminy występują też rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity.

Ponadto w lasach gminy znajdują się porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Przyjęto bowiem, że intensywność występowania na określonym terenie, ich gatunkowa frekwencja, są pewnym wskaźnikiem stopnia zanieczyszczenia powietrza. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek wilczełyko, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

#### 1.2.6. Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice. Z licznych gatunków ptaków występują tu: orły bieliki, orliki, sikory, dzięcioły, pełzacze, kowaliki, sowy, puchacze, wilgi i inne. Ponadto na terenie gminy zamieszkują płazy i gady. Płazy są drapieżnikami, wiele z nich odgrywa pożyteczną rolę, np. oczyszczanie szkółek i upraw leśnych, pól i ogrodów. Płazy ze względu na posiadanie nagiej skóry są bardzo wrażliwe na występowanie zanieczyszczeń powietrza i wody. Ich obfite występowanie na terenie gminy jest wskaźnikiem niewielkiego zanieczyszczenia środowiska. Na terenie gminy z płazów żyją m. in.: rzekotka drzewna, ropucha szara i zielona, żaba wodna, jeziorkowa, trawna i moczarkowa, z gadów: jaszczurka żyworodna, zwinka i zielona, padalec zwyczajny, żółw błotny, żmija zygzakowata i zaskroniec zwyczajny.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaź, miętus, płoć, ukleja, ciernik itp., ale także szczególnie cenne gatunki wędrownie; czyli ryby łososiowate (troć, pstrąg potokowy, łosoś). Wpływ na to ma występowanie relatywnie czystych wód w rzekach oraz szybki ich nurt.





## 1.2. Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona

### 1.2.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

#### **Rezerваты przyrody**

##### „Rzeka Drwęca”

Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” jest najdłuższym rezerwatem ichtiologicznym w Polsce, którego powierzchnia wynosi 444,38 ha. Obejmuje całą długość rzeki Drwęca, powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (Monitor Polski nr 71, poz. 302) został utworzony w celu ochrony środowiska wodnego i bytujących w nim ryb, a w szczególności dla ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Występują tam również boleń, głowacz białopłetwy, koza, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, piskorz, różanka, świnka, lipień, miętus. Ekosystem rzeki stwarza dogodne warunki do występowania licznych gatunków ptactwa wodnoblotnego. Występują tu również populacje następujących płazów i gadów: kumak nizinny, traszka grzebieniasta, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, ropucha zielona, traszka zwyczajna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba wodna.

##### „Jezioro Iłgi”

Utworzony został zarządzeniem MLiPD z 23.01.1957 roku (Mon. Pol. Nr 14 z 1957 r.) i obejmuje jezioro z przyległymi terenami bagiennymi. Powierzchnia jego wynosi 74,7 ha. Rezerwat utworzono w celu ochrony miejsc lęgowych ptactwa wodnego i błotnego oraz zachowania zespołów roślinności torfowiskowej. Położony jest on wśród kompleksu leśnego.

#### **Obszary Chronionego Krajobrazu**

Gmina Miłomłyn położona jest częściowo w obrębie chronionego krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Obszary te powołane zostały: Rozporządzeniem Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich oraz ~~Uchwałą Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.~~ [Uchwałą Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.](#)

#### **Natura 2000**

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy, kod: PLH280001. Ostoja obejmuje całą rzekę Drwęce, wraz z dopływami Grabiczek i Dylewka, oraz z przyujściowymi fragmentami rzek Dylewki, Pobórskiej Strugi, Gizeli, Bałczynki, Iławki, Elżki i Wel.



Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym. Drwęca wraz z dopływami jest ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Należy ją traktować jako ekosystem przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Zgodnie SFD stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Rzeką Drwęcą i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych, zaś rzeka Wel jest wymieniana jako jeden z głównych cieków dorzecza Drwęcy o walorach kwalifikujących ją jako podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, będących w sferze zainteresowania Unii Europejskiej.

Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 27 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Spośród podanych 27 gatunków zwierząt 11 to ptaki objęte artykułem 4 Dyrektywy 79/409/EWG oraz wymienione w Załączniku II Dyrektywy 92/43/EWG - ich liczba jest niepełna i podana w oparciu o obserwacje poczynione podczas innych badań terenowych.

Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Jest to korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim. Ponadto dorzecze rzeki Drwęcy powinno podlegać szczególnej ochronie, gdyż w jej dolnej części w Lubiczu znajduje się powierzchniowe ujęcie wody zaopatrujące miasto Toruń. Powinno to być dodatkowym argumentem za zachowaniem jej walorów przyrodniczych.





## Pomniki przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występuje 46 17 pomników przyrody.

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Miłomłyn

| Lp. | Obiekt                                                                                 | Obwód (cm) | Wysokość (m) | Gmina    | Lokalizacja                                                                                                | Rok uznania                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Sosna pospolita<br><i>Pinus sylvestris</i> "Sosna nad jez. Iłgi"                       | 380        | 35           | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn,<br>L-ctwo Drwęca,<br>oddz. 80 ha (1962)                                                   | RIb.-16/82/52<br>29.12.1952 r.                     |
| 2   | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i>                                                 | 370        | 31           | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn,<br>L-ctwo Tarda,<br>oddz. 113 (1971)                                                      | RIb.-16/86/52<br>29.12.1952 r.                     |
| 3   | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i><br>"Dąb nad kanałem<br>Ostródzko-<br>Elbląskim" | 540        | 24           | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn,<br>L-ctwo<br>Śródziejzerze, oddz.<br>197 (1971)                                           | RIb.-16/87/52<br>29.12.1952 r.                     |
| 4   | Głaz - jasnoszary<br>granit<br>grubokrystaliczny                                       | 1000       | 1.1          | Miłomłyn | Pastwisko wsi<br>Mały Gil, 40 m od<br>jeziora                                                              | R.XII.266.61<br>27.11.1961 r.                      |
| 5   | Stanowisko<br>żółwia błotnego                                                          | —          | —            | Miłomłyn | L-ctwo<br>Przemysławów,<br>bezodpływowe<br>bagna śródlądowe<br>w oddz. 135h;<br>155f, h; 156a, d<br>(1971) | Nr 352/70<br>16.07.1970 r.                         |
| 6   | Buk pospolity<br><i>Fagus sylvatica</i> (2<br>szt., 15 m od<br>siebie)                 | 290; 340   | 28           | Miłomłyn | L-ctwo<br>Przemysławów<br>oddz. 106d (1971),<br>2 km SW od<br>Wińca, nad jez.<br>Sopła                     | Nr 376/78<br>02.06.1978 r.                         |
| 7   | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i><br>"Ucho igelne" -<br>2 zrosnięte na<br>wys. 9m | 390        | 23           | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn<br>oddz. 83, przy<br>drodce leśnej<br>w NE części                                          | RGŻL-op-416/84<br>11.06.1984 r.                    |
| 8   | 0,72 ha 120-<br>letniego<br>drzewostanu<br>bukowo-<br>modrzewiowego<br>(490 m3)        | do 550     | 24-38        | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn<br>obręb Tarda oddz.<br>191h                                                               | Zarz. Nr 21 Woj.<br>Olsztyńskiego<br>08.03.1989 r. |



|    |                                                                    |                  |       |          |                                                                                                                   |                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Kasztanowiec<br>biały <i>Aesculus<br/>hippocastanum</i> -<br>2szt. | 262.315          | 20    | Miłomłyn | N-ctwo Miłomłyn,<br>przy wjeździe do<br>osady N-ctwa<br>Miłomłyn                                                  | Zarz. Nr 21 Woj.<br>Olsztyńskiego<br>08.03.1989 r.                                          |
| 10 | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i> -<br>13.szt                 | 300-420          | 20-30 | Miłomłyn | N-ctwo. Przyjątek<br>oddz. 114h                                                                                   | Zarz. Nr 16 Woj.<br>Olsztyńskiego<br>11.02.1991 r.                                          |
| 11 | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i> -<br>13.szt                 | 340-456          | 20    | Miłomłyn | N kraniec osady<br>Tarda                                                                                          | Zarz. Nr 16 Woj.<br>Olsztyńskiego<br>11.02.1991 r.                                          |
| 12 | Lipa drobnolistna<br><i>Tilia cordata</i>                          | 420              | 26    | Miłomłyn | 150 m od drogi<br>Tarda - Miłomłyn                                                                                | Dz. Urz. Woj.<br>Olsztyńskiego Nr 7,<br>poz. 66 16.04.1992 r.                               |
| 13 | Kasztanowiec<br>biały <i>Aesculus<br/>hippocastanum</i>            | 280              | 25    | Miłomłyn | N-ctwo. Miłomłyn,<br>L-ctwo Bagieńsko,<br>oddz. 278w,<br>w lesie<br>wodochronnym<br>na brzegu Kan.<br>Elbląskiego | Dz. Urz. Woj.<br>Olsztyńskiego Nr 35<br>poz. 493, 1997 r.                                   |
| 14 | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i>                             | 340              | 25    | Miłomłyn | N-ctwo. Miłomłyn,<br>L-ctwo Bagieńsko,<br>oddz. 278w,<br>w lesie<br>wodochronnym                                  | Dz. Urz. Woj.<br>Olsztyńskiego Nr 35<br>poz. 493, 1997 r.                                   |
| 15 | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i>                             | 320              | 25    | Miłomłyn | N-ctwo. Miłomłyn,<br>L-ctwo Bagieńsko,<br>oddz. 278w,<br>w lesie<br>wodochronnym                                  | Dz. Urz. Woj.<br>Olsztyńskiego Nr 35<br>poz. 493, 1997 r.                                   |
| 16 | Dąb szypułkowy<br><i>Quercus robur</i> -<br>3szt.                  | 400, 290,<br>280 | 20    | Miłomłyn | Przy drodze<br>gruntowej S od<br>zatoki                                                                           | Uchwała Nr<br>XXII/146/96 Rada<br>Gminy Miłomłyn<br>1996 r.                                 |
| 17 | Głaz narzutowy,<br>typ skały -<br>Ragunda                          | 1300             | 160   | Miłomłyn | na działce nr 3180<br>obręb Winiec                                                                                | Uchwała Nr<br>XXII/120/2016 Rady<br>Miejskiej w<br>Miłomłynie z dnia 28<br>kwietnia 2016 r. |

### 1.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje nieco ponad 40% obszarów gminy. Na obszarach wysoczyzny moreny dennej w północno - zachodniej części gminy dominują gleby urodzajne i korzystne do upraw rolnych kompleksu pszennego dobrego. Na południe od





Kanału Iławskiego występuje mozaika gleb o różnej przydatności rolniczej. W pasie o rozciągłości południkowej, przyległym od wschodu do kompleksów leśnych, przeważają gleby o słabej urodzajności kompleksów żytnich słabych.

Znaczny jest udział trwałych użytków zielonych, przeważnie na glebach pochodzenia organicznego. Udział poszczególnych klas bonitacyjnych użytków rolnych w gminie Miłomłyn przedstawiony został w poniższej tabeli:

**Tabela 2** Udział procentowy klas bonitacyjnych użytków rolnych

| Klasy bonitacyjne użytków rolnych [ha] |       |       |     |       |                     |
|----------------------------------------|-------|-------|-----|-------|---------------------|
| III                                    | IV    | V     | VI  | Razem | % udział w powiecie |
| 1,290                                  | 3,246 | 1,275 | 637 | 6,448 | 6,67                |

*Źródło: opracowanie na podstawie „Programu ochrony środowiska powiatu Ostródzkiego 2003r.”*

W gminie Miłomłyn przeważają użytki rolne III i IV klasy bonitacyjnej. W sumie użytki rolne stanowią 6,67% powierzchni powiatu. Gleby klasy III i IV są to gleby średnio dobre i średnie, w porównaniu do gleb klas I i II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych. W związku z powyższym należy włożyć więcej pracy aby osiągnąć wysokie plony.

#### 1.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Teren gminy charakteryzuje się lesistością dużo powyżej poziomu średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 6523 ha, co wynosi około 40,5 % powierzchni gminy, przy średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego - 30 %. Procentowa ilość lasów dla powiatu ostródzkiego jest zbliżona do średniej dla województwa. Zasadnicza część lasów stanowi własność Lasów Państwowych.

Rozmieszczenie terenów leśnych gminy jest nierównomierne - skupione są głównie we wschodniej jej części, a w mniejszym stopniu w części południowo-zachodniej. Pozostały teren jest praktycznie bezleśny, z ewentualnymi małymi obszarami lasu.

Wśród typów siedliskowych przeważają siedliska borowe, przy czym największą powierzchnię zajmuje bór świeży. Struktura drzewostanu jest typowa dla województwa, dominuje sosna osiągając przy tym bardzo dobre parametry techniczne. Teren gminy znajduje się w zasięgu Taborskiego matecznego mikroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy terenu gminy wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna oraz



zachowania bazy genetycznej ekotypów sosny. Przestrzennie przeważają lasy gospodarcze, ale dość znaczny jest udział lasów uznanych za ochronne. Są to głównie lasy wodochronne, a także ostoje zwierzyny i lasy nasienne w zasięgu Taborskiego matecznego makroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy będące w zasobach Lasów Państwowych na terenie gminy są zarządzane przez Nadleśnictwa: Miłomłyn (zasadnicza część lasów), Ława i Dobrocin.

Na terenie gminy występuje ok. 28 % gleb o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI) mogących w części stanowić miejsca pod przyszłe zalesienia (w tym na gruntach rolnych).

### Lasy ochronne

Na obszarze gminy przeważają lasy gospodarcze, aczkolwiek lasy ochronne stanowią stosunkowo duży odsetek powierzchni leśnej. Decyzjami Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w „Planach urządzenia gospodarstw leśnych Nadleśnictwa Miłomłyn, wg stanu na 1. I. 1994 rok i Nadleśnictwa Ława – wg stanu na 1. I. 1997 r.

## 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

### 2.1. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych. Jest to kopalina wykorzystywana w budownictwie i drogownictwie: kruszywo naturalne.

Tabela 3 Wykaz złóż surowców mineralnych z terenu gminy Miłomłyn.

| Nazwa złoża | Kopalina           | Stan zagospodarowania złoża                                                                                                          |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liwa        | Kruszywo naturalne | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C <sub>4</sub> , a dla ropy i gazu – w kat. A+B)                               |
| Liksajny-I  | Kruszywo naturalne | Rozpoznane szczegółowo, dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego "Liksajny I" w kat. C1 w miejsc. Liksajny działka nr 214 |
| Liksajny-II | Kruszywo naturalne |                                                                                                                                      |
| Przejazd    | Kruszywo naturalne |                                                                                                                                      |

Źródło: [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl)





Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin.<sup>1</sup>

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn:

| Lp.                                                           | Nazwa złoża<br>/Miejscowość | Rodzaj<br>surowca     | Organ<br>zatwierdzający<br>dokumentację               | Decyzja zatwierdzająca<br>dokumentację |               | Zasoby<br>bilansowe<br>złoża<br>[tys. ton] | Powierzchnia<br>złoża<br>[ha] |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                               |                             |                       |                                                       | znak                                   | data          |                                            |                               |
| 1                                                             | Liksajny I *                | kruszywa<br>naturalne | Marszałek<br>Województwa<br>Warmińsko-<br>Mazurskiego | OŚ.GW.7514-61/10                       | 27.10.2010 r. | 526                                        | 4,25                          |
| 2                                                             | Liksajny II *               | kruszywa<br>naturalne | Marszałek<br>Województwa<br>Warmińsko-<br>Mazurskiego | OŚ.GW.7427.3.2011                      | 01.02.2011 r. | 1910                                       | 11,48                         |
| 3                                                             | Liwa                        | kruszywa<br>naturalne | Wojewoda<br>Warmińsko-<br>Mazurski                    | OŚR/O.II.7414/16-<br>38/01             | 27.12.2001 r. | 3116                                       | 16,81                         |
| 4                                                             | Przejazd *                  | kruszywa<br>naturalne | Wojewoda<br>Olsztyński                                | OS.II-8513/12-10S/85                   | 25.05.1985 r. | 233                                        | 2,02                          |
| Złoża wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody |                             |                       |                                                       |                                        |               |                                            |                               |
| 5                                                             | Karnity                     | kreda<br>jeziorna     | Prezes<br>Centralnego<br>Urzędu Geologii              | KZK/012/K/3205/75/34<br>71/76          | 26.11.1976 r. | 601                                        | 12,72                         |
| 6                                                             | Liksajny III *              | kruszywa<br>naturalne | Marszałek<br>Województwa<br>Warmińsko-<br>Mazurskiego | GW.7427.45.2013                        | 12.08.2013 r. | 853                                        | 5,82                          |
| 7                                                             | Miłomłyn                    | torf<br>leczniczy     | Starosta<br>Ostródzki                                 | RLŚ.6528.13.2012                       | 04.01.2013 r. | 23                                         | 1,72                          |
| 8                                                             | Miłomłyn I                  | kruszywa<br>naturalne | Marszałek<br>Województwa<br>Warmińsko-<br>Mazurskiego | GW.7427.50.2013                        | 09.09.2013 r. | 1786                                       | 9,64                          |

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl))

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017 ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)) – stan na 31.12.2016 r.

\* eksploatacja złoża zaniechana

Ponadto na terenie gminy wskazano perspektywistyczny obszar wydobywania złoża kredy jeziornej przydatnej w rolnictwie jako nawóz wapniowy. Wstępnie ich zasoby oszacowano na około 12 mln ton. Największe z nich zalegają między miejscowościami

<sup>1</sup> Treść wprowadzona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego



Karnity, Dębinka a Kamieńczyk. Znaczna ich część występuje w obrębie zwartych kompleksów leśnych i nad jeziorami.

Na terenie gminy Miłomłyn występuje około 40 torfowisk, w obrębie, których można spodziewać się udokumentowania złóż torfu. Łączne zasoby szacunkowe torfu wynoszą 8 mln m<sup>3</sup>, w tym zasobów uznawanych za bilansowe jest około 6 mln m<sup>3</sup>. Złóża torfu zostały wstępnie rozpoznane dokumentacjami torfowiskowymi w latach 50-tych, 60-tych i 70-tych. Największe torfowiska występują na południe i zachód od Miłomłyna i są związane z doliną rzeki Korbajny.

## 2.2. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „ŁAWSKI”. Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m<sup>3</sup>/godz. Na pozostałym obszarze są one na ogół rzędu 30 – 70 m<sup>3</sup>/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 – 30 m<sup>3</sup>/godz. Zdarzają się w części północno – zachodniej gminy.

Studnie głębinowe ujmują czwartorzędowy poziom wodonośny. Ujmowane warstwy wodonośne zalegają przeważnie na głębokości 5 – 30 m. W północno – zachodniej części gminy występują one nieco głębiej – zwykle na głębokości 30 – 60 m. Na ujęciu w Miłomłynie ujmowana jest też warstwa wodonośna zalegająca na głębokości 100 – 170 m.

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Ławski, nr 211 – Samborowski.” Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 roku. Decyzją zatwierdzono powierzchnię i granice zbiornika i jego strefy ochronnej.

Wyznaczone w Dokumentacji granice zbiornika obejmują południowo – zachodnią część terenów gminy Miłomłyn. Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom





wodonośny złodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

Na obszarze GZWP i gminy dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Natomiast wody ujmowane we wschodniej części gminy są z reguły dobrej jakości, nie wymagające uzdatnienia.

W Dokumentacji określono stopień odporności wód zbiornika na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. Ustalono 4-stopniową skalę stopnia zagrożenia:

- IA- wysoki (bardzo wysoki), o czasie pionowego przesiąkania od kilku dób do kilku miesięcy. Jego występowanie zanotowano w rejonie jeziora Drwęckiego – poza GZWP;
- IB- wysoki, o czasie pionowego przesiąkania od roku do 25 lat. Obejmuje on głównie rejon rynien subglacialnych i doliny Korbajny;
- II- średni, który obejmuje obszary w zasadzie całkowicie izolowane utworami nieprzepuszczalnymi o czasie przesiąkania przekraczającym 25 lat (do 100 lat). Obejmuje on pozostałą część GZWP, tj. głównie tereny wysoczyzny morenowej;
- III- niski, wyznaczany o ciągłą pokrywę utworów izolujących o miąższości powyżej 40 m.

W Dokumentacji ustalono też obszary ochronne GZWP z podziałem na obszar ochronny i obszar o zaostrzonych rygorach. Obszar ochronny obejmuje całą powierzchnię GZWP na terenie gminy i jej obrzeża. Obszar ochronny o zaostrzonych rygorach występuje w rejonie doliny Korbajny i rynien jezior w leżących w zachodniej części gminy.

Wody mineralne na terenie województwa zostały odkryte w rejonie północno-zachodnim (Frombork, Braniewo, Pasłęk). Północne rejony województwa posiadają lepsze warunki ewentualnego pozyskiwania takich wód (płytsze pokłady). Na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5 km można się spodziewać występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo-sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli wymagające podgrzania lub rozcieńczania. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.

### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. **Prawo geologiczne i górnicze:**



- ~~— na terenie gminy nie występują obszary górnicze.~~
- ~~— na terenie gminy status aktualnych obszarów górniczych posiadają obszary:  
Liksajny II, Liksajny III.~~
- ~~– obszary górnicze Lipowiec, Liksajny I, Liksajny II posiadają status zniesionych.~~
- Na podstawie przepisów ustawy ~~z dnia 18 lipca 2001r.~~ **z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne:**
  - ujęcia wody ze strefami ochrony zlokalizowane na terenie gminy Miłomłyn (ujęcia wody szczegółowo opisane są w rozdziale 9.2.1);
  - wody podziemne, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony GZWP - 210;
  - wody powierzchniowe w zakresie utrzymania i poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego.
- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**
  - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III, zlokalizowane w zwartym obszarze przekraczającym 0,5ha, w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
  - grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa, w przypadku przeznaczenia ich na cele nieleśne, wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw środowiska.
- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody:**
  - obszary chronionego krajobrazu: gmina Miłomłyn położona jest częściowo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
  - obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy;
  - pomniki przyrody zlokalizowane w granicach gminy Miłomłyn;
- Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**
  - obiekty zabytkowe na terenie gminy Miłomłyn wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego (obiekty z terenu gminy Miłomłyn wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego scharakteryzowane w rozdziale 7.2);
  - obiekty i obszary o ustalonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochronie;
  - stanowiska archeologiczne (stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Miłomłyn scharakteryzowane zostały w rozdziale 7.4).





#### 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Miłomłyn występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, spływy gruzowe i błotne, itp.). Istnieje osuwisko, którego rodzaj określono jako obryw – obwał, zsuw z postępującymi corocznie zmianami. Osuwisko położone jest w obrębie ewidencyjnym Miłomłyn na działce nr 16 i zaznaczone zostało na rysunku studium.

#### 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

##### 5.1. Statystyka ludności

Gminę Miłomłyn na powierzchni 160,91 km<sup>2</sup> zamieszkiwało 4 982 osób (stan z 2009r., [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)), 4919 osób (stan z 2019r., [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)), a w 2022 roku 4804 osób, co stanowi 0,35% mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego.

Pod względem wskaźników gęstości zaludnienia wśród gmin miejsko-wiejskich woj. warmińsko-mazurskiego gmina Miłomłyn miała jeden z najniższych wskaźników. Wskaźnik gęstości zaludnienia w gminie i mieście w 2009r. i 2019r. wynosił 31 osób/1km<sup>2</sup>, a w 2022 r. wyniósł 29,9 osób/1km<sup>2</sup> i był niższy niż średnia współczynnika zaludnienia gmin miejsko-wiejskich województwa (59 osób/1km<sup>2</sup>). Gmina Miłomłyn jest młodą gminą miejsko-wiejską, która niedawno jeszcze miała status gminy wiejskiej. Sytuację demograficzną w latach 2002-2009 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4 Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2002-2009

| Wyszczególnienie                                | Ludność<br>stan w dniu 31.XII |                      |         | Urodzenia<br>żywe | Zgony            | Przyrost<br>naturalny | Saldo<br>migracji |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                 | ogółem                        | województwo<br>= 100 | kobiety |                   |                  |                       |                   |
|                                                 |                               |                      |         |                   | na 1000 ludności |                       |                   |
| <b>Województwo<br/>Warmińsko-<br/>mazurskie</b> |                               |                      |         |                   |                  |                       |                   |
| 2002                                            | 1 428 449                     | 100                  | 730250  | 10,4              | 8,4              | 2,0                   | -3 030            |
| 2003                                            | 1 428 885                     | 100                  | 730 938 | 10,1              | 8,4              | 1,7                   | -2 183            |
| 2004                                            | 1 428 714                     | 100                  | 731 094 | 10,2              | 8,6              | 1,6                   | -2 518            |
| 2005                                            | 1 428 601                     | 100                  | 731 283 | 10,3              | 8,7              | 1,6                   | -3 098            |
| 2006                                            | 1 426 883                     | 100                  | 730 947 | 10,6              | 8,8              | 1,7                   | -5 055            |



|                             |           |      |         |      |      |      |        |
|-----------------------------|-----------|------|---------|------|------|------|--------|
| 2007                        | 1 426 155 | 100  | 731 116 | 10,9 | 9,1  | 1,9  | -3 792 |
| 2008                        | 1 427 073 | 100  | 731576  | 11,4 | 9,0  | 2,5  | -3 099 |
| 2009                        | 1 427 118 | 100  | 731 576 | 11,6 | 9,2  | 2,3  | -2 784 |
| <b>Powiat<br/>ostródzki</b> |           |      |         |      |      |      |        |
| 2002                        | 105 726   | 7,40 | 53 678  | 10,4 | 8,2  | 2,2  | -396   |
| 2003                        | 105 629   | 7,39 | 53 662  | 10,6 | 8,8  | 1,7  | -331   |
| 2004                        | 105 604   | 7,39 | 53 699  | 10,8 | 8,0  | 2,8  | -276   |
| 2005                        | 105 455   | 7,38 | 53 686  | 10,8 | 8,8  | 2,0  | -411   |
| 2006                        | 105 154   | 7,37 | 53 604  | 11,0 | 8,5  | 2,5  | -607   |
| 2007                        | 104 890   | 7,35 | 53 571  | 11,4 | 9,2  | 2,3  | -488   |
| 2008                        | 104 658   | 7,33 | 53 460  | 12,2 | 8,8  | 3,4  | -490   |
| 2009                        | 104 506   | 7,32 | 53 423  | 11,7 | 9,7  | 2,0  | -387   |
| <b>Gmina Miłomłyn</b>       |           |      |         |      |      |      |        |
| 2002                        | 4 989     | 0,35 | 2 536   | 9,6  | 8,4  | 1,2  | -27    |
| 2003                        | 4 988     | 0,35 | 2 521   | 10,8 | 8,4  | 2,4  | -34    |
| 2004                        | 4 976     | 0,35 | 2 525   | 10,2 | 9,6  | 0,6  | -19    |
| 2005                        | 4 999     | 0,35 | 2 548   | 11,6 | 10,0 | 1,6  | 12     |
| 2006                        | 4 991     | 0,35 | 2 550   | 11,0 | 10,6 | 0,4  | -21    |
| 2007                        | 4 959     | 0,35 | 2 528   | 11,3 | 8,9  | 2,4  | -10    |
| 2008                        | 4 967     | 0,35 | 2 520   | 14,3 | 12,1 | 2,2  | -13    |
| 2009                        | 4 979     | 0,35 | 2 524   | 12,0 | 8,6  | 3,4  | 6      |
| <b>W tym miasto</b>         |           |      |         |      |      |      |        |
| 2002                        | 2 240     | 0,16 | 1 164   | 9,8  | 8,5  | 1,3  | -7     |
| 2003                        | 2 267     | 0,16 | 1 166   | 10,1 | 5,7  | 4,4  | 7      |
| 2004                        | 2 256     | 0,16 | 1 165   | 9,8  | 6,6  | 3,1  | -11    |
| 2005                        | 2 300     | 0,16 | 1 189   | 12,2 | 10,0 | 2,2  | 26     |
| 2006                        | 2 314     | 0,16 | 1 203   | 10,8 | 10,8 | 0,0  | 5      |
| 2007                        | 2 313     | 0,16 | 1 206   | 12,5 | 10,8 | 1,7  | 21     |
| 2008                        | 2 336     | 0,16 | 1 217   | 16,3 | 14,6 | 1,7  | 21     |
| 2009                        | 2 348     | 0,16 | 1 222   | 12,8 | 7,7  | 5,1  | 7      |
| <b>W tym wieś</b>           |           |      |         |      |      |      |        |
| 2002                        | 2 749     | 0,19 | 1 372   | 9,5  | 8,4  | 1,1  | -20    |
| 2003                        | 2 721     | 0,19 | 1 355   | 11,4 | 10,7 | 0,7  | -41    |
| 2004                        | 2 720     | 0,19 | 1 360   | 10,7 | 12,1 | -1,5 | -8     |





|      |       |      |       |      |      |     |     |
|------|-------|------|-------|------|------|-----|-----|
| 2005 | 2 699 | 0,19 | 1 359 | 11,1 | 10,0 | 1,1 | -14 |
| 2006 | 2 677 | 0,19 | 1 347 | 11,2 | 10,5 | 0,7 | -26 |
| 2007 | 2 646 | 0,19 | 1 322 | 10,2 | 7,2  | 3,0 | -31 |
| 2008 | 2 631 | 0,18 | 1 303 | 12,5 | 9,9  | 2,7 | -34 |
| 2009 | 2 631 | 0,18 | 1 302 | 11,4 | 9,5  | 1,9 | -1  |

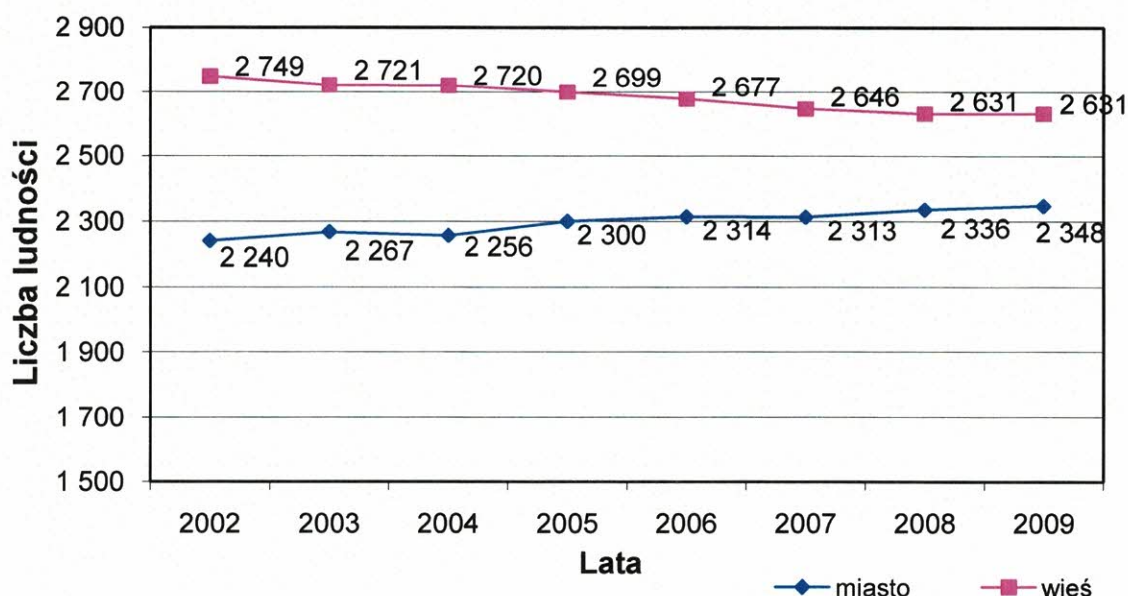
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

W latach 2002-2009 liczba mieszkańców gminy i miasta zmalała o 7 osób, tj. o 0,14 pkt proc. W powiecie również miała tendencję spadkową, zmalała o 1220 osób, tj. 1,15 pkt proc. W gminach miejsko-wiejskich województwa liczba ludności zmniejszyła się o 5369 osób, tj. 1,36 pkt proc., natomiast w województwie warmińsko-mazurskim o 0,09 pkt proc..

W badanym okresie zanotowano również wzrost liczby ludności, po czym jednak w kolejnych latach liczba ta malała. W gminie Miłomłyn wzrost liczby ludności nastąpił w 2005 roku, w porównaniu z 2004 rokiem liczba mieszkańców wzrosła o 23 osoby i wynosiła 4 999 osób, osiągając największą liczbę ludności w badanym okresie. W województwie wzrost liczby ludności nastąpił w latach 2003 i 2006.

Wg prognoz GUS liczba ludności w kolejnych latach będzie systematycznie malała.

Wykres 1 Liczba ludności w latach 2002 – 2009.



W analizowanym okresie poziom ludności na wsi malał, natomiast w mieście systematycznie wzrastał. Na zaistniałą sytuację mogły mieć takie czynniki jak np. migracje młodszej części społeczeństwa do dużych ośrodków miejskich, jak również za granicę. Ponadto w mieście obserwujemy utrzymującą się przewagę liczby urodzeń nad liczbą zgonów. W przeliczeniu na 1000 ludności średni przyrost naturalny w okresie 2002-2009 wynosił w mieście 2,44‰, z kolei na wsi 1,21‰, w powiecie osiągnął 2,36‰, w województwie 1,91‰.



Tabela 5a Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2010-2017, 2018, 2019, 2020, 2022

| Rok  | Ludność<br>stan w dniu 31.XII |           |         | Urodzenia<br>żywe | Zgony | Przyrost<br>naturalny | Saldo<br>migracji |
|------|-------------------------------|-----------|---------|-------------------|-------|-----------------------|-------------------|
|      | ogółem                        | mężczyźni | kobiety |                   |       |                       |                   |
| 2010 | 5 119                         | 2 547     | 2 572   | 52                | 53    | -1                    | 25                |
| 2011 | 5 078                         | 2 542     | 2 536   | 57                | 55    | 2                     | -43               |
| 2012 | 5 071                         | 2 541     | 2 530   | 55                | 56    | -1                    | -10               |
| 2013 | 5 085                         | 2 550     | 2 535   | 51                | 56    | -5                    | -9                |
| 2014 | 5 073                         | 2 547     | 2 526   | 56                | 58    | -2                    | -4                |
| 2015 | 5 042                         | 2 540     | 2 502   | 35                | 59    | -24                   | -7                |
| 2016 | 5 030                         | 2 537     | 2 493   | 49                | 56    | -7                    | -15               |
| 2017 | 4 998                         | 2 529     | 2 469   | 55                | 59    | -4                    | -11               |
| 2018 | 4 975                         | 2 507     | 2 454   | 41                | 80    | -39                   | 3                 |
| 2019 | 4 919                         | 2 468     | 2 465   | 32                | 56    | -24                   | -11               |
| 2020 | 4 886                         | 2 429     | 2 457   | 33                | 78    | -45                   | -2                |
| 2022 | 4804                          | 2409      | 2395    | 30                | 53    | -23                   | 3                 |

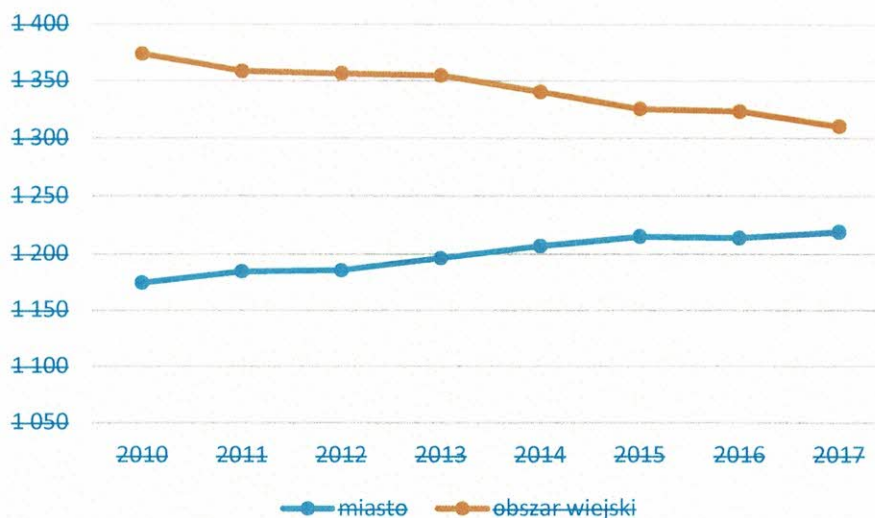
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba ludności gminy Miłomłyn w latach 2010-2017 i do 2019 ulegała spadkowi. Pomiędzy skrajnymi analizowanymi latami różnica wyniosła 121 osób. Od roku 2012 liczba mężczyzn zamieszkujących w gminie Miłomłyn przewyższa liczbę kobiet. Notowana w analizowanych latach liczba urodzeń żywych i zgonów w gminie kształtowała się na podobnym poziomie, z niewielką przewagą zgonów, co skutkuje ujemnym przyrostem naturalnym (poza rokiem 2012). Lata 2018 i 2019 przyniosły znaczny spadek przyrostu naturalnego w gminie. Zwłaszcza w 2018 r. widoczny jest spadek liczby urodzeń i wzrost liczby zgonów (o ok. dwadzieścia zgonów więcej niż w stosunku do średniego wskaźnika z lat ubiegłych). **Rok 2020 przyniósł kolejny spadek liczby ludności i ujemny przyrost naturalny.** W 2022 roku liczba mieszkańców gminy wyniosła 4804, przyrost naturalny kształtował się na poziomie -23. Saldo migracji również utrzymywało się na poziomie poniżej zera. Od roku 2010 pierwsze dodatnie saldo migracji zanotowano dopiero w roku 2018, wyniosło ono 3 osoby. W 2019 r. powróciła tendencja spadkowa i saldo migracji znowu uplasowało się na poziomie poniżej zera (-11). **W roku 2020 saldo migracji osiągnęło wartość ujemną (-2).** Natomiast w 2022 r. saldo migracji było dodatnie i wyniosło 3.



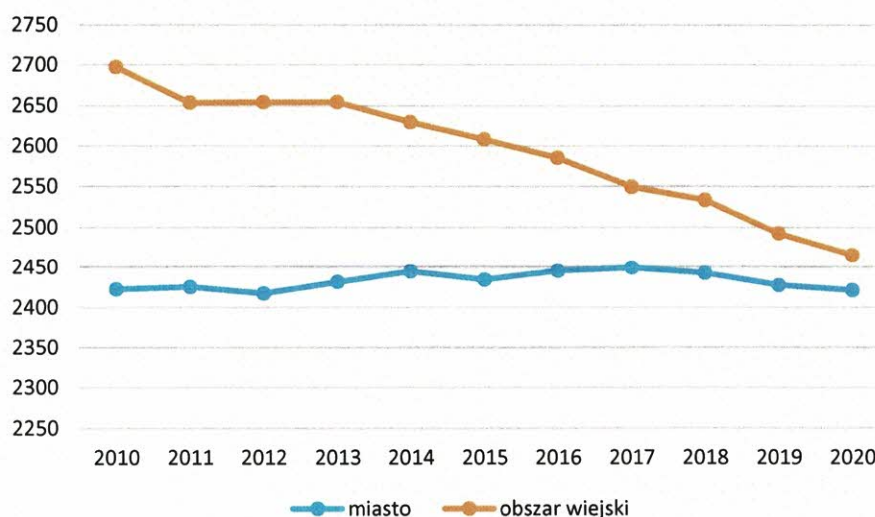


**Wykres 1a** Liczba ludności w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wykres 1a** Liczba ludności w latach 2010-2020 w podziale na teren wiejski i miasto



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób zamieszkujących na terenach wiejskich gminy Miłomłyn od roku 2010 spada, w przeciwieństwie do liczby osób zamieszkujących w mieście. Od roku 2017 zauważalny jest spadek liczby ludności zamieszkującej zarówno miasto, jak i obszar wiejski gminy Miłomłyn. Trend ten utrzymywał się do roku 2022.

Natomiast współczynnik urodzeń w gminie Miłomłyn w jednym roku wzrastał, po czym od razu w kolejnym malał. Jedynie w latach 2006 – 2008 utrzymywała się tendencja wzrostowa. W latach 2003, 2005, 2007 oraz 2008 współczynnik ten osiągał większą wartość w porównaniu z poprzednim rokiem, później malał, w 2009 roku ostatecznie osiągnął wartość 12,0 urodzeń na 1000 ludności.



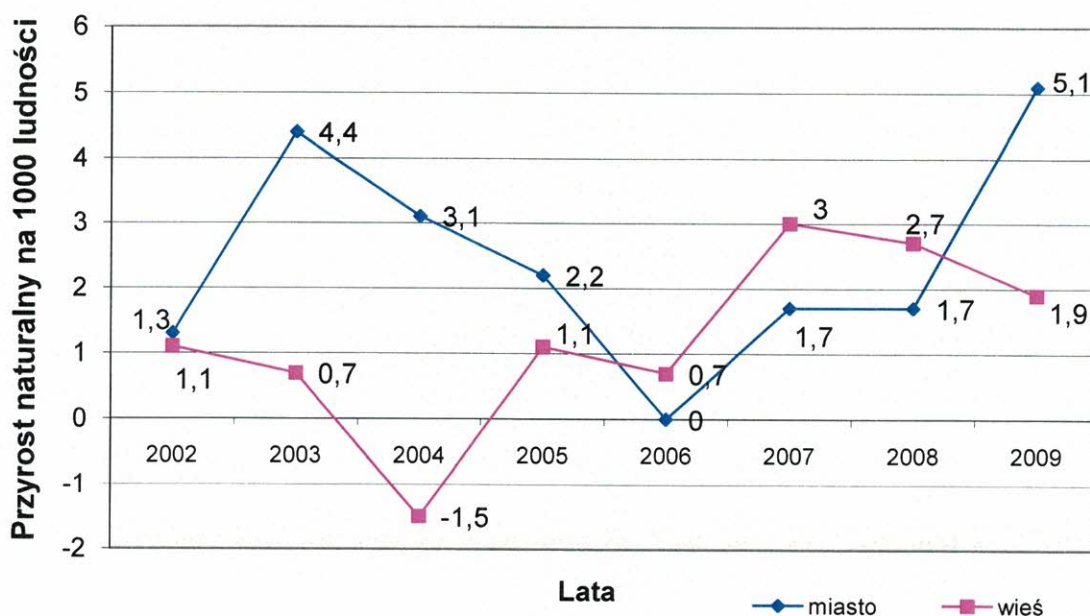
Od roku 2011 wskaźnik przyrostu naturalnego malał, osiągając wartości ujemne. Najniższy przyrost naturalny w gminie Miłomłyn zanotowano w 2015r., po czym zaczął wzrastać, ciągle jednak utrzymywał wartości ujemne.

W latach 2018-2020 przyrost naturalny osiągał wartości ujemne, oscylujące w granicach od -45 do -24. Są to najniższe z wartości wskaźnika obserwowane na przestrzeni lat.

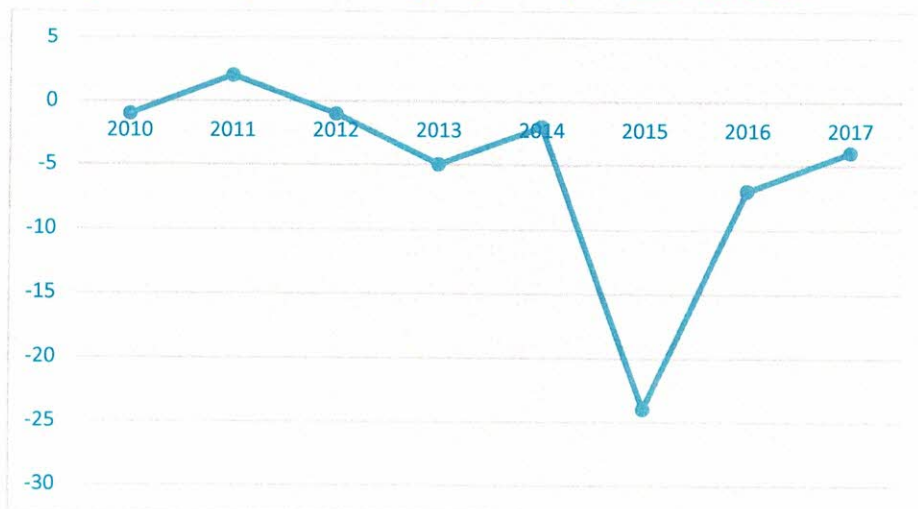
W roku 2022 wskaźnik przyrostu naturalnego również był ujemny, jednak nie była to wartość tak niska jak w poprzednich latach.

Poniższy wykres przedstawia stan przyrostu naturalnego w gminie Miłomłyn.

Wykres 2 Przyrost naturalny na 1000 ludności.



Wykres 3a Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Czynnikami, który znacząco wpływa na rozwój demografii jest saldo migracji. Gdy osiąga wartości ujemne wówczas hamuje rozwój demograficzny. W gminie Miłomłyn, w badanym okresie, w 2002r. wartość salda migracji była ujemna – minus 27 osób, w 2003r. wzrosła do minus 34 osób, gdzie w 2004r. zmalała do minus 19 osób, po czym w 2005r. osiągnęła dodatnią wartość 12 osób. W kolejnych latach ponownie saldo migracji w gminie było ujemne, gdzie w 2009r., podobnie jak w 2005r. osiągnęło wartość dodatnią 6 osób.

Saldo migracji na wsi, w badanym okresie nie osiągnęło ani razu dodatniej wartości, ciągle utrzymywało się na minusie, osiągając w 2004r. największą ujemną wartość minus 41 osób, w latach 2007 i 2008 minus 31 i minus 34. Natomiast w mieście poziom salda migracji miał tendencję wzrostową, po czym w kolejnym roku malał. Największą dodatnią wartość odnotowano w 2005r., było to 26 osób oraz w latach 2007-2008 utrzymywała się ona na poziomie 21 osób.

Przyczyną tego zjawiska mogła być recesja gospodarcza oraz regres w budownictwie. Ujemne migracje wpływają niekorzystnie na sytuację demograficzną gminy, ponieważ świadczą o odpływie ludzi młodych i dobrze wykształconych.

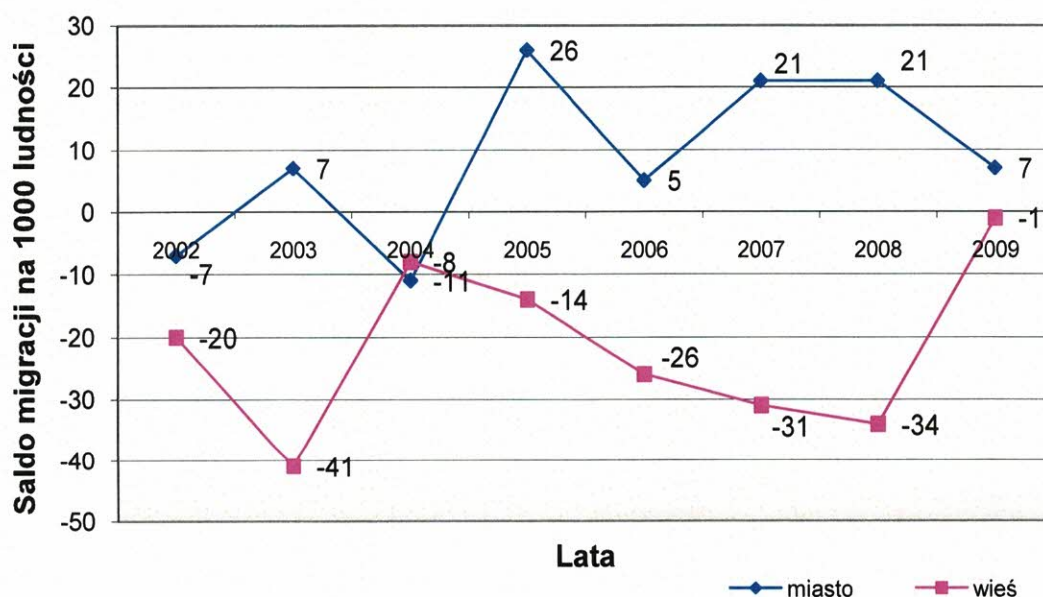
Saldo migracji w gminie Miłomłyn od roku 2010 osiągało ujemne wartości. Najwięcej osób z terenu gminy ubyło pomiędzy rokiem 2010 i 2011.

Rok 2018 przyniósł niewielki wzrost wskaźnika salda migracji (+3), natomiast od 2019 powróciła tendencja spadkowa wskaźnika. Saldo migracji w 2019 r. wyniosło -11 osób, a w 2020 wartość ta wyniosła -2.

W roku 2022 saldo migracji było dodatnie i wyniosło 3.

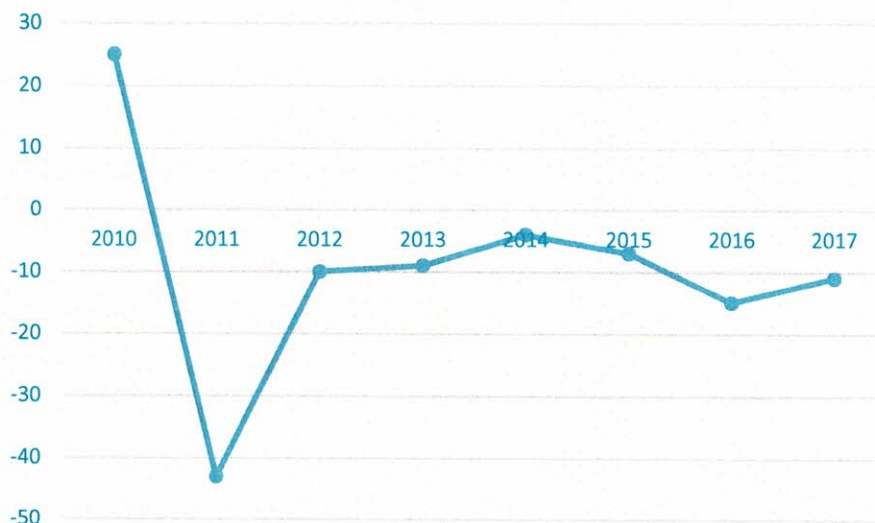
Szczegółową sytuację w gminie Miłomłyn przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4 Saldo migracji na 1000 ludności.





Wykres 5a Saldo migracji w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

## 5.2. Struktura wieku i płci.

W badanym okresie w gminie Miłomłyn nastąpił spadek roczników przedprodukcyjnych o 246 osób (19,35%), wzrosła natomiast liczba ludności w wieku produkcyjnym o 213 osób (6,67%) i liczba ludności w wieku poprodukcyjnym o 26 osób (3,40%). Taka struktura wieku jest efektem wysokiego przyrostu naturalnego w latach minionych. Wiąże się to ze zwiększonym popytem na miejsca pracy i zwiększoną potrzebą opieki nad ludźmi starszymi.

Spadek udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym wskazuje na starzenie się społeczeństwa. Proces ten zanotowano w całym kraju. Zaobserwowany proces starzenia się społeczeństwa jest niekorzystny dla miasta i gminy Miłomłyn. Szansą na poprawę sytuacji w gminie może być następujący rozwój miasta Miłomłyn.

Tabela 6 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Stan w dniu 31.XII

| Wyszczególnienie | Ogółem  | W tym kobiety | W wieku           |               |              |               |                |               | Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym |
|------------------|---------|---------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
|                  |         |               | przedprodukcyjnym |               | produkcyjnym |               | poprodukcyjnym |               |                                                                  |
|                  |         |               | razem             | w tym kobiety | razem        | w tym kobiety | razem          | w tym kobiety |                                                                  |
| Województwo      |         |               |                   |               |              |               |                |               |                                                                  |
| 2002             | 1428449 | 730 250       | 357 301           | 174 433       | 884 052      | 427 819       | 187 096        | 127 998       | 58,5                                                             |
| 2009             | 1427118 | 731 576       | 291 183           | 141 915       | 929 899      | 445 462       | 206 036        | 144 199       | 53,5                                                             |





| Struktura w %           |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 2002                    | 100     | 51,12  | 25,01  | x      | 61,89  | x      | 13,10  | x      | x    |
| 2009                    | 100     | 51,26  | 20,40  | x      | 65,16  | x      | 14,44  | x      | x    |
| <b>Powiat ostródzki</b> |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 105 726 | 53 678 | 27 270 | 13 323 | 64 849 | 31 021 | 13 607 | 9 334  | 63,0 |
| 2009                    | 104 506 | 53 423 | 22 137 | 10 885 | 67 339 | 31 969 | 15 030 | 10 569 | 55,2 |
| Struktura w %           |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 100     | 50,77  | 25,79  | x      | 61,34  | x      | 12,87  | x      | x    |
| 2009                    | 100     | 51,12  | 21,18  | x      | 64,44  | x      | 14,38  | x      | x    |
| <b>Gmina Miłomłyn</b>   |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 4 989   | 2 536  | 1 271  | 631    | 2 980  | 1 406  | 738    | 499    | 67,4 |
| 2009                    | 4 982   | 2 524  | 1 025  | 488    | 3 193  | 1 494  | 764    | 54     | 56,0 |
| Struktura w %           |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 100     | 50,83  | 25,48  | x      | 59,73  | x      | 14,79  | x      | x    |
| 2009                    | 100     | 50,66  | 20,57  | x      | 64,09  | x      | 15,34  | x      | x    |
| <b>w tym miasto</b>     |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 2 240   | 1 164  | 547    | 279    | 1 395  | 672    | 298    | 213    | 60,8 |
| 2009                    | 2 348   | 1 222  | 503    | 241    | 1 524  | 740    | 321    | 241    | 54,1 |
| Struktura w %           |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 100     | 51,96  | 24,42  | x      | 62,28  | x      | 13,30  | x      | x    |
| 2009                    | 100     | 52,04  | 21,42  | x      | 64,91  | x      | 13,67  | x      | x    |
| <b>w tym wieś</b>       |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 2 749   | 1 372  | 724    | 352    | 1 585  | 734    | 440    | 286    | 73,4 |
| 2009                    | 2 634   | 1 302  | 522    | 247    | 1 669  | 754    | 443    | 301    | 57,8 |
| Struktura w %           |         |        |        |        |        |        |        |        |      |
| 2002                    | 100     | 49,91  | 26,34  | x      | 57,66  | x      | 16,01  | x      | x    |
| 2009                    | 100     | 49,43  | 40,09  | x      | 63,36  | x      | 16,82  | x      | x    |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

**Tabela 7a** Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Stan w dniu 31.XII

| Rok  | Ogółem | W tym kobiety | W wieku           |               |              |               |                |               | Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym |
|------|--------|---------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
|      |        |               | przedprodukcyjnym |               | produkcyjnym |               | poprodukcyjnym |               |                                                                  |
|      |        |               | razem             | w tym kobiety | razem        | w tym kobiety | razem          | w tym kobiety |                                                                  |
| 2012 | 5 071  | 2 530         | 1 002             | 467           | 3 271        | 1 488         | 798            | 575           | 55,0                                                             |
| 2015 | 5 042  | 2 502         | 956               | 439           | 3 249        | 1 479         | 837            | 584           | 55,2                                                             |
| 2017 | 4 998  | 2 469         | 948               | 429           | 3 161        | 1 427         | 889            | 613           | 58,1                                                             |
| 2019 | 4 919  | 2 465         | 914               | 425           | 3 056        | 1 394         | 949            | 646           | 61,0                                                             |
| 2020 | 4 886  | 2 457         | 911               | 432           | 3 022        | 1 377         | 953            | 648           | 61,7                                                             |
| 2022 | 4804   | 2395          | 928               | 430           | 2864         | 1297          | 1012           | 668           | 67,7                                                             |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



W 2009r. w gminie Miłomłyn populacja ludności w wieku przedprodukcyjnym liczyła 1025 osób, w tym 503 osób zamieszkałych w mieście, natomiast 522 na wsi, co stanowi ponad 20% ogółu mieszkańców gminy. W porównaniu z 2002r. udział ten był niższy o 4,91 pkt proc. Natomiast był bardzo zbliżony do udziału % dla województwa (25,01% w 2002r., 20,40% w 2009r.), nieco niższy od powiatu (25,79% w 2002r., 21,18% w 2009r.). Po roku 2009 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym spadała, w 2017r. osiągając poziom 948 osób, z czego ok. 45% stanowiły kobiety. W roku 2019 liczba osób w wieku przedprodukcyjnym osiągnęła poziom 914. W 2020 r. w gminie Miłomłyn było 911 osób w wieku przedprodukcyjnym. W 2022 r. w gminie Miłomłyn liczba osób w wieku przedprodukcyjnym wyniosła 928.

Korzystne zmiany zaobserwowano w grupie osób w wieku produkcyjnym, zarówno w mieście jak i na wsi, w badanym okresie, nastąpił znaczny wzrost ludności w tym wieku. W 2002r. liczba ludności zdolnej do pracy wynosiła 2980 osób (59,73%) a w 2009r. wzrosła do 3193 osób (64,09%). Liczba osób w wieku produkcyjnym zamieszkałych na wsi była wyższa od mieszkających w mieście o 145 osób. Po roku 2009 zauważalny jest spadek liczby osób w wieku produkcyjnym. W roku 2019 ich liczba wyniosła 3056, a w 2020 r. 3022 osoby. W roku 2022 liczba osób w wieku produkcyjnym spadła i wyniosła 2864.

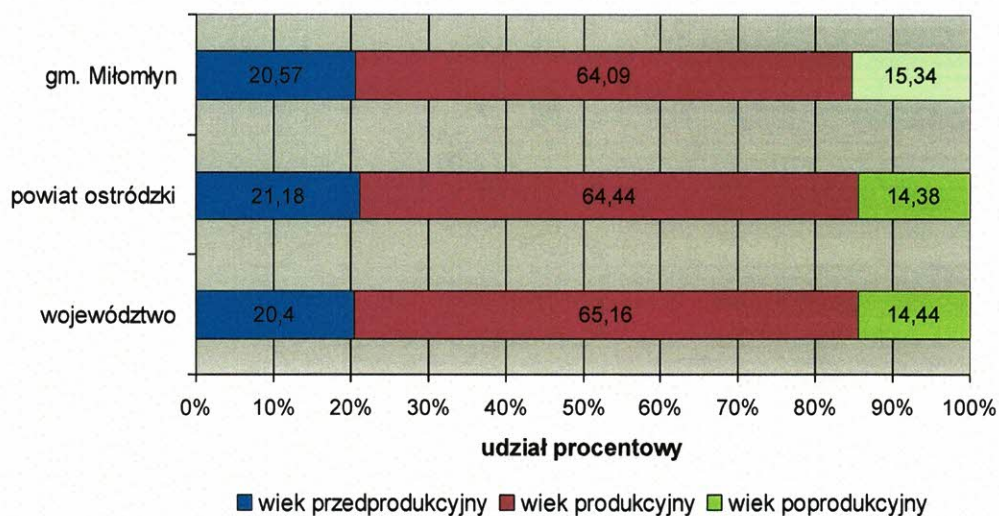
Podobnie jak w wieku produkcyjnym wzrosła również liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Jednak są to już mniej korzystne zmiany w strukturze wiekowej, ponieważ świadczą o starzeniu się społeczeństwa. W gminie Miłomłyn nastąpił wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym o 26 osób, tj. o 0,55 pkt proc. W kolejnych latach notowany jest dalszy wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. W roku 2017 teren gminy Miłomłyn zamieszkiwało 889 osób w wieku poprodukcyjnym, z czego znaczną większość stanowiły kobiety. W 2019 r. liczba osób w wieku poprodukcyjnym zwiększyła się jeszcze bardziej, do poziomu 949. W 2020 r. liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 953. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2022 r. zwiększyła się do poziomu 1012.

Podobna sytuacja ma również miejsce w województwie jak i w powiecie. Poniższy wykres przedstawia szczegółowo omówioną sytuację, jak również obrazuje porównanie gminy do województwa i powiatu.



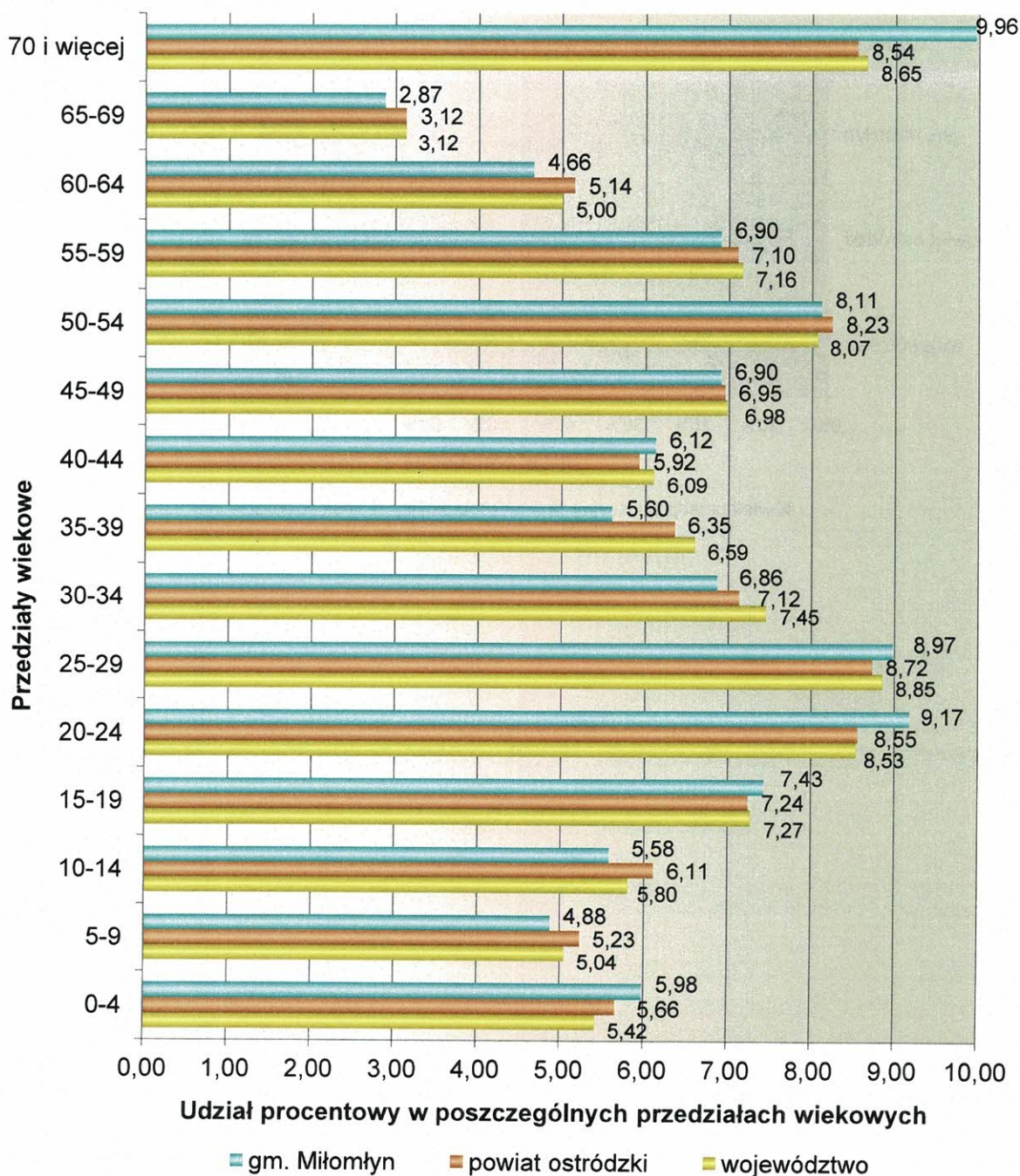


Wykres 6 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2009r.





Wykres 7 Struktura wiekowa ludności w 2009r.



Przedstawione na powyższym wykresie wielkości ilustrują strukturę wieku w gminie Miłomłyn, poszczególne grupy wiekowe gminy porównano do powiatu oraz województwa.

Biorąc pod uwagę ludność w najmłodszej grupie wiekowej (0-4 lat, 15-19 lat), w części wieku produkcyjnego (20-29 lat oraz 40-44 lata) struktura wieku wygląda korzystniej niż powiecie i województwie. Dla ludności w wieku 50-59 lat jest nieznacznie mniejsza od przedstawionych wartości dla powiatu i województwa.





Pozytywnym czynnikiem jest przewaga ludności w wieku produkcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym, jednak udział % ludności w wieku 50-59 lat oraz powyżej 70 lat jest na tyle wysoki, iż można stwierdzić, że społeczeństwo w gminie Miłomłyn starzeje się.

Ponadto z zestawienia wynika również, iż:

- udział liczby dzieci w przedziale wiekowym 0-9 lat w Miłomłynie wynosi 10,86% (województwo 10,46%, powiat 10,89%);
- udział liczby ludności w przedziale wiekowym 10-19 lat wynosi 13,01% (województwo 13,08%, powiat 13,35%);
- największy udział liczby ludności występuje w przedziale wiekowym 20-29 lat oraz powyżej 70 lat.

Analizując szczegółowo zmiany w strukturze edukacyjnych grup wieku na przestrzeni lat 2002-2009 (wykres 6) zauważono:

- w grupie 0-4 – wzrost liczby dzieci o 45, tj. o 2% (w tym: w mieście wzrost o 54; na wsi spadek o 9);
- w grupie 5-9 – spadek liczby dzieci o 88, tj. o 21% (w tym spadek w mieście o 18 i na wsi o 70);
- w grupie 10-14 – spadek liczby dzieci o 134, tj. o 28% (w tym spadek w mieście o 71 i na wsi o 63);
- w grupie 15-19 – spadek liczby dzieci o 97, tj. 30% (w tym spadek w mieście o 29 i na wsi o 68).

Udział dzieci i młodzieży (0-19 lat) w ogólnej liczbie ludności systematycznie spada. W 2009r. wynosił 29,32%, w 2002r. – 23,87%. Zmniejszanie się liczby dzieci i młodzieży jest efektem przemian w procesach demograficznych spowodowanych depresją urodzeniową lat dziewięćdziesiątych ubiegłego oraz początku obecnego stulecia. Zmiany te będą rzutować na infrastrukturę oświatową, w tym na ukształtowanie sieci przedszkolnej, szkół podstawowych i gimnazjalnych.



Wykres 8 Struktura wiekowa ludności w gminie w latach 2002 i 2009.

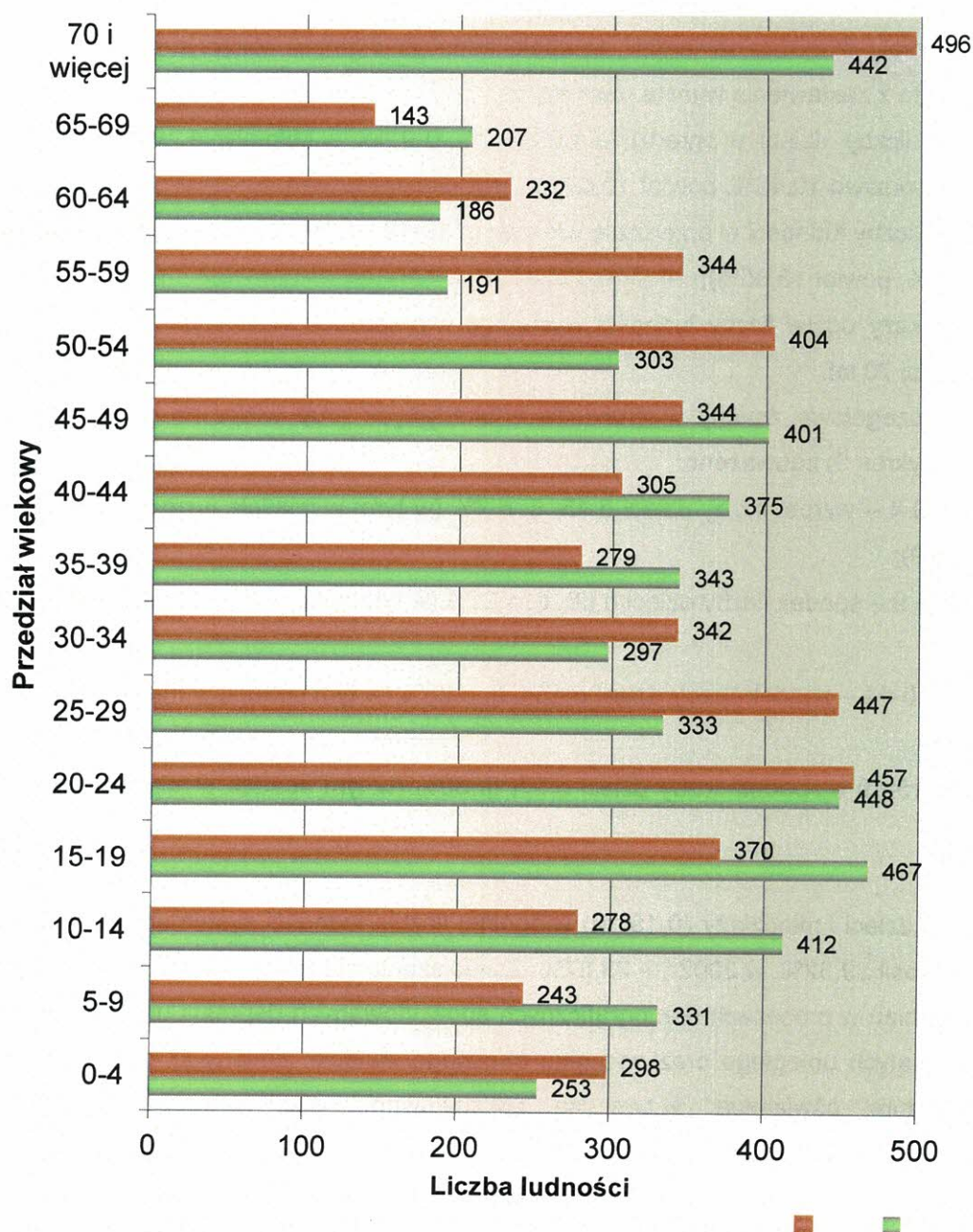






Tabela 8 Struktura wieku płci w 2009r.

| Wiek                    | Ludność<br>ogółem | Mężczyźni | Kobiety | Liczba kobiet na 100<br>mężczyzn |
|-------------------------|-------------------|-----------|---------|----------------------------------|
| <b>Województwo</b>      |                   |           |         |                                  |
| wiek przedprodukcyjny   | 291 183           | 149 268   | 141 915 | 95                               |
| wiek produkcyjny        | 929 899           | 484 437   | 445 462 | 93                               |
| wiek poprodukcyjny      | 206 036           | 61 837    | 144 199 | 233                              |
| Ogółem:                 | 1 427 118         | 695 542   | 731 576 | 105                              |
| Struktura w % :         | 100               | 48,7      | 51,3    | x                                |
| <b>Powiat ostródzki</b> |                   |           |         |                                  |
| wiek przedprodukcyjny   | 22 137            | 11 252    | 10 885  | 97                               |
| wiek produkcyjny        | 67 339            | 35 370    | 31 969  | 90                               |
| wiek poprodukcyjny      | 15 030            | 4 461     | 10 569  | 237                              |
| Ogółem:                 | 104 506           | 51 083    | 53 423  | 105                              |
| Struktura w % :         | 100               | 48,9      | 51,1    | x                                |
| <b>Gmina Miłomłyn</b>   |                   |           |         |                                  |
| wiek przedprodukcyjny   | 1 025             | 537       | 488     | 91                               |
| wiek produkcyjny        | 3 193             | 1 699     | 1 494   | 88                               |
| wiek poprodukcyjny      | 764               | 222       | 542     | 244                              |
| Ogółem:                 | 4 982             | 2 458     | 2 524   | 103                              |
| Struktura w % :         | 100               | 49,3      | 50,7    | x                                |
| <b>w tym miasto</b>     |                   |           |         |                                  |
| wiek przedprodukcyjny   | 503               | 262       | 241     | 96                               |
| wiek produkcyjny        | 1 524             | 784       | 740     | 91                               |
| wiek poprodukcyjny      | 321               | 80        | 241     | 284                              |
| Ogółem:                 | 2 348             | 1 126     | 1 222   | 111                              |
| Struktura w % :         | 100               | 48,0      | 52,0    | x                                |
| <b>w tym wieś</b>       |                   |           |         |                                  |
| wiek przedprodukcyjny   | 522               | 275       | 247     | 90                               |
| wiek produkcyjny        | 1 669             | 915       | 754     | 82                               |
| wiek poprodukcyjny      | 443               | 142       | 301     | 212                              |
| Ogółem:                 | 2 634             | 1 332     | 1 302   | 98                               |
| Struktura w % :         | 100               | 50,6      | 49,4    | x                                |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

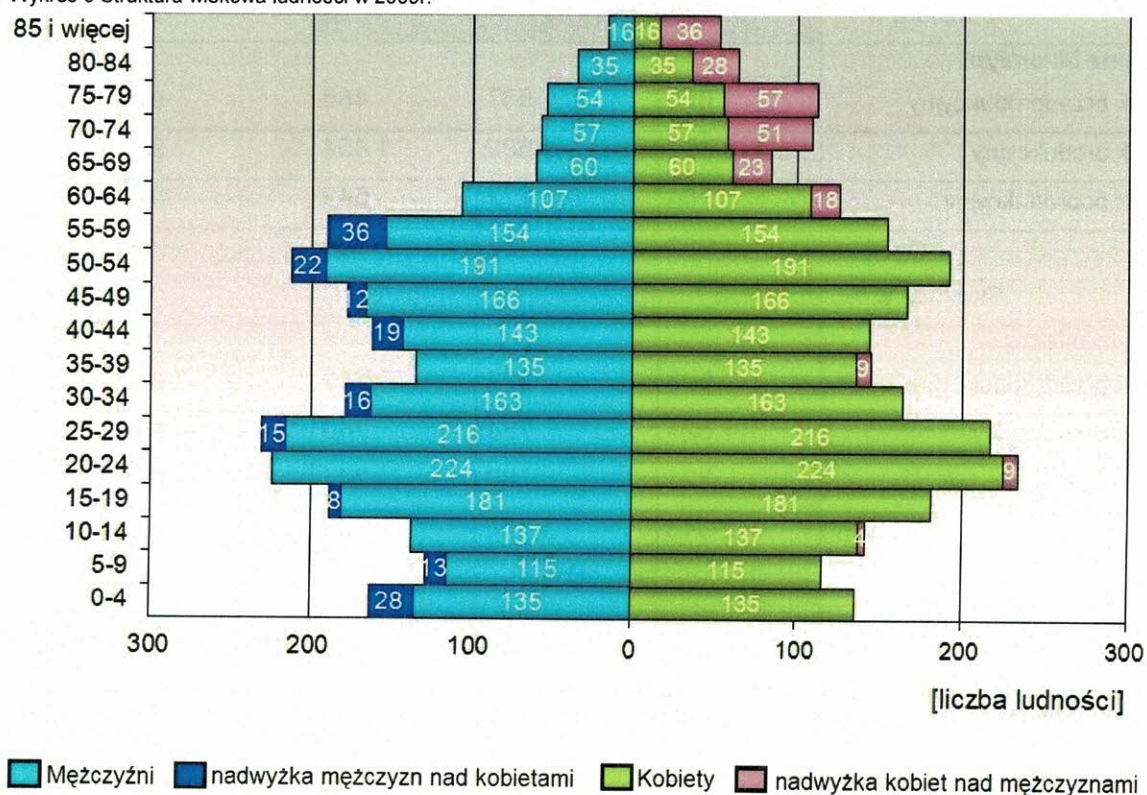
Z powyższego zestawienia wynika, iż struktura płci w gminie Miłomłyn jest zbliżona zarówno do średnich w powiecie jak i w województwie.



Spośród 4 982 osób zamieszkujących gminę na 100 mężczyzn przypadają 103 kobiety, w 2009r. kobiety stanowiły 50,7% populacji. Ludność miejska była bardziej sfeminizowana od ludności mieszkającej na wsi. W mieście na 100 mężczyzn przypadało 111 kobiet, natomiast na wsi 98 kobiet. W powiecie i województwie wskaźnik ten był na takim samym poziomie i wynosił 105 kobiet. Zdecydowana przewaga liczby mężczyzn nad kobietami występowała w wieku produkcyjnym i wynosiła 88 kobiet/100 mężczyzn. Zjawisko to (deformacja w strukturze płci) wpływa niekorzystnie na rozwój demograficzny gminy, jednak nie odbiega od średnich w województwie. Dominacja kobiet wystąpiła jedynie w wieku poprodukcyjnym i wynosiła 244 kobiety/100 mężczyzn.

Dla przyszłego rozwoju demograficznego gminy najistotniejsza jest struktura płci w grupie wieku 20-34 lata, tj. w wieku najczęstszego zawierania małżeństw. W gminie Miłomłyn wskaźnik ten wynosił 101 kobiety/100 mężczyzn.

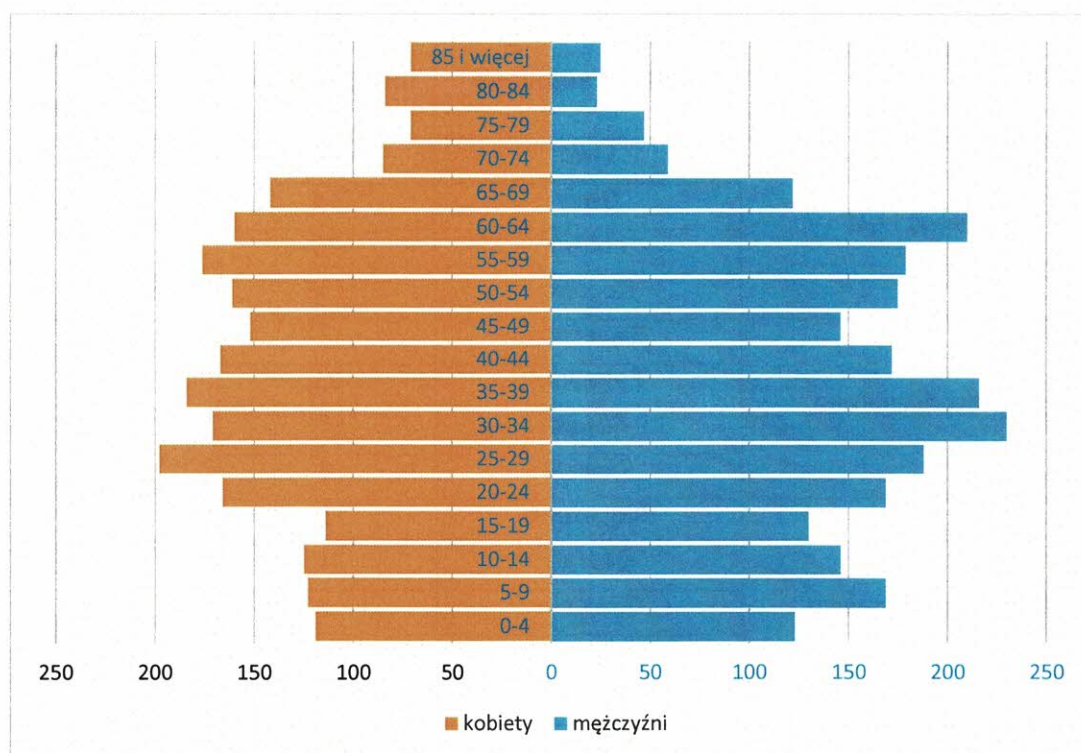
Wykres 9 Struktura wiekowa ludności w 2009r.







Wykres 10a Struktura wiekowa ludności w 2017r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017r. liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych jest zbliżona. Widoczna jest naturalna tendencja do przewagi liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w młodszych grupach wiekowych oraz odwrotna sytuacja w starszych grupach wiekowych.

W porównaniu do roku 2009 zauważalny jest spadek liczby ludności w młodszych grupach wiekowych, oraz wzrost liczby ludności w starszych grupach. Notowana jest też większa liczba ludności w przedziale wiekowym 30-39lat.

### 5.3. Sieć osadnicza.

Gmina Miłomłyn liczy ogółem 30 miejscowości, stanowiących ogniwa sieci osadniczej. Najmniejsze miejscowości (w. Majdany Małe oraz Piławki) liczą po 7 mieszkańców, największa (w. Liwa) – 693 mieszkańców. W gminie przeważają miejscowości bardzo małe (83% miejscowości w gminie posiada mniej niż 150 mieszkańców). Miasto Miłomłyn w 2002 r. zamieszkiwało 2 270 osób, natomiast w 2009 r. liczba ta wzrosła do 2 388 osób.

Strukturę sieci osadniczej wg wielkości miejscowości w 2010r. przedstawia poniższe zestawienie:



Tabela 9 Liczba stałych mieszkańców zameldowanych w gminie wg miejscowości.

| Sołectwo                 | Wsie wchodzące<br>w skład sołectwa | Ilość<br>mieszkańców | Ilość<br>mieszkańców<br>sołectwa |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Sołectwo Liwa            | Liwa                               | 655                  | 833                              |
|                          | Glimy                              | 14                   |                                  |
|                          | Lubień                             | 26                   |                                  |
|                          | Rogowo                             | 138                  |                                  |
| Sołectwo Bagieńsko       | Bagieńsko                          | 7                    | 42                               |
|                          | Faltyjanki                         | 21                   |                                  |
|                          | Piławki                            | 8                    |                                  |
|                          | Ziemaki                            | 6                    |                                  |
| Sołectwo Boguszewo       | Boguszewo                          | 135                  | 239                              |
|                          | Gil Mały                           | 10                   |                                  |
|                          | Gil Wielki                         | 5                    |                                  |
|                          | Ostrów Wielki                      | 14                   |                                  |
|                          | Zalewo                             | 75                   |                                  |
| Sołectwo Wielimowo       | Wielimowo                          | 56                   | 106                              |
|                          | Kamieńczyk                         | 50                   |                                  |
| Sołectwo Liksajny        | Liksajny                           | 269                  | 269                              |
| Sołectwo Winiec          | Winiec                             | 83                   | 88                               |
|                          | Zatoka Leśna                       | 5                    |                                  |
| Sołectwo Tarda           | Tarda                              | 117                  | 117                              |
|                          | Barcinek                           | -                    |                                  |
| Sołectwo Bynowo          | Bynowo                             | 308                  | 308                              |
| Sołectwo Dębinka         | Dębinka                            | 88                   | 101                              |
|                          | Kukła                              | 13                   |                                  |
| Sołectwo Ligi            | Ligi                               | 35                   | 244                              |
|                          | Karnity                            | 209                  |                                  |
| Sołectwo Majdany Wielkie | Majdany Wielkie                    | 134                  | 184                              |
|                          | Skarpa                             | 50                   |                                  |
| Sołectwo Wólka Majdańska | Wólka Majdańska                    | 92                   | 105                              |
|                          | Majdany Małe                       | 13                   |                                  |
| Sołectwo Malinnik        | Malinnik                           | 97                   | 97                               |
| Razem:                   |                                    | 2733                 | 2733                             |

W skład sieci osadniczej gminy oprócz miasta Miłomłyn wchodzi 30 miejscowości stanowiących ogniwa sieci osadniczej, tworzących łącznie 13 sołectw. Charakteryzuje ją





duże rozdrobnienie, gdyż aż 21 miejscowości liczy poniżej 100 mieszkańców, a 5 miejscowości liczy od 101 do 200 osób.

Wg danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Miłomłynie teren gminy zamieszkuje łącznie **5 154** osób, w tym miasto 2 421 osób.

Najliczniejszą pod względem liczby mieszkańców jest miejscowość Liwa, z liczbą 655 mieszkańców.

Do najliczniejszych miejscowości należą również:

- Bynowo (308),
- Liksajny (269),
- Karnity (209).

Miejscowościami o najmniejszej liczbie mieszkańców są: Zatoka Leśna, Gil Wielki, Ziemaki, Bagieńsko, Piławki. Ich liczba mieszkańców wynosi od 5 do 8.

W 1998 r siedem miejscowości (Iląg, kol. Miłomłyn, Przejazd, Wydmuch, Zacisze, Zatoka oraz Zatoka-Osiedle Leśne), liczące razem 541 mieszkańców, zostało włączonych do miasta Miłomłyn.

#### 5.4. Bezrobocie.

Gmina Miłomłyn jest jedną z gmin, w powiecie ostródzkim, o najniższym bezrobociu w regionie. Najmniejsze bezrobocie jest w gminie Łukta (395 osób na 4484 mieszkańców), zaraz za nią plasuje się gmina Miłomłyn (473 osoby na 4982 mieszkańców). W latach 2003-2008 bezrobocie w gminie systematycznie malało, z 788 osób w 2003r. spadło do 359 osób w 2008r., jednak w 2009r. wzrosło do 473. Spośród kobiet i mężczyzn do 2008r. więcej było bezrobotnych kobiet, w 2009r. sytuacja ta uległa zmianie. **Od roku 2010 liczba bezrobotnych wzrastała do 2013, po czym z każdym kolejnym rokiem ulegała zmniejszeniu. W każdym kolejnym roku liczba bezrobotnych kobiet przewyższała liczbę bezrobotnych mężczyzn. W roku 2019 liczba bezrobotnych w gminie wyniosła 189 osób, z czego 66 stanowili mężczyźni, a 123 kobiety. W 2020 r. liczba osób bezrobotnych w gminie wyniosła 166, a w 2021 r. 147. W 2022 r. w gminie Miłomłyn liczba osób bezrobotnych wyniosła 141.**

Dokładne dane zestawione są w poniższej tabeli oraz wykresie.

Tabela 10 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni.

|                | Bezrobotni zarejestrowani w gminie |      |      |      |      |      |      |
|----------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                | 2003                               | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| <b>ogółem</b>  | 788                                | 766  | 722  | 610  | 498  | 359  | 473  |
| <b>kobiety</b> | 425                                | 410  | 403  | 354  | 295  | 195  | 233  |



|                  |     |     |     |     |     |     |     |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>mężczyźni</b> | 363 | 356 | 319 | 256 | 203 | 164 | 240 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

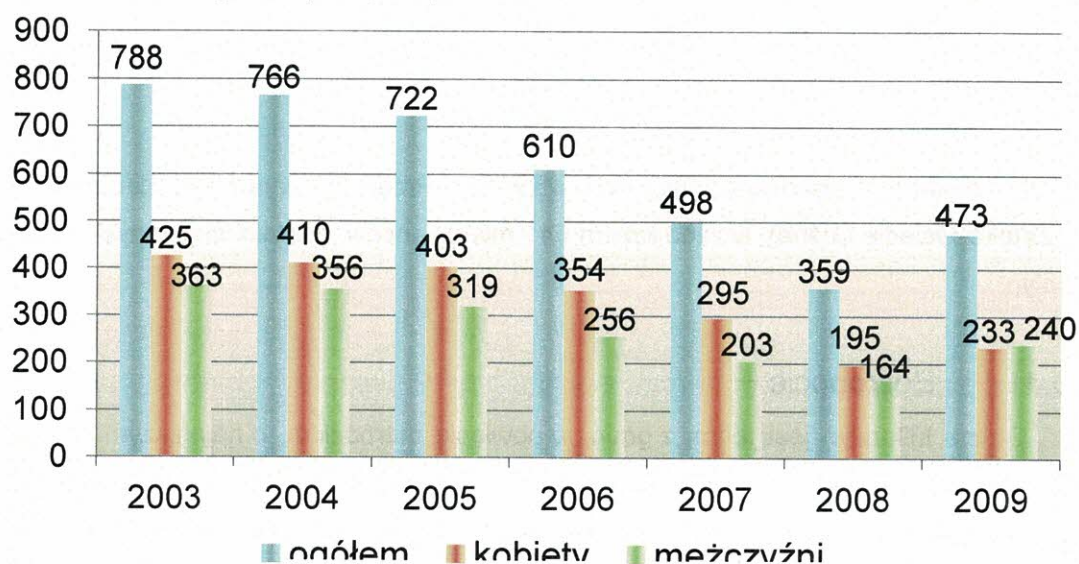
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

**Tabela 11a** Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017, 2018 i 2019, 2020-2021, 2022

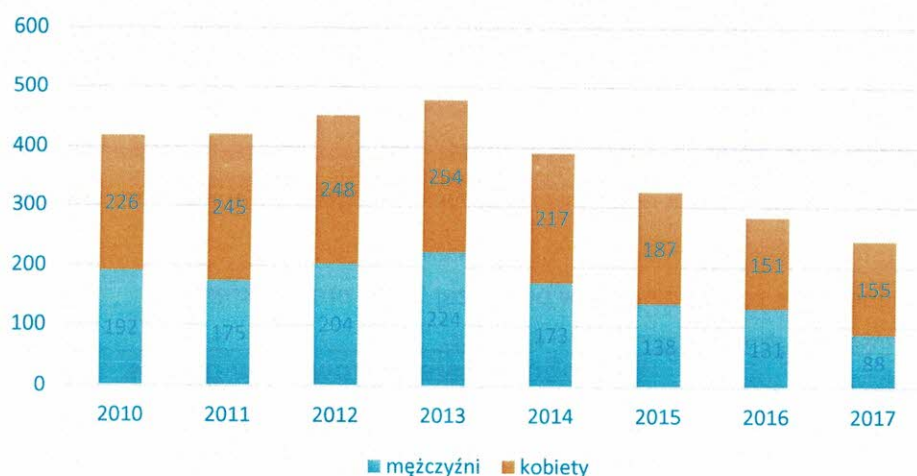
|                  | <b>Bezrobotni zarejestrowani w gminie</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                  | 2010                                      | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| <b>ogółem</b>    | 418                                       | 420  | 452  | 478  | 390  | 325  | 282  | 243  | 194  | 189  | 166  | 147  | 141  |
| <b>mężczyźni</b> | 192                                       | 175  | 204  | 224  | 173  | 138  | 131  | 88   | 57   | 66   | 65   | 45   | 55   |
| <b>kobiety</b>   | 226                                       | 245  | 248  | 254  | 217  | 187  | 151  | 155  | 137  | 123  | 101  | 102  | 86   |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wykres 11** Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni.



**Wykres 12a** Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym przedstawia się w ten sam sposób, również maleje do 2008r. **Od roku 2010 do 2014 wzrasta, później znowu maleje.** Obrazuje to poniższa tabela i wykres.

Tabela 12 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%]

|                  | Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności<br>w wieku produkcyjnym [%] |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                  | 2003                                                                                | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| <b>ogółem</b>    | 26,1                                                                                | 25   | 23,2 | 19,5 | 15,9 | 11,4 | 14,8 |
| <b>kobiety</b>   | 29,9                                                                                | 28,5 | 27,4 | 23,9 | 20,0 | 13,1 | 15,6 |
| <b>mężczyźni</b> | 22,7                                                                                | 22,0 | 19,5 | 15,5 | 12,3 | 9,8  | 14,1 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Tabela 13a Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] w latach 2010-2017, 2018 i 2019

|                  | Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności<br>w wieku produkcyjnym [%] |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                  | 2010                                                                                | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| <b>ogółem</b>    | 12,6                                                                                | 12,8 | 13,8 | 14,6 | 11,9 | 10   | 8,8  | 7,7  | 6,2  | 6,2  | 5,5  |
| <b>kobiety</b>   | 14,8                                                                                | 16,4 | 16,7 | 17,2 | 14,6 | 12,6 | 10,4 | 10,9 | 9,7  | 8,8  | 4,0  |
| <b>mężczyźni</b> | 10,8                                                                                | 9,8  | 11,4 | 12,5 | 9,7  | 7,8  | 7,5  | 5,1  | 3,3  | 4,0  | 7,3  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 13 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%]

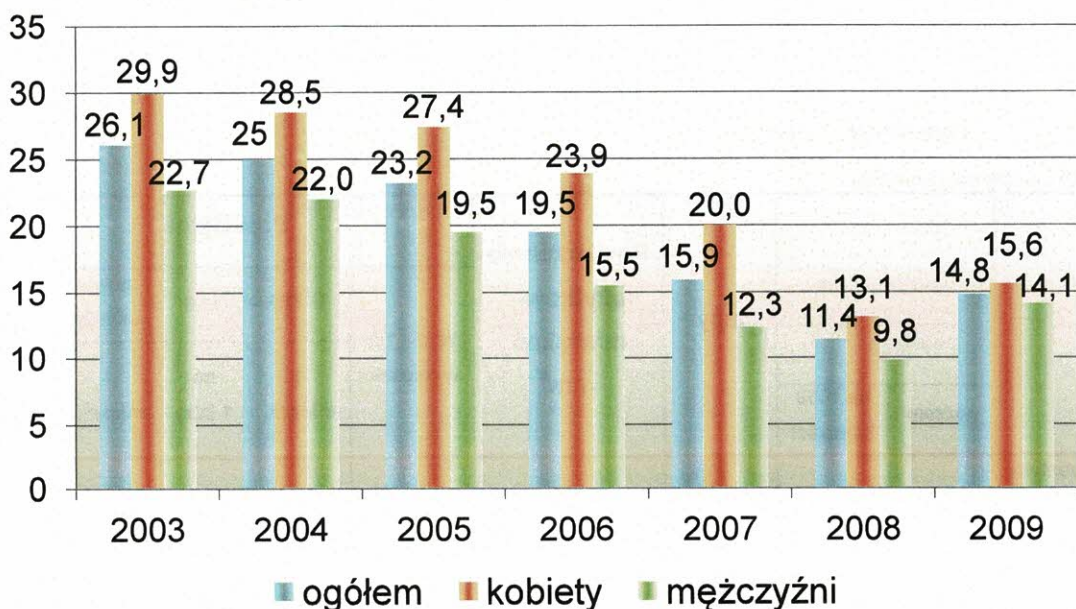




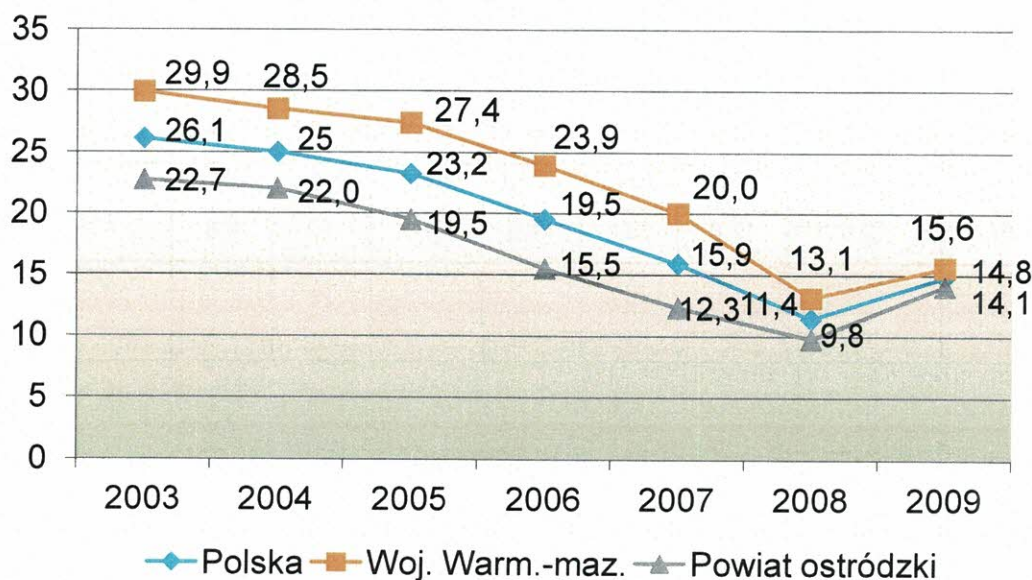
Tabela 14 Stopa bezrobocia.

|                             | Stopa bezrobocia [%] |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------|----------------------|------|------|------|------|------|------|
|                             | 2003                 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| <b>Polska</b>               | 26,1                 | 25   | 23,2 | 19,5 | 15,9 | 11,4 | 14,8 |
| <b>Woj. Warm.-mazurskie</b> | 29,9                 | 28,5 | 27,4 | 23,9 | 20,0 | 13,1 | 15,6 |
| <b>Powiat ostródzki</b>     | 22,7                 | 22,0 | 19,5 | 15,5 | 12,3 | 9,8  | 14,1 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Powiat ostródzki, w którym położona jest gmina Miłomłyn, na tle kraju oraz województwa posiada najniższą stopę bezrobocia, co dobrze świadczy o poziomie rozwoju powiatu, gmin do niego należących, ponadto mniejsza stopa bezrobocia oznacza wzrost miejsc pracy.

Wykres 14 Stopa bezrobocia.



## 5.5. Mieszkalnictwo.

Tabela 15 Zasoby mieszkaniowe

|             | Mieszkania |                     | Izby    | Powierzchnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m <sup>2</sup> | Przeciętna              |                |              |                                           |             |
|-------------|------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
|             |            |                     |         |                                                          | liczba izb<br>w mieszk. | liczba osób na |              | powierzchnia<br>użytkowa w m <sup>2</sup> |             |
|             | ogółem     | na 1000<br>ludności |         |                                                          |                         | 1<br>mieszk.   | na<br>1 izbę | 1<br>mieszk.                              | na<br>1 os. |
| Województwo |            |                     | 1 574   |                                                          |                         |                |              |                                           |             |
| 2002        | 427 053    | 299                 | 684     | 27 275 482                                               | 3,69                    | 3,34           | 0,91         | 63,87                                     | 19,11       |
| 2008        |            |                     |         |                                                          |                         |                |              |                                           |             |
| Powiat      | 30 864     | 295                 | 112 117 | 1 960 630                                                | 3,63                    | 3,39           | 0,93         | 63,52                                     | 18,76       |





|                   |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
|-------------------|-------|-----|-------|--------|------|------|------|-------|-------|
| ostródzki         |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| 2002              |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| 2008              |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| Gmina<br>Miłomłyn |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| 2002              | 1 431 | 287 | 5 420 | 98 715 | 3,79 | 3,48 | 0,92 | 68,98 | 19,81 |
| 2008              |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| w tym miasto      |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| 2002              | 662   | 282 | 2 562 | 46 048 | 3,87 | 3,55 | 0,92 | 69,56 | 19,61 |
| 2008              |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| w tym wieś        |       |     |       |        |      |      |      |       |       |
| 2002              | 769   | 292 | 2 858 | 52 667 | 3,72 | 3,43 | 0,92 | 68,49 | 20,00 |
| 2008              |       |     |       |        |      |      |      |       |       |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Tabela 16a Zasoby mieszkaniowe

| Rok  | Mieszkania |                     | Izby  | Powierzchnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m <sup>2</sup> | Przeciętna              |                |              |                                           |             |
|------|------------|---------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
|      |            |                     |       |                                                          | liczba izb<br>w mieszk. | liczba osób na |              | powierzchnia<br>użytkowa w m <sup>2</sup> |             |
|      | ogółem     | na 1000<br>ludności |       |                                                          |                         | 1<br>mieszk.   | na<br>1 izbę | 1<br>mieszk.                              | na<br>1 os. |
| 2009 | 1 576      | 316                 | 6 079 | 112 069                                                  | 3,86                    | 3,16           | 0,82         | 71,1                                      | 22,5        |
| 2010 | 1 635      | 319                 | 6 583 | 120 740                                                  | 4,03                    | 3,13           | 0,78         | 73,8                                      | 23,6        |
| 2011 | 1 650      | 325                 | 6 660 | 122 504                                                  | 4,04                    | 3,08           | 0,76         | 74,2                                      | 24,1        |
| 2012 | 1 672      | 330                 | 6 779 | 125 763                                                  | 4,05                    | 3,03           | 0,75         | 75,2                                      | 24,8        |
| 2013 | 1 683      | 331                 | 6 836 | 127 272                                                  | 4,06                    | 3,02           | 0,74         | 75,6                                      | 25,0        |
| 2014 | 1 700      | 335                 | 6 921 | 129 226                                                  | 4,07                    | 2,98           | 0,73         | 76,0                                      | 25,5        |
| 2015 | 1 724      | 342                 | 7 044 | 132 166                                                  | 4,09                    | 2,92           | 0,72         | 76,7                                      | 26,2        |
| 2016 | 1 739      | 346                 | 7 118 | 134 059                                                  | 4,09                    | 2,89           | 0,71         | 77,1                                      | 26,7        |
| 2017 | 1 750      | 350,1               | 7 164 | 135 328                                                  | 4,09                    | 2,86           | 0,70         | 77,3                                      | 27,1        |
| 2018 | 1 762      | 354,2               | 7 229 | 137 034                                                  | 4,10                    | 2,82           | 0,69         | 77,8                                      | 27,5        |
| 2019 | 1 775      | 360,8               | 7 294 | 138 742                                                  | 4,11                    | 2,77           | 0,67         | 78,2                                      | 28,2        |
| 2020 | 1 792      | 366,8               | 7 374 | 140 711                                                  | 4,11                    | 2,73           | 0,66         | 78,5                                      | 28,8        |
| 2022 | 1790       | 372,6               | 7 283 | 141 963                                                  | 4,07                    | 2,68           | 0,66         | 79,3                                      | 29,6        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat zauważalny jest ciągły wzrost liczby mieszkań w gminie Miłomłyn. Liczba mieszkań pomiędzy rokiem 2009 (1576 mieszkań) a 2016 (1739 mieszkań) zwiększyła się o ponad 160. Do roku 2019 liczba mieszkań zwiększyła się o kolejne 36 mieszkań, a w 2020 o kolejne 17. W 2022 r. zanotowano spadek liczby mieszkań o dwa. Największy przyrost liczby mieszkań notowany jest pomiędzy 2009 a 2010 rokiem. Proporcjonalnie do liczby mieszkań wzrastała liczba izb. Zwiększała się przeciętna



powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz powierzchnia przypadająca na jednego mieszkańca. Zmniejszyła się natomiast liczba osób przypadających na 1 mieszkanie oraz 1 izbę. W roku 2019 powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 osobę wyniosła 28,2 m<sup>2</sup>, co w porównaniu z rokiem 2009 stanowi wzrost o 5,7 m<sup>2</sup>.

W 2022 r. przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosiła 79,3 m<sup>2</sup>, co w przeliczeniu na 1 osobę daje wartość 29,6 m<sup>2</sup>/os.

## 5.6. Usługi publiczne.

### 5.6.1. Placówki samorządowe w zakresie oświaty.

#### Szkoły podstawowe i gimnazja.

W gminie Miłomłyn znajdują się 3 szkoły podstawowe (1 zlokalizowana na terenie miasta):

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki w Miłomłynie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Liwie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Bynowie,

oraz 1 gimnazjum:

- ~~Publiczne Gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie.~~ W roku szkolnym 2017/2018 rozpoczęło się wdrażanie reformy oświaty, a wraz z nim proces wygaszania gimnazjów. We wrześniu 2019 r. gimnazja zniknęły z systemu oświaty.

Tabela 17 Szkoły podstawowe i gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych

| Wyszczególnienie         | Szkoły podstawowe              |                   |            |                                  | Gimnazjum                      |                   |            |                                  |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------|
|                          | Ogółem<br>(bez<br>specjalnych) | Liczba<br>uczniów | Absolwenci | Liczba<br>uczniów na<br>1 szkołę | Ogółem<br>(bez<br>specjalnych) | Liczba<br>uczniów | Absolwenci | Liczba<br>uczniów na<br>1 szkołę |
| Województwo<br>2002      | 580                            | 122 101           | 22 173     | 211                              | 225                            | 69 516            | 23 173     | 309                              |
| 2009                     | 515                            | 88 623            | 16 396     | 172                              | 246                            | 52 796            | 18 097     | 215                              |
| Powiat ostródzki<br>2002 | 46                             | 9 290             | 1 770      | 202                              | 16                             | 5 335             | 1 813      | 333                              |
| 2009                     | 44                             | 6 694             | 1 271      | 152                              | 17                             | 4 094             | 1 367      | 241                              |
| Gmina Miłomłyn<br>2002   | 3                              | 450               | 78         | 150                              | 1                              | 247               | 99         | 247                              |
| 2009                     | 3                              | 296               | 61         | 99                               | 1                              | 191               | 56         | 191                              |
| w tym miasto<br>2002     | 1                              | 259               | 39         | 259                              | 1                              | 247               | 99         | 247                              |
| 2009                     | 1                              | 181               | 37         | 181                              | 1                              | 191               | 56         | 191                              |





|                    |   |     |    |    |   |   |   |   |
|--------------------|---|-----|----|----|---|---|---|---|
| w tym wieś<br>2002 | 2 | 191 | 39 | 96 | - | - | - | - |
| 2009               | 2 | 115 | 24 | 58 | - | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Z danych dotyczących funkcjonowania placówek oświatowych za rok szkolny 2009/2010 wynika, iż w szkołach podstawowych w gminie liczba uczniów wynosiła łącznie 296, z kolei w gimnazjach 191 uczniów. Na jedną szkołę podstawową przypada 98 uczniów, w porównaniu z 2002 rokiem jest to znacznie mniejsza liczba (w 2002r. na jedną szkołę podstawową przypadało 150 uczniów). W 2002r. w 3 szkołach podstawowych zatrudnionych było 40 nauczycieli, czyli na 1 nauczyciela przypadało 11 uczniów. Natomiast w gimnazjum zatrudnionych było 20 nauczycieli, w 2002r. na 1 nauczyciela przypadało 12 uczniów.

Z danych GUS dla roku 2018 wynika, iż na terenie gminy znajdują się 3 szkoły podstawowe, w których uczyło się 371 uczniów. W 2020 r. liczba uczniów w szkołach podstawowych na terenie gminy wyniosła 367.

W roku 2021 w gminie Miłomłyn w szkołach podstawowych uczyło się 364 uczniów (161 dziewczynek oraz 203 chłopców).

Ponadto z danych statystycznych GUS wynika, że w każdej ze szkół jest tylko jedna pracownia komputerowa. W szkole podstawowej w Miłomłynie, w pracowni komputerowej dostępnych jest 31 komputerów, tzn., że na 1 komputer przypada 6 uczniów. W pozostałych dwóch szkołach, które znajdują się na terenie wsi, dostępnych jest łącznie 37 komputerów, więc na 1 komputer przypada 3 uczniów. Wskaźnik ten jest mniejszy, co mogłoby oznaczać, że dostępność komputerów jest większa, jednak w dwóch szkołach podstawowych na terenach wiejskich w sumie jest mniej uczniów niż w jednej szkole w mieście.

Tabela 18 Komputery w szkole oraz pracownie komputerowe

|              | Komputery w szkole                                       |                                                 | Pracownie komputerowe                                    |                                                 |
|--------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|              | szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych | gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych | szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych | gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych |
| gm. Miłomłyn | 68                                                       | 26                                              | 3                                                        | 1                                               |
| w tym miasto | 31                                                       | 26                                              | 1                                                        | 1                                               |
| w tym wieś   | 37                                                       | -                                               | 2                                                        | -                                               |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

#### **Szkoły średnie i ponadgimnazjalne.**

- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Miłomłynie
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Miłomłynie



### 5.6.2. Placówki upowszechniania kultury.

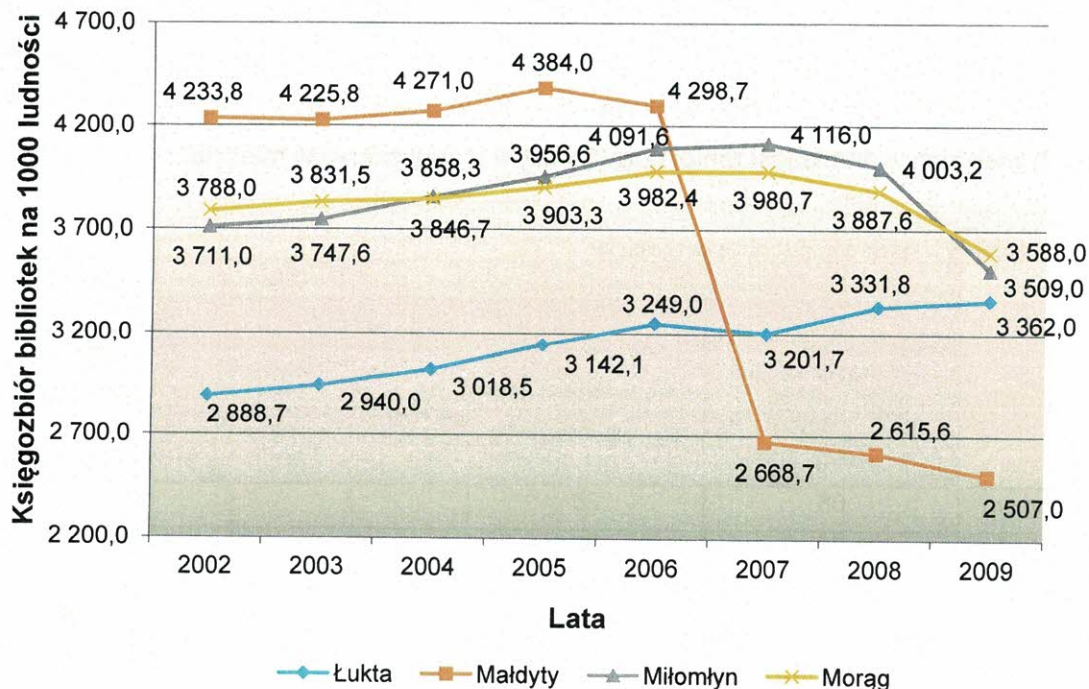
Działalność kulturalna na terenie gminy prowadzona jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury zlokalizowany na terenie miasta przy ul. Nadleśnej 1a, podporządkowany władzom samorządowym.

Oferta kulturalna skierowana jest głównie dla dzieci i młodzieży, pomagając im rozwijać zdolności taneczne, muzyczne i plastyczne.

Biblioteki publiczne odgrywają ważną rolę w upowszechnianiu literatury. Obecnie na terenie gminy funkcjonuje Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna.

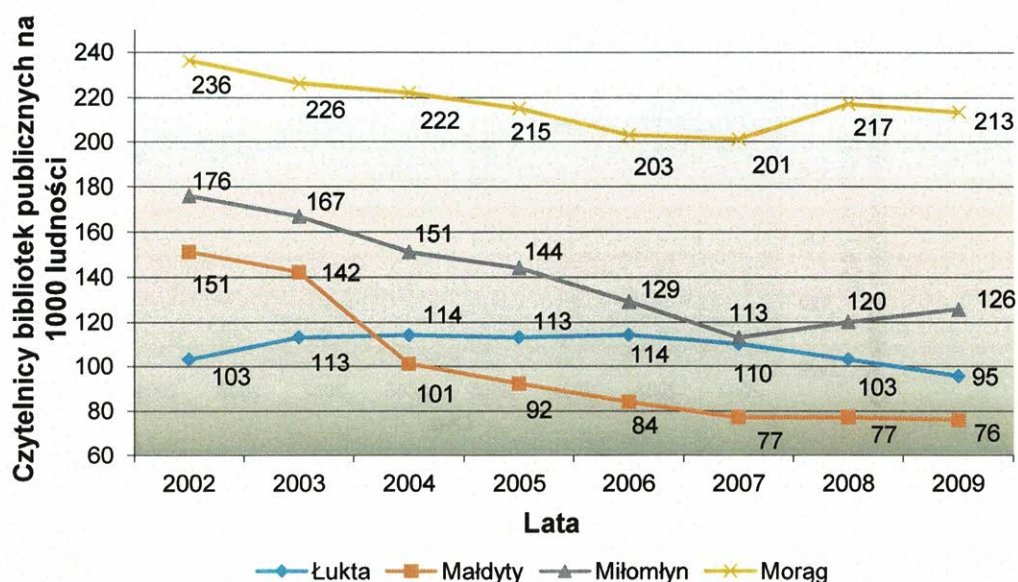
Gmina Miłomłyn, w porównaniu do gmin sąsiednich (Łukta, Małdyty, Morąg), w ilości księgozbioru bibliotek na 1000 ludności, w latach 2004-2008 znajdowała się na pierwszym miejscu. W 2009r. ilość księgozbiorów Miłomłyna znacznie zmalała i była mniejsza od księgozbiorów gminy Morąg. Natomiast czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn jest mniej niż w gminie Morąg. W latach 2002-2007 liczba ta ciągle malała, ze 176 czytelników (na 1000 ludności) spadała do 113. Jednak od 2007r. obserwujemy wzrost czytelników w gminie, w 2009r. zostaje osiągnięty wynik 126 osób. Dokładne zestawienie przedstawione jest na poniższych wykresach.

Wykres 15 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich.



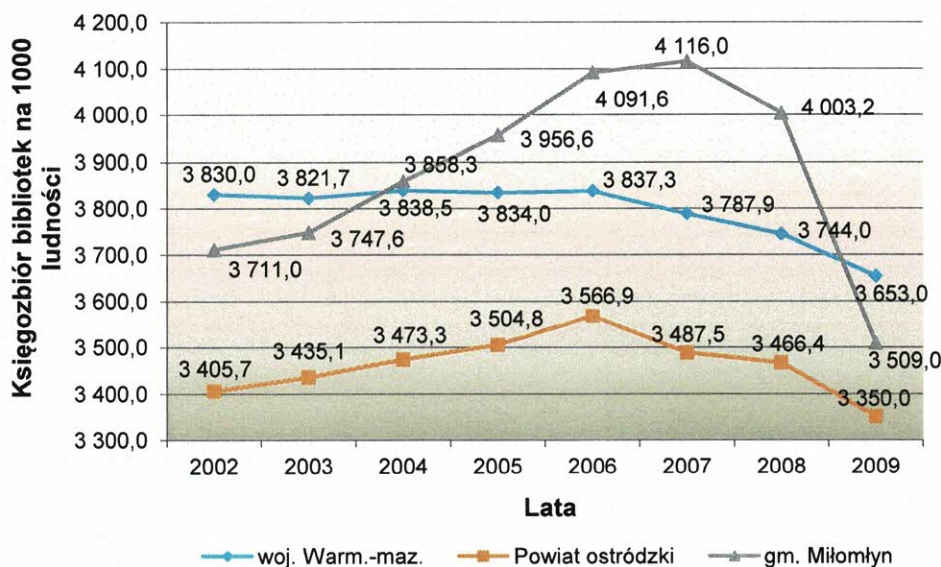
Wykres 16 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich.



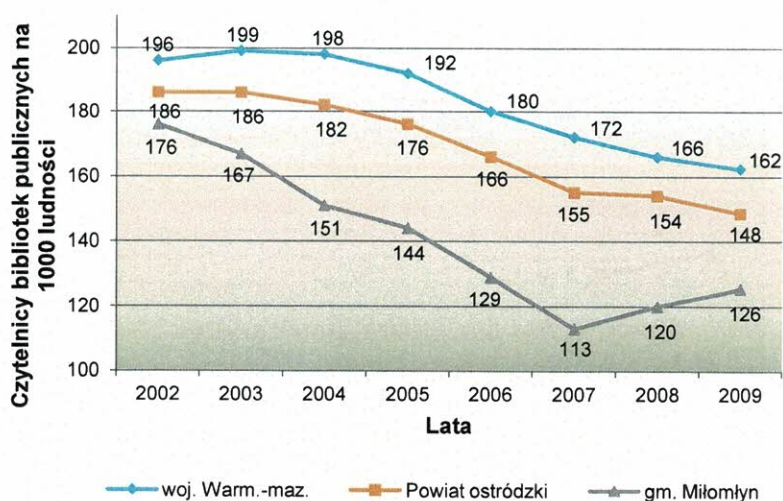


Na tle województwa i powiatu, w analizowanym okresie, gmina Miłomłyn osiągała dobre wyniki odnośnie księgozbiorów bibliotek publicznych na 1000 ludności. Od końca 2003r. do połowy 2008r. ilością księgozbioru gmina przewyższała województwo, a w całym analizowanym okresie powiat. W 2009r. księgozbiór gminy znacznie zmalał i był mniejszy w porównaniu do województwa. Z kolei pod względem liczby czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności, gmina Miłomłyn na tle powiatu i województwa osiąga najmniejsze wartości. Jednak od 2007r. obserwujemy wzrost zainteresowania mieszkańców czytaniem książek, gdzie w gminie i w powiecie liczba ta ciągle osiąga tendencje spadkowe. Sytuacje te zostały przedstawione na poniższych wykresach.

Wykres 17 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności.



Wykres 18 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności.



## 5.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego, projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków powinno uwzględniać potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były one użyteczne dla wszystkich, możliwie w największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Wdrażanie idei projektowania uniwersalnego powinno odbywać się poprzez podejmowanie działań zmierzających do stworzenia otoczenia fizycznego i dostępności środków transportu, usług, w tym dostępności do przestrzeni cyfrowej w taki sposób, aby jak największa liczba osób mogła z nich korzystać w sposób samodzielny i niezależny.





## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

### 6.1. Struktura własności gruntów

Tabela 19 – struktura własnościowa gruntów w mieście Miłomłyn

| Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej       | Powierzchnia ogólna gruntów w ha | Użytki rolne |  | Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz. |  | Grunty zabudowane i zurbanizowane |  | Grunty pod wodami |  | Użytki ekologiczne |  | Nieuszytki |  | Tereny różne |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|--------------------|--|------------|--|--------------|--|
|                                                                                   |                                  | Razem        |  | Razem                             |  | Razem                             |  | Razem             |  | Razem              |  | Razem      |  | Razem        |  |
| Grunty SP z wyłąc. Gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste                   | 560                              | 191          |  | 24                                |  | 30                                |  | 302               |  | 0                  |  | 13         |  | 0            |  |
| Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste                                      | 17                               | 0            |  | 0                                 |  | 17                                |  | 0                 |  | 0                  |  | 0          |  | 0            |  |
| Grunty spółek SP, przeds. Państwowych i innych państwowych osób prawnych          | 0                                | 0            |  | 0                                 |  | 0                                 |  | 0                 |  | 0                  |  | 0          |  | 0            |  |
| Grunty gmin i zw.miejszgm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie           | 123                              | 48           |  | 0                                 |  | 63                                |  | 0                 |  | 0                  |  | 11         |  | 1            |  |
| Grunty gmin i zw.miejszgm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie wieczyste | 6                                | 1            |  | 0                                 |  | 4                                 |  | 0                 |  | 0                  |  | 1          |  | 0            |  |
| Grunty osób fizycznych                                                            | 505                              | 426          |  | 8                                 |  | 43                                |  | 0                 |  | 0                  |  | 27         |  | 1            |  |
| Grunty kościołów i związków wyznaniowych                                          | 1                                | 0            |  | 0                                 |  | 1                                 |  | 0                 |  | 0                  |  | 0          |  | 0            |  |
| Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie                  | 7                                | 0            |  | 0                                 |  | 7                                 |  | 0                 |  | 0                  |  | 0          |  | 0            |  |
| Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych powyżej       | 18                               | 0            |  | 0                                 |  | 0                                 |  | 0                 |  | 0                  |  | 0          |  | 0            |  |
| Powierzchnia ewidencyjna                                                          | 1237                             | 670          |  | 37                                |  | 174                               |  | 302               |  | 0                  |  | 52         |  | 2            |  |



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

Tabela 20 - Struktura własnościowa gruntów na obszarze wiejskim gminy Miłomłyn

| Wyszczególnienie gruntów<br>wchodzących w skład grupy lub<br>podgrupy rejestrowej        | Powierzchnia<br>ogólna gruntów<br>w ha | Użytki<br>rolne |  | Gruntys<br>leśne<br>oraz zadrz.<br>i zakrz. |  | Gruntys<br>zabudowane<br>i zurbanizowane |  | Gruntys<br>pod<br>wodami |  | Użytkis<br>ekologiczne |  | Nieużytkis |  | Tereny<br>różne |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|--------------------------|--|------------------------|--|------------|--|-----------------|--|
|                                                                                          |                                        | Razem           |  | Razem                                       |  | Razem                                    |  | Razem                    |  | Razem                  |  | Razem      |  | Razem           |  |
| Gruntys SP z wyłąc. Gruntów<br>przekazanych w użytkowanie<br>wieczyste                   | 9844                                   | 1581            |  | 6491                                        |  | 62                                       |  | 1375                     |  | 0                      |  | 299        |  | 36              |  |
| Gruntys gmin i zw.miejszym.<br>Z wyłączeniem gruntów przekaz.<br>W użytkowanie           | 200                                    | 16              |  | 5                                           |  | 176                                      |  | 0                        |  | 0                      |  | 2          |  | 1               |  |
| Gruntys gmin i zw.miejszym.<br>Z wyłączeniem gruntów przekaz.<br>W użytkowanie wieczyste | 5                                      | 5               |  | 0                                           |  | 0                                        |  | 0                        |  | 0                      |  | 0          |  | 0               |  |
| Gruntys osób fizycznych                                                                  | 4322                                   | 3848            |  | 233                                         |  | 47                                       |  | 0                        |  | 0                      |  | 167        |  | 27              |  |
| Gruntys spółdzielni                                                                      | 0                                      | 0               |  | 0                                           |  | 0                                        |  | 0                        |  | 0                      |  | 0          |  | 0               |  |
| Gruntys kościołów i związków<br>wyznaniowych                                             | 15                                     | 14              |  | 0                                           |  | 0                                        |  | 0                        |  | 0                      |  | 1          |  | 0               |  |
| Wspólnoty gruntowe                                                                       | 0                                      | 0               |  | 0                                           |  | 0                                        |  | 0                        |  | 0                      |  | 0          |  | 0               |  |
| Gruntys powiatów z wyłączeniem<br>gruntów przekazanych<br>w użytkowanie                  | 57                                     | 0               |  | 0                                           |  | 57                                       |  | 0                        |  | 0                      |  | 0          |  | 0               |  |
| Gruntys będące przedmiotem<br>własności i władania osób<br>niewymienionych powyżej       | 432                                    | 349             |  | 31                                          |  | 3                                        |  | 0                        |  | 0                      |  | 28         |  | 21              |  |
| Powierzchnia ewidencyjna                                                                 | 14875                                  | 5813            |  | 6760                                        |  | 345                                      |  | 1375                     |  | 0                      |  | 497        |  | 85              |  |





## 6.2. Struktura użytkowania gruntów

Tabela 21 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2002r. oraz 2004r.

|      |                      |              | Pow.<br>ogólna<br>[ha] | Użytki rolne [ha] |        |        |           |        | Lasy<br>i grunty<br>leśne | Pozostałe<br>grunty<br>i nieużytki |
|------|----------------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|--------|-----------|--------|---------------------------|------------------------------------|
|      |                      |              |                        | Grunty<br>orne    | Sady   | Łąki   | Pastwiska | Razem  |                           |                                    |
| 2002 | gm.<br>Miłomłyn      | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 4,4360            | 0,0170 | 0,8830 | 1,1440    | 6,4800 | 6,5260                    | 3,0850                             |
|      |                      | %            | 100                    | 2,76              | 0,01   | 0,55   | 0,71      | 4,03   | 4,06                      | 1,92                               |
|      | Miłomłyn -<br>miasto | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 0,4430            | 0,0050 | 0,0970 | 0,1110    | 0,6560 | 0,0330                    | 0,5510                             |
|      |                      | %            | 100                    | 0,28              | 0,00   | 0,06   | 0,07      | 0,41   | 0,02                      | 0,34                               |
|      | Miłomłyn -<br>wieś   | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 3,9930            | 0,0120 | 0,7860 | 1,0330    | 5,8240 | 6,4930                    | 2,5340                             |
|      |                      | %            | 100                    | 2,48              | 0,01   | 0,49   | 0,64      | 3,62   | 4,04                      | 1,57                               |
| 2004 | gm.<br>Miłomłyn      | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 4,4120            | 0,0160 | 0,9340 | 1,0810    | 6,4430 | 6,6391                    | 3,0870                             |
|      |                      | %            | 100                    | 2,74              | 0,01   | 0,58   | 0,67      | 4,00   | 4,13                      | 1,92                               |
|      | Miłomłyn -<br>miasto | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 0,4430            | 0,0040 | 0,0970 | 0,1110    | 0,6550 | 0,0299                    | 0,5560                             |
|      |                      | %            | 100                    | 0,28              | 0,00   | 0,06   | 0,07      | 0,41   | 0,02                      | 0,35                               |
|      | Miłomłyn -<br>wieś   | Pow.<br>[ha] | 160,91                 | 3,9690            | 0,0120 | 0,8370 | 0,9700    | 5,7880 | 6,6093                    | 2,5310                             |
|      |                      | %            | 100                    | 2,47              | 0,01   | 0,52   | 0,60      | 3,60   | 4,11                      | 1,57                               |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Zgodnie z przedstawionymi danymi w powyższej tabeli, w okresie 2002-2004, nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze użytkowania gruntów gminy Miłomłyn. Od 2002 roku wzrosła łączna powierzchnia użytków rolnych, lasów oraz pozostałych gruntów i nieużytków (wzrost o 0,0781 ha). Nieznaczne przekształcenia wielkości użytków w mieście dotyczyły zmniejszenia obszarów sadów oraz lasów i gruntów leśnych na rzecz pozostałych gruntów, niestanowiących użytków rolnych, a także nieużytków. Zmiany na obszarach wiejskich dotyczyły zwiększenia powierzchni łąk, lasów i gruntów leśnych kosztem gruntów ornych, pastwisk oraz pozostałych gruntów i nieużytków. W granicach samorządowych gminy, jednocześnie miasta i wsi, w latach 2002-2004, wzrosła wielkość powierzchni łąk, lasów i gruntów leśnych oraz pozostałych gruntów i nieużytków.

W 2004 roku na obszarach miejskich dominowały grunty niestanowiące użytków rolnych oraz grunty orne. Sady, łąki, pastwiska, lasy i grunty leśne występowały w niewielkim stopniu. Obszary wiejskie gminy Miłomłyn to głównie lasy i grunty leśne, grunty orne oraz pozostałe grunty i nieużytki. Strukturę użytkowania obszaru wsi dopełniały pastwiska, łąki i sady. Dane z 2004 roku zostały zestawione w tabeli nr 15, natomiast wartości procentowe wielkości struktury użytkowania gruntów gminy Miłomłyn przedstawia wykres nr 8.

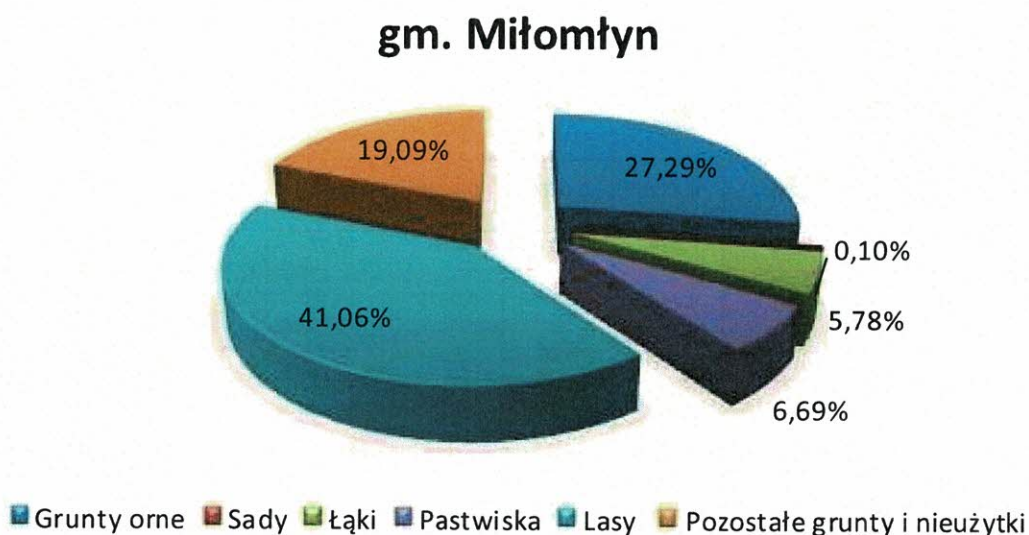


Tabela 22 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.

|                   | Grunty orne | Sady   | Łąki   | Pastwiska | Lasy i grunty leśne | Pozostałe grunty i nieużytki | Razem   |
|-------------------|-------------|--------|--------|-----------|---------------------|------------------------------|---------|
| gm. Miłomłyn      | 4,4120      | 0,0160 | 0,9340 | 1,0810    | 6,6391              | 3,0870                       | 16,1691 |
| Miłomłyn - miasto | 0,4430      | 0,0040 | 0,0970 | 0,1110    | 0,0299              | 0,5560                       | 1,2409  |
| Miłomłyn - wieś   | 3,9690      | 0,0120 | 0,8370 | 0,9700    | 6,6093              | 2,5310                       | 14,9283 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Wykres 19 Procentowy udział użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.



Na powyższym zestawieniu procentowego udziału użytkowania gruntów widać jak dużą powierzchnię gminy zajmują lasy, stanowią ponad 40%, grunty orne 27%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki stanowią prawie 20%, na wartość tą mają wpływ liczne jeziora w gminie.

## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSEKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

### 7.1. Rys historyczny

Miejscowość powstała na przełomie XIII i XIV w. początkowo pełniąc funkcję strażnicy krzyżackiej. Na początku XIV w. w osadzie zbudowano zamek i młyn, a obok powstało osiedle targowe *Liwemühl* (*Młyn nad Liwą*), które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie od komtura Krzyżackiego Hartwiga. Zniekształcona nazwa *Liebemühl* została później przetłumaczona przez Polaków jako *Miłomłyn*.





Miasto miało burzliwą historię, wielokrotnie było doszczętnie niszczone przez wojny i pożary. W czasie wojny polsko-krzyżackiej w 1414 r. i w trakcie wojny trzynastoletniej miasto po raz pierwszy na krótko przechodziło w ręce polskie. W latach 1567-1587 rezydowali na tutejszym zamku ostatni ewangeliccy biskupi pomezkańscy, Jerzy Venediger (Wenediger) oraz Jan Wigand. Pod koniec XVI oraz dwukrotnie w XVII w. miasto zostało dotknięte przez pożary, z których ocalały tylko nieliczne zabudowania. W 1710 r. zmarło tu na dżumę kilkadziesiąt osób, blisko jedna piąta część ogólnej liczby mieszkańców. W wieku XVII Miłomłyn zniszczyli Szwedzi, a w roku 1807 i 1813 – kolejne przemarsze wojsk francuskich, pruskich i rosyjskich. Następne poważne straty w zabudowie miasta poczynił pożar na początku XIX wieku. W połowie grudnia 1831 r. po klęsce powstania listopadowego stacjonowały tu jedną dobę wycofujące się oddziały polskie z korpusu gen. Macieja Rybińskiego. Do znacznego ożywienia gospodarczego miasta i gminy w XIX w. przyczyniła się budowa Kanału Elbląskiego oraz doprowadzenie kolei (trasa Ostróda – Elbląg) w roku 1893. W tym czasie Miłomłyn stał się węzłem dróg wodnych i kolejowych oraz ośrodkiem handlu drewnem. W latach 1929 - 1933 nastąpiła znaczna emigracja ludności do zagłębia węglowego w Westfalii. Działania II wojny światowej doprowadziły do kolejnego zniszczenia miasta, co w 1945 r. skutkowało utratą praw miejskich, które Miłomłyn odzyskał dopiero w 1998 r.

## 7.2. Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego

Zabytki miasta Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 23 – Zabytki wpisane do rejestru zabytków w mieście Miłomłyn

| Ulica        | Obiekt                                                         | Nr Rejestru                       | Data Wpisu                                       | Decyzja        |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
|              | UKŁAD URBANISTYCZNY                                            | A-517 569<br>(M/143)<br>oraz 1228 | 40 lipca 1959<br>1 lipca 1959<br>12 czerwca 1968 |                |
|              | WIEŻA OBRONNA                                                  | A-519                             | 40 lipca 1959                                    |                |
|              | MURY OBRONNE (pozostałości)                                    | A-974 1227                        | 12 czerwca 1968                                  |                |
|              | KOŚCIÓŁ ŚW BARTŁOMIEJA<br>APOSTOŁA, XIV (wieża), 1898-<br>1901 | A-969 1229                        | 12 czerwca 1968                                  |                |
|              | CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY                                         | 1229                              | 12 czerwca 1968                                  |                |
|              | DZWONNICA GOTYCKA                                              | A-967 485 (M/60)<br>oraz 1230     | 1 lipca 1959<br>12 czerwca 1968                  |                |
|              | KAPLICA EWANGELICKA                                            | A-2310 3150                       | 9 listopada 1987                                 | KL-5340/638/87 |
| KOŚCIELNA 3  | DOM, XVIII/XIX                                                 | A-2315 3151                       | 9 listopada 1987                                 | KL-5340/635/87 |
|              | KAPLICA CMENTARNA                                              | A-2316 3152                       | 9 listopada 1987                                 | KL-5340/637/87 |
| KOŚCIELNA 19 | DOM, 2 poł. XIX                                                | A-2317 3154                       | 9 listopada 1987                                 | KL-5340/636/87 |
| KOŚCIELNA 25 | DOM, 2 poł. XIX                                                | A-2318 3154                       | 9 listopada 1987                                 | KL-5340/633/87 |



|                      |                                                                                |                |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| NADLEŚNA 1           | DOM, pocz. XX                                                                  | A-2349 3156    | 9 listopada 1987             | KL.5340/634/87    |
| OSTRÓDZKA 12         | DOM                                                                            | A-2320 3157    | 9 listopada 1987             |                   |
| RYNKOWA 12           | DOM                                                                            | A-2344 3160    | 9 listopada 1987             | KL.5340/639/87    |
| RYNKOWA 18           | DOM, I poł. XIX                                                                | A-2303 3162    | 9 listopada 1987             | KL.5340/630/87    |
| RYNKOWA 20           | DOM, I poł. XIX                                                                | A-2296 3163    | 9 listopada 1987             | KL.5340/631/87    |
| RYNKOWA 26           | DOM, I poł. XIX                                                                | A-2297 3164    | 9 listopada 1987             | KL.5340/632/87    |
| TWARDA 3             | DOM, pocz.XX                                                                   | A-2298-3858    | 9 listopada 1987             | KL.5340/643/87    |
| ZAULEK<br>NADLEŚNY 1 | DOM, k. XIX                                                                    | A-2299-3167    | 9 listopada 1987             | KL.II.5340/640/87 |
|                      | CMENTARZ EWANGELICKI<br>EWANGELICKO-AUGSBURSKI<br>OB. KOMUNALNY, XVIII, XIX/XX | A-1904<br>3773 | 7 marca 1987<br>2 marca 1987 |                   |
|                      | BRAMA CMENTARNA                                                                | A-2307 3855    | 9 listopada 1987             | KL.5340/644/87    |
| TWARDA 12            | DOM, pocz. XX                                                                  | A-2306-3166    | 9 listopada 1987             | KL.5340/642/87    |
| KOŚCIELNA            | KAMIENICZKA                                                                    | A-2308         | 9 listopada 1987             | KL.5340/.../87    |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| RYNKOWA              | BUDYNEK MIESZKALNY                                                             | A-569/O        | 1 lipca 1959                 |                   |
| KOŚCIELNA            | BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD<br>URBANISTYCZNY)                                    | A-517          | 1 lipca 1959                 |                   |
| KOŚCIELNA            | BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD<br>URBANISTYCZNY)                                    | A-517          | 1 lipca 1959                 |                   |
| KOŚCIELNA            | BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD<br>URBANISTYCZNY)                                    | A-517          | 1 lipca 1959                 |                   |

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, [www.nid.pl](http://www.nid.pl)

Zabytki obszaru wiejskiego gminy Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków  
Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 24 - Zabytki wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim gminy

| Miejscowość                                                        | Obiekt                         | Nr Rejestru | Data Wpisu                      | Decyzja                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| KARNITY                                                            | PARK                           | A-1249      | 18 września 1978                |                         |
| KANAL WODNY NA TRASIE OSTRÓDA-ELBLĄG<br>/Z ODGAŁĘZIENIEM DO IŁAWY/ |                                | A-1274      | 17 stycznia 1979                |                         |
| KARNITKI                                                           | ZAŁOŻENIE PAŁACOWO-<br>PARKOWE | A-3813      | 28 marca 1995<br>2 czerwca 1995 | PSOZ.IZN 5347-<br>50/95 |





| Miejscowość      | Obiekt                                                                                                                                                                                                                                 | Nr Rejestru                | Data Wpisu                             | Decyzja                         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
|                  | ZESPÓŁ PAŁACOWY I<br>FOLWARCZNY:<br>– pałac,<br>– ujeżdżalnia,<br>– dom ogrodnika z oranżerią,<br>– kuźnia,<br>– park,<br>– cmentarz rodowy<br>(ewangelicki) w parku                                                                   | 940<br><br>1378            | 31 lipca 1986<br><br>18 września 1978  |                                 |
| GIL MAŁY         | CMENTARZ EWANGELICKI                                                                                                                                                                                                                   | A-1900 3774<br>oraz A-4352 | 2 marca 1987<br>22 grudnia 2006        | KL-5358-25/87                   |
| BOGUSZEWO        | CMENTARZ EWANGELICKI<br>EWANGELICKO-AUGSBURSKI                                                                                                                                                                                         | A-1896-3775<br>oraz A-4351 | 2 marca 1987<br>22 grudnia 2006        | KL-5358-23/87                   |
| OSTRÓW<br>WIELKI | CHAŁUPA                                                                                                                                                                                                                                | A-962                      | 10 czerwca 1968                        |                                 |
| ZALEWO           | CMENTARZ EWANGELICKO-<br>AUGSBURSKI Z 1 POŁ. XIX W.<br>WRAZ Z NAGROBKAMI<br>I MOGIŁAMI SPRZED 1954 R.,<br>METAL. OGR. KWATER<br>CMENTARZ EWANGELICKI I<br>(dz. nr 47, 1 poł. XX)<br>CMENTARZ EWANGELICKI II<br>(dz. nr 31, 2 poł. XIX) | A-4353<br><br>A-4354       | 22 grudnia 2006<br><br>27 grudnia 2006 | IZNR(EB/AK)-<br>417/3-152A/2006 |
| LIWA             | POMNIK-OBELISK<br>pomnik mieszkańców, poległych<br>w I wojnie światowej, 1923                                                                                                                                                          | A-4355                     | 27 grudnia 2006                        | IZAR(AK)-<br>4000/9A-28/2/06    |
| LIWA             | CMENTARZ EWANGELICKO-<br>AUGSBURSKI Z POL. XIX W.<br>WRAZ Z NAGROBKAMI,<br>MOGIŁAMI SPRZED 45 R.,<br>METAL. OGR. KWATER, ROZPL.                                                                                                        | A-4354                     | 19 lipca 2006                          | IZAR(EB/AK)-<br>417/3-78E/2006  |

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, [www.nid.pl](http://www.nid.pl)

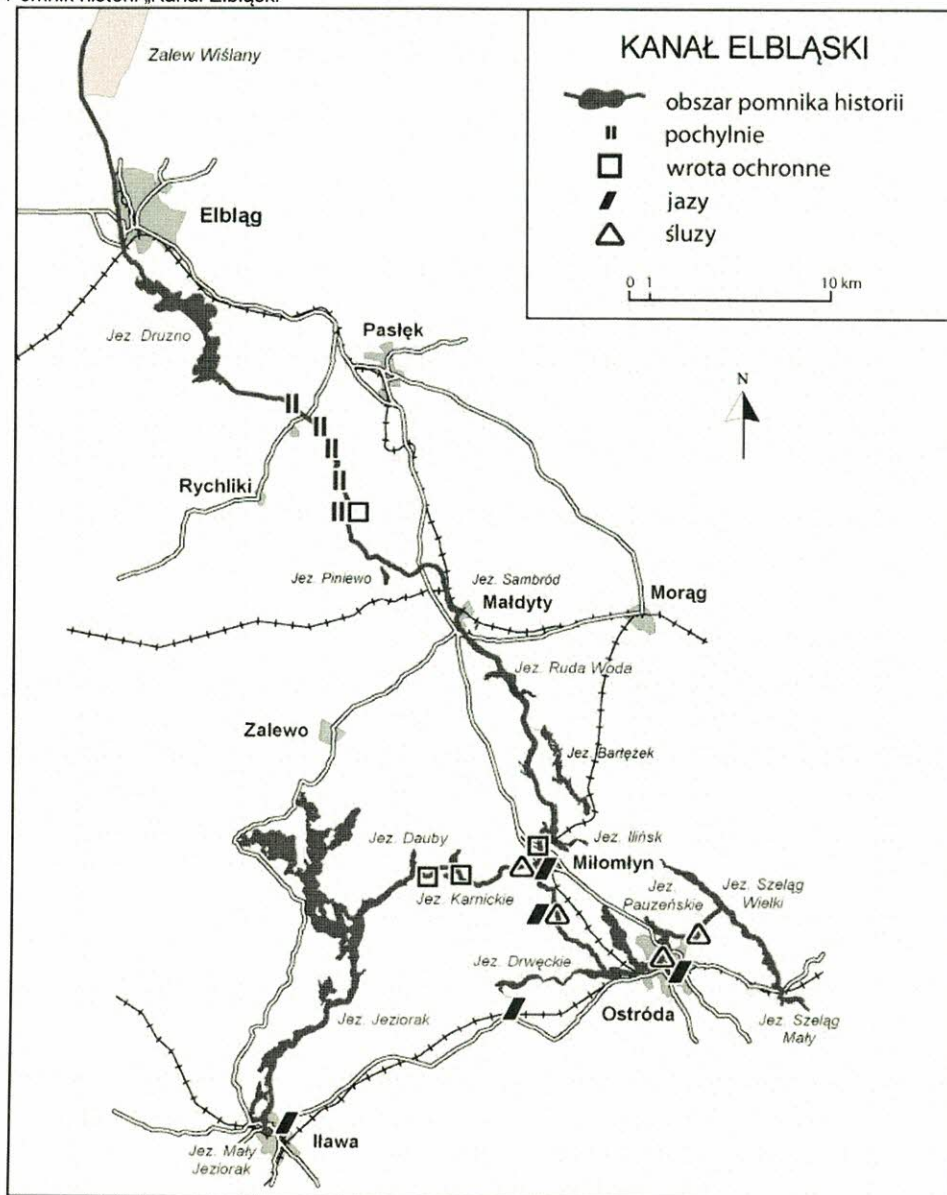
### 7.3. Pomnik historii

Na mocy przepisów Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011r. Kanał Elbląski stał się pomnikiem historii. Celem ochrony pomnika, jest zachowanie, ze względu na wartości kulturowe, krajobrazowe, techniczne, materialne i niematerialne oraz autentyczność i funkcjonalną integralność Kanału Elbląskiego będącego świadectwem najwyższego poziomu dziewiętnastowiecznej kultury technicznej oraz jedynym



na świecie nieprzerwanie działającym kanałem wykorzystującym system zabytkowych pochylni typu suchy grzbiet. Obszar pomnika historii „Kanał Elbląski” obejmuje układ drogi wodnej Kanału Elbląskiego.

Obraz 1 – Pomnik historii „Kanał Elbląski”



Źródło: <http://www.nid.pl/>

#### 7.4. Gminna ewidencja zabytków

Tabela 25 Gminna ewidencja zabytków miasta Miłomłyn.

| Miasto   | Obiekt              | Adres     |
|----------|---------------------|-----------|
| Miłomłyn | dom+ b. gospodarczy | Ilińska 1 |
| Miłomłyn | dom+ b. gospodarczy | Ilińska 2 |
| Miłomłyn | dom                 | Ilińska 8 |





|                     |                                                |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Miłomłyn            | dom                                            | Ilińska 10              |
| Miłomłyn            | zabudowa dworca kolejowego                     | Kolejowa                |
| Miłomłyn            | dom - budynek kolejowy-dworcowy                | Kolejowa 2              |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Kolejowa 3</del>   |
| Miłomłyn            | dworzec kolejowy                               | Kolejowa 4              |
| Miłomłyn            | dom                                            | Kolejowa 9              |
| Miłomłyn            | budynek gospodarczy                            | Kolejowa 9              |
| Miłomłyn            | dom                                            | Kościelna 21            |
| Miłomłyn            | dom                                            | Kościelna 23            |
| Miłomłyn            | dom                                            | Kościelna 30            |
| Miłomłyn            | studnia                                        | Kościelna 30            |
| Miłomłyn            | zespół masarni                                 | Kościelna 33            |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>budynek gazowni – dom</del>               | <del>Kościelna 35</del> |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Leśna 14</del>     |
| Miłomłyn            | dom                                            | Leśna 24                |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Łąkowa 1</del>     |
| Miłomłyn            | dom                                            | Nadleśna 2              |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Nadleśna 8</del>   |
| Miłomłyn            | dom - siedziba Nadleśnictwa +<br>b.gospodarczy | Nadleśna 9              |
| Miłomłyn            | studnia                                        | Nadleśna 9              |
| Miłomłyn            | dom                                            | Nadleśna 11             |
| Miłomłyn            | dom                                            | Nadleśna 15             |
| Miłomłyn            | dom                                            | Nadleśna 17             |
| Miłomłyn            | budynek gospodarczy                            | Nadleśna 17             |
| Miłomłyn            | dom                                            | Nadleśna 19             |
| Miłomłyn            | dom                                            | Ostródzka 1             |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Ostródzka 2</del>  |
| Miłomłyn            | magazyn- ob. stodoła                           | Ostródzka 9             |
| Miłomłyn            | Biblioteka                                     | Ostródzka 10            |
| <del>Miłomłyn</del> | <del>dom</del>                                 | <del>Ostródzka 11</del> |
| Miłomłyn            | dom                                            | Pasłęcka 4              |
| Miłomłyn            | szkoła                                         | Pasłęcka 15             |
| Miłomłyn            | dom                                            | Polna 1                 |
| Miłomłyn            | dom                                            | Polna 3                 |



|          |                                              |                   |
|----------|----------------------------------------------|-------------------|
| Miłomłyn | studnia; pompa                               | Rynkowa 3         |
| Miłomłyn | spichlerz                                    | Rynkowa 22A       |
| Miłomłyn | dom                                          | Tartaczna 1       |
| Miłomłyn | stodoła/obora+ b. gospodarczy                | Tartaczna 11      |
| Miłomłyn | dom+ b. gospodarczy                          | Tartaczna 10      |
| Miłomłyn | dom                                          | Twarda 1          |
| Miłomłyn | mur ogrodzeniowy                             | Twarda/Nadleśna   |
| Miłomłyn | garaż                                        | Twarda 3          |
| Miłomłyn | budynek gospodarczy                          | Twarda 6          |
| Miłomłyn | dom                                          | Twarda 7          |
| Miłomłyn | stodoła                                      | Twarda 8          |
| Miłomłyn | budynek gospodarczy                          | Twarda 16         |
| Miłomłyn | dom                                          | Twarda 20         |
| Miłomłyn | dom                                          | Twarda 30         |
| Miłomłyn | osiedle domków                               | Wąska             |
| Miłomłyn | Dwór-ob. Budynek mieszkalny                  | Zatokowa          |
| Miłomłyn | budynek gospodarczy                          | Zatokowa          |
| Miłomłyn | dom                                          | Zaulek Nadleśny 3 |
| Miłomłyn | stajnia                                      | Zaulek Nadleśny 3 |
| Miłomłyn | śluza                                        | Zaulek Nadleśny   |
| Miłomłyn | Park (pozostałości)                          | Zaulek Nadleśny   |
| Miłomłyn | Most nad Kanałem Elbląskim                   |                   |
| Miłomłyn | Most na Kanałem Iławskim                     |                   |
| Miłomłyn | Cmentarz komunalny<br>wielowyznaniowy/czynny |                   |

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn

Tabela 26 Gminna ewidencja zabytków gminy Miłomłyn.

| Miejscowość | Obiekt | Nr |
|-------------|--------|----|
| Bagieńsko   | dom    | 3  |
| Bagieńsko   | dom    | 4  |
| Boguszewo   | dom    | 3  |
| Boguszewo   | dom    | 4  |
| Boguszewo   | dom    | 5  |
| Boguszewo   | obora  | 5  |
| Boguszewo   | dom    | 6  |





|                      |                                          |               |
|----------------------|------------------------------------------|---------------|
| Boguszewo            | szkoła                                   | 8             |
| <del>Boguszewo</del> | <del>dom</del>                           | 11            |
| Boguszewo            | dom+ stodoła                             | 12            |
| Boguszewo            | dom+ obora+ kuchnia letnia               | 14            |
| Boguszewo            | dom                                      | 16            |
| Boguszewo            | dom                                      | 17            |
| Boguszewo            | Dwór-ob. budynek mieszkalny              | 20            |
| Boguszewo            | obora                                    | 20            |
| Boguszewo            | dom+ budynek mieszkalno - gospodarczy    | 21            |
| Boguszewo            | dom                                      | 25            |
| Boguszewo            | dom+ b. gospodarczy                      | 26            |
| <del>Boguszewo</del> | <del>dom</del>                           | <del>29</del> |
| <del>Boguszewo</del> | <del>dom</del>                           | <del>30</del> |
| Boguszewo            | dom                                      | 31            |
| Boguszewo            | dom+ obora                               | 32            |
| Boguszewo            | cmentarz ewangelicko-augsburski          |               |
| Boguszewo            | cmentarz ewangelicki (nie istnieje)      |               |
| Bynowo               | szkoła                                   | 31            |
| Bynowo               | stacja trafo                             | -             |
| <del>Bynowo</del>    | <del>dom</del>                           | 4             |
| Bynowo               | dom+ b. gospodarczy                      | 12            |
| Bynowo               | dom                                      | 14            |
| Bynowo               | Spichlerz- ob. b. mieszkalno-gospodarczy | 18            |
| <del>Bynowo</del>    | <del>dom</del>                           | <del>33</del> |
| <del>Bynowo</del>    | <del>dom</del>                           | <del>35</del> |
| Bynowo               | dom                                      | 39            |
| <del>Bynowo</del>    | <del>dom</del>                           | 40            |
| Bynowo               | cmentarz ewangelicki/nieczynny           |               |
| Bynowo               | cmentarz ewangelicki/nieczynny           |               |
| Dębinka              | Most nad kanałem ostródzko-elbląskim     |               |
| Dębinka              | dom+ stodoła                             | 2             |
| Dębinka              | dom                                      | 4             |
| Dębinka              | dom                                      | 5             |
| <del>Dębinka</del>   | <del>dom</del>                           | 6             |
| Dębinka              | dom+ b. gospodarczy                      | 9             |



|            |                                                                            |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Dębinka    | dom                                                                        | 10    |
| Dębinka    | dom                                                                        | 14    |
| Dębinka    | dom+ obora                                                                 | 16    |
| Dębinka    | dom                                                                        | 18    |
| Dębinka    | dom                                                                        | 19    |
| Dębinka    | dom                                                                        | 20    |
| Dębinka    | dom                                                                        | 21-22 |
| Dębinka    | cmentarz ewangelicki/nieczynny                                             |       |
| Dębinka    | cmentarz ewangelicki/nieczynny                                             |       |
| Dębinka    | cmentarz ewangelicki/nieczynny                                             |       |
| Faltyjanki | dom                                                                        | 1     |
| Faltyjanki | dom drewniany                                                              | 2     |
| Faltyjanki | budynek gospodarczy+ stodoła                                               | 2     |
| Faltyjanki | dom. drewniany                                                             | 3     |
| Faltyjanki | budynek gospodarczy                                                        | 3     |
| Faltyjanki | dom drewniany                                                              | 4     |
| Faltyjanki | dom                                                                        | 5     |
| Faltyjanki | dom                                                                        | 6     |
| Faltyjanki | cmentarz ewangelicki/nieczynny                                             |       |
| Gil Mały   | hydrant przy remizie osp                                                   | —     |
| Gil Mały   | d. szkoła                                                                  | -     |
| Gil Mały   | Dwór-ob. budynek mieszkalny                                                | 6 8   |
| Gil Mały   | dom+ kuchnia letnia+ stodoła+ toaleta ryglowa                              | 11    |
| Gil Mały   | cmentarz ewangelicko-augsburski                                            |       |
| Gil Wielki | Dwór-ob. budynek mieszkalny                                                | 1     |
| Gil Wielki | dom z dachem mansardowym                                                   | 2     |
| Glimy      | most nad kanałem elbląsko - ostródzkim                                     |       |
| Glimy      | zespół zabudowań leśniczówki: obora, stodoła, wędzarnia, hydrant + studnia |       |
| Glimy      | Dom+ stodoła - obora                                                       | 2     |
| Glimy      | dom                                                                        | 3     |
| Iląg       | dom drewniany                                                              | 4     |
| Iląg       | budynek mieszkalno - gospodarczy (obora)                                   | 1     |
| Iląg       | dom                                                                        | 3     |
| Iląg       | Dwór-ob. budynek mieszkalny                                                | 4     |





|            |                                                        |    |
|------------|--------------------------------------------------------|----|
| Iłag       | dom                                                    | 5  |
| Iłag       | dom                                                    | 7  |
| Karnity    | sześciorak                                             | 1  |
| Karnity    | czworak                                                | 2  |
| Karnity    | dom                                                    | 2  |
| Karnity    | dom                                                    | 3  |
| Karnity    | dom (szkoła)                                           | 6  |
| Karnity    | dom                                                    | 13 |
| Karnity    | Cmentarz ewangelicki (przy pałacu)                     |    |
| Karnity    | Cmentarz ewangelicki (we wsi)                          |    |
| Kamieńczyk | Most nad Kanałem Iławskim                              |    |
| Ligi       | Dwór                                                   | -  |
| Ligi       | rządcówka                                              | -  |
| Ligi       | czworaki                                               | -  |
| Ligi       | cmentarz ewangelicki-ob.<br>rzymskokatolicki/nieczynny |    |
| Liksajny   | d. restauracja – ob. szkoła                            |    |
| Liksajny   | most na kanale ostódzko-elbląskim                      |    |
| Liksajny   | dom                                                    | 1  |
| Liksajny   | dom                                                    | 2  |
| Liksajny   | dom                                                    | 4  |
| Liksajny   | dom                                                    | 5  |
| Liksajny   | dom                                                    | 6  |
| Liksajny   | dom                                                    | 10 |
| Liksajny   | dom+ stodoła+ b. gospodarczy                           | 11 |
| Liksajny   | dom                                                    | 12 |
| Liksajny   | dom+ kuźnia                                            | 13 |
| Liksajny   | dom                                                    | 18 |
| Liksajny   | dom                                                    | 21 |
| Liksajny   | dom                                                    | 25 |
| Liksajny   | dom                                                    | 27 |
| Liksajny   | dom+ b. gospodarczy                                    | 35 |
| Liksajny   | dom+ obora                                             | 37 |
| Liksajny   | dom                                                    | 38 |
| Liksajny   | dom                                                    | 39 |
| Liksajny   | dom                                                    | 41 |



|                 |                                           |    |
|-----------------|-------------------------------------------|----|
| Liksajny        | dom                                       | 43 |
| Liksajny        | dom                                       | 44 |
| Liksajny        | dom                                       | 48 |
| Liksajny        | dom+ obora                                | 51 |
| Liksajny        | stodoła                                   | 60 |
| Liksajny        | cmentarz ewangelicki                      |    |
| Liwa            | układ ruralistyczny                       |    |
| Liwa            | Cmentarz ewangelicko-augsburski           |    |
| Lubień          | przepompownia i śluza na kanale elbląskim |    |
| Lubień          | dom                                       | 2  |
| Lubień          | dom                                       | 4  |
| Lubień          | dom+ stodoła+ kuchnia letnia              | 5  |
| Lubień          | dom                                       | 6  |
| Lubień          | budynek obsługi śluzy                     | 7  |
| Lubień          | zespół leśniczówki                        | 8  |
| Majdany Małe    | cmentarz ewangelicki/nieczynny            |    |
| Majdany Wielkie | kapliczka                                 |    |
| Majdany Wielkie | dom                                       | 3  |
| Majdany Wielkie | willa                                     | 5  |
| Majdany Wielkie | budynek gospodarczy                       | 9  |
| Majdany Wielkie | dom                                       | 10 |
| Majdany Wielkie | szkoła                                    | 12 |
| Majdany Wielkie | dom nauczyciela+ budynek gospodarczy      | 12 |
| Majdany Wielkie | Dwór-ob. budynek mieszkalny               | 13 |
| Majdany Wielkie | chlew                                     | 14 |
| Majdany Wielkie | dom                                       | 15 |
| Majdany Wielkie | dom                                       | 17 |
| Majdany Wielkie | dom z gankiem                             | 19 |
| Majdany Wielkie | dom                                       | 20 |
| Majdany Wielkie | cmentarz ewangelicki/nieczynny            |    |
| Majdany Wielkie | cmentarz ewangelicki/nieczynny            |    |
| Malinnik        | park dworski                              |    |
| Malinnik        | kapliczka                                 |    |
| Malinnik        | dwór                                      | -  |
| Malinnik        | zespół dworsko - folwarczny               |    |





|                        |                                           |       |
|------------------------|-------------------------------------------|-------|
| <del>Malinnik</del>    | <del>dom</del>                            | 4     |
| Malinnik               | dom                                       | 4     |
| Malinnik               | dom                                       | 5     |
| Malinnik               | park dworski                              |       |
| Malinnik               | cmentarz ewangelicki/nieczynny            | -     |
| Ostrów Wielki          | Dwór-ob. budynek mieszkalny               | 1     |
| Ostrów Wielki          | stodoła                                   | 1     |
| Ostrów Wielki          | kuchnia letnia                            | 4     |
| Ostrów Wielki          | cmentarz ewangelicki/nieczynny            |       |
| <del>Piławki</del>     | <del>stacja wodna/restauracja</del>       |       |
| <del>Piławki</del>     | <del>budynek noclegowy</del>              |       |
| <del>Piławki</del>     | <del>dom</del>                            | 2     |
| <del>Piławki</del>     | <del>zespół dworsko-folwarczny</del>      |       |
| <del>Piławki</del>     | <del>dwojak+ b. gospodarczy</del>         | 3     |
| Przejazd               | most na kanale ostródzko-elbląskim        |       |
| Przejazd               | Dwór                                      |       |
| Przejazd               | zespół dworsko-folwarczny                 |       |
| Przejazd               | dwojak                                    | (3) 4 |
| Przejazd               | budynek gospodarczy                       | 3     |
| <del>Rogowa-Góra</del> | <del>cmentarz ewangelicki/nieczynny</del> |       |
| Rogowo                 | zespół dworsko-folwarczny                 |       |
| Rogowo                 | sześciorak                                | 3     |
| Rogowo (PGR)           | cmentarz ewangelicki/nieczynny            |       |
| Skarpa                 | kapliczka                                 | k/6   |
| Skarpa                 | dwojak                                    | 2     |
| Skarpa                 | dwojak                                    | 3     |
| Skarpa                 | dom                                       | 4     |
| Skarpa                 | obora w folwarku                          |       |
| Tarda                  | most kolejowy                             |       |
| Tarda                  |                                           |       |
| Tarda                  | Szkoła+ łaźnia przy szkole                | 20    |
| Tarda                  | Stacja kolejowa                           |       |
| Tarda                  | studnia+ hydrant przy stacji kolejowej    |       |
| <del>Tarda</del>       | <del>dom</del>                            |       |
| Tarda                  | dom+ chlewik                              | 4     |



|                 |                                                                           |    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Tarda           | dom+ chlewik                                                              | 8  |
| Tarda           | dom                                                                       | 10 |
| Tarda           | dom                                                                       | 11 |
| Tarda           | dom                                                                       | 12 |
| Tarda           | dom                                                                       | 14 |
| Tarda           | dom                                                                       | 15 |
| Tarda           | dom                                                                       | 16 |
| Tarda           | budynek gospodarczy z ryglowymi szczytami+ stodoła<br>(częściowo ryglowa) | 17 |
| Tarda           | Cmentarz ewangelicki/nieczynny                                            |    |
| Tarda           | Cmentarz ewangelicki/nieczynny                                            |    |
| Wielimowo       | dom+ obora+ stodoła                                                       |    |
| Wielimowo       | Dwór-ob. budynek mieszkalny                                               | 2  |
| Wielimowo       | obora/chlew                                                               | 2  |
| Wielimowo       | dom                                                                       | 7  |
| Wielimowo       | dom+ stodoła                                                              | 8  |
| Wielimowo       | dom                                                                       | 11 |
| Wielimowo       | Cmentarz ewangelicki                                                      |    |
| Wielimowo       | dom                                                                       | 14 |
| Winiec          | d. szkoła                                                                 | 8  |
| Winiec          | budynek gospodarczy przy szkole                                           | 8  |
| Winiec          | d. świetlica                                                              |    |
| Winiec          | obora                                                                     | 1  |
| Winiec          | dom                                                                       | 4  |
| Winiec          | dom                                                                       | 6  |
| Winiec          | dom                                                                       | 11 |
| Winiec          | dom                                                                       | 12 |
| Winiec          | budynek mieszkalny                                                        | 13 |
| Winiec          | Dwór-ob. budynek mieszkalny                                               | 19 |
| Winiec          | dom                                                                       | 20 |
| Winiec          | Most nad Kanałem Elbląskim                                                |    |
| Winiec          | Cmentarz ewangelicki/nieczynny                                            |    |
| Winiec          | Cmentarz ewangelicki/nieczynny                                            |    |
| Wólka Majdańska | kapliczka przydrożna                                                      |    |
| Wólka Majdańska | dom                                                                       | 14 |





|                         |                                             |    |
|-------------------------|---------------------------------------------|----|
| Zacisze                 | przepompownia na kanale ostródzko-elbląskim |    |
| Zacisze                 | Dwór-ob. budynek mieszkalny                 | 1  |
| Zalewo                  | szkoła                                      |    |
| Zalewo                  | dom                                         | 42 |
| Zalewo                  | Dwór-ob. budynek mieszkalny                 | 15 |
| Zalewo                  | Cmentarz ewangelicko-augsburski             |    |
| Zalewo                  | Cmentarz ewangelicko-augsburski             |    |
| Zatoka (Leśna 22)       | budynek mieszkalny                          | 1  |
| Zatoka (Leśna 24)       | dom                                         | 2  |
| Zatoka (Jarzębinowa 14) | willa                                       | 5  |
| Zatoka (Zatokowa 4)     | dom (dwór)                                  | 7  |
| Zatoka Leśna            | dom                                         | 4  |
| Ziemaki                 | dom                                         | 2  |

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn

## 7.5. Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne miasta i gminy Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków archeologicznych Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 27 – Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

| Miejscowość | Obiekt                                                                                                            | Nr Rejestru | Data wpisu              | Decyzja                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| MIŁOMŁYN    | NAWARSTWIENIA<br>KULTUROWE ZAMKU<br>KRZYŻACKIEGO WRAZ<br>Z ZACHOWANYM<br>UKŁADEM<br>PRZESTRZENNYM<br>I STRODRZEWE | C-276       | 22 grudnia 2006         | IZAR(AK)-<br>420/9-40/06 |
| MIŁOMŁYN    | NAWARSTWIENIA<br>KULTUROWE<br>STAREGO MIASTA                                                                      | C-175       | 15 lutego 1993          | PSOZ-IZA-<br>5350-4/93   |
| GIL WIELKI  | OSADA NAWODNA,<br>STAROŻYTNA                                                                                      | C-197       | 28 grudnia 1995         | 5350-44/95               |
| LIGI        | OSADA OBRONNA                                                                                                     | C-138       | 18 października<br>1989 | KL.II.5350-21/89         |

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu



Tabela 28 – Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne

| EWIDENCJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W GMINIE MIŁOMŁYŃ |                |                              |                          |                      |               |                                                 |         |                               |                                   |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Miejscowość                                            | Nr obszaru AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska w obszarze | Nr wpisu do rejestru | Data odkrycia | Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk |         |                               |                                   |
|                                                        |                |                              |                          |                      |               | Funkcja obiektu                                 | Kultura | Blizsza chronologia           | Materiał masowy                   |
| Bagieńsko                                              | 24-56          | I                            | 1                        |                      | 2006          | Ślad osadnictwa/<br>osada                       |         | średniowiecze/<br>nowożytność | 3 fr. ceramiki/<br>6 fr. ceramiki |
|                                                        |                | II                           | 2                        |                      | 2006          | Osada                                           |         | nowożytność                   | 7 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | III                          | 3                        |                      | 2006          | Ślad osadnictwa/<br>osada                       |         | średniowiecze/<br>nowożytność | 3 fr. ceramiki/<br>5 fr. ceramiki |
|                                                        |                | IV                           | 4                        |                      | 2006          | Osada                                           |         | nowożytność                   | 6 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | V                            | 5                        |                      | 2006          | Osada                                           |         | nowożytność                   | 6 fr. ceramiki                    |
| Boguszewo                                              | 25-54          | I                            | 26                       |                      | 1989          | Ślad osadnictwa                                 |         | nowożytność                   | 4 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | II                           | 27                       |                      | 1989          | Ślad osadnictwa                                 |         | starożytność                  | 1 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | III                          | 28                       |                      | 1989          | Ślad osadnictwa                                 |         | nowożytność                   | 2 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | IV                           | 29                       |                      | 1989          | Ślad osadnictwa                                 |         | nowożytność                   | 2 fr. ceramiki                    |
|                                                        |                | V                            | 30                       |                      | 1989          | Ślad osadnictwa                                 |         | starożytność                  | 1 fr. ceramiki                    |
|                                                        | 26-54          | I                            | 48                       |                      | 1990          | Osada                                           |         | średniowiecze                 | polepa węgla drz.                 |
| Bynowo                                                 | 24-54          | I                            | 40                       |                      | 1988          | Ślad osadnictwa                                 |         | schyłkowy paleolit            | 1 uszkodzony rdzeń                |
|                                                        |                | III                          | 50                       |                      | 1988          | Ślad osadnictwa                                 |         | średniowiecze                 | 1 fr. ceramiki                    |





|            |      |    |        |      |                 |  |                                |                                                                 |
|------------|------|----|--------|------|-----------------|--|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|            | IV   | 51 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 2 fr. ceramiki                                                  |
|            | V    | 53 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | nowożytność                    | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | VI   | 54 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | VII  | 55 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | VIII | 56 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | nowożytność                    | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | IX   | 57 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 2 fr. ceramiki                                                  |
|            | X    | 9  |        | 2004 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 3 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
|            | XI   | 12 |        | 2004 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze/<br>nowożytność  | 2 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>6 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
|            | XII  | 15 |        | 2004 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze/<br>nieokreślona | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>1 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
| Dębinka    | I    | 46 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | starożytność                   | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | II   | 48 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze                  | 2 fr. ceramiki                                                  |
|            | III  | 49 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | starożytność /<br>nowożytność  | 1 fr. ceramiki/<br>1 fr. ceramiki                               |
|            | IV   | 61 |        | 1988 | Ślad osadnictwa |  | XI w.                          | 1 fr. ceramiki                                                  |
|            | V    | 14 |        | 1989 | Osada           |  | późne średniowiecze            | 5 fr. ceramiki                                                  |
| Gil Wielki | I    | 15 | C- 197 | 1989 | Ślad osadnictwa |  | ep. kamienia                   | 2 harpuny                                                       |



|                     |     |    |  |      | osada nawodna                         |  | starożytność                                                   | kościane                                                                      |
|---------------------|-----|----|--|------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                     | II  | 8  |  | 1989 | Ślad osadnictwa/<br>osada             |  | ep. kamienia/ wczesne<br>średniowiecze/ późne<br>średniowiecze | 2 rdzenie<br>krzemienne/<br>2 fr. ceramiki/<br>22 fr. ceramiki<br>3 fr. szkła |
|                     | III | 9  |  | 1989 | Ślad osadnictwa                       |  | późne średniowiecze                                            | 1 fr. ceramiki                                                                |
|                     | IV  | 10 |  | 1989 | Ślad osadnictwa                       |  | późne średniowiecze                                            | 1 fr. ceramiki                                                                |
|                     | V   | 11 |  | 1989 | Osada                                 |  | wczesne<br>średniowiecze Xl w.                                 | 19 fr. ceramiki                                                               |
|                     | I   | 12 |  | 1989 | Ślad osadnictwa                       |  | starożytność / wczesne<br>średniowiecze                        | 2 fr. ceramiki/<br>3 fr. ceramiki                                             |
| Gil Mały<br>25-54   | II  | 13 |  | 1989 | Ślad osadnictwa                       |  | starożytność / wczesne<br>średniowiecze                        | 1 fr. ceramiki/<br>2 fr. ceramiki                                             |
|                     | IV  | 24 |  | 1989 | Miejsce produkcji/<br>ślad osadnictwa |  | O.W.R. / starożytność                                          | 4 żużle żelazne/<br>2 fr. ceramiki                                            |
|                     | V   | 25 |  | 1989 | Miejsce produkcji/<br>ślad osadnictwa |  | wczesne<br>średniowiecze/<br>nowożytność                       | 2 żużle żelazne/<br>1 fr. ceramiki/<br>1 fr. ceramiki                         |
| Kamieńczyk<br>24-55 | I   | 16 |  | 2004 | Ślad osadnictwa                       |  | średniowiecze/<br>nowożytność                                  | 4 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>5 fr. ceramiki<br>naczyniowej               |





|  |     |    |      |                           |  |                                                            |                                                                                           |
|--|-----|----|------|---------------------------|--|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | II  | 18 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | wczesna ep. żelaza                                         | 1 fr. ceramiki naczyniowej                                                                |
|  | III | 20 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | wczesna ep. żelaza                                         | 2 fr. ceramiki naczyniowej                                                                |
|  | IV  | 29 | 2004 | Ślad osadnictwa/<br>osada |  | wczesne<br>średniowiecze/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 1 fr. ceramiki naczyniowej/<br>14 fr. ceramiki naczyniowej/<br>9 fr. ceramiki naczyniowej |
|  | V   | 30 | 2004 | Osada                     |  | okres lateński/<br>nowożytność                             | 3 fr. ceramiki naczyniowej,<br>1 odłupek krzem. / 8 fr. ceramiki naczyniowej              |
|  | I   | 62 | 1988 | Cmentarzysko              |  | starożytność                                               |                                                                                           |
|  | II  | 47 | 1988 | Ślad osadnictwa           |  | późne średniowiecze                                        | 1 fr. ceramiki                                                                            |
|  | III | 52 | 1988 | Ślad osadnictwa           |  | późne średniowiecze                                        | 1 fr. ceramiki                                                                            |
|  | IV  | 58 | 1988 | Osada                     |  | wczesna epoka żelaza                                       | 2 fr. ceramiki/<br>1 fr. polepy                                                           |
|  | V   | 59 | 1988 | Ślad osadnictwa           |  | średniowiecze/<br>nowożytność                              | 1 fr. ceramiki/<br>2 fr. ceramiki                                                         |
|  | VII | 51 | 1989 | Ślad osadnictwa           |  | nowożytność                                                | 2 fr. ceramiki                                                                            |



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZYWIELKA

|          |       | VIII | 52 | 1989 | Ślad osadnictwa        |  | późne średniowiecze                             | 1 fr. ceramiki                                               |
|----------|-------|------|----|------|------------------------|--|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Liksajny | 23-55 | II   | 16 | 1991 | Grodzisko              |  | starożytność                                    |                                                              |
|          |       | III  | 14 | 1991 | Osada/ ślad osadnictwa |  | późne średniowiecze/<br>nowożytność             | 7 fr. ceramiki<br>1 fr. ceramiki<br>bud. /<br>1 fr. ceramiki |
|          |       | IV   | 17 | 1991 | Osada                  |  | późne średniowiecze                             | 6 fr. ceramiki                                               |
|          |       | V    | 18 | 1991 | Ślad osadnictwa        |  | wczesne<br>średniowiecze/późne<br>średniowiecze | 2 fr. ceramiki/<br>3 fr. ceramiki                            |
|          |       | VI   | 15 | 1991 | Ślad osadnictwa        |  | starożytność                                    | 1 fr. ceramiki                                               |
|          |       | VII  | 19 | 1991 | Ślad osadnictwa        |  | późne średniowiecze                             | 1 fr. ceramiki                                               |
|          |       | VIII | 20 | 1991 | Ślad osadnictwa        |  | późne średniowiecze                             | 5 fr. ceramiki                                               |
|          |       | IX   | 21 | 1991 | Ślad osadnictwa        |  | późne średniowiecze                             | 1 fr. ceramiki                                               |
|          |       | I    | 31 | 2004 | Osada                  |  | wczesna ep. żelaza                              | 21 fr. ceramiki<br>naczyniowej                               |
| Liwa     | 24-55 | II   | 32 | 2004 | Ślad osadnictwa        |  | okres lateński C                                | 2 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                |
|          |       | III  | 33 | 2004 | Ślad osadnictwa        |  | OWR                                             | 2 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                |
|          |       | IV   | 34 | 2004 | Ślad osadnictwa        |  | pradzieje                                       | 3 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                |
|          |       | V    | 35 | 2004 | Osada                  |  | OWR                                             | 8 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                |
|          |       |      |    |      |                        |  |                                                 |                                                              |





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZIBÓŻE

|                             |      |    |      |                 |                               |                                                                 |
|-----------------------------|------|----|------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 25-55                       | I    | 14 | 2006 | Ślad osadnictwa | ep. kamienia                  |                                                                 |
|                             | II   | 15 | 2006 | Ślad osadnictwa | ep. kamienia                  |                                                                 |
|                             | III  | 13 | 2006 | Ślad osadnictwa | ep. kamienia                  |                                                                 |
|                             | IV   | 2  | 2006 | Osada           | średniowiecze/<br>nowożytność | 5 fr. ceramiki/<br>4 fr. ceramiki                               |
|                             | V    | 3  | 2006 | Ślad osadnictwa | nowożytność                   | 3 fr. ceramiki                                                  |
|                             | VI   | 4  | 2006 | Ślad osadnictwa | nowożytność                   | 4 fr. ceramiki                                                  |
|                             | VII  | 5  | 2006 | Osada           | nowożytność                   | 7 fr. ceramiki                                                  |
|                             | VIII | 6  | 2006 | Osada           | nowożytność                   | 5 fr. ceramiki                                                  |
|                             | IX   | 8  | 2006 | Ślad osadnictwa | średniowiecze                 | 2 fr. ceramiki                                                  |
|                             | X    | 9  | 2006 | Osada           | nowożytność                   | ca 8 budynków                                                   |
| Majdany<br>Wielkie<br>24-54 | I    | 39 | 1988 | Ślad osadnictwa | nowożytność                   | 2 fr. ceramiki                                                  |
|                             | II   | 41 | 1988 | Ślad osadnictwa | średniowiecze                 | 1 fr. ceramiki                                                  |
| Malinik<br>24-55            | I    | 1  | 2004 | Ślad osadnictwa | średniowiecze/<br>nowożytność | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
|                             | II   | 2  | 2004 | Osada           | nowożytność                   | 9 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
|                             | III  | 3  | 2004 | Osada           | średniowiecze                 | 8 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
|                             | IV   | 4  | 2004 | Osada           | średniowiecze                 | 11 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                  |



|                   | V   | 5  | 2004 | Osada                     |  | średniowiecze                                        | 7 fr. ceramiki naczyniowej                                                                                                |
|-------------------|-----|----|------|---------------------------|--|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | VI  | 6  | 2004 | Ślad osadnictwa/<br>osada |  | OWR/ średniowiecze                                   | 1 fr. ceramiki naczyniowej/<br>6 fr. ceramiki naczyniowej                                                                 |
|                   | VII | 41 | 2004 | Ślad osadnictwa/<br>osada |  | wczesna ep. żelaza/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 3 fr. ceramiki naczyniowej,<br>1 narzędzie do odłup. krzem./<br>8 fr. ceramiki naczyniowej/<br>7 fr. ceramiki naczyniowej |
| Miłomłyn<br>24-55 | I   | 59 | 2004 | Miasto lokacyjne          |  | średniowiecze                                        | nawarstwienia kulturowe                                                                                                   |
|                   | II  | 60 | 2004 | Grodzisko                 |  | średniowiecze                                        |                                                                                                                           |
|                   | III | 61 | 2004 | Zamek                     |  | średniowiecze                                        |                                                                                                                           |
|                   | IV  | 62 | 2004 | Grodzisko                 |  | średniowiecze                                        |                                                                                                                           |
|                   | V   | 63 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | epoka kamienia                                       | siekiera kamienna z otworem                                                                                               |
|                   | VI  | 64 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | epoka kamienia                                       | siekieromłot kamienny ze skośnym                                                                                          |
|                   |     |    |      |                           |  |                                                      |                                                                                                                           |





|       |    |         |      |                   |  |  |                                                      |                                                             |
|-------|----|---------|------|-------------------|--|--|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VII   | 65 |         | 2004 | Osada (smolarnia) |  |  | średniowiecze                                        | ostrzem                                                     |
| VIII  | 66 | 6847/91 | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | średniowiecze                                        | ceramika naczyniowa                                         |
| IX    | 67 | 6848/91 | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | średniowiecze                                        | ceramika naczyniowa                                         |
| X     | 68 | 6849/91 | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | średniowiecze                                        | ceramika naczyniowa                                         |
| XI    | 8  |         | 2004 | Osada             |  |  | średniowiecze                                        | 18 fr. ceramiki naczyniowej                                 |
| XIII  | 11 |         | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | średniowiecze/<br>nowożytność                        | 6 fr. ceramiki naczyniowej/<br>6 fr. ceramiki naczyniowej   |
| XVI   | 17 |         | 2004 | Osada             |  |  | średniowiecze/<br>nowożytność                        | 23 fr. ceramiki naczyniowej/<br>13 fr. ceramiki naczyniowej |
| XVII  | 19 |         | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | średniowiecze/<br>nowożytność                        | 2 fr. ceramiki naczyniowej/<br>3 fr. ceramiki naczyniowej   |
| XVIII | 21 |         | 2004 | Ślad osadnictwa   |  |  | wczesna ep. żelaza/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 1 fr. ceramiki naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki               |



|       |    |      |                                  |  |  |  |  |                                             |                                                                                                   |
|-------|----|------|----------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |    |      |                                  |  |  |  |  |                                             | naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                     |
| XIX   | 22 | 2004 | Osada/ ślad<br>osadnictwa/ osada |  |  |  |  | pradzieje/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 4 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>3 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>7 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
| XX    | 23 | 2004 | Ślad osadnictwa                  |  |  |  |  | pradzieje/nowożytność                       | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
| XXI   | 24 | 2004 | Ślad osadnictwa                  |  |  |  |  | pradzieje/<br>średniowiecze                 | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
| XXII  | 25 | 2004 | Ślad osadnictwa                  |  |  |  |  | epoka kamienia/<br>średniowiecze            | 1 odlupek<br>krzemieniny/<br>1 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                        |
| XXIII | 26 | 2004 | Osada                            |  |  |  |  | średniowiecze/<br>nowożytność               | 9 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>6 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |





|        |    |      |                           |  |                                                  |                                                                                       |
|--------|----|------|---------------------------|--|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| XXIV   | 27 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | średniowiecze/<br>nowożytność                    | 5 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>2 fr. ceramiki<br>naczyniowej                       |
| XXV    | 28 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | średniowiecze/<br>nowożytność                    | 3 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>2 fr. ceramiki<br>naczyniowej                       |
| XXVI   | 36 | 2004 | Osada                     |  | średniowiecze/<br>nowożytność                    | 36 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>23 fr. ceramiki<br>naczyniowej                     |
| XXVII  | 37 | 2004 | Ślad osadnictwa/<br>osada |  | epoka kamienia/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 1 narzędzie na<br>rdzeniu krzem.<br>(przekłuwacz?)/<br>13 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
| XXVIII | 38 | 2004 | Osada                     |  | średniowiecze/<br>nowożytność                    | 22 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>7 fr. ceramiki<br>naczyniowej                      |
| XXIX   | 39 | 2004 | Ślad osadnictwa           |  | średniowiecze/<br>nowożytność                    | 5 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej                       |



|        |    |      |                 |  |                                                      |                                                                                                                                         |
|--------|----|------|-----------------|--|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XXX    | 40 | 2004 | Ślad osadnictwa |  | średniowiecze/<br>nowożytność                        | 5 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>4 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                         |
| XXXI   | 42 | 2004 | Osada           |  | wczesna ep. żelaza/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 19 fr. ceramiki<br>naczyniowej,<br>2 narzędzia do<br>odłup. krzem./<br>57 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>8 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
| XXXII  | 43 | 2004 | Osada           |  | średniowiecze                                        | 19 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                                                          |
| XXXIII | 44 | 2004 | Osada           |  | wczesna ep. żelaza/<br>średniowiecze                 | 8 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>16 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                        |
| XXXIV  | 45 | 2004 | Osada           |  | wczesna ep.<br>żelaza/średniowiecze                  | 10 fr. ceramiki<br>naczyniowej,<br>1 wiórek<br>krzem./ 63 fr.<br>ceramiki<br>naczyniowej                                                |
| XXXV   | 46 | 2004 | Osada           |  | średniowiecze                                        | 19 fr. ceramiki                                                                                                                         |





|         |    |  |      |                          |  |                                    |                                                                                                   |
|---------|----|--|------|--------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XXXVII  | 48 |  | 2004 | Osada                    |  | średniowiecze/<br>nowożytność      | 6 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>6 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
| XXXVIII | 49 |  | 2004 | Ślad osadnictwa          |  | średniowiecze/<br>nowożytność      | 4 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>5 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                   |
| XXXIX   | 50 |  | 2004 | Osada                    |  | średniowiecze                      | 19 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                    |
| XL      | 51 |  | 2004 | Ślad osadnictwa          |  | wczesna ep. żelaza                 | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej<br>(wylew)                                                          |
| XLI     | 52 |  | 2004 | Osada                    |  | średniowiecze                      | 20 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                    |
| XLII    | 53 |  | 2004 | Osada                    |  | średniowiecze                      | 11 fr. ceramiki<br>naczyniowej                                                                    |
| XLIII   | 54 |  | 2004 | Osada/ślad<br>osadnictwa |  | OWR/ średniowiecze/<br>nowożytność | 4 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>3 fr. ceramiki<br>naczyniowej/<br>3 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
| XLIV    | 55 |  | 2004 | Osada                    |  | okres halszacki D/                 | 18 fr. ceramiki<br>naczyniowej,                                                                   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | średniowiecze       | 1 narzędzie do odłup. krzem./<br>7 fr. ceramiki<br>naczyniowej |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | pradzieje           | 1 fr. ceramiki<br>naczyniowej,<br>1 fr. osetki<br>kamiennej    |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | pradzieje           | 2 fr. ceramiki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     | 1 fr. ceramiki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | średniowiecze       | 14 fr. ceramiki                                                |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | nowożytność         | 8 fr. ceramiki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | późne średniowiecze | 4 fr. ceramiki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | nowożytność         | 1 fr. dachówki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | średniowiecze       | 3 fr. ceramiki                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | pradzieje           | 3 fr. ceramiki<br>naczyniowej,<br>2 odłupki<br>krzem.          |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                |





|        | II   | 58 | 2004 | Osada                     | OWR                                                  | 3 fr. ceramiki naczyniowej                                                                 |
|--------|------|----|------|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | III  | 7  | 2004 | Ślad osadnictwa/<br>osada | okres lateński A-B/<br>średniowiecze/<br>nowożytność | 2 fr. ceramiki naczyniowej/<br>12 fr. ceramiki naczyniowej/<br>16 fr. ceramiki naczyniowej |
| Zalewo | I    | 16 | 1989 | Ślad osadnictwa           | późne średniowiecze/<br>nowożytność                  | 1 fr. ceramiki/<br>1 fr. ceramiki                                                          |
|        | II   | 17 | 1989 | Ślad osadnictwa           | późne średniowiecze                                  | 2 fr. ceramiki                                                                             |
|        | III  | 18 | 1989 | Ślad osadnictwa           | późne średniowiecze                                  | 1 fr. ceramiki                                                                             |
|        | IV   | 19 | 1989 | Ślad osadnictwa           | nowożytność                                          | 2 fr. ceramiki                                                                             |
|        | V    | 20 | 1989 | Ślad osadnictwa           | nowożytność                                          | 3 fr. ceramiki                                                                             |
|        | VI   | 21 | 1989 | Ślad osadnictwa           | nowożytność                                          | 2 fr. ceramiki                                                                             |
|        | VIII | 54 | 1989 | Kurhany                   | wczesna ep. żelaza                                   |                                                                                            |
|        | IX   | 55 | 1990 | Ślad osadnictwa           | wczesna ep. żelaza                                   | 3 fr. dachówki                                                                             |
|        | I    | 29 | 2017 | Cmentarzysko              | VII-III w. p.n.e.                                    | 5 kopców, jama grobowa                                                                     |
| Winiec | II   | 30 | 2017 | Grodzisko „Lusthaus”      | V-III w. p.n.e. (?)<br>XIX w.                        | 3 linie wałów i fos okrażających majdan budynek „Lusthaus”                                 |

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn



## 7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej

Obecnie na terenie miasta ani gminy nie istnieją strefy ochrony konserwatorskiej. Niniejsze studium wskazuje planowane objęcie ochroną konserwatorską:

- wszystkich obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w formie zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- układów ruralistycznych miejscowości Liwa i Liksajny w formie objęcia ich strefą B ochrony konserwatorskiej

## 7.7. Parki kulturowe

Na terenie gminy Miłomłyn parki kulturowe nie występują

## 7.8. Rekomendacje, wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego

Do czasu sporządzenia zmiany studium dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego nie sporządzono jeszcze audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby rekomendacje i wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych.

# 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

## 8.1. Zagrożenia naturalne

Na terenie gminy nie występują obszary wybitnie narażone na zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi stanowić ewentualnie może możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych w postaci powodzi i pożarów oraz niebezpieczeństwa związane z zanieczyszczeniem zbiorników wodnych.

Większość lasów na terenie gminy podlega w różnym stopniu zagrożeniu pożarowym. Zagrożenie to wzrasta w okresie od 1 kwietnia do 30 września, w okresie zwiększonego ruchu turystyczno-rekreacyjnego.

Wrażliwość wód powierzchniowych na zanieczyszczenia wynika z położenia całej gminy Miłomłyn w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania – w porównaniu do wód płynących. Szczególnie zły stan środowiska przyrodniczego dotyczy jezior leżących na ciągu Kanału Ostródzko – Elbląskiego (Ruda Woda i Illińsk), oraz jeziora Bartężek. Położenie w zlewni pojeziernej powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogenych i organicznych z pól. Realizować to można poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior.





Istnieje także duży problem nieczynnego wysypiska będącego w trakcie rekultywacji oraz dzikich wysypisk, a więc takich które lokalizowane są przypadkowo. Szkodliwe substancje z niezabezpieczonych i nieprzygotowanych do tego celu składowisk z łatwością dostają się do gleb i wód. Zwykle trudno jest zlikwidować takie wysypisko z uwagi na przyzwyczajenia miejscowej ludności.

## 8.2. Zagrożenia antropogeniczne

Do potencjalnych zagrożeń antropogenicznych można zaliczyć:

- rozszczelnienie rurociągów i gazociągów w wyniku wad fabrycznych, zmęczenia materiału (szczególnie pod drogami) lub nieprawidłowo działającej instalacji ochronnej,
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) głównie na drogach krajowych powodując m. in. zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych.

Na obszarze gminy Miłomłyn nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i brak jest magazynów materiałów i substancji niebezpiecznych.

## 9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI, I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 9.1. Gminny system komunikacyjny

#### 9.1.1. Drogi krajowe

~~Na terenie gminy zlokalizowana jest droga krajowa nr 7 Gdańsk – Warszawa – granica państwa (Chyżne) o parametrach technicznych klasy GP (na obszarze gminy Miłomłyn). Pełni ona funkcję trasy o znaczeniu regionalnym i stanowi dogodne połączenie z Warszawą i Gdańskiem. Na przełomie 2012/2013 roku planowane jest zakończenie robót drogowych związanych z dostosowaniem drogi krajowej nr 7 do standardów drogi ekspresowej S. Aktualnie w ciągu drogi krajowej istnieje obwodnica miasta Miłomłyn~~

Na terenie gminy Miłomłyn zlokalizowana jest droga ekspresowa nr S7, o przebiegu: Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) – A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia). Skomunikowanie z drogą S7 odbywa się poprzez węzły drogowe pn. Miłomłyn Północ i Miłomłyn Południe.

Droga krajowa nr S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E 77.

#### 9.1.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Miłomłyn nie przebiegają drogi wojewódzkie.



### 9.1.3. Drogi powiatowe

Na terenie gminy swój przebieg ma 7 dróg powiatowych o klasach L, przez miasto przebiegają dwie drogi powiatowe, są to 1219 N oraz 1194 N. Zestawiono je w poniższych tabelach.

Tabela 29 – Drogi powiatowe w mieście

| Miasto Miłomłyn |          |                 |                  |         |
|-----------------|----------|-----------------|------------------|---------|
| Lp.             | Nr drogi | Nazwa ulicy     | Klasa techniczna | Długość |
| 1.              | 1219 N   | ul. Twarda      | L                | 2,038   |
| 2.              | 1219 N   | ul. Ostródzka   | L                | 0,475   |
| 3.              | 1219 N   | ul. Ławska      | L                | 2,290   |
| 4.              | 1194 N   | ul. Przejazdowa | L                | 0,827   |
| 5.              | 1194 N   | ul. Tartaczna   | L                | 0,252   |
| 6.              | 1194 N   | ul. Kościelna   | L                | 0,386   |
| 7.              | 1194 N   | ul. Pasłęcka    | L                | 0,418   |
| Razem:          |          |                 |                  | 6,686   |

Źródło: na podstawie informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie; 2011

Tabela 30 – Drogi powiatowe na obszarze wiejskim gminy

| Obszary wiejskie gminy Miłomłyn |          |                                            |                  |
|---------------------------------|----------|--------------------------------------------|------------------|
| Lp.                             | Nr drogi | Nazwa drogi                                | Klasa techniczna |
| 1.                              | 1192 N   | Liksajny – Tarda – Ruś - <i>Winiec</i>     | L                |
| 2.                              | 1219 N   | Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo      | L                |
| 3.                              | 1227 N   | dr. kraj. <i>ekspresowa</i> Nr S7- Jaśkowo | L                |
| 4.                              | 1188 N   | Kupin – Wólka Majdańska                    | L                |
| 5.                              | 1194 N   | dr. nr 1307 N (Zalewo) – Miłomłyn          | L                |
| 6.                              | 1229 N   | Bynowo – Zalewo                            | L                |
| 7.                              | 1190 N   | Mazanki – Plękity – Liksajny               | L                |

Źródło: na podstawie informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie; 2011

### 9.1.4. Drogi gminne

Drogi gminne obsługujące gminę Miłomłyn o łącznej długości 34 km posiadają w większości nawierzchnię gruntową lub ulepszoną, są to:

- 149001N Skarpa kol. – Skarpa – dr. pow. nr 1188N (Majdany Wielkie)
- 149002N Majdany Wielkie – dr. pow. Nr 1194N (Bynowo)





- 149003N Majdany Wielkie – Malinnik – dr. kraj. nr 7
- 149004N dr. kraj. nr 7 – Malinnik
- 149005N Ligi – dr. pow. Nr 1229N
- 149006N dr. pow. Nr 1229N – Dębinka – dr. pow. Nr 1194N (Bynowo)
- 149007N dr. kraj. nr 7 – Fałtyjanki – gr. gminy
- 149008N Ostrów Wielki – Gil Mały – Zalewo
- 149009N Miłomłyn – Wielimowo – Zalewo
- 149010N dr. gm nr 149009N (Wielimowo) – Liwa
- 149011N Wólka Majdańska – Majdany Małe
- 149012N Winiec – dr. kraj. nr 7
- 149013N Liwa ul. Długa
- 149014N Liwa ul. Krzywa
- 149015N Liwa ul. Leśna
- 149016N Liwa ul. Zielona
- 149017N Liwa ul. Łąkowa
- 149501N Miłomłyn ul. Cicha
- 149502N Miłomłyn ul. Hotelowa
- 149503N Miłomłyn ul. Ilińska
- 149504N Miłomłyn ul. Jarzębinowa
- 149505N Miłomłyn ul. Jeziorna
- 149506N Miłomłyn ul. Kolejowa
- 149507N Miłomłyn ul. Kościelna
- 149508N Miłomłyn ul. Krótka
- 149509N Miłomłyn ul. Kwiatowa
- 149510N Miłomłyn ul. Łąkowa
- 149511N Miłomłyn ul. Małachowskiego
- 149512N Miłomłyn ul. Mazurska
- 149513N Miłomłyn ul. Nadleśna
- 149514N Miłomłyn ul. Ogrodowa
- 149515N Miłomłyn ul. Okrężna
- 149516N Miłomłyn ul. Poprzeczna
- 149517N Miłomłyn ul. Potockiego
- 149518N Miłomłyn ul. Polna
- 149519N Miłomłyn ul. Prosta
- 149520N Miłomłyn ul. Reytana



- 149521N Miłomłyn ul. Różana
- 149522N Miłomłyn ul. Rynkowa
- 149523N Miłomłyn ul. Słoneczna
- 149524N Miłomłyn ul. Spokojna
- 149525N Miłomłyn ul. Sportowa
- 149526N Miłomłyn ul. Tartaczna
- 149527N Miłomłyn ul. Topolowa
- 149528N Miłomłyn ul. Warmińska
- 149529N Miłomłyn ul. Wąska
- 149530N Miłomłyn ul. Zaulek Nadleśny
- 149531N Miłomłyn ul. Zatokowa
- 149532N Miłomłyn ul. Zielona
- 149533N Miłomłyn, ul. Ostródzka
- 149534N Miłomłyn, ul. Pasłęcka

#### 9.1.5. Sieć kolejowa i jej zaplecze

W 1994r. w Miłomłynie została zlikwidowana połączenia kolejowe z innymi miastami. Linie kolejowe Miłomłyn-Myślice, Miłomłyn-Morąg, Ostróda-Miłomłyn zostały rozebrane.

#### 9.1.6. Szlaki rowerowe

Okolice gminy Miłomłyn ze względu na swoje malownicze położenie wśród lasów i jezior są znakomitym miejscem do wytyczania szlaków rowerowych. Na chwilę obecną istnieją trzy szlaki rowerowe rozpoczynające się w Miłomłynie, które oznaczone są kolorami: czerwonym, niebieskim i żółtym. Każda z tych tras częściowo pokrywa się z pewnymi odcinkami rowerowych tras wojewódzkich, regionalnych i międzynarodowych, a rozpoczyna się w miejskim parku zwanym „Zaułkiem Leśnym”. Ponadto istnieje jeszcze czarny szlak, który swój początek ma w Liwie.

Przez lata szlaki spełniały swą rolę, jednak nowe koncepcje szlaków w regionie sprawiły, iż koniecznym staje się ich modernizacja i zmiana przebiegu. Nowa koncepcja pozwala turystom na większą swobodę wyboru trasy i włącza gminę w sieć szlaków regionu opracowaną przez Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu oraz okoliczne gminy.

Czerwony szlak rowerowy (18,1 km) na początku prowadzi ulicami Miłomłyna, gdzie uwagę przyciągają zabytki tego ponad 600 – letniego miasta. Następnie przez most nad kanałem, na przystań Żeglugi Ostródzko – Elbląskiej, wzdłuż kanału, lipową aleją, brzegami jezior: Ilińsk, Ruda Woda i Bartężek, wśród lasów, leśnych zagród i pól szlak prowadzi do





miejsowości Winiec i Tarda. Można tu odpocząć, wypożyczyć sprzęt wodny lub rower. Z Tardy krętą leśną drogą wracamy do Miłomłyna.

Niebieski szlak (29,1 km) kieruje się do miejscowości wypoczynkowej Piławki. Mijając tory nieczynnej linii kolejowej, zbliża się do śluzy „Zielona” na Kanale Elbląskim. Malowniczymi drogami przejeżdżamy przez kolejne wsie Gminy Miłomłyn, aż do hotelu „Zamek” w Karnitach, mieszczącego się w neogotyckim zamku z XIX w., do dziś zachowanego w oryginalnej formie. Punkt ten jest ostatnim etapem trasy niebieskiej.

Natomiast żółty szlak (25 km) wiedzie z Miłomłyna do Tardy, a potem Słonecznika, w którym zobaczyć można drewnianą regionalną zabudowę. Wyjeżdżając ze Słonecznika szlak przecina nieczynną linię kolejową i dociera do leśnej osady Prošno, która także wyróżnia się oryginalną architekturą. Powrót odbywa się międzynarodowym odcinkiem trasy rowerowej.

Z kolei czarny szlak (17,2 km) prowadzi z Liwy przez Rogowo, Boguszewo, Gil Mały, Zalewo, Dębinę do Karnit.

#### 9.1.7. Drogi wodne śródlądowe

Przez obszar gminy Miłomłyn przebiega Kanał Ostródzko – Elbląski. Jest on krajową drogą śródlądową obejmującą cały system Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i jeziora Družno, o długości 151,7 km obejmujący:

- jeziora: Piniewo, Sambród, Ruda Woda, Bartężek, Ilińsk, Drwęckie, Puzy, Szeląg Wielki, Dauby, Jeziorak, Ewingi,
- Kanał Elbląski od jeziora Družno do jeziora Jeziorak i jeziora Szeląg Wielki,
- Kanał Bartnicki od jeziora Ruda Woda do jeziora Bartężek,
- szlak żeglowny jeziora Družno.

Kanał jest ogromną szansą na ożywienie turystyczne terenów gminy Miłomłyn. Dodatkowo korzystnie na rozwój terenów zlokalizowanych wzdłuż kanału wpłynie planowana rewitalizacja kanału.

## 9.2. Infrastruktura techniczna

### 9.2.1. System zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wgłębnych. Woda przeznaczana jest do zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa oraz w niewielkim stopniu dla rekreacji. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre. Na terenie gminy poza Miłomłynem występują 3 podstawowe ujęcia wodne wraz ze stacjami uzdatniania wody (poprzez odżelazanie) oraz wodociągami grupowymi które są we władaniu gminnym, istnieją jeszcze mniejsze ujęcia



w miejscowościach: Tarda (ośrodek wypoczynkowy), Ostrów Wielki, Gil Mały, Gil Wielki. Miejscowość Ligi zaopatrywana w wodę jest z miejscowości Karnity.

Podstawowe ujęcia wodne:

- **Miłomłyn** (miasto) - wodociąg grupowy obsługujący poza Miłomłynem, Przejazd.
- **Liwa** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Liwą, Zalewo, Boguszewo.
- **Bynowo** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Bynowem, Bynowo Kolonia.
- **Majdany Wielkie** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Majdanami Wielkimi, Malinnik, Skarpa, Wólka Majdańska, Liksajny.

Pozostałe bardzo małe miejscowości gminy posiadają własne lokalne małe ujęcia i lokalne przyłącza wodociągowe. W poniższej tabeli znajdują się ujęcia wody zlokalizowane w gminie Miłomłyn.

Tabela 31 – Ujęcia wody na terenie gminy Miłomłyn

| Lp. | Lokalizacja (oznaczenie ujęcia) | Właściciel/użytkownik                                                                                | Głębokość otworu [m p.p.t.]  | Wydajność ujęcia [m <sup>3</sup> /h] | Obsługiwane miejscowości                                         |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Miłomłyn                        | UMiG Miłomłyn/<br>Technomłyn<br>Przedsiębiorstwo<br>Gospodarki Komunalnej<br>Sp. z o.o. w Miłomłynie | Nr 1 – 170m<br>Nr 2 – 150m   | 696<br>744                           | Miłomłyn, Kamieńczyk                                             |
| 2.  | Piławki                         | OW MSW Piławki                                                                                       | Nr 1 – 160m<br>Nr 2 – 22m    | 720<br>156                           | OW Piławki                                                       |
| 3.  | Liwa                            | UMiG Miłomłyn/<br>Technomłyn<br>Przedsiębiorstwo<br>Gospodarki Komunalnej<br>Sp. z o.o. w Miłomłynie | Nr 1 – 39m<br>Nr 2 – 43,7m   | 1128<br>1224                         | Liwa, Boguszewo,<br>Zalewo, Rogowo, Glimy,<br>Borsuki, Malinik   |
| 4.  | Majdany Wielkie                 | UMiG Miłomłyn/<br>Technomłyn<br>Przedsiębiorstwo<br>Gospodarki Komunalnej<br>Sp. z o.o. w Miłomłynie | Nr 1 – 49m<br>Nr 2 – 55m     | 120<br>432                           | Wólka Majdańska,<br>Majdany Wielkie,<br>Skarpa, Liksajny, Winiec |
| 5.  | Bynowo                          | UMiG Miłomłyn/<br>Technomłyn<br>Przedsiębiorstwo<br>Gospodarki Komunalnej<br>Sp. z o.o. w Miłomłynie | Nr 1 – 25m<br>Nr 2 – 36m     | 288<br>456                           | Bynowo                                                           |
| 6.  | Karnity                         | Mistral Karnity                                                                                      | Nr 1 – 26m<br>Nr 2 – 25m     | 216<br>192                           | Karnity, Ligi                                                    |
| 7.  | Piławki                         | PTTK Piławki                                                                                         | Nr 1 – 28m                   | 297                                  | Ośrodek wypoczynkowy                                             |
| 8.  | Tarda                           | OW Tarda                                                                                             | Nr 1 – 24,5m<br>Nr 2 – 26m   | 240<br>288                           | Ośrodek wypoczynkowy                                             |
| 9.  | Liksajny                        | Zakład Wodociągów<br>i Kanalizacji Elbląg                                                            | Nr 1 – 13,5m<br>Nr 2 – 14,5m | 144<br>96                            | Ośrodek wypoczynkowy                                             |

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 - 2011

Tabela 32 Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn

|                                         | miasto Miłomłyn |      |      |      |      | obszar wiejski gminy |      |      |      |      |
|-----------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|----------------------|------|------|------|------|
|                                         | 2005            | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005                 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Długość czynnej sieci rozdzielczej (km) | 15,7            | 13,1 | 10,7 | 10,7 | 13,4 | 32,2                 | 32,2 | 34,7 | 35,6 | 35,6 |





|                                                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Długość sieci magistralne (km)                                                  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  | b.d.  |
| Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.) | 682   | 335   | 336   | 347   | 353   | 590   | 53    | 488   | 560   | 560   |
| Woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam <sup>3</sup> )                      | 54,7  | 33,3  | 49,9  | 52,8  | 58,6  | 61,1  | 40,3  | 53,9  | 69,4  | 64,4  |
| Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)                               | 2 120 | 2 133 | 2 132 | 2 156 | 2 170 | 1 951 | 1 943 | 2 300 | 2 316 | 2 316 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

W 2009 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 49 km, 13, 4 km w mieście oraz 35, 6 na obszarach wiejskich. Poniższy wykres przedstawia zmiany w długości sieci dla miasta i wsi na przestrzeni lat 2005-2009. Za pomocą sieci w 2009 roku dostarczanych było 123 dam<sup>3</sup> wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej korzystało 4 486 mieszkańców gminy.

Wykres 20

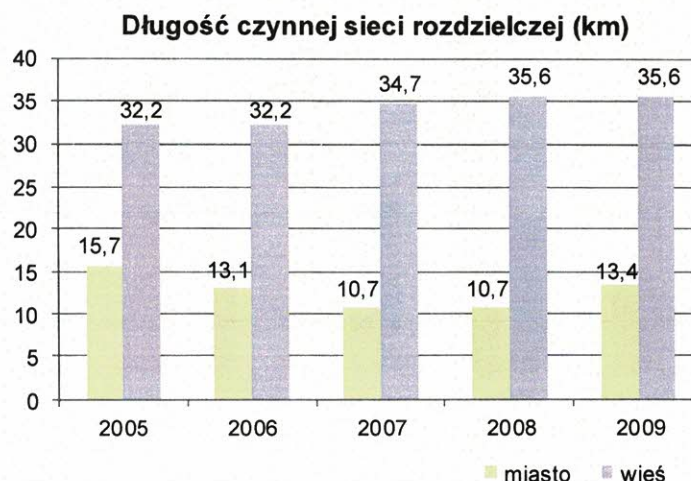


Tabela 33a Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn

|                                                                                 | miasto Miłomłyn |      |      |      |      |      |      | obszar wiejski gminy |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|----------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                                 | 2010            | 2012 | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2010                 | 2012 | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)                                         | 13,4            | 15,4 | 19,6 | 20,6 | 20,6 | 20,8 | 20,9 | 37,4                 | 37,4 | 37,4 | 34,6 | 34,6 | 34,9 | 34,9 |
| Długość sieci magistralne (km)                                                  | b.d.            | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d.                 | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. |
| Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.) | 364             | 405  | 495  | 516  | 501  | 460  | 469  | 560                  | 560  | 672  | 694  | 688  | 668  | 682  |

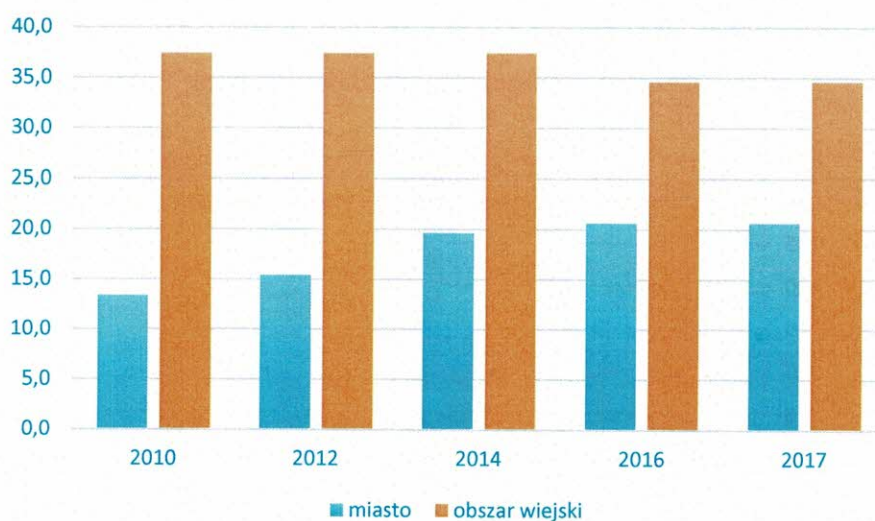


|                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Woda dostarczona gospodarstwom domowym (dm <sup>3</sup> ) | 60,0 | 66,5 | 54,1 | 73,2 | 67,4 | 69,9 | 70,3 | 63,0 | 81,5 | 79,6 | 89,0 | 92,1 | 85,3 | 88,0 |
| Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)         | 2241 | 2253 | 2396 | 2399 | -    | 2391 | 2377 | 2374 | 2336 | 2367 | 2336 | -    | 2280 | 2247 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 55,2 km, 20,6 km w mieście oraz 34,6 na obszarach wiejskich. Do 2019 r. długość czynnej sieci wodociągowej zwiększyła się o 0,3 km zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich. Poniższy wykres przedstawia zmiany w długości sieci dla miasta i wsi na przestrzeni lat 2010-2017. Za pomocą sieci w 2017 roku dostarczanych było 67,4 dm<sup>3</sup> wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej w 2016 korzystało 4735 mieszkańców gminy.

Wykres 21a Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2022 r. w gminie Miłomłyn długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 50,3 km, a sieci wodociągowej 65,7 km. Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej wynosi 76,56%.

### 9.2.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Na terenie miasta istnieje zorganizowana gospodarka ściekowa. Główne kanały sanitarne i sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są praktycznie na terenie całego miasta. Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz za pomocą sześciu przepompowni ścieków w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w południowej części miasta. Od 31 października





2005r. Miłomłyn posiada zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków, redukującą poziom biogenów odprowadzanych w ściekach do Kanału Elbląskiego.

Obecnie eksploatowana oczyszczalnia ścieków biologiczno-mechaniczna o przepustowości 600 m<sup>3</sup>/dobę, w chwili obecnej wykorzystywana jest przepustowość 150-200 m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczalnia posiada punkt zlewny na dowóz ścieków sanitarnych z obszarów nieskanalizowanych. W 2009 r. obsługiwała 48,2% mieszkańców gminy. W grudniu 2011 roku pobrano próby ścieków oczyszczonych do badania. Wyniki oznaczonych parametrów przedstawiały się następująco: zawiesina ogólna – 12,8 mg/l, ChZT<sub>cr</sub> – 68 mg/l, BZT<sub>5</sub> – 18,4 mg/l. Powyższe analizy ścieków nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.

Także w najbliższych latach do oczyszczalni ścieków prowadzone będą ścieki z miejscowości Liwa. Gmina posiada również oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w miejscowości Tarda o przepustowości 300 m<sup>3</sup>/dobę oraz oczyszczalnię w Bynowie i Karnitach.

W Bynowie znajduje się mechaniczna oczyszczalnia (stanowiąca w zasadzie 2 osadniki gnilne wielokomorowe) o ilości przyjmowanych ścieków ok. 10m<sup>3</sup>/dobę, ścieki oczyszczone odprowadzane są do rowu melioracyjnego RR - 1 , a za jego pośrednictwem do rzeki Rybnej i Korbajny.

W Karnitach znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem biogenów o przepustowości 80 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok. 67m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się bezpośrednio do rzeki Korbajna. Oczyszczalnia obsługuje obiekty hotelowe i osiedle mieszkaniowe w Karnitach.

W Tardzie znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem biogenów o przepustowości 130 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok. 24m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się do jeziora Bartężek. Oczyszczalnię eksploatuje prywatny przedsiębiorca prowadzący ośrodek wypoczynkowy.

Natomiast kanalizacja deszczowa istnieje na terenie całego miasta. Główne kanały deszczowe i sieć drobniejszych kanałów odprowadzają wody opadowe deszczowe do niżej położonych odbiorników. Głównym odbiornikiem wód powierzchniowych z terenów zainwestowania miejskiego jest rzeka Liwa i Kanał Elbląski. Kanały deszczowe wpływające do rzek i kanałów zakończone są separatorami i odpowiadają normom ochrony środowiska. Kanały są kryte, przeważnie betonowe od średnicy 0,20 do 0,40 m.

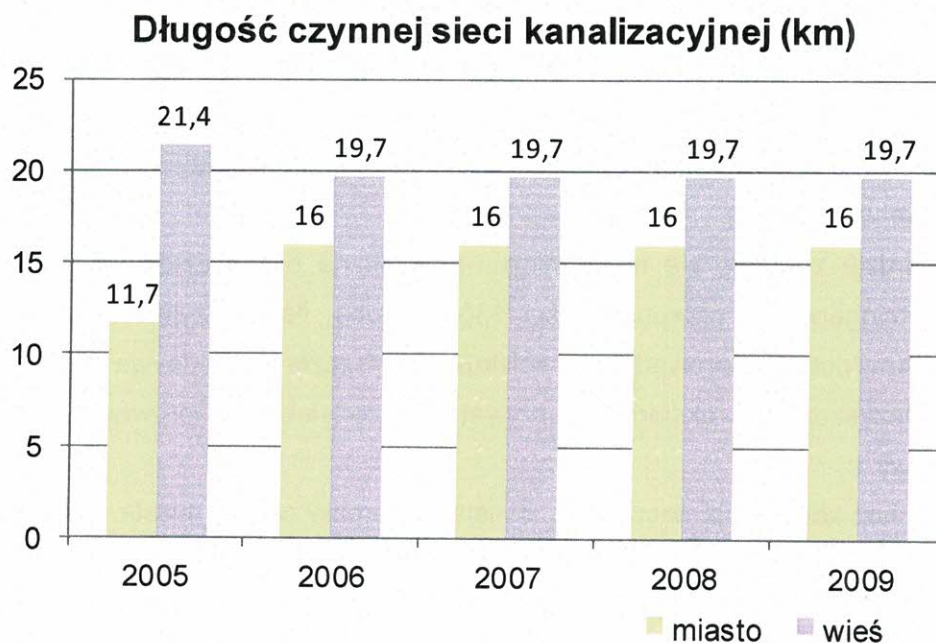


**Tabela 34** Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn

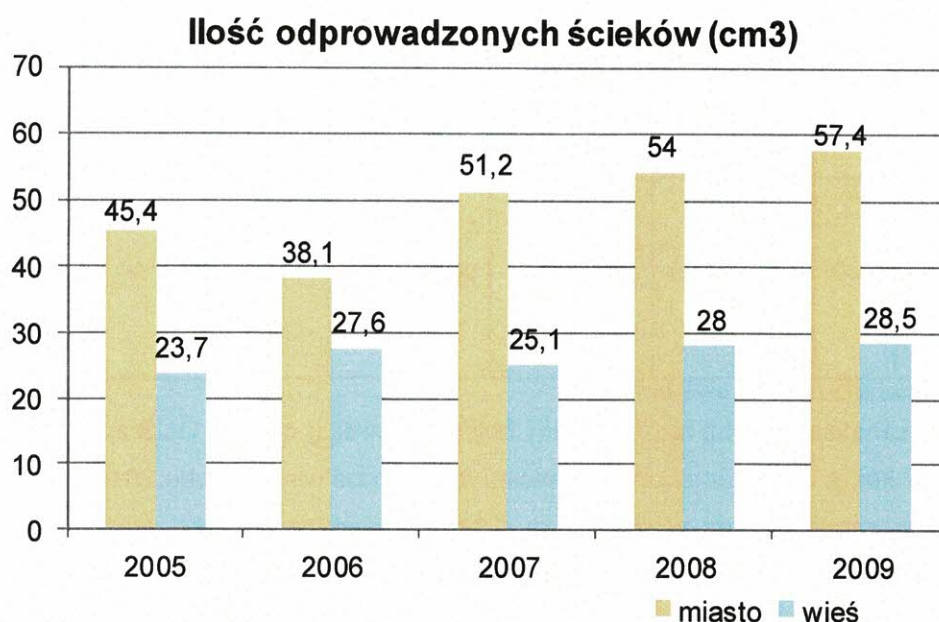
|                                                                                 | miasto Miłomłyn |       |       |       |       | obszar wiejski gminy |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----------------------|------|------|------|------|
|                                                                                 | 2005            | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2005                 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)                                       | 11,7            | 16,0  | 16,0  | 16,0  | 16,0  | 21,4                 | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 19,7 |
| Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.) | 379             | 290   | 290   | 296   | 301   | 106                  | 46   | 46   | 47   | 49   |
| Ścieki odprowadzone (dam <sup>3</sup> )                                         | 45,4            | 38,1  | 51,2  | 54,0  | 57,4  | 23,7                 | 27,6 | 25,1 | 28,0 | 28,5 |
| Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)                             | 1 719           | 1 729 | 1 728 | 1 750 | 1 766 | 429                  | 450  | 445  | 445  | 451  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Miłomłyn według danych GUS z 2009 roku miała długość 35,7 km, 16 km w mieście i 19,7 km na wsi. Zmiany w długości sieci na obszarach miejskich i wiejskich w latach 2005-2009 przedstawia wykres. W 2009 roku na terenie miasta korzystało 1 766 osób a na obszarach wiejskich 451 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 57,4 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 28,5 dam<sup>3</sup> na wsi. Zmiany ilości odprowadzanych ścieków w okresie 2005-2009 zostały zilustrowane na poniższym wykresie.







Gmina Miłomłyn objęta jest zasięgiem aglomeracji ściekowej Miłomłyn wyznaczonej Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn. W 2014r. Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego podjął Uchwałę nr III/64/14 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Miłomłyn. Rada Miejska w Miłomłynie dnia 18 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXV/208/2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Miłomłyn. Obejmuje ona w gminie miejscowości: miasto Miłomłyn, Winiec, Zatoka Leśna, Majdany Małe, Liwa, Rogowo z oczyszczalnią ścieków w Miłomłynie. Zasięg aglomeracji przedstawiony został na rysunku studium i wskazuje tereny do perspektywicznego objęcia system zorganizowanego odprowadzania ścieków.

**Tabela 35a** Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn w latach 2010-2017, 2018, 2019

|                                                             | miasto Miłomłyn |      |      |      |      |      |      | obszar wiejski gminy |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|----------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                                             | 2010            | 2012 | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2010                 | 2012 | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)                   | 16,0            | 18,1 | 24,2 | 24,6 | 24,6 | 24,6 | 24,7 | 19,7                 | 27,4 | 27,4 | 25,6 | 25,6 | 25,6 | 25,6 |
| Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego | 307             | 355  | 355  | 354  | 335  | 301  | 305  | 64                   | 298  | 298  | 317  | 312  | 308  | 312  |

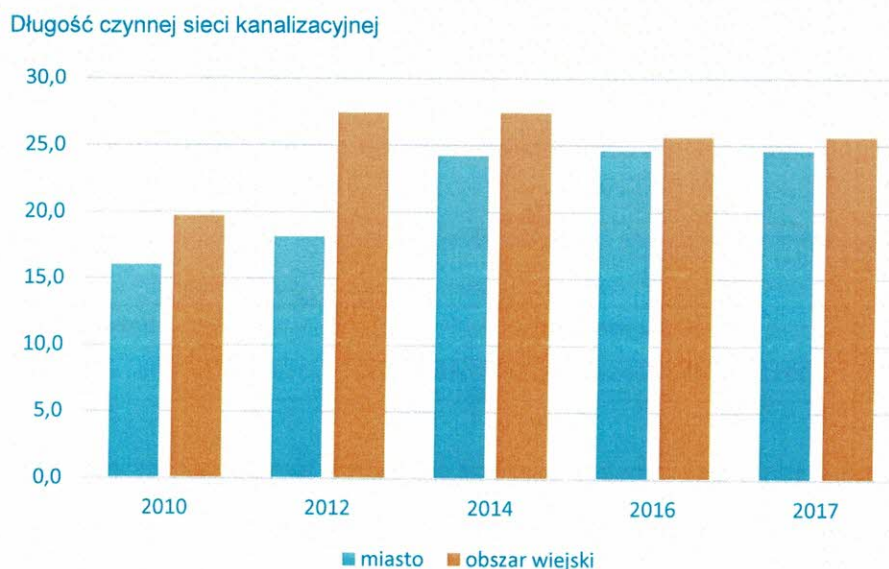


|                                                                 |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|
| zamieszkania<br>(szt.)                                          |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |
| Ścieki<br>odprowadzone<br>(dam <sup>3</sup> )                   | 34   | 55   | 47,0 | 61,0 | 60,0 | 62,0 | 56,1 | 22  | 21   | 38,0 | 33,0 | 32,0 | 36,9 | 34,7 |
| Ludność<br>korzystająca z<br>sieci<br>kanalizacyjnej<br>(osoba) | 1827 | 1891 | 2067 | 2067 | -    | 2025 | 2016 | 500 | 1384 | 1371 | 1386 | -    | 1343 | 1327 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Miłomłyn według danych GUS z 2017 roku miała długość 50,2 km, z czego 24,6 km w mieście i 25,6 km na wsi. Do roku 2019 zwiększyła się długość sieci kanalizacyjnej w mieście o 0,1km. Zmiany w długości sieci na obszarach miejskich i wiejskich w latach 2010-2017 przedstawione zostały na wykresie. W 2016 roku na terenie miasta z sieci kanalizacyjnej korzystało 2067 osób a na obszarach wiejskich 1386 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 61 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 33 dam<sup>3</sup> na wsi. W 2019 roku na terenie miasta z sieci kanalizacyjnej korzystało 2016 osób a na obszarach wiejskich 1327 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 56,1 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 34,7 dam<sup>3</sup> na wsi.

Zmiany ilości odprowadzanych ścieków w okresie 2010-2017 zostały zilustrowane na poniższym wykresie.

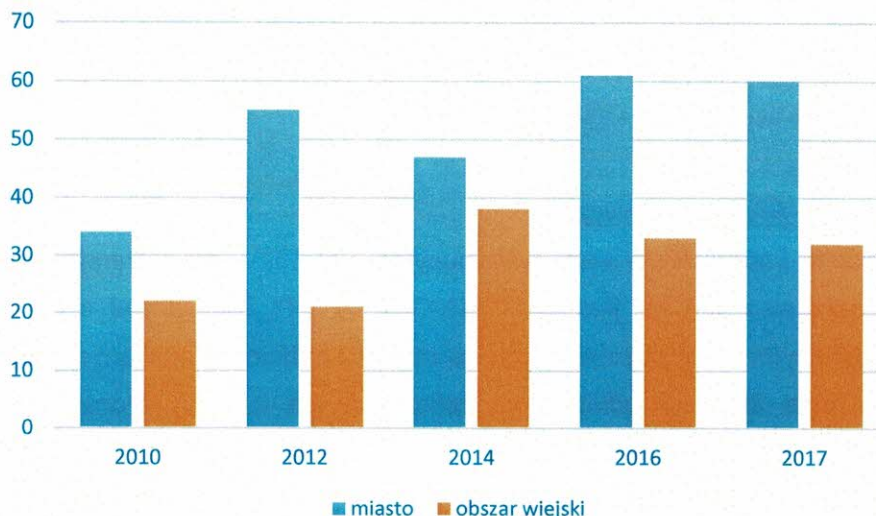


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Ilość odprowadzonych ścieków (dm<sup>3</sup>)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 9.2.3. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne gromadzone są w postaci zmieszanej i na drodze selektywnej zbiórki. Na terenie gminy Miłomłyn, jak i gmin sąsiednich gromadzenie odpadów odbywa się w metalowych pojemnikach głównie SM 110 i SM 1100, a także kontenerach KP-7. Pojemności urządzeń do gromadzenia odpadów odpowiadają standardom unijnym. Do gromadzenia większości odpadów służą pojemniki metalowe o pojemności 110 cm<sup>3</sup>. Do gromadzenia suchych odpadów z terenów cmentarzy, ogródków działkowych, zespołu garaży, przy obiektach usługowo - handlowych, a także odpadów wielkogabarytowych służą duże kontenery, o pojemności 7 m<sup>3</sup>. Gmina Miłomłyn należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko”, który ma na celu stworzenie w pełni funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami.

Odpady komunalne z terenu całego Związku Gmin zbierane są do pojemników, następnie bezpośrednio wywożone są na składowisko odpadów.

Zdarzają się także przypadki wywożenia odpadów na składowiska zamknięte i zrekultywowane. Na terenie gminy znajdują się następujące zamknięte i zrekultywowane składowiska: dwa składowiska w miejscowościach Liwa (rok 1998 - zakończenie składowania) i Miłomłyn (powierzchnia 1,01 ha, dotychczasowe nagromadzenie 825 Mg, stopień wypełnienia 20%, rok zakończenia składowania 1999).

Odpady gminy Miłomłyn są składowane na składowisku w Rudnie. Poza wyznaczonymi miejscami gromadzenia, odpady usuwane są również w sposób "dziki" na peryferiach miejscowości, głównie w lesie.



Na terenie gminy nie prowadzi się unieszkodliwiania lub odzysku odpadów. Wobec braku własnego składowiska odpadów, gmina planuje nadal prowadzić gospodarkę odpadami w oparciu o składowisko położone poza jej terenem. Rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami będzie następować wspólnie z innymi gminami powiatu ostródzkiego w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego.

#### 9.2.4. System elektroenergetyczny

Właścicielem i operatorem sieci dystrybucyjnej SN 15kV, stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV oraz sieci 0,4 kV jest ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie (za wyjątkiem pojedynczych stacji pozostających na majątku odbiorców zasilanych na poziomie napięcia 15 kV oraz instalacji odbiorczych zalicznikowych 0,4 kV). Ponadto ENERGA-OPERATOR SA jest właścicielem także PZ Miłomłyn, sieci SN 15 kV, stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV.

Dostawa energii elektrycznej w obszarze Miasta i Gminy Miłomłyn jest realizowana ze stacji 110kV/15kV GPZ Ostróda oraz GPZ Morąg liniami średniego napięcia 15 kV i dalej przez stacje transformatorowe 15kV/0,4kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV.

Stan istniejący sieci dystrybucyjnej SN 15 kV określa się jako dobry. Zapewnia ona w sposób zadowalający realizację potrzeb odbiorców energii elektrycznej.

W przyszłości planowana jest budowa nowej linii kablowej SN 15 kV od Węzła Piławki do stacji Os-686 Miłomłyn PZ.

Dla napowietrznych linii elektorenegetycznych należy zachować pasy terenu ochrony funkcyjnej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami branżowymi, a także wytycznymi operatora sieci.

#### 9.2.5. Ciepłownictwo

Centralny system ogrzewania funkcjonuje głównie w mieście. Gospodarka ciepła w gminie opiera się na lokalnych kotłowniach zlokalizowanych w obiektach użyteczności publicznej, blokach mieszkalnych i domach. Taka sytuacja jest charakterystyczna dla gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Kotłownie miejskie zasilane są głównie węglem i miałem węglowym, zaś piece na olej napędowy pełnią funkcje rezerwowa. W pozostałych obiektach i na obszarach wiejskich najczęściej wykorzystywane są: węgiel, miał, drewno, rzadziej olej i gaz.

#### 9.2.6. Gazownictwo

Obecnie na terenie gminy Miłomłyn nie występuje sieć gazowa niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia.





#### 9.2.7. Telekomunikacja

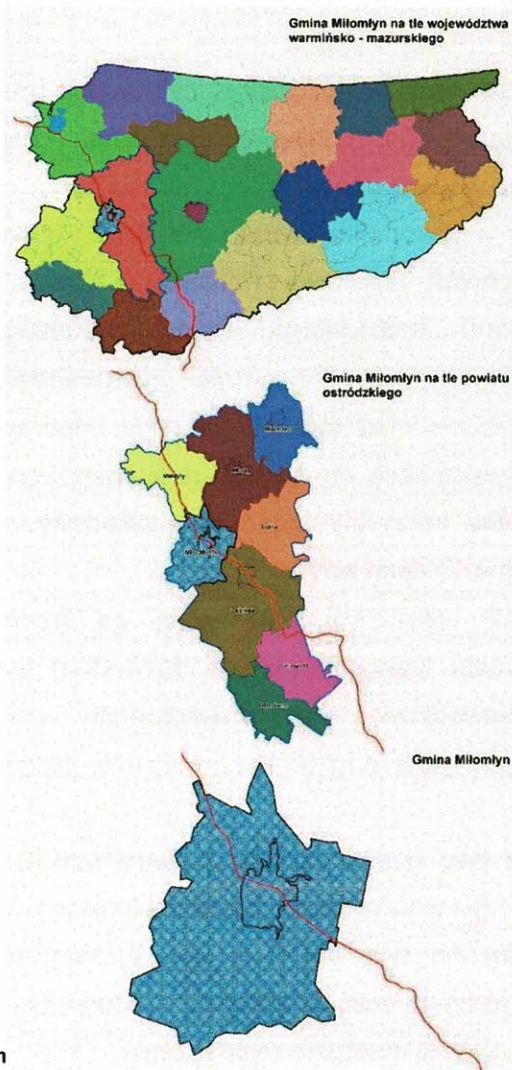
W mieście i gminie istnieje nowoczesna sieć telekomunikacyjna przewodowa, zapewniająca mieszkańcom dobrej jakości łączność telefoniczną realizowana przy pomocy automatycznej centrali.

Na terenie gminy Miłomłyn znajdują się również stacje bazowe telefonii komórkowej.

### 10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, A TAKŻE DIAGNOZY PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

#### 10.1. Gmina Miłomłyn na tle systemu osadniczego województwa

Gmina Miłomłyn położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim. Gmina znajduje się w zachodniej części województwa i w centralno-zachodniej powiatu.



Obraz 2 – Usytuowanie gminy Miłomłyn



Gmina Miłomłyn jest gminą miejsko-wiejską z centralnie usytuowanym miastem Miłomłyn. Od zachodniej części sąsiaduje z gminami sąsiedniego powiatu ławskiego. W powiecie sąsiaduje z gminami: Małdyty, Morąg, Łukta, Ostróda.

Województwo warmińsko-mazurskie wyróżnia się w skali kraju i Europy różnorodnością i bogactwem środowiska przyrodniczego, na które składają się: urozmaicona rzeźba terenu, liczne jeziora, zwarte kompleksy leśne, niezanieczyszczone powietrze. Użytki rolne zajmują 1.318 tys. ha (54,5%), w tym użytki zielone 416,6 tys. (31,6%). Warunki przyrodniczo-rolnicze na obszarze województwa są znacznie zróżnicowane.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe, równomierne rozmieszczenie sieci miast oraz istniejące zainwestowanie sprzyjają wielofunkcyjnemu rozwojowi województwa, tj. turystyki, „czystego” przemysłu oraz gospodarki żywnościowej.

W układzie hierarchicznym sieci osadniczej województwa miasto Miłomłyn znajduje się na równym, bądź zbliżonym poziomie z ośrodkami wśród gmin sąsiednich (Ostróda, Morąg). Miasto pełni ważną funkcję na obszarze gminy, którego jest ośrodkiem centralnym.

Uwarunkowania wynikające z usytuowania gminy Miłomłyn na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, scharakteryzowane zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar województwa został podzielony wg powiatów na cztery obszary: Północny, Wschodni, Zachodni, Środkowy i Południowy. Gmina Miłomłyn (powiat ostródzki) zaliczana jest do obszaru Zachodniego. Cechą charakterystyczną, wyróżniającą ten obszar w województwie są: korzystne warunki przyrodniczo-rolnicze, wysoka jeziorność, wysokie walory krajobrazowe oraz stosunkowo mała odporność na antropopresję. Jest to obszar o korzystnych warunkach do rozwoju gospodarczego wielofunkcyjnego, którego dynamikę kształtuje bardzo korzystny układ komunikacyjny, powiązany z krajowym i europejskim systemem dróg szybkiego ruchu.

Wskaźnik urbanizacji jest wyższy od średniego wojewódzkiego i wynosi 61%. Dynamika wzrostu ludności w latach 1978-1998 była zbliżona do średniego przyrostu ludności w województwie, liczba mieszkańców wzrosła o 15,1%. Powiat ostródzki jest zaliczany do powiatów o największym stopniu bezrobocia (28,1%), średnia wojewódzka wynosi 23,7%.

Ostróda jako miasto powiatowe pełni funkcję głównego ośrodka obsługi obszaru, natomiast Miłomłyn wraz terenami wiejskimi funkcję uzupełniającą ośrodków obsługi.

Turystyka na tym obszarze jest funkcją gospodarczą, która jest co najmniej równorzędna rolnictwu oraz działalności produkcyjnej. Zlokalizowana jest tu znaczna ilość obiektów o wysokim standardzie wyposażenia.





## 10.2. Sytuacja planistyczna na terenie gminy.

~~Na terenie gminy Miłomłyn obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta obowiązuja 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na obszarze wiejskim gminy 7 oraz jeden plan obowiązuje na terenie miasta Miłomłyn a także jednej z wiejskich miejscowości Bynowo. Wszystkie wymienione plany zostały uchwalone na podstawie ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym 4 z nich zostały uchwalone po nowelizacji ustawy 25 czerwca 2010r.~~

Na terenie gminy Miłomłyn obowiązuja 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązuje 27 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego na terenie miasta 8 11 (2 plany miejscowe zawierają tereny z miasta Miłomłyn i gminy), a na obszarze wiejskim 16. W oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994r. uchwalonych zostało 7 planów, pozostałe uchwalone zostały na podstawie ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na początku 2022 r. uchwalone i opublikowane zostały kolejne 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Do sierpnia 2023 r. uchwalonych i opublikowanych zostało dodatkowo 7 planów miejscowych.

Na terenie miasta miejscowe plany dotyczyły głównie przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usługowe, a w mniejszym zakresie na cele zabudowy letniskowej, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej czy tereny infrastruktury technicznej.

Istotnym aspektem jest dość duże zróżnicowanie (wynikające przede wszystkim z powierzchni objętej konkretnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w przeznaczeniu terenów na różne cele w obrębie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (woj. na zabudowę mieszkaniową, letniskową, tereny zieleni naturalnej, rolnicze czy infrastrukturę).

Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dzienniki urzędowe, w których opublikowane zostały w/w plany zawarte zostały w tabelach 29 i 30.



Tabela 36 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wiejskim gminy

| Lp. | Nazwa                                                                                                                           | Dziennik urzędowy<br>rok/Nr/pozycja                  | Uchwała Nr      | Obszar objęty planem                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Wieniec.                                           | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz<br>2011/112/1843              | VIII/55/2011    | Obszar położony nad jeziorem Copki o powierzchni ok. 1,81 ha                                                                    |
| 2.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Bynowo i Miłomłyn.                                 | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz<br>2011/112/1842              | VIII/54/2011    | Bynowo, Miłomłyn o powierzchni ok. 22,63 ha                                                                                     |
| 3.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny.                                          | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz<br>2011/112/1841              | VIII/53/2011    | Obszar pomiędzy jeziorem Ruda Woda a drogą powiatową o powierzchni ok. 7,95 ha.                                                 |
| 4.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny                                           | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.<br>2011/112/1840             | VIII/52/2011    | Działka nr: 108/2 o powierzchni ok. 2,42 ha                                                                                     |
| 5.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec                                             | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.<br>2010/93/1450              | XLVIII/312/2010 | Działki nr 93/34, 93/35, 202/5 i 202/6 położonych nad jeziorem Copki o powierzchni ok. 2,20 ha                                  |
| 6.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Boguszewo                                          | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.<br>2010/19/503               | XLIV/287/2009   | Boguszewo                                                                                                                       |
| 7.  | Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Majdany Małe.                                   | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz<br>2009/18/345                | XXVI/178/2008   |                                                                                                                                 |
| 8.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.<br>2008/185/2718             | XXV/161/2008    | Terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa                                                                  |
| 9.  | Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec.                                         | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.<br>2007/151/1983             | X/71/2007       | działki nr: 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/19, 86/2, 86/6, 86/7 |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej na obszarze działki o nr ewidencyjnych 201/2        | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego<br>Nr 1 poz. 6 z 1996 r. | XII/86/95       | 201/3 – 201/31 obręb Winiec                                                                                                     |





|     | w obrębie Winiec                                                                                              |                                                                   |                 |                                                                                                                                                    |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11. | Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo.                       |                                                                   |                 |                                                                                                                                                    |  |
| 12. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn (A5 Wieś Winiec – UTL 2)     | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 19 poz. 246 z dnia 9.06.1997 r.    | XXV/160/97      | 102/4, 102/10, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 102/24, 102/19, 102/18, 102/17, 102/16, 102/15, 102/14, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28 obręb Winiec |  |
| 13. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Wólka Majdańska   | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 16 poz. 250 z dnia 8 marca 2000 r.      | XIV/86/99       | 3/14-3/37 obręb Wólka Majdańska                                                                                                                    |  |
| 14. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Gil Wielki        | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 16 poz. 249 z dnia 8 marca 2000 r.      | XIV/85/99       | 12, 14 obręb Gil Wielki                                                                                                                            |  |
| 15. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze B7 UT – Mazurskie | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 115 poz. 1604 z dnia 7 stycznia 2001 r. | XXVIII/178/2001 | 216/4, 3216/8, 216/6, 3216/7, 3216/9, 3216/11, 2/1 obręb Wólka Majdańska<br>1/4, 2/4, 2/5, 2/6, 3/2, 4, 5 obręb Malinnik                           |  |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa                             | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 14 kwietnia 2016r., poz. 1708       | XX/109/2016     | obszar sołectwa Liwa o powierzchni ok. 2 487ha                                                                                                     |  |
| 17. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 31 marca 2022r., poz. 1506         | XXXVI/301/2022  | tereny w obrębach Miłomłyn, Liwa, Rogowo                                                                                                           |  |
| 18. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa                   | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 31 marca 2022r., poz. 1508         | XXXVI/303/2022  | teren w obrębie Liwa, obejmujący działki nr 349 i 351                                                                                              |  |
| 19. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa                   | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 9 września 2022r., poz. 3853       | XLI/332/2022    | teren w obrębie Liwa, obejmujący działki nr 127/1 i 127/2                                                                                          |  |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liksajny                  | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 8 września 2022r., poz. 3841       | XLI/331/2022    | teren w obrębie Liksajny                                                                                                                           |  |





|     |                                                                                                                                       |                                                               |                |                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 21. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa                                           | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 9 września 2022r., poz. 3854   | XLI/333/2022   | teren w obrębie Liwa, obejmujący działkę nr 34/4                |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych: Malinnik i Wólka Majdańska – „Mazurskie Wrota” | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 28 listopada 2022r., poz. 5200 | XLV/351/2022   | teren w obrębach Malinnik i Wólka Majdańska                     |
| 23. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (działki ew. nr 163/1, 163/2, 163/3)      | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 25 lipca 2023r., poz. 3906     | LVI/433/2023   | teren w obrębie Liwa, obejmujący działki nr 163/1, 163/2, 163/3 |
| 24. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (dz. 126/2)                               | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 25 sierpnia 2023r., poz. 4335  | LVIII/451/2023 | teren w obrębie Liwa, obejmująca działkę nr 126/2               |

Tabela 37 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Miłomłyn

| Lp. | Nazwa                                                                                                     | Dziennik urzędowy rok/Nr/pozycja                            | Uchwała Nr      | Obejmujący obszar                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2008/86/1592                        | XVIII/135/2008  | działki nr: 81/2 i 81/3                                                    |
| 2.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2007/201/2601                       | XII/84/2007     | działki nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1                            |
| 3.  | Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn.    | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2009/45/723                          | XXXI/210/2009   | działki nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1                            |
| 4.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn                     | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/84/1380                        | XLVIII/314/2010 | Obszaru zlikwidowanego torowiska kolejowego o powierzchni ok. 4,32 ha      |
| 5.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn                     | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/93/1451                        | XLVIII/313/2010 | Działka nr 425 o powierzchni ok. 1,11 ha                                   |
| 6.  | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Miłomłyn w obszarze C 20 RP, RZ, RL | Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 poz. 27 z dnia 30 stycznia | XXXIII/190/97   | 164, 167/2, 174, 173/1, 173/2, 172, 171/1, 175, 176/1, 176/2, 169/1, 11/3, |





|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                |                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1998 r.                                                      |                | 11/4, 11/5, 11/6, 23, 3025/110, 3025/119, 3025/118, 3025/117, 3025/116, 3025/115, 177/5, 177/12 obręb Miłomłyn |
| 7.  | Zmiany planów: miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Miłomłyn w obszarze C2 M, WZ, U, ZP, RP oraz miejscowego szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Jednorodzinnej w Miłomłynie ZN, MN II-2a-c, ZP III a-b, ZP II-2, EE, MN III -1 a-b, MN III-2a-b, KS III-2U | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 13 poz. 93 z dnia 16 marca 1999 r. | IV/28/99       | 138/50 obręb Miłomłyn                                                                                          |
| 8.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn                                                                                                                                                                                    | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 18 kwietnia 2016r., poz. 1761  | XXI/117/2016   | obszar miasta Miłomłyn o powierzchni ok. 1280ha                                                                |
| 9.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn i miejscowości Liwa                                                                                                                                                                                                                          | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 8 maja 2019 r., poz. 2299      | VI/38/2019     |                                                                                                                |
| 10. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn                                                                                                                                                                                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 4983   | XXI/177/2020   | Dz. 202 obręb Miłomłyn                                                                                         |
| 11. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa                                                                                                                                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 4982   | XXI/176/2020   | Tereny w obrębie miasta Miłomłyn i dz. 40/6 w obrębie Liwa                                                     |
| 12. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn                                                                                                                                                                                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 31 marca 2022 r., poz. 1507    | XXXVI/302/2022 | obszar w miejscowości Miłomłyn obejmujący działki nr 535/2, 535/3, 535/5, 535/6                                |
| 13. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn                                                                                                                                                                                                            | Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 15 grudnia 2022 r., poz. 5649  | XXXVI/302/2022 | obszar w rynku miejscowości Miłomłyn                                                                           |



### 10.3. Struktura przestrzenna gminy

Gmina Miłomłyn zajmuje powierzchnię 160,91 km<sup>2</sup>, co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego. Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. Miasto liczy 2421 mieszkańców. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo. Miłomłyn zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – przejście graniczne Chyżne (granica ze Słowacją). Miejscowość powstała na przełomie XIII i XIV w., najpierw jako strażnica krzyżacka. Na początku XIV w. zbudowano zamek i młyn, a obok powstało osiedle targowe *Liwemühl* (*Młyn nad Liwą*), które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie.

Region warmińsko-mazurski, w którym położona jest gmina Miłomłyn charakteryzuje się różnorodnością i bogactwem środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy występują liczne jeziora, kompleksy leśne, rzeźba terenu jest urozmaicona. Ponadto znaczna część obszaru objęta jest prawną ochroną przyrody. Gmina Miłomłyn bogata jest w cenne ostoje przyrody o randze europejskiej.

### 10.4. Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów

Sposób użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 38 Przeznaczenie terenów wiejskich gminy Miłomłyn.

| Przeznaczenie terenów                         |                         | Pow. [ha] | Udział % |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------|
| Użytki rolne                                  | Grunty orne             | 3866      | 66,51    |
|                                               | Sady                    | 11        | 0,19     |
|                                               | Łąki trwałe             | 699       | 12,02    |
|                                               | Pastwiska trwałe        | 1055      | 18,15    |
|                                               | Grunty rolne zabudowane | 142       | 2,44     |
|                                               | Grunty pod stawami      | 0         | 0,00     |
|                                               | Grunty pod rowami       | 40        | 0,69     |
| Razem użytki rolne                            |                         | 5813      | 39,08    |
| Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia |                         | 6760      | 45,45    |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane             |                         | 345       | 2,32     |
| Grunty pod wodami                             |                         | 1375      | 9,24     |
| Nieużytki                                     |                         | 497       | 3,34     |
| pow.ewid. Razem                               |                         | 14875     | 99,43    |





Tabela 39 Przeznaczenie terenów miejskich gminy Miłomłyn.

| Przeznaczenie terenów                         |                         | Pow. [ha] | Udział % |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------|
| Użytki rolne                                  | Grunty orne             | 439       | 65,52    |
|                                               | Sady                    | 4         | 0,60     |
|                                               | Łąki trwałe             | 97        | 14,48    |
|                                               | Pastwiska trwałe        | 109       | 16,27    |
|                                               | Grunty rolne zabudowane | 17        | 2,54     |
|                                               | Grunty pod stawami      | 0         | 0,00     |
|                                               | Grunty pod rowami       | 4         | 0,60     |
| Razem użytki rolne                            |                         | 670       | 54,16    |
| Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia |                         | 37        | 2,99     |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane             |                         | 174       | 14,07    |
| Grunty pod wodami                             |                         | 302       | 24,41    |
| Nieużytki                                     |                         | 52        | 4,20     |
| pow.ewid. Razem                               |                         | 1237      | 100,00   |

#### 10.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez ład przestrzenny zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Na tle wyżej wymienionej definicji analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Głubczyce uwzględnia następujące czynniki:

- strukturę przestrzenną,
- strukturę zainwestowania.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje w głównej mierze jej położenie w ciągu drogi krajowej nr 7. Dodatkowo na strukturę przestrzenną mają wpływ obszary prawnie chronione (rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000). Ponadto bardzo ważny element struktury przestrzennej gminy stanowią lasy. Wymienione uwarunkowania z jednej strony stanowią pewnego rodzaju barierę rozwoju przestrzennego, a z drugiej kształtują strukturę przyrodniczą sprzyjającą rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W przypadku struktury zainwestowania w gminie Miłomłyn jednoznacznie można stwierdzić, iż do najbardziej zainwestowanych terenów należą obszary miasta Miłomłyn. Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy. Pozostałe tereny



zainwestowane to przede wszystkim tereny pozostałych wsi sołeckich, gdzie oprócz zabudowy mieszkaniowej, dostępne są również podstawowe usługi publiczne. Na pozostałych obszarach dominuje intensywnie prowadzona gospodarka rolna.

Struktura przestrzenna gminy Miłomłyn jest bardzo czytelna, a pokrycie terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje najbardziej strategiczne obszary w gminie, co przekłada się na ściśle określone regulacje związane z wymogami ładu przestrzennego. Zapisy obowiązujących planów na terenie gminy pozwalają na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość na obszarach najintensywniej zabudowywanych.

Na terenach gminy położonych poza miastem, uchwalonych jest ~~dziesięć~~ **szesnaście** ~~osiemnaście~~ **24** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. **24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Na obszarze wiejskim gminy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa jest zwarta i skupia się w obrębie poszczególnych miejscowości. Jednak możliwości dynamicznego rozwoju poszczególnych miejscowości są znacznie utrudnione ze względu na słabe wyposażenie w infrastrukturę terenów wiejskich gminy oraz na liczne ograniczenia wynikające z istnienia prawnych form ochrony przyrody.

#### 10.6. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

~~Do czasu sporządzenia zmiany studium, nie została opracowana diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, przygotowywana na potrzeby strategii rozwoju, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, z której wynikałyby uwarunkowania rozwoju gminy.~~

**Uchwałą Nr XXVIII/230/2021 z dnia 30.04.2021 r. Rada Miejska w Miłomłynie przyjęła Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030.**

**Z diagnozy przeprowadzonej w ramach Strategii Rozwoju płyną następujące wnioski:**

- **Położenie:**
  - **Gmina Miłomłyn ma dobre położenie geograficzne (jest to teren o dużym potencjale turystycznym i uzdrowiskowym),**
  - **Gmina Miłomłyn ma bardzo dobre położenie komunikacyjne (na terasie drogi nr E-7),**
  - **należy m.in. w oparciu o lokalizację budować promocję Gminy.**
- **Zagospodarowanie terenu:**
  - **dużą powierzchnię Gminy Miłomłyn zajmują lasy (ponad 40%), następnie grunty orne (27%), a pozostałe grunty i nieużytki stanowią prawie 20% (na wartość tą mają wpływ liczne jeziora),**
  - **do najbardziej zainwestowanych terenów należy obszar miasta Miłomłyn (mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy), pozostałe tereny**





zainwestowane to przede wszystkim tereny pozostałych wsi sołeckich, gdzie oprócz zabudowy mieszkaniowej, dostępne są również podstawowe usługi publiczne,

- na pozostałych obszarach wiejskich Gminy Miłomłyn dominuje intensywnie prowadzona gospodarka rolna.
- **Ludność:**
  - liczba ludności w Gminie Miłomłyn na koniec 2019 r. wynosiła 4 919 osób, w tym 2 454 mężczyzn i 2 465 kobiet – w porównaniu do 2012 roku odnotowano spadek liczby ludności o 3,13%,
  - Gmina Miłomłyn podlega ogólnopolskiemu trendowi starzenia się społeczeństwa,
  - wskaźnik urbanizacji dla Gminy Miłomłyn na przestrzeni ostatnich kilku lat utrzymuje się na zbliżonym poziomie.
- **Gospodarka:**
  - liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Miłomłyn sukcesywnie wzrasta,
  - wśród przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie Gminy Miłomłyn występuje zdecydowana przewaga mikroprzedsiębiorstw, w tym jednoosobowo prowadzonych działalności gospodarczych.
- **Bezrobocie:**
  - na terenie Gminy Miłomłyn stopa bezrobocia na przestrzeni ostatnich lat ulega sukcesywnemu zmniejszeniu, nadal jednak w gminie i w powiecie ostródzkim jest wyższa, niż stopa bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim i w kraju,
  - w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy z terenu Gminy Miłomłyn są osoby o niskim poziomie wykształcenia lub bez kwalifikacji zawodowych.
- **Pomoc Społeczna:**
  - udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na przestrzeni ostatnich kilku lat wśród mieszkańców Gminy Miłomłyn sukcesywnie maleje, nadal jest on jednak wyższy niż w powiecie ostródzkim i województwie warmińsko-mazurskim.
- **Aktywność społeczna:**
  - na przestrzeni ostatnich lat nastąpił znaczny wzrost (o ponad 53%) działających organizacji pozarządowych, co świadczy o wzmocnieniu aktywności mieszkańców Gminy Miłomłyn.
- **Infrastruktura:**
  - znaczna część dróg powiatowych i gminnych na terenie Gminy Miłomłyn wymaga poprawy stanu technicznego poprzez budowę nowych nawierzchni na odcinkach szczególnie ważnych dla funkcjonowania Gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców,
  - gospodarka wodno-ściekowa na terenie Gminy Miłomłyn wymaga dalszego sukcesywnego inwestowania, rozbudowy i uporządkowania, co w sytuacji wysokiego stopnia zwodociągowania zapobiegnie degradacji środowiska i wyeliminuje zagrożenie dla podziemnych warstw wodonośnych stanowiących źródło wody pitnej,
  - zgodnie z syntetycznym wskaźnikiem dostępności do usług publicznych dla gmin województwa warmińsko – mazurskiego Gmina Miłomłyn została zakwalifikowana do grupy gmin o dobrym poziomie warunków życia.
- **Potencjał turystyczny i uzdrowiskowy:**
  - bogate dziedzictwo historyczne, w tym zachowane obiekty zabytkowe stanowią jeden z ważnych atutów Gminy Miłomłyn,





- turystyka jest niezwykle ważną gałęzią gospodarki (na terenie Gminy Miłomłyn dostępnych jest 325 całorocznych miejsc noclegowych, na przestrzeni ostatnich lat w widocznym stopniu rozwinęła się baza obiektów agroturystycznych),
- Gmina Miłomłyn wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego „Zielonych Płuc Polski” (teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem zasobów środowiska przyrodniczego o zachowanych naturalnych krajobrazach),
- uzyskany status ochrony uzdrowiskowej dla części terenu Gminy Miłomłyn powinien być główną determinantą rozwoju gospodarki w tym zakresie.
- Sytuacja finansowa gminy:
  - dochody ogółem i wydatki ogółem Gminy Miłomłyn, a także dochody i wydatki na 1 mieszkańca na przestrzeni ostatnich lat uległy zwiększeniu,
  - Gmina Miłomłyn z powodzeniem ubiega się o zewnętrzne środki finansowe i realizuje projekty (inwestycyjne oraz nastawione na rozwój kapitału ludzkiego) w oparciu o pozyskane fundusze,
  - sytuacja finansowa Gminy jest stabilna.
- Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy:
  - z przygotowanej diagnozy wynika, iż wskazane jest wyznaczenie Obszaru strategicznej interwencji (OSI) obejmującego wyznaczony Obszar ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn (dot. miasta Miłomłyn oraz sołectwa Bagieńsko i Tarda) o powierzchni 4 638,03 ha.

## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – ANALIZA SWOT

Tabela 40 – Analiza SWOT

| Mocne strony gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Słabe strony gminy                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralne położenie siedziby gminy;</li> <li>- Duża lesistość terenu – ponad 40%-<br/>(ochrona przyrody, rekreacja i turystyka, produkcja drewna oraz zachowanie bazy genetycznej ekotypów sosny);</li> <li>- Czyste środowisko;</li> <li>- Bogata fauna, zwłaszcza wielogatunkowa i liczna ichtiofauna;</li> <li>- Dość dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna gminy;</li> <li>- Występowanie udokumentowanych złóż kopalin pospolitych (kruszywo naturalne, kreda jeziorna);</li> <li>- Występowanie licznych zabytków;</li> <li>- Występowanie Obszarów Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ok. 28 % gleb o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI);</li> <li>- Wysokie bezrobocie;</li> <li>- Brak inwestorów;</li> <li>- Niska aktywność społeczeństwa.</li> </ul> |





| przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szanse dla rozwoju gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zagrożenia dla rozwoju gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korzystne warunki przyrodniczo-krajobrazowe, liczne jeziora – szansa rozwoju turystyki;</li> <li>- Dobra, nieco powyżej średniej województwa, przydatności gleb dla rolnictwa- szansa rozwoju rolnictwa w zachodniej części gminy;</li> <li>- Obecność 13 obszarów prognostycznych (spodziewanych zasobów) zalegania złóż kredy jeziornej przydatnej w rolnictwie jako nawóz wapniowy;</li> <li>- Budowa ścieżek rowerowych- szansa rozwoju turystyki rowerowej.</li> <li>- rozwój agroturystyki;</li> <li>- Występowanie ok. 40 torfowisk- szansa na udokumentowane złoża torfu.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych, zaniechanie użytkowania rolniczego terenu, niekontrolowana turystyka i kłusownictwo w obszarze Natura 2000;</li> <li>- Starzenie się społeczeństwa;</li> <li>- Migracja- głównie odpływ wykształconej młodzieży;</li> <li>- Niewykorzystanie potencjału turystycznego.</li> <li>- Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, sypywy gruzowe i błotne, itp.).</li> </ul> |

## 12. UWARUNKOWANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju:

- ~~— modernizacja drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy S (na całym odcinku zlokalizowanym w obrębie gminy Miłomłyn);~~
- budowa gazociągów w tranzytowych wysokiego ciśnienia: budowa gazociągu DN 100 do Miłomłyna z istniejącego gazociągu DN 125 Szyldak – Iława;
- poprawa retencji na terenach węzłowych;
- zwiększenie lesistości;
- zwiększenie reżimów w gospodarowaniu terenami bez izolacji od zbiorników podziemnych oraz obszarów cennych przyrodniczo;
- objęcie ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji (porządkowanie gospodarki ściekowej, preferencje dla rolnictwa ekologicznego, zwiększenie lesistości);
- zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie w sprawności Kanału Ostródzko – Elbląskiego;



- utworzenie nowych szlaków w turystyki wodnej na rzece Łynie i Drwęcy;
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej.

### 13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Cześć terenu gminy objęta jest zasięgiem oddziaływania wód powodziowych. Wyznaczone zostały, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, orientacyjne strefy zagrożenia powodziowego Jeziora Drwęckiego. Informacje te stanowią podstawę do wyłączenia terenów, objętych zasięgiem wód zalewowych spod jakichkolwiek inwestycji (szczególnie inwestycji mieszkaniowych). Obszary objęte zasięgiem wód powodziowych wskazane zostały na rysunku studium w podziale na obszary zagrożenia powodziowego występującego raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

### 14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

#### 14.1. Analiza społeczna

##### 14.1.1. Demografia

Procesy demograficzne oraz zachodzące w nich zmiany stanowią podstawę do określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Aktualny stan struktury ludności oraz analiza zachodzących na przestrzeni lat ubiegłych zmian, umożliwiając stworzenie prognoz, które wraz z innymi wskaźnikami społecznymi, środowiskowymi i ekonomicznymi pozwalają na kreowanie polityki przestrzennej gminy.

Analiza procesów demograficznych obejmuje następujące zagadnienia:

- zmian liczby ludności,
- struktury wiekowej ludności,
- ruchu naturalnego,
- migracji.

Według danych GUS w 2017r. gmina Miłomłyn liczyła 4998 osób, z czego w mieście Miłomłyn zamieszkiwało 2449 osób, zaś w gminie 2549. Dane za rok 2020 wskazują na zmniejszenie liczby mieszkańców gminy do 4886 osób, z czego w mieście zamieszkiwało 2421 osób, a na terenach wiejskich 2465 osób. Zgodnie z danymi GUS za rok 2022, gmina Miłomłyn liczyła 4804 mieszkańców, z czego 2426 osób zamieszkiwało miasto Miłomłyn, a 2378 tereny wiejskie. Liczba kobiet wynosiła 2395, a mężczyzn 2409. Liczba kobiet i





mężczyzn w gminie jest zbliżona. Liczba ludności w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 wykazuje nieznaczne wahania i oscyluje w granicach od 4990 do 5120 osób. Największy przyrost liczby mieszkańców gminy (o 137 osób) odnotowano między 2009 i 2010 r.

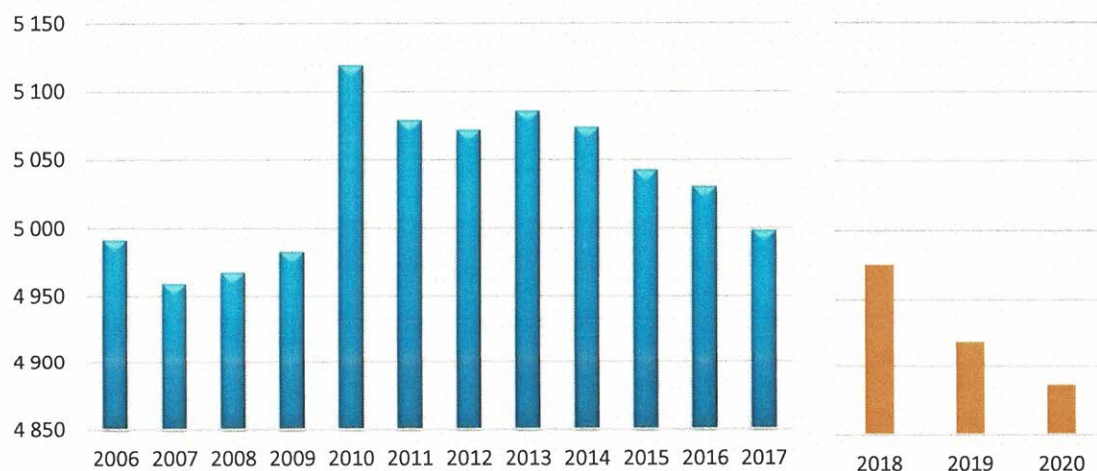
Wskaźnik feminizacji na terenie gminy Miłomłyn w analizowanych latach ulegał stopniowemu, niewielkiemu zmniejszeniu od 104 w roku 2006 do 98 w 2017, co wskazuje na zmianę proporcji liczby kobiet do liczby mężczyzn, z tendencją do przewyższania liczby mężczyzn nad liczbą kobiet. **Od roku 2018 wskaźnik feminizacji wzrastał do wartości 101 w roku 2020.** Gęstość zaludnienia gminy przez większość z analizowanych lat wynosiła 31 osób na kilometr kwadratowy, jedynie w latach 2009-2014 była nieznacznie wyższa – wyniosła 32 os/km<sup>2</sup>, **a w roku 2020 spadła do poziomu 30 os/km<sup>2</sup>.** Niewielka wartość wskaźnika gęstości zaludnienia świadczy o dość niskim stopniu zurbanizowania gminy Miłomłyn. W poniższej tabeli oraz na wykresie, przedstawiono dane demograficzne kształtujące się na przestrzeni lat w gminie Miłomłyn.

**Tab. 1. Stan i struktura ludności, wskaźnik feminizacji oraz gęstość zaludnienia na obszarze gminy Miłomłyn**

| Rok                                       | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2022 |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Liczba ludności ogółem, w tym:            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |
| mężczyźni                                 | 2 441 | 2 431 | 2 447 | 2 458 | 2 547 | 2 542 | 2 541 | 2 550 | 2 547 | 2 540 | 2 537 | 2 529 | 2 507 | 2 454 | 2 429 | 2409 |
| kobiety                                   | 2 550 | 2 528 | 2 520 | 2 524 | 2 572 | 2 536 | 2 530 | 2 535 | 2 526 | 2 502 | 2 493 | 2 469 | 2 468 | 2 465 | 2 457 | 2395 |
| Wskaźnik feminizacji                      | 104   | 104   | 103   | 103   | 101   | 100   | 100   | 99    | 99    | 99    | 98    | 98    | 98    | 100   | 101   | 99   |
| Gęstość zaludnienia [os/km <sup>2</sup> ] | 31    | 31    | 31    | 31    | 32    | 32    | 32    | 32    | 32    | 31    | 31    | 31    | 31    | 31    | 30    | 29,9 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 1. Liczba ludności na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2006-2017 i 2018-2020**



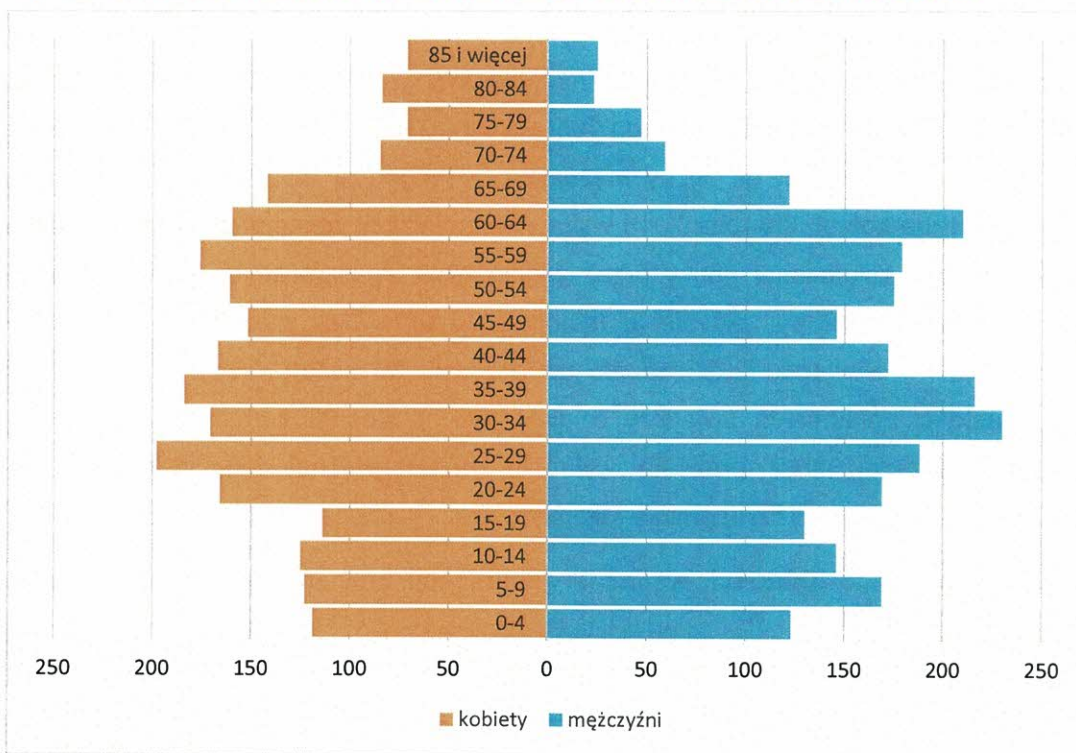
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Udział poszczególnych grup wiekowych w populacji gminy Miłomłyn z uwzględnieniem podziału na płeć w 2017r. przedstawiał się następująco:

**Wyk.2 . Struktura ludności gminy Miłomłyn w podziale na grupy wiekowe**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych jest zbliżona. Widoczna jest naturalna tendencja do przewagi liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w młodszych grupach wiekowych oraz odwrotna sytuacja w starszych grupach wiekowych. Poniżej przedstawiono strukturę ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych.

**Tab. 2. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych**

| rok                              | 2006  | 2009  | 2012  | 2015  | 2017  | 2020  | 2022  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>w wieku przedprodukcyjnym</b> |       |       |       |       |       |       |       |
| ogółem                           | 1 108 | 1 025 | 1 002 | 956   | 948   | 911   | 928   |
| mężczyźni                        | 549   | 537   | 535   | 517   | 519   | 479   | 498   |
| kobiety                          | 559   | 488   | 467   | 439   | 429   | 432   | 430   |
| <b>w wieku produkcyjnym</b>      |       |       |       |       |       |       |       |
| ogółem                           | 3 130 | 3 193 | 3 271 | 3 249 | 3 161 | 3 022 | 2 864 |
| mężczyźni                        | 1 651 | 1 699 | 1 783 | 1 770 | 1 734 | 1 645 | 1 567 |
| kobiety                          | 1 479 | 1 494 | 1 488 | 1 479 | 1 427 | 1 377 | 1 297 |
| <b>w wieku poprodukcyjnym</b>    |       |       |       |       |       |       |       |
| ogółem                           | 753   | 764   | 798   | 837   | 889   | 953   | 1 012 |



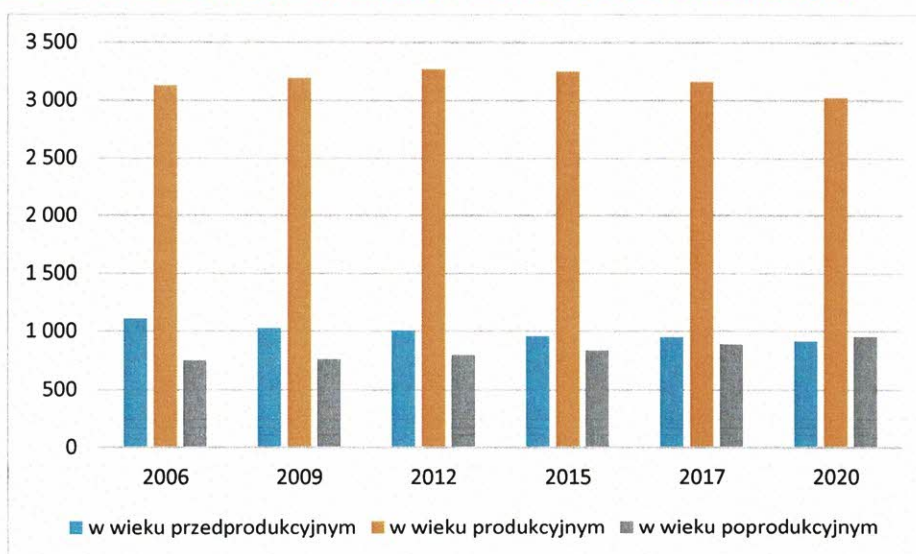


|           |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| mężczyźni | 241 | 222 | 223 | 253 | 276 | 305 | 344 |
| kobiety   | 512 | 542 | 575 | 584 | 613 | 648 | 668 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie danych zestawionych w tab.2, w poszczególnych latach, zauważalna jest przewaga liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym oraz znaczna przewaga (nawet dwukrotna) liczby kobiet nad liczbą mężczyzn w wieku poprodukcyjnym.

Wyk. 3. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat liczba ludności w wieku produkcyjnym w gminie Miłomłyn utrzymywała się na podobnym poziomie. Zauważalny jest spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

#### Przyrost naturalny

Istotnym czynnikiem demograficznym jest przyrost naturalny wyrażający się różnicą pomiędzy liczbą urodzeń, a liczbą zgonów. W gminie Miłomłyn wartości tego wskaźnika na przestrzeni analizowanych lat są zróżnicowane. W latach 2006 – 2009 oraz w roku 2011 wskaźnik osiągał wartości dodatnie. Na przestrzeni pozostałych lat osiągał wartości ujemne. Najniższy poziom wskaźnika zanotowany został w 2015r. (-24), następnie w 2020 r. (-45), największy zaś w roku 2009 (17). W roku 2022 przyrost naturalny notowany był na poziomie -23.

Zestawienie danych dotyczących liczby urodzeń, zgonów oraz wartości przyrostu naturalnego przedstawione zostało w tabeli nr 3, na wykresie nr 4 zobrazowano zmiany przyrostu naturalnego w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 oraz w 2020 r.

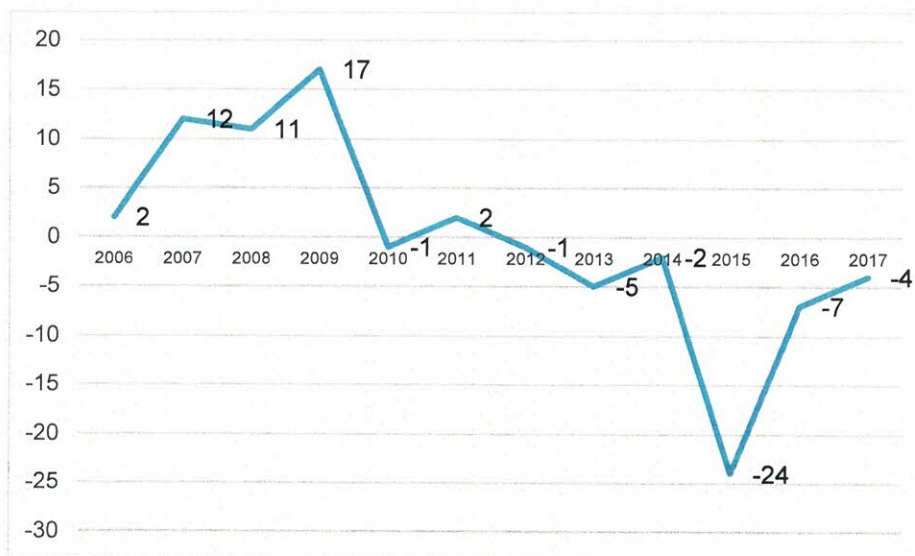


**Tab.3. Ruch naturalny na terenie gminy Miłomłyn**

| Rok                | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2020 | 2022 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Urodzenia żywe     | 55   | 56   | 71   | 60   | 52   | 57   | 55   | 51   | 56   | 35   | 49   | 55   | 33   | 30   |
| Zgony ogółem       | 53   | 44   | 60   | 43   | 53   | 55   | 56   | 56   | 58   | 59   | 56   | 59   | 78   | 53   |
| Przyrost naturalny | 2    | 12   | 11   | 17   | -1   | 2    | -1   | -5   | -2   | -24  | -7   | -4   | -45  | -23  |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS*

**Wyk. 4. Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn**



*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS*

#### 14.1.2 Migracje

Istotnym wskaźnikiem demograficznym, kształtującym liczbę mieszkańców gminy Miłomłyn są migracje ludności. W większości analizowanych lat saldo migracji w gminie było ujemne.

W odniesieniu do migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn jedynie w roku 2009 i 2010 saldo migracji było dodatnie. Najwyższy poziom salda migracji w gminie odnotowano w roku 2010 – wyniósł on 33 osoby, najniższy zaś w roku 2011 – wyniósł -42 osoby. Przeważającą liczbę osób wymeldowujących się z terenu gminy Miłomłyn stanowiły kobiety.



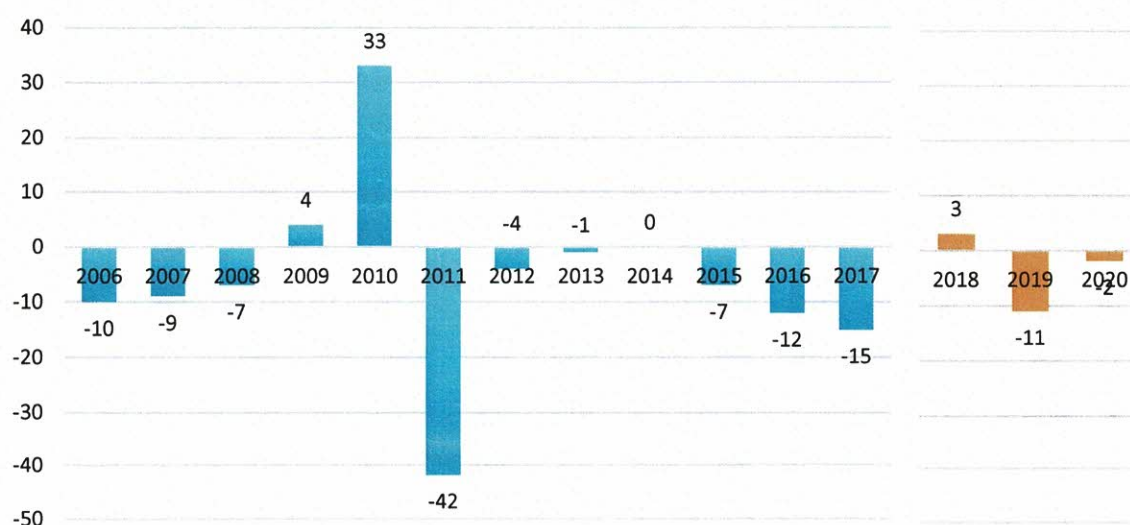


**Tab.4. Saldo migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn**

| rok  | zameldowania w ruchu wewnętrznym |           |         | wymeldowania w ruchu wewnętrznym |           |         | saldo migracji wewnętrznych |           |         |
|------|----------------------------------|-----------|---------|----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------|-----------|---------|
|      | ogółem                           | mężczyźni | kobiety | ogółem                           | mężczyźni | kobiety | ogółem                      | mężczyźni | kobiety |
| 2006 | 51                               | 21        | 30      | 61                               | 27        | 34      | -10                         | -6        | -4      |
| 2007 | 105                              | 54        | 51      | 114                              | 52        | 62      | -9                          | 2         | -11     |
| 2008 | 79                               | 36        | 43      | 86                               | 36        | 50      | -7                          | 0         | -7      |
| 2009 | 45                               | 25        | 20      | 41                               | 15        | 26      | 4                           | 10        | -6      |
| 2010 | 97                               | 45        | 52      | 64                               | 29        | 35      | 33                          | 16        | 17      |
| 2011 | 65                               | 32        | 33      | 107                              | 46        | 61      | -42                         | -14       | -28     |
| 2012 | 65                               | 33        | 32      | 69                               | 32        | 37      | -4                          | 1         | -5      |
| 2013 | 78                               | 37        | 41      | 79                               | 32        | 47      | -1                          | 5         | -6      |
| 2014 | 80                               | 40        | 40      | 80                               | 37        | 43      | 0                           | 3         | -3      |
| 2015 | 68                               | 32        | 36      | 75                               | 31        | 44      | -7                          | 1         | -8      |
| 2016 | 53                               | 30        | 23      | 65                               | 31        | 34      | -12                         | -1        | -11     |
| 2017 | 45                               | 23        | 22      | 60                               | 26        | 34      | -15                         | -3        | -12     |
| 2018 | 82                               | 41        | 41      | 80                               | 48        | 32      | 3                           | -7        | 10      |
| 2019 | 51                               | 23        | 28      | 66                               | 36        | 30      | -11                         | -11       | 0       |
| 2020 | 73                               | 32        | 41      | 74                               | 27        | 47      | -2                          | 4         | -6      |
| 2022 | 65                               | 33        | 32      | 62                               | 23        | 39      | 3                           | 10        | -7      |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 5. Saldo migracji wewnętrznych**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



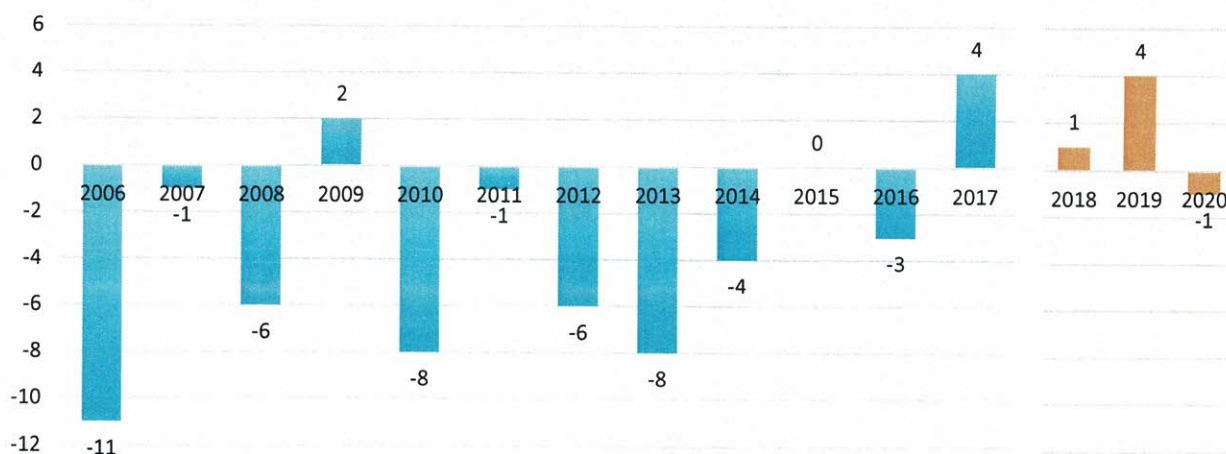
Saldo migracji w ruchu zagranicznym, podobnie jak w ruchu wewnętrznym przez większość analizowanych lat było ujemne. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w roku 2006, kiedy to za granicę wymeldowało się 11 osób, przy braku nowych zameldowań z zagranicy. Dodatkowo saldo migracji zagranicznych wystąpiło w roku 2009 i wyniosło 2.

**Tab.5. Saldo migracji w ruchu zagranicznym w gminie Miłomłyn**

| rok  | zameldowania z zagranicy |           |         | wymeldowania za granicę |           |         | saldo migracji zagranicznych |           |         |
|------|--------------------------|-----------|---------|-------------------------|-----------|---------|------------------------------|-----------|---------|
|      | ogółem                   | mężczyźni | kobiety | ogółem                  | mężczyźni | kobiety | ogółem                       | mężczyźni | kobiety |
| 2006 | 0                        | 0         | 0       | 11                      | 8         | 3       | -11                          | -8        | -3      |
| 2007 | 1                        | 1         | 0       | 2                       | 1         | 1       | -1                           | 0         | -1      |
| 2008 | 4                        | 2         | 2       | 10                      | 5         | 5       | -6                           | -3        | -3      |
| 2009 | 2                        | 1         | 1       | 0                       | 0         | 0       | 2                            | 1         | 1       |
| 2010 | 0                        | 0         | 0       | 8                       | 2         | 6       | -8                           | -2        | -6      |
| 2011 | 2                        | 2         | 0       | 3                       | 1         | 2       | -1                           | 1         | -2      |
| 2012 | 0                        | 0         | 0       | 6                       | 2         | 4       | -6                           | -2        | -4      |
| 2013 | 2                        | 1         | 1       | 10                      | 1         | 9       | -8                           | 0         | -8      |
| 2014 | 1                        | 0         | 1       | 5                       | 3         | 2       | -4                           | -3        | -1      |
| 2015 | 0                        | 0         | 0       | 0                       | 0         | 0       | 0                            | 0         | 0       |
| 2016 | 1                        | 1         | 0       | 4                       | 3         | 1       | -3                           | -2        | -1      |
| 2017 | 4                        | 2         | 2       | 0                       | 0         | 0       | 4                            | 2         | 2       |
| 2018 | 1                        | 0         | 1       | 0                       | 0         | 0       | 1                            | 0         | 1       |
| 2019 | 4                        | 2         | 2       | 0                       | 0         | 0       | 4                            | 2         | 2       |
| 2020 | 0                        | 0         | 0       | 1                       | 1         | 0       | -1                           | -1        | 0       |
| 2022 | 1                        | 0         | 1       | 1                       | 1         | 0       | 0                            | -1        | 1       |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 6. Saldo migracji zagranicznych**







Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost rzeczywisty, określany jako suma wskaźników przyrostu naturalnego i salda migracji, obrazuje zmiany liczby mieszkańców gminy Miłomłyn. Zestawienie takie przedstawiono w poniższej tabeli oraz na wykresie obrazującym zmiany przyrostu rzeczywistego w analizowanych latach.

**Tab.6. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn**

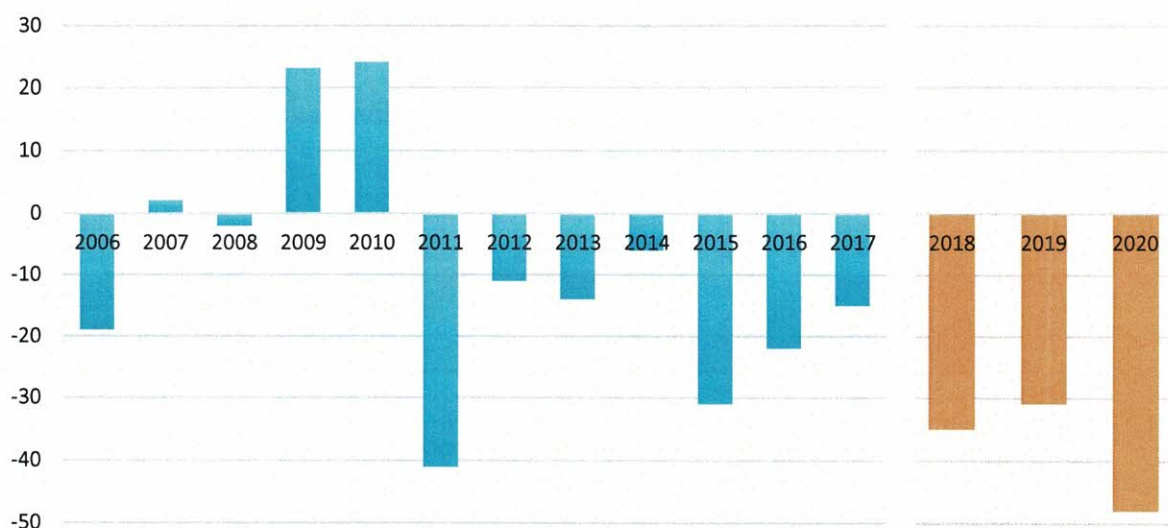
| rok  | przyrost naturalny | saldo migracji wewnętrznych | saldo migracji zagranicznych | przyrost rzeczywisty |
|------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| 2006 | 2                  | -10                         | -11                          | -19                  |
| 2007 | 12                 | -9                          | -1                           | 2                    |
| 2008 | 11                 | -7                          | -6                           | -2                   |
| 2009 | 17                 | 4                           | 2                            | 23                   |
| 2010 | -1                 | 33                          | -8                           | 24                   |
| 2011 | 2                  | -42                         | -1                           | -41                  |
| 2012 | -1                 | -4                          | -6                           | -11                  |
| 2013 | -5                 | -1                          | -8                           | -14                  |
| 2014 | -2                 | 0                           | -4                           | -6                   |
| 2015 | -24                | -7                          | 0                            | -31                  |
| 2016 | -7                 | -12                         | -3                           | -22                  |
| 2017 | -4                 | -15                         | 4                            | -15                  |
| 2018 | -39                | 3                           | 1                            | -35                  |
| 2019 | -24                | -11                         | 4                            | -31                  |
| 2020 | -45                | -2                          | -1                           | -48                  |
| 2022 | -23                | -7                          | 0                            | -30                  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach 2006-2017 przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn był zróżnicowany, lecz w większości przypadków ujemny. Największy spadek liczby ludności w gminie odnotowano między rokiem 2010 i 2011. Różnica wartości przyrostu naturalnego wyniosła wtedy 65. Po roku 2011 wskaźnik przyrostu naturalnego kształtował się poniżej zera. W latach 2018-2020 przyrost rzeczywisty osiągał wartości ujemne, co spowodowane było bardzo niskim przyrostem naturalnym. W roku 2022 trend ten utrzymywał się w dalszym ciągu.



Wyk. 7. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podsumowanie analizowanych powyżej danych demograficznych odnoszących się do terenu gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

- liczba ludności zamieszkującej gminę Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 kształtowała się na stosunkowo stabilnym poziomie, nie przekraczając różnicy 200 osób pomiędzy największą i najmniejszą notowaną liczbą;
- struktura ludności według płci w kolejnych latach wskazuje na wzrost liczby mężczyzn w stosunku do liczby kobiet;
- na podstawie zmian struktury ludności według grup ekonomicznych zauważyć można, iż społeczeństwo gminy Miłomłyn starzeje się - zmniejsza się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa w poprodukcyjnym, przy stosunkowo stałej liczbie osób w wieku produkcyjnym;
- wskaźnik przyrostu naturalnego dla gminy, wyrażający się różnicą urodzeń i zgonów, do roku 2011 był dodatni, od tego czasu kształtuje się poniżej zera;
- saldo migracji, zarówno w ruchu wewnętrznym, jak i zagranicznym przez większość analizowanego okresu czasu było ujemne – od kilku lat zauważalny jest odpływ mieszkańców z terenu gminy, z czego większość stanowią kobiety;
- przyrost rzeczywisty, zestawiający wskaźniki przyrostu naturalnego i salda migracji, osiąga przez większość z analizowanych lat wartości ujemne.

Działania polityki przestrzennej miasta i gminy Miłomłyn, wyrażone w dokumencie studium, powinny w swoich założeniach zapewnić możliwość rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, co mogłoby zahamować odpływ mieszkańców z terenu gminy, a nawet stać się przyczyną napływu nowych.





### 14.1.3. Mieszkalnictwo

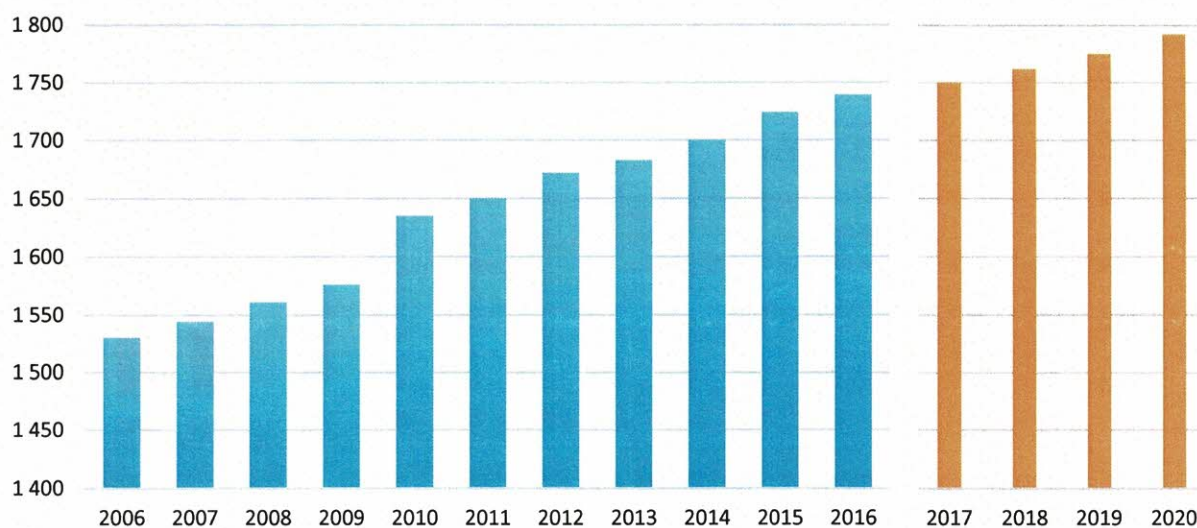
Wskaźniki obrazujące sytuację mieszkaniową w gminie Miłomłyn przedstawiają się następująco:

**Tab.7. Wskaźniki mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn**

| rok                                                                      | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2019  | 2020  | 2022  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| liczba mieszkań                                                          | 1 530 | 1 544 | 1 561 | 1 576 | 1 635 | 1 650 | 1 672 | 1 683 | 1 700 | 1 724 | 1 739 | 1 775 | 1 792 | 1790  |
| liczba izb                                                               | 5 824 | 5 902 | 5 995 | 6 079 | 6 583 | 6 660 | 6 779 | 6 836 | 6 921 | 7 044 | 7 118 | 7 294 | 7 374 | 7283  |
| przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]          | 69,9  | 70,4  | 70,9  | 71,1  | 73,8  | 74,2  | 75,2  | 75,6  | 76,0  | 76,7  | 77,1  | 78,16 | 78,52 | 79,3  |
| przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ] | 21,4  | 21,9  | 22,3  | 22,5  | 23,6  | 24,1  | 24,8  | 25,0  | 25,5  | 26,2  | 26,7  | 28,2  | 28,8  | 29,6  |
| mieszkania na 1000 mieszkańców                                           | 306,6 | 311,4 | 314,3 | 316,3 | 319,4 | 324,9 | 329,7 | 331,0 | 335,1 | 341,9 | 345,7 | 360,8 | 366,8 | 372,6 |
| przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu                                     | 3,81  | 3,82  | 3,84  | 3,86  | 4,03  | 4,04  | 4,05  | 4,06  | 4,07  | 4,09  | 4,09  | 4,11  | 4,11  | 4,07  |
| przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie                                   | 3,26  | 3,21  | 3,18  | 3,16  | 3,13  | 3,08  | 3,03  | 3,02  | 2,98  | 2,92  | 2,89  | 2,77  | 2,73  | 2,68  |
| przeciętna liczba osób na 1 izbę                                         | 0,86  | 0,84  | 0,83  | 0,82  | 0,78  | 0,76  | 0,75  | 0,74  | 0,73  | 0,72  | 0,71  | 0,67  | 0,66  | 0,66  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk.8. Liczba mieszkań w gminie Miłomłyn**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

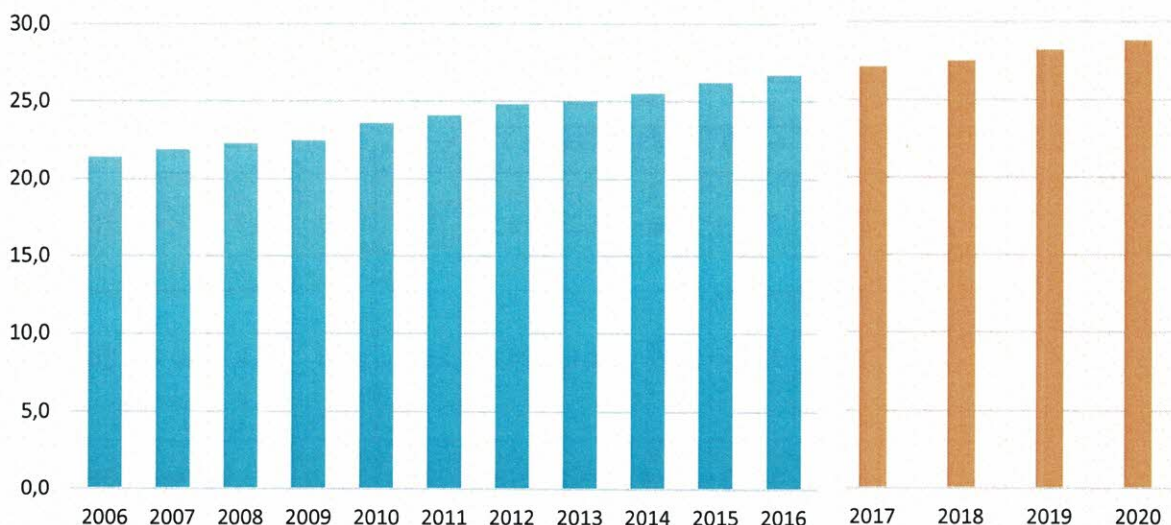
Na przestrzeni analizowanych lat zauważalny jest ciągły wzrost liczby mieszkań w gminie Miłomłyn. Liczba mieszkań pomiędzy rokiem 2006 (1530 mieszkań) a 2016 (1739 mieszkań) zwiększyła się o ponad 200. Od 2016 do 2020 roku liczba mieszkań zwiększyła





się o 53. Największy przyrost liczby mieszkań notowany jest pomiędzy 2009 a 2010 rokiem. Proporcjonalnie do liczby mieszkań wzrastała liczba izb.

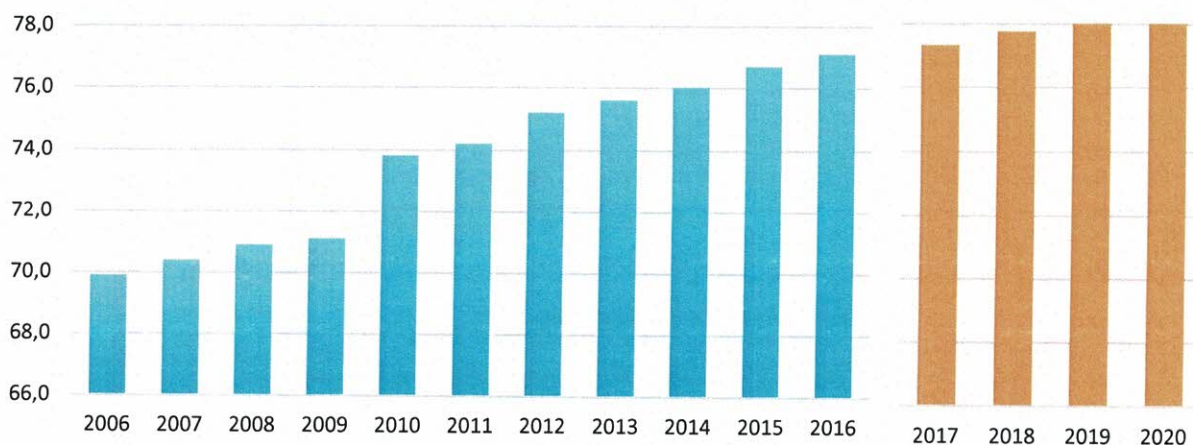
#### Wyk.9. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w gminie Miłomłyn w analizowanych latach wzrastała. Od poziomu 24,1m²/os w roku 2006 do 26,71m²/os w roku 2016. W 2020 r. osiągnęła wartość 28,8 m²/os. Natomiast w 2022 powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę wyniosła 29,6 m².

#### Wyk.10. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Średnia powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Miłomłyn w 2006r. wynosiła niespełna 70m². Na przestrzeni lat ulegała ciągłemu wzrostowi, w 2016r. osiągając poziom 77,1m². W 2020 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 78,52 m², a w 2022 r. 79,3 m². Największy przyrost średniej powierzchni mieszkania w gminie notowany jest pomiędzy rokiem 2009 a 2010.





#### 14.1.4. Rynek pracy i struktura gospodarcza

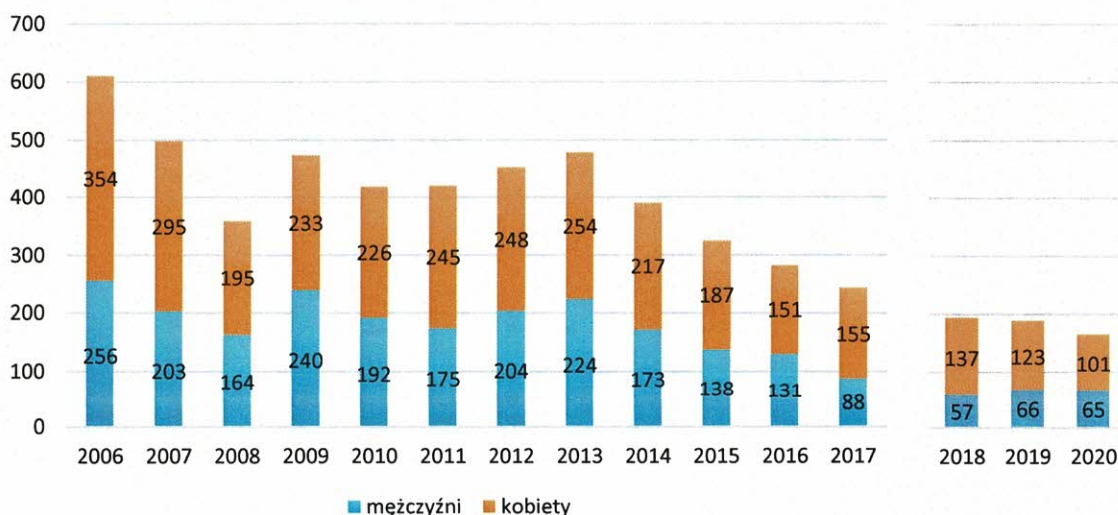
Struktura bezrobocia w gminie Miłomłyn w latach 2006-2017 kształtowała się następująco:

**Tab.8. Wskaźniki bezrobocia w gminie Miłomłyn**

| Rok  | Liczba bezrobotnych [os] |           |         | Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] |           |         |
|------|--------------------------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|      | ogółem                   | mężczyźni | kobiety | ogółem                                                                           | mężczyźni | kobiety |
| 2006 | 610                      | 256       | 354     | 19,5                                                                             | 15,5      | 23,9    |
| 2007 | 498                      | 203       | 295     | 15,9                                                                             | 12,3      | 20,0    |
| 2008 | 359                      | 164       | 195     | 11,4                                                                             | 9,8       | 13,1    |
| 2009 | 473                      | 240       | 233     | 14,8                                                                             | 14,1      | 15,6    |
| 2010 | 418                      | 192       | 226     | 12,6                                                                             | 10,8      | 14,8    |
| 2011 | 420                      | 175       | 245     | 12,8                                                                             | 9,8       | 16,4    |
| 2012 | 452                      | 204       | 248     | 13,8                                                                             | 11,4      | 16,7    |
| 2013 | 478                      | 224       | 254     | 14,6                                                                             | 12,5      | 17,2    |
| 2014 | 390                      | 173       | 217     | 11,9                                                                             | 9,7       | 14,6    |
| 2015 | 325                      | 138       | 187     | 10,0                                                                             | 7,8       | 12,6    |
| 2016 | 282                      | 131       | 151     | 8,8                                                                              | 7,5       | 10,4    |
| 2017 | 243                      | 88        | 155     | 7,7                                                                              | 5,1       | 10,9    |
| 2018 | 194                      | 57        | 137     | 6,2                                                                              | 3,3       | 9,7     |
| 2019 | 189                      | 66        | 123     | 6,2                                                                              | 4         | 8,8     |
| 2020 | 166                      | 65        | 101     | 5,5                                                                              | 4         | 7,3     |
| 2022 | 141                      | 55        | 86      | 4,9                                                                              | 3,5       | 6,6     |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk.11. Liczba bezrobotnych w gminie Miłomłyn**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Liczba osób bezrobotnych w gminie Miłomłyn w latach 2006 - 2008 systematycznie malała, następnie do roku 2013 wzrastała, by ponownie ulec stopniowemu obniżeniu. Pomiędzy skrajnymi analizowanymi latami zmalała z poziomu 610 do 243 osób. Największy spadek liczby osób bezrobotnych notowany jest pomiędzy rokiem 2007 a 2008 – wyniósł on 139 osób. Lata 2018-2020 przyniosły dalszy spadek liczby osób bezrobotnych. W 2020 r. zanotowano bezrobocie na poziomie 166 osób. W 2022 r. liczba osób bezrobotnych spadła do poziomu 141. W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009, liczba bezrobotnych kobiet była wyższa niż bezrobotnych mężczyzn.

Odpowiednio do zmian liczby bezrobotnych w poszczególnych analizowanych latach, zmianie ulegał również ich udział w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wartości te osiągały poziom od 19,5% w roku 2006 do 7,7% w roku 2017 i 5,5% w roku 2020, a w 2022 4,9. Udział bezrobotnych kobiet w liczbie osób w wieku produkcyjnym był zawsze znacząco wyższy niż udział mężczyzn.

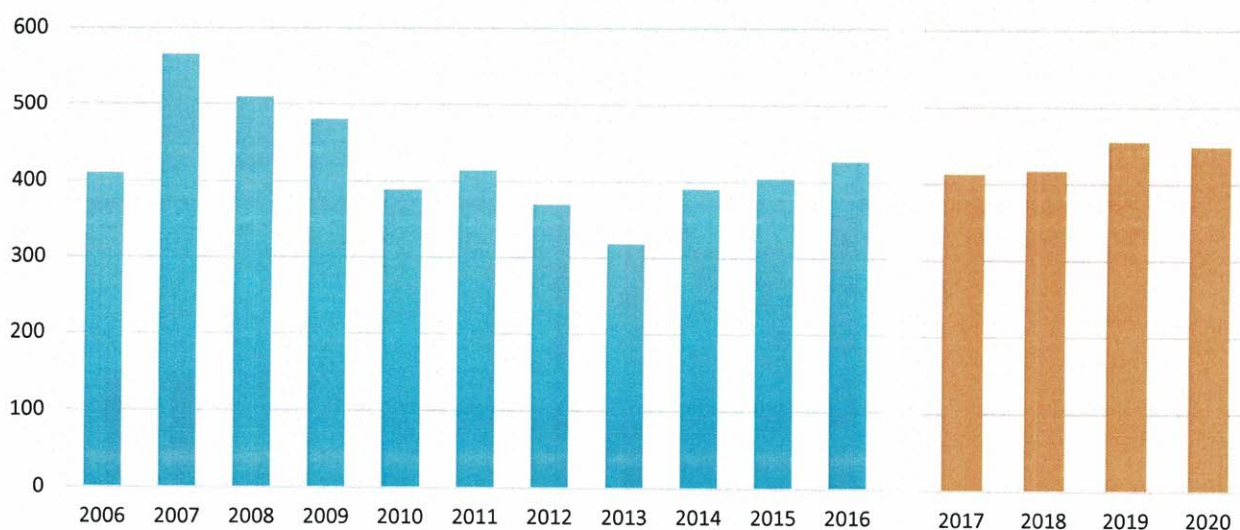
Struktura zatrudnienia w gminie Miłomłyn przedstawiała się następująco:

**Tab.9. Pracujący w gminie Miłomłyn**

| rok                                  | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| pracujący ogółem na 1000 osób w tym: | 410  | 566  | 510  | 480  | 388  | 414  | 369  | 318  | 390  | 404  | 426  | 413  | 417  | 455  | 449  | 345  |
| mężczyźni                            | 200  | 301  | 243  | 249  | 169  | 203  | 166  | 139  | 195  | 202  | 221  | 207  | 213  | 249  | 249  | 405  |
| kobiety                              | 210  | 265  | 267  | 231  | 219  | 211  | 203  | 179  | 195  | 202  | 205  | 206  | 204  | 206  | 200  | 286  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk.12. Liczba pracujących w gminie Miłomłyn na 1000 osób**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Liczba osób pracujących w gminie Miłomłyn w analizowanych latach ulegała wahaniom. Zauważalny jest znaczący wzrost liczby pracujących osób na 1000 ludności ogółem pomiędzy rokiem 2006 i 2007 z 410 osób do 566, następnie notowany jest spadek do poziomu 388 osób w roku 2010, kolejny wzrost w 2011r., i spadek w kolejnych dwóch latach. Od 2013 roku zauważalna jest tendencja wzrostowa liczby osób pracujących w gminie Miłomłyn. W 2020 r. liczba osób pracujących na 1000 osób wyniosła 449, a w 2022 - 345

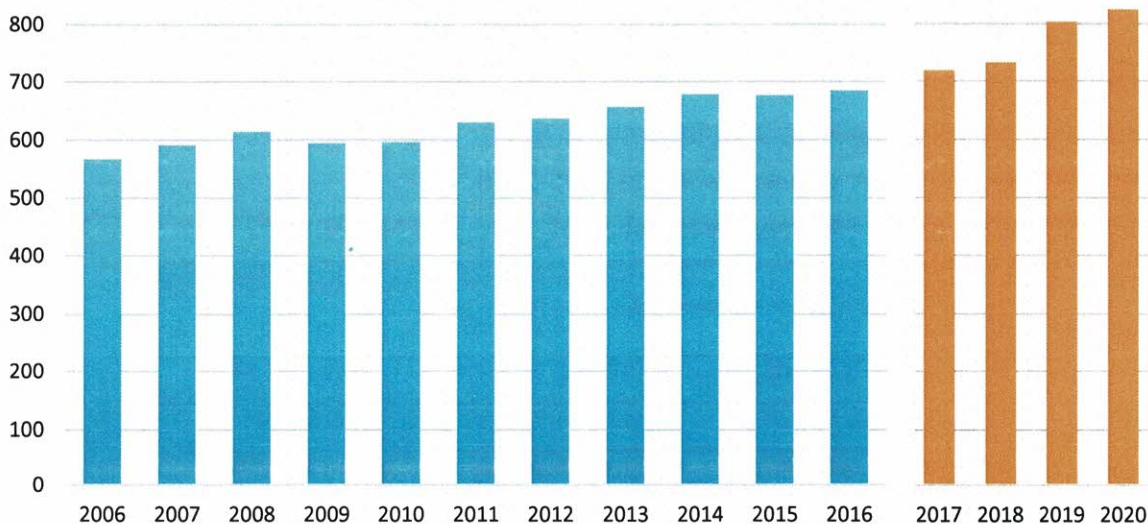
Wskaźniki struktury gospodarczej w gminie Miłomłyn kształtowały się następująco:

**Tab.10. Podmioty gospodarcze w gminie Miłomłyn**

|                                                                     | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2020  | 2022  |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności              | 567  | 591  | 614  | 594  | 596  | 630  | 637  | 657   | 678   | 676   | 684   | 825   | 901   |
| jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności | -    | -    | -    | 70   | 94   | 92   | 65   | 65    | 81    | 69    | 75    | 49    | 96    |
| jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności           | -    | -    | -    | 86   | 78   | 78   | 63   | 46    | 61    | 61    | 77    | 33    | 52    |
| podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym                   | 90,4 | 93,8 | 96,6 | 92,7 | 92,2 | 97,7 | 98,7 | 102,4 | 105,3 | 105,0 | 107,7 | 133,4 | 151,2 |
| osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności  | 45   | 48   | 50   | 48   | 48   | 51   | 51   | 53    | 54    | 54    | 54    | 66    | 73    |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk.13.Podmioty wpisane do rejestru REGON w gminie Miłomłyn**



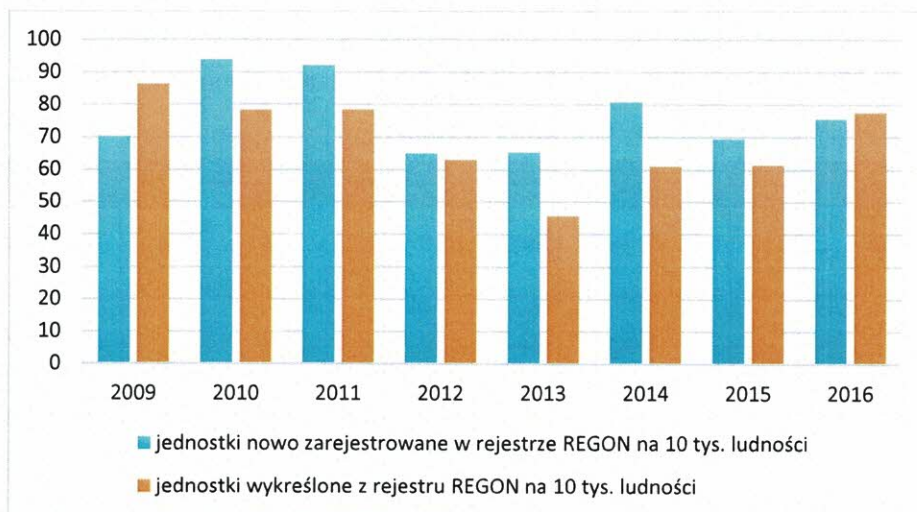
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru Regon w gminie Miłomłyn wynosiła od 567 w roku 2006 do 684 w 2016r. W 2020 r. liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na 10 tys.ludności wyniosła 825, natomiast w 2022 r. wyniosła ona 901.

**Wyk.14. Jednostki nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Miłomłyn**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009 i 2016, liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności przewyższała liczbę jednostek wyrejestrowanych. Liczba nowo rejestrowanych jednostek w analizowanych latach zawierała się w przedziale 65-95. Natomiast liczba wyrejestrowanych 46-86 jednostek. Najwięcej jednostek wyrejestrowanych zostało w roku 2009, najmniej natomiast w roku 2013.

#### 14.2. Analiza ekonomiczna

Finanse publiczne obejmują zarówno dochody, jak i wydatki gminy, określane w corocznym budżecie. Kondycja finansowa gminy zależy m.in. od wysokości dochodów własnych, subwencji ogólnych z budżetu państwa oraz dotacji celowych. Poniżej zestawiono dochody i wydatki gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.

**Tab.11. Budżet gminy Miłomłyn w latach 2006-2016, 2017-2020, 2022**

| Rok  | Dochody [zł]  | Wydatki [zł]  | Wynik budżetu [zł] |
|------|---------------|---------------|--------------------|
| 2006 | 11 005 182,67 | 11 008 294,00 | -3 111,33          |
| 2007 | 12 373 188,14 | 12 562 883,91 | -189 695,77        |
| 2008 | 13 070 579,66 | 12 891 729,65 | 178 850,01         |
| 2009 | 14 422 357,07 | 14 855 335,62 | -432 978,55        |
| 2010 | 15 631 091,43 | 15 693 315,05 | -62 223,62         |
| 2011 | 16 304 816,64 | 14 833 865,49 | 1 470 951,15       |
| 2012 | 16 733 451,31 | 17 877 695,02 | -1 144 243,71      |

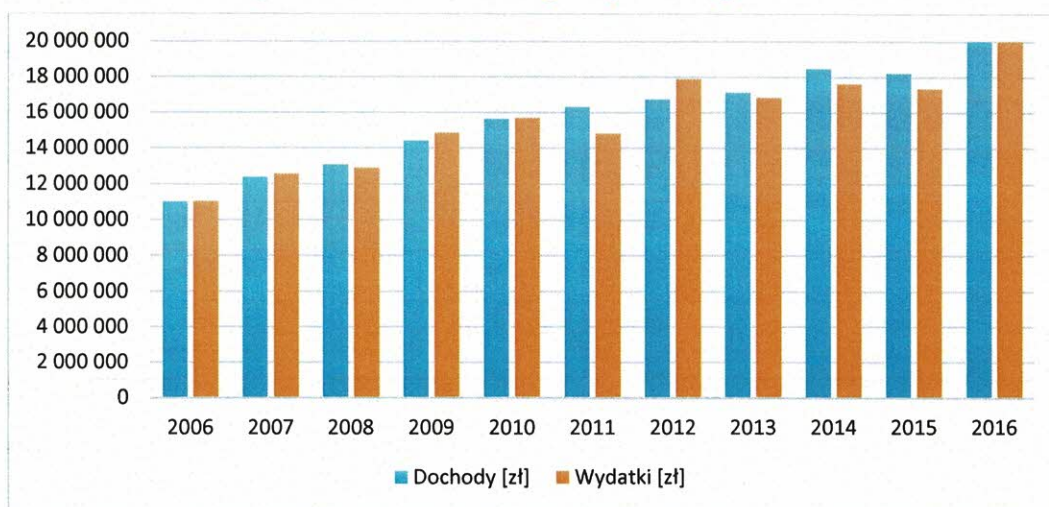




|      |               |               |               |
|------|---------------|---------------|---------------|
| 2013 | 17 126 161,81 | 16 823 470,44 | 302 691,37    |
| 2014 | 18 449 510,36 | 17 621 858,72 | 827 651,64    |
| 2015 | 18 199 449,41 | 17 341 770,62 | 857 678,79    |
| 2016 | 22 081 298,02 | 21 190 008,38 | 891 289,64    |
| 2017 | 26 496 984,40 | 29 022 577,98 | -2 525 593,58 |
| 2018 | 23 798 852,61 | 22 007 679,87 | 1 791 172,74  |
| 2019 | 27 366 447,59 | 28 443 878,06 | -1 077 430,47 |
| 2020 | 27 874 341,57 | 28 198 042,30 | -323 700,73   |
| 2022 | 36 527 619,42 | 34 794 777,42 | 1 732 842,00  |

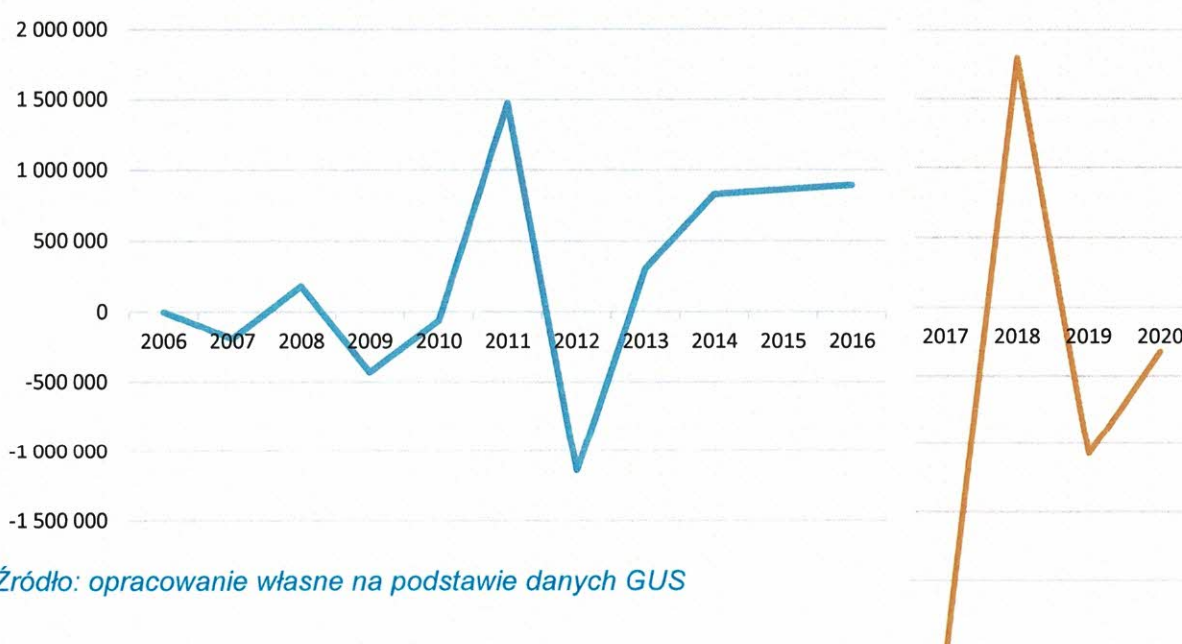
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.15. Zestawienie wydatków i dochodów gminy Miłomłyn w latach 2006-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.16. Wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2006-2016 i 2017-2020



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



W kolejnych analizowanych latach zauważalny jest wzrost zarówno wydatków, jak i dochodów gminy Miłomłyn. W latach 2006, 2007, 2009, 2010 oraz 2012 kwota wydatków przewyższała dochody gminy, w pozostałych wynik budżetu był dodatni. Największy deficyt budżetowy gmina zanotowała w roku 2012, a następnie w 2017r. W 2018 r. dochody gminy przewyższały jej wydatki, a od 2019 r. tendencja ta uległa odwróceniu. W 2022 r. suma dochodów budżetowych przewyższyła wydatki.

Wieloletnia prognoza finansowa gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

**Tab.12. Prognozowany budżet gminy Miłomłyn na lata 2018-2031**

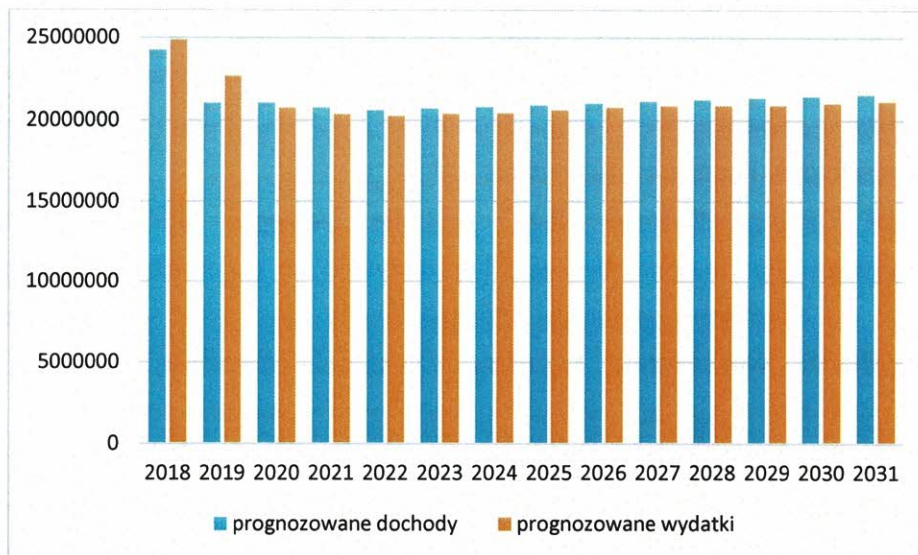
|      | prognozowane dochody<br>[zł] | prognozowane wydatki<br>[zł] | prognozowany wynik budżetu [zł] |
|------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 2018 | 24 225 901,90                | 24 856 867,92                | -630 966,02                     |
| 2019 | 21 044 489,05                | 22 649 545,91                | -1 605 056,86                   |
| 2020 | 21 079 492,00                | 20 761 492,00                | 318 000,00                      |
| 2021 | 20 770 182,46                | 20 370 182,46                | 400 000,00                      |
| 2022 | 20 622 783,37                | 20 260 663,37                | 362 120,00                      |
| 2023 | 20 725 897,29                | 20 390 897,29                | 335 000,00                      |
| 2024 | 20 829 526,77                | 20 449 926,77                | 379 600,00                      |
| 2025 | 20 933 674,41                | 20 613 879,41                | 319 795,00                      |
| 2026 | 21 038 342,78                | 20 768 901,92                | 269 440,86                      |
| 2027 | 21 143 534,49                | 20 873 534,49                | 270 000,00                      |
| 2028 | 21 249 252,17                | 20 899 252,17                | 350 000,00                      |
| 2029 | 21 355 498,43                | 20 915 498,43                | 440 000,00                      |
| 2030 | 21 462 275,92                | 21 022 275,92                | 440 000,00                      |
| 2031 | 21 569 587,30                | 21 149 587,30                | 420 000,00                      |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn*



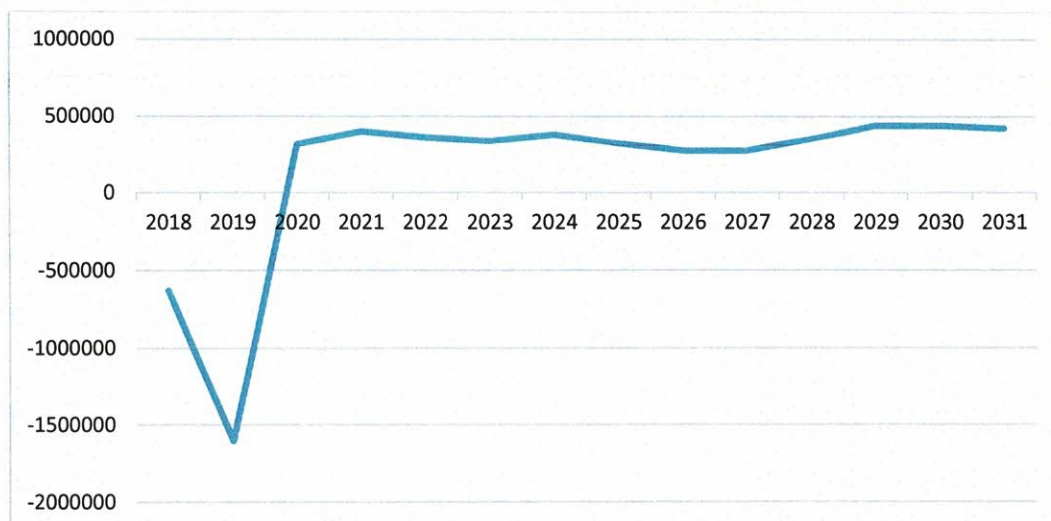


**Wyk.17. Zestawienie prognozowanych dochodów i wydatków gminy Miłomłyn w latach 2018-2031**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

**Wyk.18. Prognozowany wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2018-2031**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

Wieloletnia prognoza finansowa dla Miasta i Gminy Miłomłyn sporządzona na lata 2018-2031 od 2020 r. zakłada utrzymanie wydatków oraz dochodów gminy na stosunkowo stabilnym poziomie, szacując wynik budżetu na ok. 300-400 tys. zł. Ujemny wynik budżetu zakładany jest dla roku 2018 i 2019.



### 14.3. Analiza środowiskowa

Niniejsze opracowanie zawiera jedynie podstawowe informacje dotyczące uwarunkowań środowiskowych gminy Miłomłyn, szerzej zostały one przedstawione w **poprzenich rozdziałach** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn”.

#### 14.3.1. Geomorfologia i budowa geologiczna

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybaltyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne.

#### 14.3.2. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha.

#### 14.3.3. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI”. Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski.” Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy.





#### 14.3.4. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej.

#### 14.3.5. Flora

Gmina Miłomłyn należy do działu pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna gminy podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy.

#### 14.3.6. Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice, liczne gatunki ptaków, płazów, gadów.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, ale także szczególnie cenne gatunki wędrownie.

#### 14.3.7. Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występują następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerваты przyrody





1) „Rzeka Drwęża”

2) „Jezioro Łgi”

- Obszary chronionego krajobrazu
  - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego
  - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
- Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęży
- 16 pomników przyrody

#### **14.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Procedura sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określona została w art.10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym określa się:

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, uwzględniając wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy;
- chłonność obszarów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- możliwości finansowania przez gminę potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem zabudowy.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę pod uwagę należy wziąć perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Na podstawie powyższych wartości dokonuje się porównania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z możliwością jej lokalizowania na terenach dotychczas do tego wyznaczonych, określając w ten sposób, czy istnieje konieczność wyznaczania w studium nowych obszarów pod zabudowę. W tym celu przeanalizowano prognozy demograficzne oraz dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został zaktualizowany na dzień sporządzania zmiany studium w oparciu o uchwałę nr Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.





Kolejnej aktualizacji bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano w związku ze zmianą studium realizowaną na podstawie Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r.

#### 14.4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wraz z prognozą demograficzną

Przy określaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto podział na następujące funkcje zabudowy: zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową, rekreacyjną, uwzględniając różnice w możliwościach rozwoju zabudowy dla poszczególnych funkcji.

~~Szacunkowe zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową określono w oparciu o dane dotyczące sytuacji demograficznej gminy oraz mieszkalnictwa. Prognozy demograficzne przedstawiają się następująco:~~

Tab. 13. Prognozowana liczba ludności

| Jednostka terytorialna            | liczba ludności ogółem |      |      | wskaźnik zmiany |               |         | prognoza<br>2048 |
|-----------------------------------|------------------------|------|------|-----------------|---------------|---------|------------------|
|                                   | 2006                   | 2011 | 2016 | 2006-<br>2011   | 2011-<br>2016 | średnia |                  |
| gmina-miejsko-wiejska<br>Miłomłyn | 4991                   | 5078 | 5030 | 0,29%           | -0,16%        | 0,07%   | 5130             |
| miasto Miłomłyn                   | 2314                   | 2425 | 2445 | 0,80%           | 0,14%         | 0,47%   | 2788             |
| obszar wiejski gminy              | 2677                   | 2653 | 2585 | -0,15%          | -0,43%        | -0,29%  | 2361             |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

~~Na przestrzeni lat 2006-2011 obserwowane były wahania ogólnej liczby mieszkańców w gminie, jednak z tendencją do wzrostu tej liczby. Uległa ona zmianie w ostatnich kilku latach, wskazując na spadek liczby ludności. Stała tendencja wzrostowa w ciągu analizowanych lat utrzymuje się natomiast dla samego miasta Miłomłyn. Gminę charakteryzuje ujemny przyrost naturalny, choć zmniejszający się w ostatnich latach. Na podstawie tak przedstawiających się danych, w perspektywie następnych 30 lat, prognozuje się utrzymanie liczby ludności zamieszkujących teren gminy na podobnym poziomie, z niewielką tendencją do wzrostu liczby ludności. Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami, w roku 2048 liczba ludności na terenie gminy przewidywana jest na 5130 osób.~~

Dane statystyczne dotyczące demografii w gminie Miłomłyn z kolejnych lat pozwalają na zweryfikowanie przyjętych założeń i dokonanie ich aktualizacji. Obserwowany jest dalszy spadek liczby ludności w gminie. Poniżej przedstawiono zaktualizowaną prognozę demograficzną w oparciu o nowsze dane statystyczne.

| Jednostka terytorialna | liczba ludności ogółem |      |      | wskaźnik zmiany |               |         | prognoza<br>2050 |
|------------------------|------------------------|------|------|-----------------|---------------|---------|------------------|
|                        | 2010                   | 2015 | 2020 | 2010-2015 (%)   | 2015-2020 (%) | średnia |                  |





|                                |      |      |      |        |        |        |      |
|--------------------------------|------|------|------|--------|--------|--------|------|
| gmina miejsko-wiejska Miłomłyn | 5119 | 5042 | 4886 | -0,30% | -0,62% | -0,46% | 4212 |
| miasto Miłomłyn                | 2422 | 2434 | 2421 | 0,10%  | -0,11% | 0,00%  | 2418 |
| obszar wiejski gminy           | 2697 | 2608 | 2465 | -0,66% | -1,10% | -0,88% | 1815 |

Źródło: opracowanie własne

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę należy wziąć pod uwagę również zapewnienie odpowiedniej jakości życia mieszkańców w zakresie warunków mieszkaniowych. Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn oraz prognozowane na ich podstawie wielkości wskaźników w 2048 roku przedstawiają się następująco:

Tab. 14. Mieszkalnictwo – prognoza

| wskaźnik                                                                 | wartość |      |      | wskaźnik zmiany |           |         | prognoza 2048 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|-----------------|-----------|---------|---------------|
|                                                                          | 2006    | 2011 | 2016 | 2006-2011       | 2011-2016 | średnia |               |
| przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]          | 69,9    | 74,2 | 77,1 | 1,03%           | 0,65%     | 0,84%   | 96,5          |
| przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ] | 21,4    | 24,1 | 26,7 | 2,10%           | 1,80%     | 1,95%   | 42,3          |
| przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu                                     | 3,81    | 4,04 | 4,09 | 1,01%           | 0,23%     | 0,62%   | 4,9           |
| przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie                                   | 3,26    | 3,08 | 2,89 | -0,94%          | -1,00%    | -0,97%  | 2,0           |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy Miłomłyn na przestrzeni analizowanych lat można zauważyć wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania, przeciętnej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca oraz przeciętnej liczby izb w mieszkaniu. W latach 2006-2011 widoczny jest większy przyrost analizowanych powierzchni, niż w latach 2011-2016, jednak w obu przedziałach czasowych wskaźniki są dodatnie i wskazują na wzrost. Tak kształtujące się wskaźniki pozwalają na przedstawienie prognozy poszczególnych wskaźników mieszkaniowych w gminie na rok 2048 jak w powyższej tabeli.

Analizowane uwarunkowania oraz prognozowane wielkości parametrów, dają podstawy do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na poziomie ok. 110 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zapotrzebowanie to, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, zwiększa się o 30%, co daje wartość ok. 143 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Określenia wielkości maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej dokonano odpowiednio proporcjonalnie do





wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Udział zabudowy usługowej do zabudowy mieszkaniowej w gminie kształtuje się na poziomie 40%. Pod uwagę wzięto dotychczasowe tendencje w zakresie rozwoju usług na terenie gminy Miłomłyn, zakładany w perspektywie 30 lat potencjalny wzrost liczby ludności, a co z tym związane, większy popyt na różnego rodzaju usługi, oraz przewidywania co do potrzeb inwestycyjnych w zakresie usług, w tym także publicznych oraz związanych z obiektami sportu i rekreacji. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną w gminie Miłomłyn w perspektywie do roku 2048, proporcjonalnie do zabudowy o funkcji mieszkaniowej, szacuje się na ok. 45 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy. Do dalszych analiz, po zwiększeniu tego zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej w wielkości 58 500 m<sup>2</sup>. Uwzględniając uwarunkowania gminy oraz dotychczasowe użytkowanie gruntów, powierzchnię tą stosownie rozdysponowano pomiędzy funkcję zabudowy usługowej, której zapotrzebowanie określono na 50 000 m<sup>2</sup> i funkcję zabudowy przemysłowej, dla której zapotrzebowanie określono na 8 500 m<sup>2</sup>.

Gmina Miłomłyn położona jest wśród kompleksów leśnych i jezior, cechuje się urozmaiconym krajobrazem, unikatową fauną i florą, posiada obszary ochrony uzdrowiskowej, co wpływa na jej wysoki potencjał turystyczny. Na podstawie danych dotyczących turystyki w gminie Miłomłyn, ogólnych tendencji związanych z rozwojem funkcji turystycznych w regionie oraz zapotrzebowaniem mieszkańców gminy na tereny inwestycyjne przeznaczone pod rekreację, przewiduje się dalszy wzrost zainteresowania terenami gminy Miłomłyn pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

Szacunkowe zapotrzebowanie na nową zabudowę turystyczną i rekreacyjną określono w wysokości 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, uwzględniając w tym również przeznaczenie pod zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie turystycznej. Po zwiększeniu zapotrzebowania, jak w przypadku pozostałych funkcji zabudowy, o 30%, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjęto maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji rekreacyjnej na poziomie 52 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.





Zaktualizowane, na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, dane i prognoza dotycząca sytuacji mieszkaniowej w gminie Miłomłyn przedstawia się następująco:

| wskaźnik                                                                 | wartość |       |       | wskaźnik zmiany |           |         | prognoza 2050 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-----------------|-----------|---------|---------------|
|                                                                          | 2010    | 2015  | 2020  | 2010-2015       | 2015-2020 | średnia |               |
| przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]          | 73,85   | 76,66 | 78,52 | 0,76%           | 0,49%     | 0,62%   | 93,22         |
| przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ] | 23,6    | 26,2  | 28,8  | 2,20%           | 1,98%     | 2,09%   | 46,89         |
| przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu                                     | 4,03    | 4,09  | 4,11  | 0,30%           | 0,10%     | 0,20%   | 4,35          |
| przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie                                   | 3,13    | 2,92  | 2,73  | -1,34%          | -1,30%    | -1,32%  | 1,65          |

Źródło: Opracowanie własne

Zmiany wartości wskaźników dotyczących mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn w latach 2010-2020, pozwoliły na zaprognozowanie wartości na rok 2050. Zauważalny jest wzrost wartości wskaźników: przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania, przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania na 1 osobę, przeciętnej liczby izb w 1 mieszkaniu. Spadek wartości notowany jest dla przeciętnej liczby osób przypadającej na 1 mieszkanie.

Określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową dokonano w oparciu o zaprognozowane wielkości liczby ludności i wskaźniki przeciętnej liczby osób na mieszkanie i wielkości mieszkania, zakładając „rozgęszczenie” ludności.

Prognozuje się, iż liczba ludności w gminie Miłomłyn do roku 2050 będzie ulegała stopniowemu zmniejszeniu, liczba osób przypadających na 1 mieszkanie zmniejsza się, a powierzchnia 1 mieszkania rośnie. W związku z tym:

- prognozowana liczba ludności w 2050 r.: 4 212 osób
- prognozowana liczba ludności przypadająca na 1 mieszkanie w 2050 r.: 1,65
- prognozowana potrzebna liczba mieszkań (liczba ludności/liczba osób na 1 mieszkanie) w 2050 r.: 2 556
- obecna ilość mieszkań (stan na 2020 r.): 1 115
- zapotrzebowanie na mieszkania (obecna liczba mieszkań-prognozowana liczba mieszkań): 1 441
- prognozowana wielkość 1 mieszkania: 93,22 m<sup>2</sup>
- zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w 2050 r. (prognozowana liczba mieszkań x prognozowana wielkość 1 mieszkania): 134 365 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy
- **zapotrzebowanie zwiększone w związku z niepewnością procesów rozwojowych o 30%: 174 674 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**

Określenia wielkości maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej, przemysłowej i rekreacyjnej dokonano proporcjonalnie do





wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Udział powierzchni terenów zabudowy usługowej do zabudowy mieszkaniowej w gminie przyjęto na poziomie 15%, powierzchni terenów zabudowy przemysłowej do mieszkaniowej na poziomie 5%, a powierzchni terenów zabudowy rekreacyjnej do mieszkaniowej na poziomie 25%.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, przemysłową i rekreacyjną w gminie Miłomłyn w perspektywie do roku 2050, odniesiono do powierzchni terenu potrzebnej do zaspokojenia zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową (przy założeniu: powierzchnia mieszkania 93,22 m<sup>2</sup>, średnia powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>), której wielkość określono na ok. 224,8 ha.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę usługową szacuje się na ok. 33,7 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1000 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku usługowego na poziomie 100 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę usługową do roku 2050 szacuje się na poziomie 43 849 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę przemysłową szacuje się na ok. 11,2 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1500 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku przemysłu na poziomie 250 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową do roku 2050 szacuje się na poziomie 24 360 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

Wysoki potencjał turystyczny gminy wpływa na wzrost zapotrzebowania na zabudowę turystyki i rekreacji. Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę rekreacyjną szacuje się na ok. 56,2 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1000 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku rekreacji na poziomie 80 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę rekreacyjną do roku 2050 szacuje się na poziomie 58 465 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

#### 14.4.2. Chłonność terenów

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonując bilansu terenów, szacuje się chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej.

Łączna powierzchnia jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w gminie Miłomłyn (za wyjątkiem jednostek objętych miejscowymi planami) określona została na ok. 235 ha, z pośród których możliwość inwestowania wykazuje się jedynie na ok. 35 ha.

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz





przeciętne wielkości parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w gminie Miłomłyn.

Tab. 15. ~~Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej~~

| Funkcja zabudowy | Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ] | Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ] | Możliwa do wydzielenia liczba działek | Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ] | Chłonność |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| mieszkaniowa     | 190 000                                          | 800                                                                | 238                                   | 100                                                                   | 23 800    |
| usługowa         | 60 000                                           | 700                                                                | 86                                    | 80                                                                    | 6 900     |
| przemysłowa      | 10 000                                           | 1200                                                               | 8                                     | 250                                                                   | 2 100     |
| rekreacyjna      | 90 000                                           | 1000                                                               | 90                                    | 80                                                                    | 7 200     |

Źródło: opracowanie własne

~~Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:~~

- ~~• zabudowa mieszkaniowa – 23 800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,~~
- ~~• zabudowa usługowa – 6 900 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,~~
- ~~• zabudowa przemysłowa – 2 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,~~
- ~~• zabudowa rekreacyjna – 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.~~

Chłonność zaktualizowana na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021 przedstawia się następująco:

| Funkcja zabudowy | Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ] | Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ] | Możliwa do wydzielenia liczba działek | Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ] | Chłonność [w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy] |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| mieszkaniowa     | 168 456                                          | 1000                                                               | 168                                   | 78,52                                                                 | 13 227                                                      |
| usługowa         | 48 000                                           | 1000                                                               | 48                                    | 80                                                                    | 3 840                                                       |
| przemysłowa      | 10 000                                           | 1200                                                               | 8                                     | 250                                                                   | 2 083                                                       |
| rekreacyjna      | 72 000                                           | 1000                                                               | 72                                    | 80                                                                    | 5 760                                                       |

Źródło: opracowanie własne

#### Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

Uwzględniając powierzchnie wyznaczonych funkcji zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn oraz wartości





wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w tych planach, jak również stopień zainwestowania, dokonano określenia chłonności tych terenów.

Powierzchnie terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod poszczególne funkcje, z wyłączeniem powierzchni jeszcze niezainwestowanych przedstawiają się następująco:

– zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa – ok. 244 ha, w tym niezainwestowane ok. 90 ha;

– zabudowa usługowa – ok. 50 ha, w tym niezainwestowane ok. 24 ha;

– zabudowa przemysłowa – ok. 6 ha, w tym niezainwestowane ok. 1,5 ha;

– zabudowa rekreacyjna – ok. 56 ha, w tym niezainwestowane ok. 33 ha;

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz przeciętną wielkość parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn.

Tab. 16. Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

| Funkcja zabudowy | Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ] | Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ] | Możliwa do wydzielania liczba działek | Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ] | Chłonność |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| mieszkaniowa     | 900 000                                          | 800                                                                | 1 125                                 | 100                                                                   | 112 500   |
| usługowa         | 240 000                                          | 700                                                                | 343                                   | 80                                                                    | 27 500    |
| przemysłowa      | 15 000                                           | 1200                                                               | 13                                    | 250                                                                   | 3 200     |
| rekreacyjna      | 330 000                                          | 1000                                                               | 330                                   | 80                                                                    | 26 400    |

Źródło: opracowanie własne

Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:

- zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa – 112 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa – 27 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa przemysłowa – 3 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa rekreacyjna – 26 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Chłonność w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaktualizowana na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, przedstawia się następująco:





| Funkcja zabudowy | Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ] | Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ] | Możliwa do wydzielenia liczba działek | Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ] | Chłonność [w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy] |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| mieszkaniowa     | 970 832                                          | 1200                                                               | 809                                   | 78,52                                                                 | 63 526                                                      |
| usługowa         | 239 960                                          | 1000                                                               | 240                                   | 100                                                                   | 23 996                                                      |
| przemysłowa      | 36 758                                           | 1500                                                               | 25                                    | 250                                                                   | 6 126                                                       |
| rekreacyjna      | 233 654                                          | 1000                                                               | 234                                   | 80                                                                    | 18 692                                                      |

Źródło: opracowanie własne

#### 14.4.3. Podsumowanie bilansu

Ze względu na dość ogólny charakter ustaleń studium, przy sporządzaniu bilansu terenów przyjęto podstawowy podział na zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i rekreacyjną oraz przemysłową.

Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej oraz w granicach obowiązujących miejscowych planów w gminie Miłomłyn przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.17. Podsumowanie bilansu

| Rodzaj zabudowy       | Chłonność w jednostkach osadniczych    | Chłonność w mpzp | Łączna chłonność w jednostkach osadniczych i mpzp | Zapotrzebowanie | Różnica chłonności i zapotrzebowania |
|-----------------------|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
|                       | w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |                  |                                                   |                 |                                      |
| Zabudowa mieszkaniowa | 23 800                                 | 112 500          | 136 300                                           | 143 000         | -6 700                               |
| Zabudowa usługowa     | 6 900                                  | 27 500           | 34 400                                            | 50 000          | -15 600                              |
| Zabudowa przemysłowa  | 2 100                                  | 3 200            | 5 300                                             | 8 000           | -2 700                               |
| Zabudowa rekreacyjna  | 7 200                                  | 26 400           | 33 600                                            | 52 000          | -18 400                              |

Źródło: opracowanie własne

Jak wynika z powyższego zestawienia szacunkowego zapotrzebowania oraz łącznej chłonności dla poszczególnych rodzajów zabudowy, zapotrzebowanie na nową zabudowę, prognozowane w perspektywnym okresie 30 lat, nie znajduje pokrycia w możliwościach jej realizowania na obszarach już wyznaczonych do tego celu. Wobec powyższego, w kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miłomłyn określonej w Studium, zasadne jest wyznaczenie nowych terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy.





Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn dla działek zlokalizowanych w miejscowości Miłomłyn o numerach ewidencyjnych 124/2, 125/8, 162/7, 162/10 oraz w miejscowości Liwa o numerach ewidencyjnych 107, 297/1, 301/4, 313/5, 379/1, 379/2, 547, 548, 549, 551/1, 553, 554, 555, 785 realizowana jest poprzez wyznaczenie kierunku rozwoju tych terenów. Zgodnie z przedstawionym bilansem, w związku z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez mieszkańców gminy, wyznaczanie nowych terenów rozwojowych w gminie Miłomłyn jest zasadne.

Zmiany wprowadzone w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, polegające na wyznaczeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla kilku obszarów w obrębach Miłomłyn, Liksajny, Liwa, Rogowa Góra, wpisują się w wynik bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z przedstawionym bilansem, na terenie gminy istnieje możliwość wprowadzenia nowych kierunków zabudowy, gdyż chłonność nie pokrywa prognozowanego zapotrzebowania.

Zaktualizowane, na dzień sporządzania zmiany studium, dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej oraz w granicach obowiązujących miejscowych planów w gminie Miłomłyn przedstawiono w poniższej tabeli.

| Rodzaj zabudowy       | Chłonność w jednostkach osadniczych [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy] | Chłonność w mpzp [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy] | Łączna chłonność w jednostkach osadniczych i mpzp [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy] | Zapotrzebowanie [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy] | Różnica chłonności i zapotrzebowania [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy] |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                       | w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                       |                                                           |                                                                                            |                                                          |                                                                               |
| Zabudowa mieszkaniowa | 13 227                                                                       | 63 526                                                    | 76 754                                                                                     | 174 675                                                  | -97 921                                                                       |
| Zabudowa usługowa     | 3 840                                                                        | 23 996                                                    | 27 836                                                                                     | 43 849                                                   | -16 013                                                                       |
| Zabudowa przemysłowa  | 2 083                                                                        | 6 126                                                     | 8 210                                                                                      | 24 360                                                   | -16 151                                                                       |
| Zabudowa rekreacyjna  | 5 760                                                                        | 18 692                                                    | 24 452                                                                                     | 58 465                                                   | -34 013                                                                       |

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie zestawienia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, że w zakładanej perspektywie 30 lat, maksymalne





zapotrzebowanie na nową zabudowę, każdego z przyjętych rodzajów zabudowy, przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy obszarów aktualnie przewidzianych pod zabudowę (chłonność).

Na terenie gminy Miłomłyn, w zakładanej perspektywie czasu, wystąpi potrzeba wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, rekreacyjną i produkcyjną, poza jednostkami osadniczymi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza terenami wyznaczonymi obecnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na wzrastające zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę i brak pokrycia tego zapotrzebowania aktualną chłonnością terenów.

Od czasu opracowania bilansu terenów, do chwili jego aktualizacji w 2023 r., na terenie gminy Miłomłyn powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła o 2734 m<sup>2</sup>. W związku z tym, zarówno chłonność terenów, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zmniejszyło się o tę liczbę.

W poprzedniej edycji zmiany studium, w związku z wyliczoną różnicą między chłonnością a zapotrzebowaniem na nową zabudowę, wyznaczone zostały w poszczególnych obrębach gminy, tereny przeznaczone pod zabudowę. Wskazane zostały obszary o łącznej powierzchni ok. 25 ha, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na wyznaczonej powierzchni terenu, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu, po odliczeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, czy tereny zieleni i wód (łącznie ok. 3 ha), wyznaczone mogą zostać ok. 183 działki budowlane, na których zrealizowana może zostać zabudowa mieszkaniowa o łącznie powierzchni użytkowej ok. 14538 m<sup>2</sup>.

Ponadto opracowane zostały nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczają one poszczególne tereny gminy pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną. Zgodnie z ustaleniami planów miejscowych i przyjętymi wskaźnikami, na terenach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (rozumianych jako chłonność) powstać może szacunkowo ok. 22 800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, ok. 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy rekreacyjnej i ok. 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W związku z powyższym, zaktualizowany wynik bilansu terenów, rozumiany jako różnica pomiędzy zapotrzebowaniem a chłonnością, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosi -57849 m<sup>2</sup>, dla terenów usługowych -13013 m<sup>2</sup>, a dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną -31513 m<sup>2</sup>.

Otrzymane wartości dają podstawę do wyznaczenia w zmianie studium, realizowanej w związku z Uchwałą Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r., nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę dla każdego z rodzajów zabudowy.





#### 14.4.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Potrzeby inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, w związku ze zmianą studium poprzez wyznaczenie nowych terenów o kierunkach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz przemysłowej, będą stosunkowo niewielkie. Wiąże się to z faktem, iż tereny pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową zlokalizowane są w miejscowościach Miłomłyn i Liwa, w większości przy istniejących szlakach komunikacyjnych oraz w pobliżu istniejącej zabudowy o podobnej funkcji, już wyposażonej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Podobnie w przypadku zmiany realizowanej na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r., nie będzie ona generowała znacznych potrzeb inwestycyjnych związanych z realizacją zadań własnych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, gdyż tereny, dla których dokonano zmiany studium, w postaci wyznaczenia nowych kierunków rozwoju, położone są w pobliżu istniejących dróg i zabudowań.

Inwestycje finansowe związane z kształtowaniem struktury przestrzennej gminy zgodnie z nowo wyznaczonymi w studium kierunkami, zarówno wynikającym ze zmiany studium na podstawie Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r., jak i Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r., oraz Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2021 r. są niewielkie i zostaną rozłożone w czasie, zgodnie z występującym sukcesywnie zapotrzebowaniem, w związku z czym nie obciążą one nadmiernie budżetu gminy. Wyznaczone w studium kierunki przyczynią się do intensyfikacji rozwoju zabudowy, a co z tym związane, zwiększenia wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami.

Wobec powyższego, oraz biorąc pod uwagę ogólną skalę i zakres studium, zdolność inwestycyjną gminy Miłomłyn określa się na dostatecznym poziomie, umożliwiającym realizowanie inwestycji związanych z budową infrastruktury niezbędnej przy realizacji nowej zabudowy na terenach nowo wyznaczonych kierunków.

Z analizy sytuacji finansowej gminy Miłomłyn, przedstawionej na początku rozdziału, wynika, iż kondycja finansowa gminy jest dobra i pozwoli na realizację działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju gminy.

Możliwości finansowe gminy należy uznać za wystarczające dla zapewnienia realizacji nowej infrastruktury. W kolejnych latach (analizowanych na potrzeby sporządzenia nowej





edycji studium) sytuacja finansowa gminy utrzymywała się na stabilnym, wystarczająco dobrym poziomie. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium, jako tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych czy przemysłowych, będą rozłożone w czasie i nie muszą skutkować w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.

Dalszy rozwój osadnictwa powinien przede wszystkim polegać na uzupełnianiu i intensyfikacji istniejącego zagospodarowania lub na dodawaniu nowych terenów, tak, aby bezpośrednio przylegały do granic istniejących układów osadniczych, co znacznie ograniczy koszty realizacji przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Ponadto można przyjąć, iż zadania własne będą finansowane z różnych źródeł:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy UE;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Intensyfikacja rozwoju zabudowy wiąże się ze zwiększeniem wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami od nieruchomości, od środków transportowych i czynności cywilnoprawnych.





Spis tabel:

|                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Miłomłyn .....                                                                      | 15  |
| Tabela 2 Udział procentowy klas bonitacyjnych użytków rolnych.....                                                             | 17  |
| Tabela 3 Wykaz złóż surowców mineralnych z terenu gminy Miłomłyn.....                                                          | 18  |
| Tabela 4 Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2002-2009.....                                                      | 23  |
| Tabela 4a Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2010-2017 .....                                                    | 26  |
| Tabela 5 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.....                                                 | 30  |
| Tabela 5a Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.....                                                | 31  |
| Tabela 6 Struktura wieku płci w 2009r. ....                                                                                    | 37  |
| Tabela 7 Liczba stałych mieszkańców zameldowanych w gminie wg miejscowości. ....                                               | 40  |
| Tabela 8 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni. ....                                                           | 41  |
| Tabela 8a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017 .....                                       | 42  |
| Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] .....                     | 43  |
| Tabela 9a Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] w latach 2010-2017 ..... | 43  |
| Tabela 10 Stopa bezrobocia.....                                                                                                | 44  |
| Tabela 11 Zasoby mieszkaniowe .....                                                                                            | 44  |
| Tabela 11a Zasoby mieszkaniowe .....                                                                                           | 45  |
| Tabela 12 Szkoły podstawowe i gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych .....                                            | 46  |
| Tabela 13 Komputery w szkole oraz pracownie komputerowe.....                                                                   | 47  |
| Tabela 14 – struktura własnościowa gruntów w mieście Miłomłyn .....                                                            | 51  |
| Tabela 15 - Struktura własnościowa gruntów na obszarze wiejskim gminy Miłomłyn.....                                            | 52  |
| Tabela 16 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2002r. oraz 2004r.....                                             | 53  |
| Tabela 17 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.....                                                         | 54  |
| Tabela 18 – Zabytki wpisane do rejestru zabytków w mieście Miłomłyn .....                                                      | 55  |
| Tabela 19 - Zabytki wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim gminy .....                                              | 56  |
| Tabela 20 Gminna ewidencja zabytków miasta Miłomłyn. ....                                                                      | 58  |
| Tabela 21 Gminna ewidencja zabytków gminy Miłomłyn. ....                                                                       | 60  |
| Tabela 22 – Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków .....                                                       | 67  |
| Tabela 23 – Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne .....                                                                   | 68  |
| Tabela 24 – Drogi powiatowe w mieście.....                                                                                     | 84  |
| Tabela 25 – Drogi powiatowe na obszarze wiejskim gminy .....                                                                   | 84  |
| Tabela 26 – Ujęcia wody na terenie gminy Miłomłyn .....                                                                        | 88  |
| Tabela 27 Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn.....                                             | 88  |
| Tabela 27a Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn.....                                            | 89  |
| Tabela 28 Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn.....                                           | 92  |
| Tabela 28a Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn w latach 2010-2017.....                       | 93  |
| Tabela 29 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wiejskim gminy .....                                   | 100 |
| Tabela 30 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Miłomłyn .....                                    | 102 |
| Tabela 31 Przeznaczenie terenów wiejskich gminy Miłomłyn. ....                                                                 | 104 |
| Tabela 32 Przeznaczenie terenów miejskich gminy Miłomłyn.....                                                                  | 105 |
| Tabela 33 – Analiza SWOT .....                                                                                                 | 108 |



**Spis wykresów:**

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wykres 1 Liczba ludności w latach 2002 – 2009.....                                                         | 25 |
| Wykres 2 Przyrost naturalny na 1000 ludności. ....                                                         | 28 |
| Wykres 3 Saldo migracji na 1000 ludności. ....                                                             | 29 |
| Wykres 3a Saldo migracji w latach 2010-2017 .....                                                          | 30 |
| Wykres 4 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2009r. ....                                                 | 32 |
| Wykres 5 Struktura wiekowa ludności w 2009r. ....                                                          | 34 |
| Wykres 6 Struktura wiekowa ludności w gminie w latach 2002 i 2009. ....                                    | 36 |
| Wykres 7 Struktura wiekowa ludności w 2009r. ....                                                          | 38 |
| Wykres 7a Struktura wiekowa ludności w 2017r. ....                                                         | 39 |
| Wykres 8 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni. ....                                       | 42 |
| Wykres 8a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017 ....                    | 42 |
| Wykres 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] ..... | 43 |
| Wykres 10 Stopa bezrobocia.....                                                                            | 44 |
| Wykres 11 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich. ....              | 48 |
| Wykres 12 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich. ....   | 48 |
| Wykres 13 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności. ....                                                     | 49 |
| Wykres 14 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności. ....                                          | 49 |
| Wykres 15 Procentowy udział użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r. ....                            | 54 |
| Wykres 16 .....                                                                                            | 89 |
| Wykres 16a Długość czynnej sieci rozdzielczej (km) .....                                                   | 90 |

**Spis obrazów:**

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Obraz 1 – Pomnik historii „Kanał Elbląski” ..... | 58 |
| Obraz 2 – Usytuowanie gminy Miłomłyn .....       | 97 |



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1A do Uchwały nr XXIII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomylinie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Załącznik nr 1A do uchwały Nr XXIII/251/2021 Rady Miejskiej w Miłomylinie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Załącznik nr 1A do uchwały Nr LXIV/432/2023 Rady Miejskiej w Miłomylinie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Załącznik nr 1A do uchwały Nr XLII/111/2025 Rady Miejskiej w Miłomylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

ZMIANY WPROWADZONE  
ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY  
WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Z DNIA .....

Udokumentowane złoża kopalin:

- 1 - Kąrnaby
- 2 - Lisakajny I
- 3 - Lisakajny II
- 4 - Lisakajny III
- 5 - Lisakajny
- 6 - Miłomłyn
- 7 - Miłomłyn I
- 8 - Przejazd

SKALA 1 : 10 000



UWAGA! WSKAŹNIK KRAJOWY 15-1997

| LEGENDA                            |
|------------------------------------|
| <b>STANOWISKO</b>                  |
| 1. Miejsce na terenach zielonych   |
| 2. Miejsce na terenach zielonych   |
| 3. Miejsce na terenach zielonych   |
| 4. Miejsce na terenach zielonych   |
| 5. Miejsce na terenach zielonych   |
| 6. Miejsce na terenach zielonych   |
| 7. Miejsce na terenach zielonych   |
| 8. Miejsce na terenach zielonych   |
| 9. Miejsce na terenach zielonych   |
| 10. Miejsce na terenach zielonych  |
| 11. Miejsce na terenach zielonych  |
| 12. Miejsce na terenach zielonych  |
| 13. Miejsce na terenach zielonych  |
| 14. Miejsce na terenach zielonych  |
| 15. Miejsce na terenach zielonych  |
| 16. Miejsce na terenach zielonych  |
| 17. Miejsce na terenach zielonych  |
| 18. Miejsce na terenach zielonych  |
| 19. Miejsce na terenach zielonych  |
| 20. Miejsce na terenach zielonych  |
| 21. Miejsce na terenach zielonych  |
| 22. Miejsce na terenach zielonych  |
| 23. Miejsce na terenach zielonych  |
| 24. Miejsce na terenach zielonych  |
| 25. Miejsce na terenach zielonych  |
| 26. Miejsce na terenach zielonych  |
| 27. Miejsce na terenach zielonych  |
| 28. Miejsce na terenach zielonych  |
| 29. Miejsce na terenach zielonych  |
| 30. Miejsce na terenach zielonych  |
| 31. Miejsce na terenach zielonych  |
| 32. Miejsce na terenach zielonych  |
| 33. Miejsce na terenach zielonych  |
| 34. Miejsce na terenach zielonych  |
| 35. Miejsce na terenach zielonych  |
| 36. Miejsce na terenach zielonych  |
| 37. Miejsce na terenach zielonych  |
| 38. Miejsce na terenach zielonych  |
| 39. Miejsce na terenach zielonych  |
| 40. Miejsce na terenach zielonych  |
| 41. Miejsce na terenach zielonych  |
| 42. Miejsce na terenach zielonych  |
| 43. Miejsce na terenach zielonych  |
| 44. Miejsce na terenach zielonych  |
| 45. Miejsce na terenach zielonych  |
| 46. Miejsce na terenach zielonych  |
| 47. Miejsce na terenach zielonych  |
| 48. Miejsce na terenach zielonych  |
| 49. Miejsce na terenach zielonych  |
| 50. Miejsce na terenach zielonych  |
| 51. Miejsce na terenach zielonych  |
| 52. Miejsce na terenach zielonych  |
| 53. Miejsce na terenach zielonych  |
| 54. Miejsce na terenach zielonych  |
| 55. Miejsce na terenach zielonych  |
| 56. Miejsce na terenach zielonych  |
| 57. Miejsce na terenach zielonych  |
| 58. Miejsce na terenach zielonych  |
| 59. Miejsce na terenach zielonych  |
| 60. Miejsce na terenach zielonych  |
| 61. Miejsce na terenach zielonych  |
| 62. Miejsce na terenach zielonych  |
| 63. Miejsce na terenach zielonych  |
| 64. Miejsce na terenach zielonych  |
| 65. Miejsce na terenach zielonych  |
| 66. Miejsce na terenach zielonych  |
| 67. Miejsce na terenach zielonych  |
| 68. Miejsce na terenach zielonych  |
| 69. Miejsce na terenach zielonych  |
| 70. Miejsce na terenach zielonych  |
| 71. Miejsce na terenach zielonych  |
| 72. Miejsce na terenach zielonych  |
| 73. Miejsce na terenach zielonych  |
| 74. Miejsce na terenach zielonych  |
| 75. Miejsce na terenach zielonych  |
| 76. Miejsce na terenach zielonych  |
| 77. Miejsce na terenach zielonych  |
| 78. Miejsce na terenach zielonych  |
| 79. Miejsce na terenach zielonych  |
| 80. Miejsce na terenach zielonych  |
| 81. Miejsce na terenach zielonych  |
| 82. Miejsce na terenach zielonych  |
| 83. Miejsce na terenach zielonych  |
| 84. Miejsce na terenach zielonych  |
| 85. Miejsce na terenach zielonych  |
| 86. Miejsce na terenach zielonych  |
| 87. Miejsce na terenach zielonych  |
| 88. Miejsce na terenach zielonych  |
| 89. Miejsce na terenach zielonych  |
| 90. Miejsce na terenach zielonych  |
| 91. Miejsce na terenach zielonych  |
| 92. Miejsce na terenach zielonych  |
| 93. Miejsce na terenach zielonych  |
| 94. Miejsce na terenach zielonych  |
| 95. Miejsce na terenach zielonych  |
| 96. Miejsce na terenach zielonych  |
| 97. Miejsce na terenach zielonych  |
| 98. Miejsce na terenach zielonych  |
| 99. Miejsce na terenach zielonych  |
| 100. Miejsce na terenach zielonych |



### Załącznik nr 1b

Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin.<sup>1</sup>

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn:

| Lp.                                                           | Nazwa złoża /Miejscowość | Rodzaj surowca     | Organ zatwierdzający dokumentację           | Decyzja zatwierdzająca dokumentację |               | Zasoby bilansowe złoża [tyś ton] | Powierzchnia złoża [ha] |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|
|                                                               |                          |                    |                                             | znak                                | data          |                                  |                         |
| 1                                                             | Liksajny I               | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | OŚ.GW.7514-61/10                    | 27.10.2010 r. | 526                              | 4,25                    |
| 2                                                             | Liksajny II              | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | OŚ.GW.7427.3.2011                   | 01.02.2011 r. | 1910                             | 11,48                   |
| 3                                                             | Liwa                     | kruszywa naturalne | Wojewoda Warmińsko-Mazurski                 | OŚR/O.II.7414/16-38/01              | 27.12.2001 r. | 3116                             | 16,81                   |
| 4                                                             | Przejazd                 | kruszywa naturalne | Wojewoda Olsztyński                         | OS.II-8513/12-10S/85                | 25.05.1985 r. | 233                              | 2,02                    |
| Złoża wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody |                          |                    |                                             |                                     |               |                                  |                         |
| 5                                                             | Karnity                  | kreda jeziorna     | Prezes Centralnego Urzędu Geologii          | KZK/012/K/3205/75/34 71/76          | 26.11.1976 r. | 601                              | 12,72                   |
| 6                                                             | Liksajny III             | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | GW.7427.45.2013                     | 12.08.2013 r. | 853                              | 5,82                    |
| 7                                                             | Miłomłyn                 | torf leczniczy     | Starosta Ostródzki                          | RLŚ.6528.13.2012                    | 04.01.2013 r. | 23                               | 1,72                    |
| 8                                                             | Miłomłyn I               | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | GW.7427.50.2013                     | 09.09.2013 r. | 1786                             | 9,64                    |

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa (www.pgi.gov.pl)  
Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017 (www.pgi.gov.pl) – stan na 31.12.2016 r.

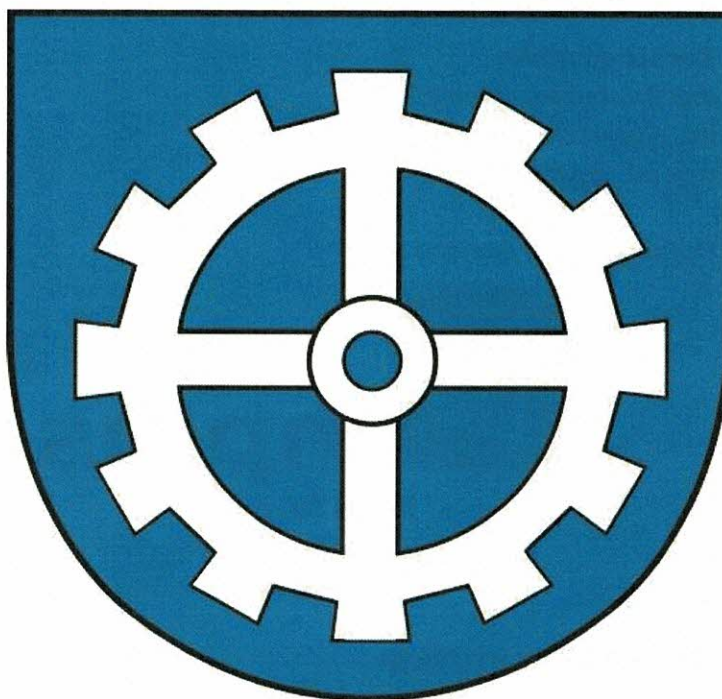
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

<sup>1</sup> Treść wprowadzona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



## Kierunki zagospodarowania przestrzennego

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/432/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/111/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*



## ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

### Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(POIU Nr G-083/2002)  
mgr inż. Piotr Gromelski  
(POIU pod nr G-280/2011)

### Zespół autorski:

mgr inż. Łukasz Szymański  
inż. Agnieszka Grabowska  
mgr inż. Sylwia Długosz

Opracowanie wykonano w:



Inplus Sp. z o.o.

[biuro@inplus.pl](mailto:biuro@inplus.pl)

[www.inplus.pl](http://www.inplus.pl)

## ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

### Główny Projektant

mgr inż. arch. Mariusz Fudala  
uprawnienia urbanistyczne nr 1609

mgr inż. arch. Tomasz Płocke  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr 01/Gd/00



**GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.**

**Mariusz Fudala, Tomasz Płocke**

81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10

tel./fax.: (058) 66 77 818

*Kursywą wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium.  
Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~. Zmiany zostały oznaczone poprzez przypisy.*

**GDYNIA 2015**





**Zespół autorski zmiany studium wprowadzonej zarządzeniem zastępczym Wojewody  
Warmińsko - Mazurskiego**

**Jednostka wykonawcza:**

Biuro Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.  
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

**Zespół autorski w składzie:**

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Michał Karol Sobieraj (POIU Nr G-291/2012)

Wszystkie zmiany w tekście jednolitym studium związane z wprowadzeniem do studium udokumentowanych złóż kopalin, zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, (na podstawie §96 i 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 późn. zm.)), wyróżnione są czcionką w kolorze zielonym. Nie wyróżniono korekty numeracji stron.

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant



Kolorem niebieskim wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant

Kolorem fioletowym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.



### **SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant  
mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Kolorem czerwonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.  
Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### **SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka – projektant  
mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Granica zmiany studium, zgodnie z ww. uchwałą pokrywa się z granicą administracyjną gminy.

Kolorem zielonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.  
Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

**MIŁOMŁYN 2019, 2021, 2023, 2024**





# SPIS TREŚCI:

|        |                                                                                                                        |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1      | KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO | 7  |
| 1.1    | Cele i zadania polityki przestrzennej gminy                                                                            | 7  |
| 2      | KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY         | 9  |
| 2.1    | Zasady rozwoju przestrzennego i struktura zagospodarowania gminy                                                       | 9  |
| 2.2    | Kierunki zagospodarowania przestrzennego                                                                               | 11 |
| 2.3    | Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu                                                                            | 24 |
| 2.4    | Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych       | 25 |
| 3      | OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK            | 27 |
| 3.1    | Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody                               | 27 |
| 3.2    | Lokalne wartości środowiska                                                                                            | 28 |
| 3.2.1. | Krajobraz                                                                                                              | 28 |
| 3.2.2. | Rzeźba terenu i zasoby geologiczne                                                                                     | 29 |
| 3.2.3. | Wody powierzchniowe                                                                                                    | 30 |
| 3.2.4. | Wody podziemne                                                                                                         | 30 |
| 3.2.5. | System zieleni publicznej                                                                                              | 31 |
| 3.2.6. | Fauna i flora                                                                                                          | 32 |
| 3.3    | Zasady ochrony uzdrowisk                                                                                               | 32 |
| 4      | OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ                             | 35 |
| 4.1    | Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego                                     | 35 |
| 4.2    | Obiekty uznane za pomniki historii                                                                                     | 36 |
| 4.3    | Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków                                                                             | 36 |
| 4.4    | Stanowiska archeologiczne                                                                                              | 36 |
| 4.5    | Strefy ochrony konserwatorskiej                                                                                        | 37 |
| 4.6    | Parki kulturowe                                                                                                        | 38 |
| 4.7    | Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej                                 | 38 |
| 5      | KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                     | 38 |
| 5.1    | Układ drogowy                                                                                                          | 38 |
| 5.2    | System ścieżek rowerowych                                                                                              | 40 |
| 5.3    | Drogi wodne śródlądowe                                                                                                 | 40 |
| 5.4    | System zaopatrzenia w wodę                                                                                             | 41 |
| 5.5    | System kanalizacji sanitarnej                                                                                          | 41 |
| 5.6    | Gospodarka odpadami                                                                                                    | 43 |
| 5.7    | System elektroenergetyczny                                                                                             | 43 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.8 System zaopatrzenia w gaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 44 |
| 5.9 Telekomunikacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 44 |
| 6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45 |
| 7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE                                                                                                                                            | 46 |
| 8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ | 48 |
| 8.1 Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych                                                                                                                                                                                                                                                | 48 |
| 8.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 48 |
| 8.3 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          | 48 |
| 8.4 Przestrzeń publiczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 48 |
| 9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE                                                                                                                                                                  | 49 |
| 10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50 |
| 10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 |
| 10.2 Leśna przestrzeń produkcyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 |
| 11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 51 |
| 12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 52 |
| 13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ                                                                                                                                                                                                                                          | 52 |
| 14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE                                                                                                                                                                                                                                                                | 53 |
| 15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 53 |
| 16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE                                                                                                                                                                                                                                                                | 53 |
| 17 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 54 |





## 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Głównym celem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych, a także potrzeb rozwojowych mieszkańców gminy. Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Miłomłyn pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju.

### 1.1 Cele i zadania polityki przestrzennej gminy

Określenie polityki przestrzennej gminy jest jednym z głównych założeń dokumentu planistycznego, jakim jest studium. Wyznaczenie kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika zarówno z uwarunkowań zewnętrznych jak i wewnętrznych rozwoju gminy. Polityka przestrzenna dotyczy m. in. aspektów środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wskazania kierunków rozwoju zabudowy oraz kształtowania struktury przestrzennej.

Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z dokumentów wyższego rzędu miały znaczący wpływ na określenie polityki przestrzennej gminy Miłomłyn. Do najważniejszych dokumentów zaliczono w szczególności:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Program Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2004-2013.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest dokumentem określającym zasady organizacji struktury przestrzennej województwa. W planie zawarta jest ogólna charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań zrównoważonego rozwoju, cele, zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego regionu oraz najważniejsze zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne. Plan przyjmuje i uwzględnia ustalenia Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju odnoszące się do województwa warmińsko-mazurskiego, a także priorytety rozwoju, cele strategiczne i kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Analizując i przetwarzając wytyczne zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wdrażanie celów strategicznych rozwoju odbywać się będzie w drodze realizacji polityki przestrzennej oraz kształtowania struktur przestrzennych tworzących korzystne warunki dla poprawy życia ludności, ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego regionu.

Polityka przestrzenna realizowana będzie w ramach określonych celów strategicznych:

- Kształtowanie struktur przestrzennych województwa zapewniających spójność regionu i likwidację dysproporcji rozwoju społeczno-gospodarczego, uwzględniających zasady zrównoważonego rozwoju;
- Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności regionu;
- Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;



- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.

Cele zagospodarowania przestrzennego wynikają z diagnozy prospektywnej rozwoju województwa. Stanowią one definicję przestrzenną celów określonych w *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa* oraz korelacje z celami wynikającymi z *Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju*.

Przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju przestrzennego powinny zmierzać do rozwoju wielofunkcyjnego, co oznacza rozwój równorzędny wielu funkcji gospodarczych, takich jak: rolnictwo, turystyka, agroturystyka, uzdrowiska, przemysł, leśnictwo, rybactwo oraz instytucji wspierania przedsiębiorczości. Ustala się następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej:

- rolnictwo - na terenach o mniejszej wrażliwości na antropopresję preferowane są formy intensywne (duże gospodarstwa farmerskie), a na pozostałym obszarze oparte o ekologiczne zasady gospodarowania;
- turystyka - uporządkowanie istniejącego zainwestowania przez wyposażenie w wysokiej jakości urządzenia infrastruktury technicznej oraz podwyższenie standardu obiektów;
- agroturystyka na terenach o wysokich walorach krajobrazowych w istniejących i nowych gospodarstwach rolnych;
- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych na terenach wiejskich i w małych miastach;
- leśnictwo głównie w oparciu o kompleksy Lasów Taborskich;

Miłomłyn, według hierarchii podziału struktury osadniczej województwa, jest lokalnym ośrodkiem rozwoju. Zgodnie z polityką przestrzenną wymaga działań aktywizujących w sferach gospodarczej i społecznej. Urządzenia usługowe o znaczeniu lokalnym wymagają modernizacji lub rozbudowy.

W dziedzinie środowiska przyrodniczego, plan województwa dla gminy Miłomłyn, za najważniejsze kierunki uznaje:

- ochronę czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej;
- objęcie szczególną ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji, polegającą na porządkowaniu gospodarki ściekowej, preferencjach dla rolnictwa ekologicznego, zalesianiu;

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego wskazuje na obszary problemowe, wymagające specjalnego wsparcia, którymi na obszarze gminy Miłomłyn są:





- obszary na których znajduje się szlak wodny Kanału Ostródzko- Elbląskiego, wymagają programów wsparcia w zakresie rozwoju infrastruktury usługowej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i wypromowaniem kanału oraz zabezpieczeniem konserwatorskim tego unikalnego zabytku technicznego w skali światowej;
- w związku z przebiegiem przez obszar gminy istniejących i projektowanych dróg szybkiego ruchu, wymaga programów wsparcia związanych z realizacją tych dróg.

Dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego, w tym miasta i gminy Miłomłyn, sejmik województwa nie uchwalił dotychczas audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

## 2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

### 2.1 Zasady rozwoju przestrzennego i struktura zagospodarowania gminy

Główną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy będzie rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o istniejące zainwestowanie. Ich rozwój będzie koncentrował się w obrębach poszczególnych miejscowości. Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- minimalizacja negatywnego wpływu na strukturę przestrzenną i społeczno – gospodarczą wcześniejszych zasad polityki przestrzennej gminy i poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- wyrównanie różnic w poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy w porównaniu do innych regionów województwa;
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego;
- promocja gminnych terenów inwestycyjnych;
- tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców;
- wykreowanie wizerunku gminy jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju osadnictwa;
- ochrona najcenniejszych walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego;
- bezwzględne zachowanie historycznego charakteru zabudowy;
- ochrona zachowanych historycznych układów zabudowy;
- przeciwdziałanie rozproszoniu zabudowy poprzez wskazywanie nowych terenów inwestycyjnych w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

Kierunkowa struktura zagospodarowania gminy Miłomłyn określona została z wyodrębnieniem ze struktury gminy obszaru miasta Miłomłyn.

Na terenie wiejskim perspektywiczne kierunki rozwoju określone zostały za pomocą wyznaczenia stref zagospodarowania o odmiennych uwarunkowaniach, które determinują



kształt polityki przestrzennej w każdej z nich. W ramach kierunkowej struktury zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy wyodrębniono:

- Strefę stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej;
- Strefę przekształceń gospodarki rolnej;
- Strefę koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych.

W mieście natomiast, dla określenia zasad kreacji przyszłej struktury przestrzennej, wyznaczono:

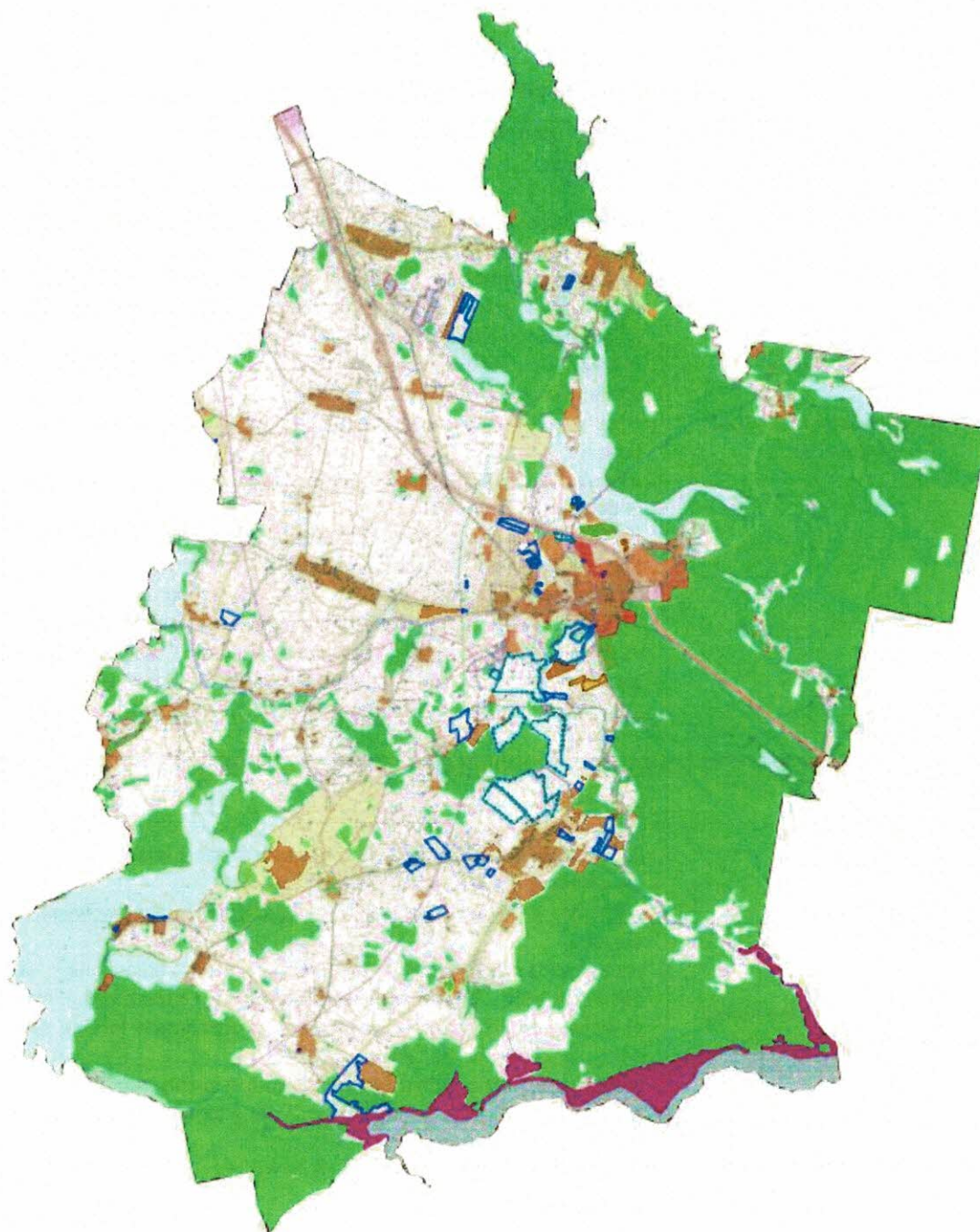
- obszary zabudowane, z wyodrębnieniem:
  - obszaru funkcji centrowczych i usług ogólnomiejskich (w tym obszar historycznego układu urbanistycznego);
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych;
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo – usługowych
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszary przeznaczone pod zabudowę:
  - mieszkaniową;
  - mieszkaniowo – usługową;
  - przemysłowo – usługową;
  - turystyczno – rekreacyjną;
  - zagrodową i agroturystyki.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę zwarty w I części studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z wynikiem bilansu, o którym mowa powyżej, w gminie Miłomłyn prognozowane zapotrzebowanie na poszczególne rodzaje zabudowy nie zostanie pokryte przez aktualną chłonność terenów, wobec czego istnieje konieczność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, rekreacyjną i przemysłową.

Na potrzeby zmiany studium opracowanej w związku z Uchwałą Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r., bilans terenów został zaktualizowany. Zmiany studium polegające na wyznaczeniu nowych terenów pod rozwój zabudowy, zostały dokonane w oparciu o wynik bilansu, który wskazuje, iż na terenie miasta i gminy Miłomłyn, zapotrzebowanie na nową zabudowę każdego z przyjętych rodzajów zabudowy, w dalszym ciągu przewyższa chłonność terenów. W związku z tym, zaistniała przesłanka do wyznaczenia na obszarze gminy nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Lokalizację terenów, dla których nastąpiła zmiana kierunku lub wyznaczono kierunek rozwoju przedstawiono na poniższym rysunku.





Rys. 1. Lokalizacja terenów (kolor granatowy), dla których w projekcie zmiany studium wprowadzony został nowy kierunek rozwoju, na tle studium miasta i gminy Miłomłyn.  
*Źródło: opracowanie własne*

## 2.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn określone z podziałem na obszary zabudowane i obszary przeznaczone pod zabudowę. W poniżej tabeli w sposób syntetyczny przedstawiono kierunki zagospodarowania dla miasta Miłomłyn



Tabela 1 – Kierunki zagospodarowania obszaru miasta Miłomłyn

| Obszar                                                      | Kierunki zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBSZARY ZABUDOWANE, z wyodrębnieniem obszaru:</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Funkcji centrowych i usług ogólnomiejskich                  | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>– uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>– rewitalizację struktury zabudowy oraz modernizację i poprawę estetyki ciągów jezdnych, pieszych i placów, w celu wykreowania przestrzeni najbardziej reprezentacyjnej w skali miasta</li> <li>– zwiększenie efektywności wykorzystania rezerw terenowych poprzez intensyfikację zabudowy,</li> <li>– eliminację obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z funkcjami podstawowymi obszaru,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych;</li> <li>– rewitalizacja historycznego układu urbanistycznego.</li> <li>– wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną;</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul> |
| Kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych; | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, usługi, rekreacja i wypoczynek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>– uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>– eliminację obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z podstawowymi funkcjami obszaru,</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców;</li> <li>– w miarę możliwości zabudowę kształtować w formie pierzei;</li> <li>– wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i modernizacja istniejącej infrastruktury;</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych;</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| Kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo – usługowych   | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, zabudowa produkcyjno – usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>– uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>– modernizacja istniejącej infrastruktury i wyposażenie terenów w infrastrukturę;</li> <li>– wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <p>w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z funkcją podstawową</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>– uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>– modernizacja istniejącej infrastruktury i wyposażenie terenów w infrastrukturę;</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców;</li> <li>– w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej,</li> <li>– eliminacja obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z funkcją podstawową,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ:</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zabudowy mieszkaniowej                                         | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa (w charakterze obiektów dopełniających zabudowę mieszkaniową, związanych z zapewnieniem dostępu mieszkańców do podstawowych usług), tereny rekreacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>– możliwość wprowadzenia nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności gospodarczych,</li> <li>– ograniczenie w granicach administracyjnych miasta, lokalizowania zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem obszarów peryferyjnych zlokalizowanych przy granicach z obrębami położonymi na terenach wiejskich gminy, gdzie dopuszcza się oprócz zabudowy zagrodowej rozwój agroturystyki i związanej z tym rekreacji,</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców</li> <li>– zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>– zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy</li> </ul> |



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zabudowy mieszkaniowo - usługowej | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych, tereny rekreacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zezwala się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług w parterach, zabudowy usługowej</li> <li>– w pasie terenów pomiędzy publiczną drogą krajową klasy ekspresowej, a jeziorem Ilińsk (Jelonek) dopuszcza się w ramach zabudowy mieszkaniowo-usługowej realizację wyłącznie usług nieuciążliwych, w ramach których prowadzona działalność usługowa nie powoduje negatywnego oddziaływania na otoczenie, w szczególności na budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, środowisko przyrodnicze oraz nie wykracza poza granice działki, na której prowadzona jest ta działalność; na terenach tych dopuszcza się usługi związane z zaspokojeniem codziennych potrzeb mieszkańców, obsługą ruchu tranzytowego, a także usługi z zakresu turystyki i rekreacji;</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców</li> <li>– zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>– zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul> |
| Zabudowy przemysłowo - usługowej  | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, zabudowa produkcyjno – usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno – usługowej, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>– <del>możliwość wprowadzenia</del> na terenach wyznaczonych pod rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w planach miejscowych należy wyznaczać tereny zabudowy usługowej <del>jako funkcji uzupełniającej</del>, stanowiącej bufor oddzielający zabudowę przemysłową od mieszkaniowej,</li> <li>– na terenach przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowej realizować zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym, tj. niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a także niepowodującą pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych),</li> <li>– wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej <del>oraz zastosowanie separacji przestrzennej</del> w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z funkcją podstawową, <del>zwłaszcza o funkcji mieszkaniowej</del>,</li> <li>– <del>prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań</del></li> </ul>                                                                                                                                                                                  |





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych preferowana jest realizacja składów, magazynów, obiektów do obsługi ruchu kołowego, w tym m.in.: stacji beznizynowych, obiektów gastronomii, obiektów noclegowych, parkingów,</li> <li>– w celu odpowiedniego rozmieszczenia funkcji (brak konfliktowego sąsiedztwa funkcji) należy zapewnić zachowanie separacji przestrzennej (oddalenia) pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz turystyczno-rekreacyjną a terenami przeznaczonymi pod działalność przemysłową, produkcyjną, magazynową o charakterze uciążliwym dla otoczenia, w szczególności kwalifikującą się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,</li> <li>– zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych</li> </ul> |
| Zabudowy turystyczno - rekreacyjnej | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój w obrębie obszaru zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,</li> <li>• możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej,</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody.</li> </ul>                                                                   |
| Cmentarza                           | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> cmentarz, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizacja cmentarza (bądź rozszerzenie istniejącego) na terenach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>z występowaniem stanowisk archeologicznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody,</li> <li>• uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarzy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zabudowy zagrodowej i agroturystyki | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa zagrodowa, zabudowa usług agroturystycznych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizacja zabudowy zagrodowej, w tym usług agroturystycznych, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>• możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających związanych z agroturystyką oraz sportem i rekreacją, w tym związanych z hodowlą koni, dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej,</li> <li>• ograniczenie wysoko zintensyfikowanego rolnictwa i produkcji rolniczej generującej oddziaływania mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dodatkowo mogących spowodować trwałe zmiany mikroklimatu m.in. stanu aerosanitarne, czy stanu środowiska gruntowo-wodnego,</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody.</li> </ul> |

Ponadto na terenie całego miasta studium nie zezwala na lokalizację instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków tzw. biogazowni.

~~Na terenie gminy Miłomłyn dopuszcza się lokalizowanie inwestycji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakresu urządzeń fotowoltaicznych. Lokalizację ww. inwestycji określono na Załączniku nr 2A, jako granicę obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną.~~ **Na terenach w obrębie Liwa i Miłomłyn, w miejscach wskazanych na rysunku studium (Załącznik nr 2A), wprowadzono obszary lokalizacji instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefą ochronną (na ww. obszarach dopuszcza się również urządzenia fotowoltaiczne o mocy niższej i równej 500 kW).**

Ww. przedsięwzięcia należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r., ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.





Zakazy obowiązujące na terenie OChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie OChK nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu i przedsięwzięć, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### 2.2.1. Rozwój funkcji uzdrowiskowych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn dla obszarów wskazanych pod rozwój funkcji uzdrowiskowych (obszary w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej) opisano w poniższej tabeli:

| OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ FUNKCJI UZDROWISKOWYCH: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tereny ośrodków lecznictwa<br>i zabudowy usługowej  | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> lokalizacja zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów usług turystyki</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja obiektów uzdrowiskowych usług lecznictwa oraz obiektów usług turystyki na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>– uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe,</li> <li>– zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>– bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>– zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul> |
| Tereny zieleni urządzonej                           | <p><b>Funkcje podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej wraz z terenami infrastruktury i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami rekreacji i lecznictwa,</li> <li>– zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>– zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>– zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Opisane w tabeli obszary pod rozwój funkcji uzdrowiskowych zostały wskazane w oznaczeniach i na rysunku zmiany studium<sup>1</sup>

Główne cele polityki przestrzennej, a także rodzaj funkcji możliwych do wprowadzenia w obrębie obszarów zabudowanych każdej z jednostek osadniczych, dla obszaru wiejskiego gminy określone zostały dla każdej z wyznaczonych stref z podziałem na poszczególne jednostki osadnicze:

Tabela 2 – Kierunki zagospodarowania obszaru wiejskiego gminy

| Strefa                                   | Cele i główne kierunki zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jednostki osadnicze w strefie                                                           | Główne funkcje w obrębie obszarów zabudowanych                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych w obrębie strefy.</li> <li>• Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>• Zwiększenie udziału nierolniczych funkcji gospodarczych w obrębie głównych jednostek osadniczych.</li> <li>• Kontynuacja i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących struktur, a także jej rozwój na terenach, gdzie uzasadnione jest to ekonomicznie i jest zgodne z przepisami odrębnymi;</li> <li>• Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> <li>• Urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji (w tym: ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, place zabaw, siłownie zewnętrzne, tereny publicznie dostępne itp.) stanowiących inwestycje celu publicznego - możliwość realizacji w obrębie całej strefy</li> </ul> | <p>Liksajny</p> <p>Majdany Wielkie</p> <p>Bynowo</p> <p>Wólka Majdańska</p> <p>Ligi</p> | <p>MN*, U*, P*, UT*</p> <p>MN*, U*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*</p>  |
| Przekształceń gospodarki rolnej          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych w obrębie strefy.</li> <li>• Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>• Zwiększenie udziału nierolniczych funkcji gospodarczych w obrębie głównych jednostek osadniczych.</li> <li>• Promowanie rozwoju funkcji agroturystycznych w obrębie istniejącej zabudowy.</li> <li>• Kontynuacja i uzupełnienia zabudowy w obrębie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Bogusze</p> <p>Liwa</p> <p>Karnity</p> <p>Zalewo</p> <p>Rogowa Góra</p>              | <p>MN*, U*, P*,</p> <p>MN*, U*, P*</p> <p>MN*, U*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*, UT*,</p> |

<sup>1</sup> Tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                       | <p>istniejących struktur, a także jej rozwój na terenach, gdzie uzasadnione jest to ekonomicznie i jest zgodne z przepisami odrębnymi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> <li>• Urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji (w tym: ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, place zabaw, siłownie zewnętrzne, tereny publicznie dostępne itp.) stanowiących inwestycje celu publicznego – możliwość realizacji w obrębie całej strefy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                     |
| <p>Przyrodnicza, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych zlokalizowanych w strefie, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej z uwagi na możliwość zanieczyszczeń.</li> <li>• Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>• Urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji (w tym: ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, place zabaw, siłownie zewnętrzne, tereny publicznie dostępne itp.), stanowiących inwestycje celu publicznego – możliwość realizacji w obrębie całej strefy</li> <li>• Intensyfikacja rozwoju zabudowy turystyczno – rekreacyjnej, z uwzględnieniem związanych z ochroną środowiska</li> <li>• Zagospodarowanie turystyczne wzdłuż Kanału Elbląskiego i jezior z uwzględnieniem przepisów odrębnych</li> <li>• Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> </ul> | <p>Winiec</p> <p>Majdany Małe</p> <p>Tarda</p> | <p>U*, UT*, MN*</p> |

\*MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

U – zabudowa usługowa

P – zabudowa produkcyjna

UT – zabudowa turystyczno – rekreacyjna

Na obszarze wiejskim gminy Miłomłyn wyznaczone zostały kierunki rozwoju sportu i rekreacji, w ramach których realizowane będą inwestycje celu publicznego z zakresu sportu i rekreacji. Są to obszary w obrębach Rogowa Góra i Gil Wielki. Realizacja zagospodarowania wymaga spełnienia niezbędnych wymogów prawnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, w związku z położeniem terenu w granicach obszarowych form ochrony przyrody.

W szczególności dla przedmiotowych terenów należy na etapie sporządzania miejscowego planu uwzględnić zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od jeziora, a także



tereny wodno-błotne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Projektowaną zabudowę w planach miejscowych dostosować do istniejącej rzeźby terenu i występujących stosunków gruntowo-wodnych.

Należy na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć ogólnodostępne korytarze zieleni służące migracji zwierząt, łączące tereny leśne z jeziorem.

W odniesieniu do obszarów objętych uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1.1. *Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego.*

| Lp. | Kategorie obszarów w kierunkowej strukturze zagospodarowania przestrzennego | Główne cele polityki przestrzennej                                                                                                                                                                                                 | Główne ogniwa sieci osadniczej |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Obszar stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej                             | 1. Stabilizacja osadnictwa wiejskiego wraz z poprawą wyposażenia sieci osadniczej w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.<br>2. Aktywizacja funkcji gospodarczych nierolniczych w głównych ogniwach sieci osadniczej. | Liksajny,                      |

Ponadto w ramach ujednolicenia ustaleń studium dla całego obszaru gminy na obszarach zabudowanych objętych przekształceniami zagospodarowania przestrzennego w pozostałych miejscowościach obszary dotychczas zabudowane, tworzące zainwestowanie osadnicze i gospodarcze struktur urbanistyczno-architektonicznych tych miejscowości, mogą stanowić przedmiot przekształceń, obejmujących :

- intensyfikację zabudowy,
- zmiany sposobów użytkowania zabudowy w granicach nieruchomości budowlanych,
- przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów Prawa budowlanego.<sup>2</sup>

Ponadto przy perspektywicznym zagospodarowaniu terenów obszaru wiejskiego gminy należy:

- Uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z występowania prawnych form ochrony przyrody;
- Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.

<sup>2</sup> Tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





Na obszarze wiejskim gminy, w obrębie strefy przekształceń gospodarki rolnej studium wskazuje obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wyznaczone w studium (potencjalne) miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostały na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Zadaniem inwestora jest wybranie konkretnego terenu w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko. W studium proponuje się zachować bezpieczne odległości od projektowanych elektrowni wiatrowych do najbliższej zabudowy w oparciu o specjalistyczne opracowania wykonane na potrzeby konkretnej inwestycji. Na potrzeby wyznaczenia obszarów wskazanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zachowane zostały odległości:

- 300 m od istniejącej i projektowanej zabudowy, z tym, że usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 200 m od istniejących i projektowanych prawnych form ochrony przyrody;
- 200 m od istniejących kompleksów leśnych.

Realizacja inwestycji polegających na lokalizacji elektrowni wiatrowych będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym m. in. przeprowadzenia rocznego monitoringu ptaków i nietoperzy uwzględniającego wszystkie okresy fenologiczne oraz oceny oddziaływań skumulowanych, będących efektem funkcjonowania projektowanych elektrowni wiatrowych oraz elektrowni istniejących i projektowanych na terenie gmin ościennych.<sup>3</sup>

W odniesieniu do terenów (zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim gminy) zlokalizowanych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zapisami przepisów wyznaczających te formy ochrony przyrody:

- w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych, budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy: na tej działce, albo na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany.

<sup>3</sup> Przekreślenia – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.





- w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych.

~~dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych poza obszarem zwartej zabudowy miast i wsi, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu, zgodnie z linią występującą na działkach przyległych a odniesieniu do siedlisk rolniczych, w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu.~~

Realizacja obiektów budowlanych w granicach obszarów chronionego krajobrazu ustanowionych na terenie gminy Miłomłyn, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, bezwzględnie wymaga przestrzegania przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zastosowanie odstępstw od ww. zakazu. W procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić szczegółowe analizy przyrodnicze, inwentaryzacje terenu oraz analizę dokumentu określającego politykę gminy, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przepisów odrębnych pod kątem możliwości zastosowania odstępstw. W studium oprócz kierunków zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny nr 2A) wyznacza się również obszary zwartej zabudowy poszczególnych wsi (załącznik graficzny nr 1A). Wyżej wskazane obszary stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej gminy, która ma na celu realizację zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego swojej jednostki z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz wszelkich lokalnych uwarunkowań zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody, środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej należy lokalizować obiekty nieuciążliwe dla ludzi. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości i zagrożeń (budynki produkcyjne, budynki przemysłowe, budynki inwentarskie).

Studium, ze względu na swój długofalowy charakter, dopuszcza w okresie perspektywicznym, powierzchnię eksploatację kopalin w obrębie udokumentowanych złóż kopalin (zaznaczone na rysunku studium) na obszarze gminy Miłomłyn. Fizyczna eksploatacja złóż odbywać się może po uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zatwierdzających możliwość eksploatacji konkretnego złoża. Ponadto przed podjęciem działań mających na celu eksploatację kopaliny należy uwzględnić wszystkie ograniczenia i zakazy





związane z przepisami odrębnymi. Zakazy (w odniesieniu do występujących na obszarze gminy obszarów chronionego krajobrazu) nie dotyczą:

W przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2579).

W przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie rozporządzenia ustanawiającego OChK Lasów Taborskich, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie rozporządzenia ustanawiającego OChK Lasów Taborskich - po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Ponadto, na obszarze wiejskim gminy, studium wskazuje lokalizację instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków tzw. biogazowi. Dla planowanej biogazowni wyznaczona została strefa ochronna wynosząca 100m związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. *Zasięg strefy może ulec zmianie na etapie realizacji konkretnej inwestycji na tym terenie.*<sup>4</sup>

Na obszarze wiejskim gminy, w obrębie geodezyjnym Liwa oraz w obrębie Miłomłyn studium wskazuje miejsca lokalizacji instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefą ochronną (na ww. obszarach dopuszcza się również urządzenia fotowoltaiczne o mocy niższej i równej 500 kW). Inwestycje te należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych.

---

<sup>4</sup> Instalacje te stanowią urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.





Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miasta i gminy Miłomłyn ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa. W związku z tym, od właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa nie wpłynęły wnioski i nie zgłoszono potrzeb w ww. zakresie, przyjmuje się kierunki polityki przestrzennej określone w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględnione zostały w kształtowanej w niniejszym studium polityce przestrzennej, przede wszystkim w zakresie kierunków i zmian w strukturze przestrzennej gminy.

### 2.3 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu na obszarach miejsko-wiejskich:

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu określone w studium są wytycznymi do sporządzanych na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- **optymalna minimalna** wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **mieszkaniowo-usługowej** – 800 m<sup>2</sup>;
- **optymalna minimalna** wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie turystyczno – rekreacyjnej (**usług turystyki**) – 1500 m<sup>2</sup>, **dla zabudowy rekreacji indywidualnej** – 600 m<sup>2</sup>;
- **minimalna** wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie przemysłowo - usługowej – 2000 m<sup>2</sup> na terenach wiejskich, 1000 m<sup>2</sup> w granicach administracyjnych miasta;
- **minimalna** wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **minimalny** udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **siedliskowej zagrodowej**,
  - 25% dla zabudowy usługowej, **przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 15%**,
  - 50% dla zabudowy rekreacji indywidualnej **oraz zbiorowej**,
  - 15% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- **optymalny udział maksymalny wskaźnik** powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **siedliskowej zagrodowej**,
  - 45% dla zabudowy usługowej, **przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy powinien wynosić 65%**,
  - 30% dla zabudowy rekreacji indywidualnej **oraz zbiorowej**,
  - 70% dla zabudowy przemysłowo – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne,





- miejsca postojowe parkingowe:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego parkingowego na każdy budynek mieszkaniowy dla każdej działki,
  - dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej - zapewnienie 25 miejsc postojowych parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na obiekt w zabudowie usługowej oraz produkcyjnej;
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
  - dla zabudowy rekreacji zbiorowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na 2 4 miejsca noclegowe,
  - dla zabudowy zagrodowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsca postojowego na 2 miejsca noclegowe w budynkach usług agroturystycznych.
- ogranicza się lokalizację prowizorycznych form użytkowania lotniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

W stosunku do wskaźników wymienionych powyżej studium umożliwia:

- niewielkie odstępstwa, które umożliwią zachowanie uśrednionych wskaźników zgodnych z ustalonymi;
- miejscowe przekroczenie ustalonych gabarytów w przypadkach konieczności nawiązania do zabudowy istniejącej;
- tolerancję  $\pm 15\%$  w zakresie max% zabudowanej powierzchni działki i  $\pm 10\%$  w zakresie min. % powierzchni biologicznie czynnej i działki – w przypadkach uzasadnionych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- przekroczenie gabarytów ustalonych dla zabudowy, w stosunku do budowli, m.in. związanych z infrastrukturą techniczną.

#### 2.4 Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych

- ~~Z tytułu norm określających lokalizację obiektów kubaturowych względem linii elektroenergetycznych, należy zachować normatywne odległości od zabudowy wynoszące:~~

~~dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV: po 7,5 m 7 m od osi linii w obie strony;~~

~~dla linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV: po 5 m 1 m od osi linii w obie strony;~~

- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem czynnych linii elektroenergetycznych.

Pasy terenu ochrony funkcyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznych powinny wynosić:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Szerokości pasów ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących sieci elektroenergetycznych powinny wynikać z przepisów odrębnych, obowiązujących norm





i zasad branżowych i mogą odbiegać od podanych powyżej wartości. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalane z uwzględnieniem wytycznych operatora sieci.

- Z tytułu przepisów drogowych obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w tych przepisach. Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynoszą:
  - od dróg ekspresowych: 20 m (tereny zabudowane), 40 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg krajowych: 10 m (tereny zabudowane), 25 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg powiatowych: 8 m (tereny zabudowane), 20 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg gminnych: 6 m (tereny zabudowane), 15 m (tereny niezabudowane);
- Z tytułu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy ograniczać do minimum przeznaczania ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W szczególności należy chronić grunty rolne klas bonitacyjnych I – III, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (dla obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha);
- Z tytułu przepisów o lasach obowiązuje zakaz zabudowy na gruntach stanowiących użytki leśne, w tym lasy ochronne; zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- Z tytułu przepisów o cmentarzach obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości terenów mieszkaniowych oraz produkcyjnych i usługowych związanych z produkcją żywności oraz ujęć wody od obszarów cmentarzy. Ww. minimalna odległość wynosi 150 m lub 50 m w przypadku, gdy teren w odległości od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Należy zachować również odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociagowej w wodę do picia - minimum 500 m od granicy terenu cmentarza;
- Z tytułu przepisów ustawy Prawo Wodne:
  - obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w odległościach określonych w tych przepisach (minimum 1,5 m od linii brzegu powierzchniowej wody publicznej), a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, jak również ograniczenia zagospodarowania terenu dla dolin rzecznych, korytarzy ekologicznych itp.,
  - w związku z ochroną ujęć wody, w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody obowiązuje użytkowanie terenu do celów związanych wyłącznie z eksploatacją ujęcia wody, w strefach ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
  - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wskazuje się wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych cmentarzy, gromadzenia ścieków, składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody podziemne, lokalizowania zakładów przemysłowych lub obiektów budowlanych uciążliwych dla środowiska oraz punktów przeładunkowych i dystrybucyjnych produktów ropopochodnych,
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów





przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na ich szczelność lub stabilność.

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, korytarzy ekologicznych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej. Na obszarach tych możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego.

### 3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Podstawowym kierunkiem działań planistycznych mających na celu ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego miasta powinno być zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych. Dzięki temu rozwój gminy i jakość życia jego mieszkańców ulegać będą poprawie. Kierunki ochrony środowiska wyznaczają w dużej mierze odrębne przepisy prawne, dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, jak również ocena stanu i zasobów przyrodniczych, które należy objąć ochroną.

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego gminy Miłomłyn powinno odbywać się poprzez:

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi bez naruszenia równowagi środowiska;
- zachowanie i ochronę w krajobrazie tych elementów, które są jego największymi walorami;
- wskazanie możliwości uniknięcia kolizji między zagospodarowaniem przestrzennym a warunkami przyrodniczymi i ochroną środowiska;
- zapewnienie ciągłości ekologicznego systemu obszarów chronionych.

#### 3.1 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

##### Rezerваты Przyrody

Na obszarze istniejących rezerwatów przyrody: „Rzeka Drwęca” i „Jezioro Iłgi” obowiązywać będą przepisy ustawy o ochronie przyrody

##### Obszary Chronionego Krajobrazu

W granicach gminy Miłomłyn zlokalizowane są następujące obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Na obszarach tych obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz przepisami dotyczącymi ww. obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ww. przepisami odrębnymi w granicach ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu określa się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych. Ponadto przepisy te określają szereg zakazów obowiązujących na terenach OCHK, w tym szczegółowe uwarunkowania możliwości zastosowania odstępstw od tych zakazów.



Na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody. Prace planistyczne należy poprzedzić szczegółowymi analizami przyrodniczymi i inwentaryzacjami w terenie, a zastosowanie odstępstw każdorazowo dostosować do przepisów prawa oraz lokalnych uwarunkowań.

#### Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – „Dolina Drwęcy”. Zasady ochrony na tym terenie regulowane są przepisami ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności ukierunkowane powinny być na działania mające na celu zapobieganie:

- pogorszeniu stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- negatywnemu oddziaływaniu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszeniu integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wprowadzenie obszarów Natura 2000 nakłada obowiązek skutecznej ich ochrony oraz stałego monitoringu. Wiąże się to z wprowadzeniem alternatywnego kierunku rozwoju gospodarczego na bardziej proekologiczne funkcje gospodarcze. Ochrona głównie polegać powinna na porządkowaniu gospodarki ściekowej w zlewniach oraz zmniejszaniu zanieczyszczeń obszarowych pochodzących z rolnictwa i ograniczaniu osadnictwa w sąsiedztwie.

#### Pomniki przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn znajduje się obecnie szesnaście pomników przyrody, w tym dwie aleje drzew. Sposób ich ochrony określają przepisy o ochronie przyrody. W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je, aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Szczegółowe zasady ochrony pomników przyrody określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2 Lokalne wartości środowiska

#### 3.2.1. Krajobraz

Ze względu na funkcję krajobrazu jako lokalnej wartości środowiska, bardzo ważna jest jego ochrona i zapobieganie jego przekształceniom. W celu ochrony krajobrazu należy przyjąć zasady:

- lokalizowanie w bliskim sąsiedztwie kilku elementów infrastrukturalnych, powinno odbywać się na budowie ich na jednej konstrukcji wspornej,
- dążyć do rekompozycji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych, w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a tradycyjną zabudową regionu, z zachowaniem ustalonych w niniejszym studium wskaźników dla nowoprojektowanej zabudowy i doprecyzowanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;





- kontrolować charakter remontów istniejących obiektów, a także sprecyzować ściśle wytyczne dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze kolonijnym i terenach położonych przy majątkach ziemskich, aby zachować charakter zabudowy zgodny z typem wsi;
- chronić cmentarze z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami;
- nie dopuścić do przesłonięcia, dominujących w krajobrazie kościołów, zarówno z oddalonych miejsc i punktów widokowych, jak również z miejsc znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kościołów.

### 3.2.2. Rzeźba terenu i zasoby geologiczne

Teren gminy zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Czynnikami mogącym negatywnie wpływać na rzeźbę terenu mogą stać się przekształcenia związane z wydobywaniem zasobów złóż kruszywa mineralnego. W ramach działań kierunkowych należy:

- efektywnie wykorzystywać eksploatowanych złóż;
- chronić niezagospodarowane złoża;
- prowadzić kompleksową rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- prowadzić bieżącą kontrolę, minimalizującą rabunkową gospodarkę terenów eksploatacyjnych.

**Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.**

| Lp. | Nazwa złoża /Miejscowość | Rodzaj surowca     | Organ zatwierdzający dokumentację           | Decyzja zatwierdzająca dokumentację |               | Zasoby bilansowe złoża [tys ton] | Powierzchnia złoża [ha] |
|-----|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|
|     |                          |                    |                                             | znak                                | data          |                                  |                         |
| 1   | Karnity                  | kreda jeziorna     | Prezes Centralnego Urzędu Geologii          | KZK/012/K/3205/75/34<br>71/76       | 26.11.1976 r. | 601                              | 12,72                   |
| 2   | Liksajny I               | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | OŚ.GW.7514-61/10                    | 27.10.2010 r. | 526                              | 4,25                    |
| 3   | Liksajny II              | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | OŚ.GW.7427.3.2011                   | 01.02.2011 r. | 1910                             | 11,48                   |
| 4   | Liksajny III             | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | GW.7427.45.2013                     | 12.08.2013 r. | 853                              | 5,82                    |
| 5   | Liwa                     | kruszywa naturalne | Wojewoda Warmińsko-Mazurski                 | OŚR/O.II.7414/16-38/01              | 27.12.2001 r. | 3116                             | 16,81                   |
| 6   | Miłomłyn                 | torf leczniczy     | Starosta Ostródzki                          | RLŚ.6528.13.2012                    | 04.01.2013 r. | 23                               | 1,72                    |



|   |            |                    |                                             |                      |               |      |      |
|---|------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------------|------|------|
| 7 | Miłomłyn I | kruszywa naturalne | Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego | GW.7427.50.2013      | 09.09.2013 r. | 1786 | 9,64 |
| 8 | Przejazd   | kruszywa naturalne | Wojewoda Olsztyński                         | OS.II-8513/12-10S/85 | 25.05.1985 r. | 233  | 2,02 |

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa (www.pgi.gov.pl)

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017

### 3.2.3. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów.

W celu zwiększenia zdolności retencyjnych, poprawie jakości stanu wód oraz umocnieniu i uregulowaniu systemu wód powierzchniowych na terenie gminy należy kierować się zasadami:

- obszary występowania terenów zabagnionych i oczek wodnych należy zachować w stanie niezmienionym;
- na obszarze węzłów hydrograficznych, zmniejszenie nieregularności odpływu wód realizowane powinno być przez zwiększenie zalesień i poprawę małej retencji;
- na obszarach kompleksów łąkowych należy dążyć do podniesienia retencji wód;
- dążenie do zwiększenia zawartości substancji organicznej w glebie co zwiększa pojemność wodną i retencję wody w glebie (m. in. przez stosowanie nawożenia organicznego);
- strefy wododziałowe jako miejsca rozdziału i spływu wód powierzchniowych winny być wykluczone z terenów przeznaczonych pod jakiegokolwiek formy zainwestowania. Wskazane jest liniowe zadrzewienie i zakrzewienie tych stref w celu stworzenia ciągów, korytarzy i węzłów ekologicznych, jak i ochrony przeciwoerozyjnej, gatunkami odpornymi na suszę i niski poziom wód gruntowych oraz mało wymagającymi w stosunku do warunków glebowych, np. jesion wyniosły, topola biała, topola osika, czeremcha amerykańska, świdośliwa jajowata, głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, jarzab pospolity, brzoza brodawkowata;
- należy utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu światła przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych;
- dla poprawy jakości wody w sieci hydrograficznej należy ograniczyć ilość ścieków zrzucanych do cieków bez oczyszczenia. Konieczne jest dotrzymanie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód śródlądowych.

### 3.2.4. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych





(GZWP - 210) „IŁAWSKI”. Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m<sup>3</sup>/godz. Na pozostałym obszarze są one na ogół rzędu 30 – 70 m<sup>3</sup>/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 – 30 m<sup>3</sup>/godz. Zdarzają się w części północno – zachodniej gminy. Ze względu na dużą podatność wód podziemnych na zanieczyszczenia, w obrębie GZWP, należy zapewnić ochronę poprzez:

- zakaz lokalizacji na zbiornikach wodnych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności składowisk odpadów, wylewisk, przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- kontrolę i ograniczanie intensywnej produkcji rolnej oraz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej;
- likwidację dzikich wysypisk odpadów;
- likwidację punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ochronę ujęć wód podziemnych poprzez wprowadzanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie zdecydowanie krótszym niż 6 miesięcy;
- prowadzenie bieżącej kontroli i aktualnej informacji poprzez krajowy, regionalny i lokalny system monitoringu.
- na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu ochrona i poprawa jakości wód podziemnych realizowana będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno – ściekowej oraz dolesianie

### 3.2.5. System zieleni publicznej

Wśród systemu zieleni publicznej Miłomłyna możemy wyróżnić m.in. zieleni urządzonej w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni izolacyjnej oraz tereny cmentarzy i ogrodów działkowych. Zachowanie ciągłości systemów zielonych w mieście i gminie uznaje się za jedno z głównych zadań kształtowania systemów zieleni. Dążenie prawidłowego utrzymania systemu zieleni publicznej powinno odbywać się poprzez:

- realizację terenów zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (szczególnie zabudowę mieszkaniową);
- uzupełnienie lub wyznaczenie nowych pasów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic, sieci infrastruktury technicznej oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą kierunkach zagospodarowania;
- na terenach zieleni urządzonej, w miarę możliwości, realizacja małej architektury i urządzeń służących rekreacji mieszkańców;
- sukcesywne zwiększanie atrakcyjności terenów zieleni urządzonej poprzez prowadzenie regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i zwiększanie bioróżnorodności biologicznej na zagospodarowanych już terenach.

Zieleni o charakterze publicznym wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, może być realizowana na całym obszarze gminy, na każdym z wyznaczonych kierunków rozwoju.





### 3.2.6. Fauna i flora

Rolniczy charakter gminy powoduje, iż naturalna fauna i flora ogranicza się praktycznie do kompleksów leśnych. W celu utrzymania w stanie niepogorszonym fauny i flory na terenie gminy działania w tym zakresie ukierunkowane muszą być na:

- odtworzenie przestrzennych powiązań struktur przyrodniczych gminy z otoczeniem oraz tworzenie korytarzy ekologicznych utworzonych przez kształtowane pasy zadrzewieniowe;
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu cennych typy biotopów, wraz z otoczeniem oraz obniżenia bezodpływowe. Nie należy ich ani osuszać ani zasypywać;
- scalanie przestrzeni rozerwanych ciągów ekologicznych przez dolesienia (obecnie zieleń w postaci kęp). Szczególne znaczenia mają tu ciągi wsparte na ciekach i obejmujące obszary łąkowe i pastwiskowe. Wprowadzić zapisy dotyczące obszarów do zadrzewienia na etapie zmiany lub tworzenia MPZP;
- pozostawienie trwałych użytków zielonych w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne);
- wprowadzenie powierzchni o pokryciu naturalnym (ogrody, łąki, lasy, parki) i ograniczyć do bezwzględnego minimum udział gruntów pokrytych asfaltem, betonem czy innym materiałem nieprzepuszczalnym na obszarach nowej zabudowy;
- uzupełnienie zielenią istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie bioróżnorodności ekosystemów w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;
- ograniczanie liczebności gatunków inwazyjnych w lokalnej florze i faunie;
- stosowanie się do zaleceń ochronnych dla poszczególnych gatunków cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną.

### 3.3 Zasady ochrony uzdrowisk

Gmina Miłomłyn, ze względu na istniejące walory środowiska przyrodniczego (na terenie gminy występują pokłady leczniczej borowiny), ~~będzie posiadać~~ posiada<sup>5</sup> uprawnienia do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Aktualnie zgodnie z decyzją MZ\_OZU-520-33269-1/WS/13 Ministra Zrowia z dnia 24 września 2013r.<sup>6</sup> wyznaczone zostały strefy (A, B i C) ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy, ~~które nabiorą mocy prawnej po otrzymaniu ostatecznej decyzji Ministra właściwego do spraw zdrowia~~ potwierdzającej możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Poszczególne strefy ochrony uzdrowiskowej w znacznym stopniu ingerują w możliwości zagospodarowania terenu.

Strefa „A” obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub

<sup>5, 4</sup> Przekreślenia i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 65%; w strefie ochronnej „A” zabrania się:

- budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (~~Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235 Dz. U. z 2017r. poz. 1332, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333~~):
  - zakładów przemysłowych;
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych;
  - garaży wolno stojących;
  - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>;
  - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - autostrad i dróg ekspresowych;
  - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10;
  - ~~stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”;~~
  - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych;
  - zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (~~Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm. Dz. U. z 2017r. poz. 4221, Dz. U. z 2020 poz. 106, 568, 1065 i 1106~~);
- trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (~~Dz. U. Nr 133, poz. 921, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857 Dz. U. z 2017r. poz. 2132~~);
- organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (~~Dz. U. Nr 62, poz. 504 oraz z 2010 r. Nr 127, poz.~~





- 857 i Nr 152, poz. 1024 [Dz. U. z 2017r. poz. 1160](#), Dz.U. z 2019 r. poz. 2171),  
zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej,  
i działalności charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00–6:00,  
z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
  - wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
  - prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
  - prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „B”, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, przy czym w strefie ochronnej „B” zabrania się:

- budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
  - stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
  - ~~urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm. [Dz. U. z 2017r. poz. 1405](#)), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm. [Dz. U. z 2017r. poz. 519](#));~~
  - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- budowy zakładów przemysłowych;
- budowy obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>;
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;





- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.; w strefie ochronnej „C” zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Gmina, która na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia uzyska potwierdzenie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na swoim obszarze, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w terminie do 2 lat od dnia otrzymania tej decyzji.

#### 4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

##### 4.1 Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków zamieszczony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.2. Wszystkie obiekty z tego wykazu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków obowiązuje trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, utrzymanie (lub rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Podczas inwestycji podejmowanych przy obiektach zabytkowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a wymagającym prac ziemnych, wskazane jest prowadzenie badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto studium wskazuje ochronę układów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta Miłomłyn), w stosunku do którego obowiązuje: utrzymanie



historycznej kompozycji układu urbanistycznego, posiadającego czytelnie zachowany układ, w tym odpowiednio do cech zagospodarowania obszaru:

- istniejących ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, liniami zabudowy frontowej oraz z historycznymi nawierzchniami ciągów komunikacyjnych,
- zasad historycznej parcelacji,
- linii zabudowy wyznaczonej przez zachowaną zabudowę historyczną,
- kompozycji zabudowy obrzeżnej w granicach historycznych parceli, z przewagą zabudowy w formie zwartych pierzei,
- zabudowy wewnątrz kwartałów,
- gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
- historycznych dominant i ich ekspozycji,
- osi widokowych oraz ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych,
- istniejącego historycznego zagospodarowania terenu wpisanego do rejestru zabytków lub zakwalifikowanego
- do wpisu do rejestru zabytków oraz wykazanego w gminnej ewidencji zabytków,
- w tym: zabudowy, małej architektury, zieleni komponowanej

#### 4.2 Obiekty uznane za pomniki historii

Na obszarze gminy Miłomłyn za pomnik historii uznany został Kanał Ostródzko – Elbląski. Ochrona tego obszaru podlegać będzie przepisom ustawy o ochronie zabytków.

#### 4.3 Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.3. W przypadku obiektów ujętych w ewidencji ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynku. Dla ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, studium określa ogólną zasadę ochrony (wymagające uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego):

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Obiekty z gminnej ewidencji zabytków, niniejsze studium wskazuje do objęcia ochroną konserwatorską w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 4.4 Stanowiska archeologiczne

Teren gminy Miłomłyn został dość szczegółowo rozpoznany archeologicznie. Szczegółowy wykaz stanowisk archeologicznych (z wyodrębnieniem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego) przedstawiony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.4.





Na terenie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, z wyłączeniem obszaru starego miasta w Miłomłynie, gdzie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po przeprowadzeniu ratowniczych przedinwestycyjnych badań archeologicznych.

Dla ochrony pozostałych (zewidencjonowanych) stanowisk archeologicznych dokument niniejszego studium wskazuje na poniższe wytyczne, które winny być uwzględniane w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Wyniki wspomnianych badań staną się podstawą do dalszego procesu inwestycyjnego.
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej (w razie stwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków konieczności wyznaczenia takich stref) z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

#### 4.5 Strefy ochrony konserwatorskiej

Studium wskazuje na objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych miejscowości Liwa i Liksajny. Dla strefy tej studium wskazuje poniższe wytyczne, do uwzględnienia na etapie tworzenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymania typu zabudowy lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru;
- nowopowstająca zabudowa winna posiadać cechy tradycyjne (bryłę, formę);
- nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany;
- nawiązanie gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- dostosowanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów objętych zasięgiem strefy z uwzględnieniem dostosowania nowych elementów do istniejącej kompozycji ruralistycznej;
- nowe obiekty kubaturowe powinny harmonizować z zabytkowym otoczeniem;



#### 4.6 Parki kulturowe

Na terenie gminy Miłomłyn parki kulturowe nie występują.

#### 4.7 Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ponadto w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, wskazuje się na poniższe zasady, które uwzględniać należy w ogólnie pojętym zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności przy konstruowaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej – obiekty o cechach zabytkowych;
- Objąć ochroną konserwatorską cenne aleje drzew wzdłuż dróg:
  - 1219N Bramka – Bożęcin – Słonecznik – Tarda – Miłomłyn – Liwa – Zalewo – Boguszewo – Samborowo na odcinku wjazdowym z Zalewa (aleja dębów czerwonych)
  - 1188N Kupin – Majdany Wlk. – Wólka Majdańska na odcinku Wólka Majdańska – Majdany Wielkie
  - 1190N Mazanki – Kęty – Klonowy Dwór – droga nr 7 - Płękity – Szymonowo – Dziśnity – Liksajny odcinek Płękity – Szymonowo na odcinku Szymonowo – Liksajny;
  - 1194N droga nr 1307N (Zalewo)– Miłomłyn na odcinku Miłomłyn – Bynowo;
  - 1219N Bramka – Bożęcin – Słonecznik – Tarda – Miłomłyn – Liwa – Zalewo – Boguszewo – Samborowo na odcinku Miłomłyn – granica lasu (za Boguszewem);
  - 1229N Bynowo – Karnity – Zalewo na odcinku droga nr 1194N – Karnity

### 5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### 5.1 Układ drogowy

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Dlatego ważnym staje się:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.
- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi,

W tym celu wydaje się niezbędne przeprowadzenie aktualizacji kategoryzacji dróg a w dalszej konsekwencji przeprowadzenie prac dostosowujących je do wymogów klasy, do której zostaną zakwalifikowane.

Szkielet układu drogowego na terenie gminy Miłomłyn stanowi, przecinająca ją południkowo, droga krajowa nr 7, która ~~docelowo posiadać ma klasę techniczną~~ posiadająca





klasę techniczną S. W aspekcie tak ukształtowanego podziału klasyfikacja układów drogowych na terenie gminy przedstawia się następująco:

Układ nadrzędny:

- Droga krajowa nr 7 relacji Żukowo /Droga 20/ – Gdańsk – Elbląg – ~~Miłomłyn~~ – Ostróda – Olsztyn – Płońsk – Warszawa – Janki – Grójec – Radom – Kielce – Kraków – Rabka – Chyżne – Granica Państwa; docelowo klasa techniczna S;
- Droga ekspresowa S7 w ciągu drogi międzynarodowej E77, o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztyn – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) .. A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia).
- odcinek drogi ekspresowej S7, Pasłęk (Kalsk) - Miłomłyn został oddany do użytkowania w 2012 r.
- ~~obecnie w budowie jest odcinek drogi ekspresowej S7, Miłomłyn – Ostróda Północ (lata realizacji 2014 – 2017)~~<sup>7</sup> odcinek drogi ekspresowej S7, Miłomłyn - Ostróda Północ, pododcinek „A” oddany do użytkowania w 2017r.

Droga krajowa nr S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E 77.

Układ podstawowy:

- Droga powiatowa nr 1219 N
- Droga powiatowa nr 1194 N
- Droga powiatowa nr 1192 N
- Droga powiatowa nr 1227 N
- Droga powiatowa nr 1188 N
- Droga powiatowa nr 1229 N
- Droga powiatowa nr 1190 N
- Droga gminna (przebieg po pierwotnym śladzie drogi krajowej)

Pozostałe drogi (drogi gminne) tworzą układ uzupełniający.

~~W ramach działań kierunkowych dotyczących układu drogowego studium przewiduje:~~

- ~~Budowa drogi krajowej w klasie S w ciągu drogi krajowej (odcinki: Kalsk – Miłomłyn oraz Miłomłyn – Ostróda Północ)~~

Dla projektowanej drogi ekspresowej włączenia do ruchu poprzez projektowane istniejące węzły (Miłomłyn Północ oraz Miłomłyn Południe). Należy zachować odległości nowoprojektowanej zabudowy a także reklam niebędących obiektami budowlanymi od pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi. Na całej długości drogi ekspresowej obowiązuje zakaz stosowania zjazdów (zgodnie z przepisami odrębnymi). Obsługę komunikacyjną gminy należy zapewnić poprzez układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr S7 wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe. W przypadku wprowadzania nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi krajowej, należy mieć na względzie uciążliwości akustyczne (hałas) oraz ewentualną konieczność wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej. Z przeprowadzonych badań i raportów zleconych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wynika, że

<sup>7</sup> Tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





optymalna odległość nowej zabudowy mieszkaniowej od osi dwujezdniowej drogi S7 wynosi powyżej 150m. W związku z tym w ramach bufora stanowiącego izolację zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej S7 należy projektować w pierwszym pasie tereny zabudowy usługowej. Na rysunku studium zaznaczono prognozowany maksymalny zasięg negatywnego oddziaływania projektowanej drogi S7. Przy lokalizowaniu zabudowy w zasięgu tego oddziaływania należy mieć na względzie pogorszone warunki bytowania, nawet w przypadku wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej. Odległość wież telefonii komórkowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu.

Ponadto w ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju układu komunikacyjnego gminy studium wskazuje:

- Bieżące naprawy i modernizacje dróg na terenie gminy;
- Wyposażenie nowych terenów wskazanych pod zabudowę w niezbędną infrastrukturę drogową;
- W przypadku lokalizowania nowej zabudowy zachować minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych.

Pozostałe wskazania studium w kwestii rozwoju:

- tereny przeznaczone pod budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach o ochronie środowiska;
- normatywne odległości pomiędzy węzłami i skrzyżowaniami należy projektować z zachowaniem warunków technicznych określonych we właściwym Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

## 5.2 System ścieżek rowerowych

Gminny system ścieżek rowerowych jest bardzo dobrze rozwinięty i zapewnia dogodne połączenie ze wszystkimi atrakcyjnymi miejscami. W ramach rozwoju systemu gminnych połączeń rowerowych studium wskazuje na lokalizację nowej ścieżki w miejscu nieczynnej już linii kolejowej z Ostródy do Morąga. Przebieg projektowanej ścieżki rowerowej wskazany został na rysunku studium.

Ponadto na terenie gminy rozwój systemu ścieżek rowerowych związany jest również z planowaną budową międzynarodowej Trasy Tysiąca Jezior Północnych oraz międzyregionalnej trasy o przebiegu Mława – Działdowo – Dąbrówno – Samborowo – Zalewo – Kanał Elbląsko – Ostródzki (Miłomłyn) – Elbląg. Trasy o znaczeniu ponadlokalnym wskazane zostały na rysunku studium.

## 5.3 Drogi wodne śródlądowe

Rolę wodnej drogi śródlądowej pełni Kanał Elbląsko – Ostródzki. W ramach działań kierunkowych przewidziano jego rewitalizację ~~został on~~ zrewitalizowany. Jest to projekt





kluczowy - znajduje się na indykatywnej liście projektów kluczowych **Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013, 6. Oś priorytetowa „Polska Gospodarka na rynku międzynarodowym” Działanie 6.4 „Inwestycje w projekty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”**. Do głównych ~~celów~~ **efektów** rewitalizacji kanału należy zaliczyć:

- wzrost jakości użytkowania
- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników Kanału
- wzrost liczby turystów korzystających z Kanału
- wzmocnienie potencjału rozwojowego regionu, a tym samym poszczególnych jednostek administracyjnych położonych na trasie kanału.

Do najważniejszych planowanych zadań w ramach projektu rewitalizacji, odnoszących się bezpośrednio do obszaru gminy Miłomłyn ~~należą~~ **należało**:

- Odmulenie szlaku żeglownego i zabezpieczenie brzegów kanału na odcinkach: Miłomłyn – Jezioro Drużno, Miłomłyn – Ostróda, Miłomłyn – Iława, Kanał Bartnicki – szlak jez. Ruda Woda – jez. Bartężek;
- Rozbudowa systemu infrastruktury informacyjnej;
- Zagospodarowanie nadbrzeży (m. In. wykonanie kładek, pomostów, oświetlenia).

#### 5.4 System zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy z gminnego systemu zaopatrzenia w wodę korzysta: w mieście ~~92,7%~~ **98,1%** ludności, a na obszarze wiejskim ~~88%~~ **90,4%** ludności (**dane za 2016r. wg GUS**). System wodociągowy jest dobrze rozwinięty i zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy. W aspekcie istniejących gminnych wodociągów planuje się podłączyć nie zwodociągowane jeszcze gminy:

Z wodociągu Liwa zwodociągowana zostanie miejscowość Rogowo;

Z wodociągu Bynowo zwodociągowana zostanie Bynowo Kolonia;

Z wodociągu Majdany Wielkie – Winiec.

W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy, przewiduje się ponadto:

- bieżące naprawy wodociągów;
- modernizacja istniejących ujęć wody stacji uzdatniania wody;
- rozbudowa sieci wodociągowej na tereny wyznaczone w studium pod rozwój;
- zwodociągowanie wszystkich miejscowości w granicach gminy.

**Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy realizować na zasadach określonych w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, z sieci wodociągowej lub innych uzupełniających źródeł wody.**

#### 5.5 System kanalizacji sanitarnej

Aktualnie z gminnego systemu kanalizacji sanitarnej korzysta ~~około 44%~~ **w mieście około 84,5%, na wsi 53,6%** mieszkańców gminy (~~dane za 2009r wg GUS~~). (**dane za 2016r. wg GUS**). W większości skanalizowane jest miasto, a obszar wiejski charakteryzuje się znaczną





dysproporcją w tym zakresie. W ramach rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej w gminie planuje się:

- obsługę w zakresie odprowadzania ścieków w miejscowości Tarda i otoczeniem jeziora Bartężek za pośrednictwem oczyszczalni ścieków w Tardzie;
- wyposażyć w lokalne systemy odprowadzania ścieków miejscowości Karnity;

~~Na obszarze gminy ustanowiona została (na mocy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 z dnia 1 marca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn Dz. Urz. Nr 34, poz. 545 z dnia 12 marca 2007r.) aglomeracja ściekowa Miłomłyn.~~

Uchwałą Nr XXVI/604/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r. na terenie gminy Miłomłyn została wyznaczona aglomeracja Miłomłyn oraz zlikwidowana dotychczasowa aglomeracja.

Rada Miejska w Miłomłynie dnia 18 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXV/208/2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Miłomłyn. Obejmuje ona w gminie miejscowości: miasto Miłomłyn, Winiec, Zatoka Leśna, Majdany Małe, Liwa, Rogowo z oczyszczalnią ścieków w Miłomłynie.

Według danych Urzędu Gminy Miasta i Gminy Miłomłyn w aglomeracji zameldowanych jest 2588 mieszkańców oraz zewidencjonowano, według danych GUS, 350 miejsc noclegowych. Z uwagi na brak zakładów przemysłowych w aglomeracji nie są generowane ścieki przemysłowe. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Miłomłynie położoną przy ul. Prostej 4 w Miłomłynie zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie.

Na terenie aglomeracji występuje sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości 48,6 km, z czego: 22,7 km to sieć grawitacyjna, natomiast 25,9 km stanowi sieć kanalizacyjna tłoczna. W wyznaczanej aglomeracji nie występuje sieć ogólnospławna. Na terenie gm. Miłomłyn wytwarzane są wyłącznie ścieki bytowo - gospodarcze. Ścieki przemysłowe pochodzące od zakładów przemysłowych nie występują. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,1%.

Agglomeracja Miłomłyn jest jedną z aglomeracji priorytetowych dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego.

Celem aglomeracji jest stworzenie sprawnie działającego systemu kanalizacji sanitarnej i ograniczenie zanieczyszczeń środowiska pochodzących ze ścieków komunalnych. W gminie Miłomłyn działania w ramach utworzenia aglomeracji ukierunkowane będą na:

- obsługę systemu kanalizacyjnego poprzez oczyszczalnię ścieków w Miłomłynie;
- zrealizowanie w pełni funkcjonalnego systemu kanalizacji sanitarnej w Miłomłynie, Wińcu, Majdanach Małych, Zatoce Leśnej, Liwie, Bynowie, Liksajnach, Rogowie i Zalewie - miejscowościach objętych zasięgiem aglomeracji ściekowej Miłomłyn;
- modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Miłomłyn;
- konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie, zgodnym z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, do którego mogą być stosowane; rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków.





## 5.6 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami w gminie jest uregulowana. Aktualnie odpady wywożone są na składowisko odpadów w Rudnie. W ramach działań kierunkowych w zakresie gospodarowania odpadami przewiduje się:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem odbioru odpadów;
- realizacja przedsięwzięć związanych ze zbiórką, unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych, w tym dofinansowanie do usuwania odpadów zawierających azbest dla osób fizycznych;
- intensyfikacja selektywnej zbiórki surowców wtórnych na terenie całej gminy;
- działania zmierzające do zagospodarowania odpadów biodegradowalnych, m.in. edukacja ekologiczna mająca na celu upowszechnienie wśród mieszkańców wykorzystanie kompostowników przydomowych oraz zbiórka odpadów biodegradowalnych;
- rozbudowa infrastruktury do segregacji odpadów i pozyskiwania surowców wtórnych;
- usuwanie i rekultywacja dzikich wysypisk odpadów;

## 5.7 System elektroenergetyczny

System elektroenergetyczny w gminie w sposób wystarczający spełnia wymagania odbiorców. Ze względu na wielkość gminy, ilość odbiorców i charakter odbioru energii nie przewiduje się znaczących zmian w obecnie działającym systemie. Lokalne potrzeby zwiększania poboru mocy lub nowych punktów poboru energii elektrycznej realizowane będą przez:

- Modernizację istniejących sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub budowę nowych obwodów n.n.;
- wymianę transformatorów na większe w istniejących stacjach transformatorowych 15/0,4 kV;
- budowę nowych stacji 15/0,5 kV z powiązaniem do istniejących linii SN 15 kV oraz rozproszaniem sieci 0,4kV wg potrzeb.

Dostawa energii elektrycznej w obszarze Miasta i Gminy Miłomłyn jest realizowana ze stacji 110kV/15kV GPZ Ostróda oraz GPZ Morąg liniami średniego napięcia 15 kV i dalej przez stacje transformatorowe 15kV/0,4kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV.

W sytuacji pojawienia się kolizji projektowanych obiektów z elementami systemu elektroenergetycznego, elementy te mogą zostać przebudowane przez operatora systemu, na koszt inicjatora zmian (po ustaleniu warunków przyłączenia do sieci i podpisaniu odpowiedniego porozumienia). Dla istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (w tym stanowisk słupowych) należy zapewnić możliwość nieograniczonego dojazdu oraz swobodnego dostępu dla operatora sieci w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ~~wprowadza się obszar ograniczonego użytkowania~~ – zgodnie z wytycznym operatora sieci, należy uwzględnić pas terenu ochrony funkcyjnej:

- dla linii 15 kV – ~~obszar stanowi pas o szerokości 8 m wzdłuż osi linii~~ o szerokości po 7 m od osi linii w obie strony;





- dla linii 0,4 kV – ~~obszar stanowi pas o szerokości 3 m wzdłuż osi linii~~ o szerokości po 3,5 m od osi linii w obie strony.

Zdefiniowanie i wyznaczenie pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznych nie powoduje całkowitego wyłączenia terenu z zagospodarowania, ale miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny wprowadzać zasady zagospodarowania takiego terenu. Do zasad tych zaliczyć można: zakaz sadzenia wysokich krzewów i drzew, w tym o rozbudowanym systemie korzeniowym, zabudowy wysokich ogrodzeń, zabudowy masztów, anten oraz reklam wielkoformatowych, składowania odpadów oraz piasku i ziemi.

Ponadto należy przewidzieć rezerwy terenu dla nowych elementów systemu elektroenergetycznego, których budowa może okazać się konieczna w wyniku zwiększenia zapotrzebowania na moc spowodowanego pojawieniem się nowych odbiorców.

Ze względu na rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zwiększenie bezpieczeństwa elektroenergetycznego planowana jest w przyszłości budowa nowej linii kablowej SN 15 kV od Węzła Piławki do stacji Os-686 Miłomłyn PZ.

#### 5.8 System zaopatrzenia w gaz

Obecnie na terenie gminy nie istnieje sieć gazowa. ~~Operator systemu gazowego nie przewiduje zaopatrzenia gminy w gaz wysokiego ciśnienia.~~ W 2017 r. podpisany został list intencyjny w sprawie możliwości gazyfikacji Miasta i Gminy Miłomłyn, który stanowi podstawę rozpoczęcia prac analitycznych oraz projektowych, które mają na celu realizację inwestycji.

Perspektywiczne zaopatrzenie gminy Miłomłyn w gaz odbywać się będzie na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasialania gminy z sieci gazowej.

Dla projektowanych sieci i urządzeń gazowych należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla operatora sieci w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

Wzdłuż realizowanych sieci gazowych należy wprowadzić strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5.9 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystującej nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Wskazuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci





bezprzewodowych – budowę nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów.

Na terenie gminy Miłomłyn zlokalizowane są nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej. Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej mocowanych na masztach kratownicowych występuje na przestrzeni kilkunastu metrów na poziomie zawieszenia anteny. Wymagane odległości od miejsc przebywania ludzi powinny zostać uwzględnione w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami technicznymi.

## 6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Najistotniejszymi inwestycjami o znaczeniu lokalnym będą zadania związane z budową i rozbudową, a także modernizacją sieci wodno – kanalizacyjnej, a także z modernizacją dróg gminnych.

Poniżej wymieniono obszary, na których zlokalizowane będą priorytetowe zadania celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

### Zadania średniokresowe:

Zwodociągowanie miejscowości : Kamieńczyk, Budziska.

Odprowadzenie ścieków z miejscowości : Liwa.

- Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe w miejscowości Tarda w otoczeniu jez. Bartężek.

### Zadania długofalowe:

- Realizacja wodociągów magistralnych w relacjach:
  - Winiec – Wólka Majdańska,
  - Winiec – Liksajny,
  - Liwa - Rogowo
- Odprowadzenie ścieków z miejscowości Bynowo.
- Realizacja lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w rejonach: Majdany Wlk.- Liksajny i Karnity.
- Modernizacja techniczna dróg gminnych:
  - Majdany Wlk – Malinnik
  - Majdany Wlk. - Skarpa,
  - Miłomłyn-Wielimowo-Zalewo,
  - Zalewo – Gil Mały.
- Uzbrojenie terenów pod zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe w miejsc. Winiec i w otoczeniu jez. Ilińskiego oraz Drwęckiego.<sup>8</sup>
- Budowa sieci gazowej w Miłomłynie zasilanej z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

W zmianie studium realizowanej na podstawie Uchwały Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r., wyznaczone zostały w obrębach Gil Wielki oraz

<sup>8</sup> Tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



Rogowa Góra tereny sportu i rekreacji, gdzie realizowane będą inwestycje celu publicznego w postaci publicznie dostępnych obiektów i urządzeń z zakresu sportu i rekreacji (m.in. boisk sportowych, placów zabaw). Ponadto gmina zamierza realizować tereny zieleni ogólnodostępnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną oraz tereny komunikacyjne - ciągi piesze, jezdne oraz drogi gminne i infrastruktura techniczna, których to realizację studium dopuszcza na całym terenie gminy, niezależnie od wyznaczonego kierunku rozwoju zabudowy.

## 7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE

Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym będą rozmieszczone na obszarach związanych z następującymi zadaniami:

- modernizacja ~~rozbudowa~~<sup>9</sup> drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy S (na całym odcinku zlokalizowanym w obrębie gminy Miłomłyn);
- poprawa retencji na terenach węzłowych;
- zwiększenie lesistości;
- zwiększenie reżimów w gospodarowaniu terenami bez izolacji od zbiorników podziemnych oraz obszarów cennych przyrodniczo;
- objęcie ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji (porządkowanie gospodarki ściekowej, preferencje dla rolnictwa ekologicznego, zwiększenie lesistości);
- zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie w sprawności Kanalu Ostródzko-Elbląskiego;
- utworzenie nowych szlaków w turystyki wodnej na rzece Łynie i Drwęcy;
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej.

~~Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjętego uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015r., na terenie gminy miejsko-wiejskiej Miłomłyn określone zostały następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:~~

- ~~z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:~~
  - ~~budowa drogi S7 Warszawa – Gdańsk na odc. Olsztynek Miłomłyn, Nidzica Napierki – zrealizowana na terenie gminy;~~
- ~~z zakresu infrastruktury technicznej:~~
  - ~~Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;~~
- ~~z zakresu gospodarki wodnej ochrony środowiska i krajobrazu:~~

<sup>9</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





- ~~– inwestycje związane z utrzymaniem, rozwojem i modernizacją śródlądowych dróg wodnych: Rewitalizacja Kanału Elbląskiego na odcinku Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki;~~
- ~~– rewitalizacja Kanału Elbląskiego na odcinkach: Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Zalewo, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki;~~
- ~~– Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej;~~
- ~~– działania/inwestycje mające wpływ na stan zasobów wodnych oraz cele ochrony wód wynikające z ramowej Dyrektywy Wodnej;~~
- ~~z zakresu infrastruktury społecznej:~~
  - ~~– modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej;~~
  - ~~– Warmia i Mazury Pro – inwest 2015.~~

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., na terenie gminy Miłomłyn przewiduje następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
  - budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51) (dotyczy S7/S5);
  - dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego);
  - trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego).
- z zakresu infrastruktury technicznej:
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
- z zakresu ochrony środowiska:
  - ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego),
  - zabezpieczenie przeciwpowodziowe m. Miłomłyn. Kształtowanie poprzeczne i podłużne koryta rzeki Korbajna w km 0+000 - 7+600; 8+550 - 8+744, gm. Miłomłyn;





- budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
- z zakresu infrastruktury społecznej:
  - wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego),
  - rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego).

## 8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

### 8.1 Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych

W granicach gminy Miłomłyn obszarem, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych, jest ~~projektowany (w ramach perspektywicznego włączenia gminy Miłomłyn do obszarów uzdrowiskowych)~~ obszar strefy A ochrony uzdrowiskowej. Dla obszaru tego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po upływie dwóch lat od dnia otrzymania decyzji od ministra właściwego do spraw zdrowia potwierdzającej możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

### 8.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości. Ewentualne scalenie i podział nieruchomości odbyć się może na podstawie przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami, art. 102, ust. 2). Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w planach miejscowych lub odpowiednich decyzjach administracyjnych.

### 8.3 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### 8.4 Przestrzenie publiczne

Obszary przestrzeni publicznych mają na celu podniesienie prestiżu i walorów przestrzennych i funkcjonalnych poszczególnych terenów między innymi poprzez:

- wprowadzenie wysokiej jakości form zabudowy;





- generowanie funkcji centrotwórczych;
- lokalizację usług ogólnomiejskich;
- prowadzenie rewitalizacji zabudowy, poprawy estetyki zabudowy i ciągów pieszych wraz z małą architekturą.

Na terenie gminy Miłomłyn ustala się poniższe obszary, jako obszary pełniące funkcje przestrzeni publicznych:

- Świetlica wiejska w Liksajnach wraz z najbliższym otoczeniem (dz. nr 100, obręb Liksajny)
- Świetlica wiejska w Liwie - działka nr 175 obręb Liwa
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Miłomłynie (działka nr 458/6, obręb miasto Miłomłyn)
- Świetlica wiejska w Majdanach Wielkich (działka nr 55, obręb Majdany Wielkie)

Na rysunku studium wskazane zostały obszary przestrzeni publicznych. Obszary te zlokalizowane są w zwartej zabudowie wsi, na terenach całkowicie zagospodarowanych, na których ze względu na charakter zabudowy i zagospodarowania terenu nie ma potrzeby sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Samorząd lokalny zamierza sporządzić (lub jest już aktualnie w trakcie sporządzania) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poniższych obszarów.

- Obszar położony w Miłomłynie, dz. ewid. 924, 923, 24 (obręb Miłomłyn) z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową;
- Obszar położony w Miłomłynie, dz. ewid. 808/1, 64/3, 64/6, 64/5, 64/6, 73, 74, 75 (obręb Miłomłyn) z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieucieżliwych;
- Obszar położony w Kamieńczuku, dz. ewid. 904/4, 904/3, 904/2, 904/1 (obręb Kamieńczyk) pod zabudowę mieszkaniową;
- Obszar położony w Miłomłynie nad jeziorem Ilińsk, z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową – dla obszaru tego gmina podjęła już uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu;
- ~~• Obszar w Zalewie – gmina jest w trakcie opracowywania miejscowego planu dla tego obszaru – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo zrealizowany~~
- Obszar zlokalizowany w Ostrowie Wielkim, na terenach przylegających do jeziora Gil Wielki Ponadto planami priorytetowo obejmowane powinny być obszary wskazane w studium pod nowe zainwestowanie kubaturowe. ~~Studium wskazuje również sporządzenie planów miejscowych dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych.~~

Do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne, zalicza się obszary położone na gruntach rolnych klas I – III, a nieobjętych do tej pory wnioskiem na zmianę przeznaczenia (przy okazji uchwalonych



miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i zlokalizowane na obszarze wiejskim gminy (przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie dotyczą gruntów w granicach miast). Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nastąpić może wyłącznie w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też obszary wymagające takiej zmiany powinny być sukcesywnie obejmowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozszerza terenów inwestycyjnych w dużym zakresie, a ponadto gmina Miłomłyn nie charakteryzuje się wysokimi klasami gruntów rolnych. Zmiana studium najprawdopodobniej nie spowoduje konieczności tworzenia wniosków o zmianę przeznaczenia, nie mniej jednak sytuacja ta powinna zostać zweryfikowana na etapie tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej głównymi kierunkami rozwoju będą:

- dla gruntów ornych - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe;
- dla łąk i pastwisk - rolnicze wykorzystanie, pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

~~Ponadto, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie w wyznaczonych miejscach elektrowni wiatrowych, które przedstawione są na rysunku studium jako „obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych”~~

Wskazuje się następujące zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- nasilenie wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich;
- na terenach o mniejszej wrażliwości na antropopresję preferowane są formy intensywne (duże gospodarstwa), a na pozostałym obszarze oparte o ekologiczne zasady gospodarowania, rozwój upraw ogrodniczych i sadownictwa;
- wprowadzanie zalesień na glebach o najniższej klasie bonitacyjnej (V, VI);
- wspieranie rozwoju agroturystyki na terenach o wysokich walorach krajobrazowych;
- pozostawianie w użytkowaniu rolniczym skumulowanych obszarów gleb o największej przydatności rolniczej, biorąc pod uwagę dotychczasowe przeznaczenia terenów;
- zachowanie istniejących, a także zakładanie zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż cieków, małych zbiorników wodnych i pomiędzy intensywnie uprawianymi obszarami rolniczymi, a siedliskami przyrodniczymi;
- ograniczanie inwestycji w granicach terenów podmokłych;
- niedopuszczenie do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk przyrodniczych – wyłączenie tych terenów spod zabudowy;

### 10.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Zalesienia będą dokonywane na wniosek właściciela gruntu w trybie przepisów obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienia ww. terenów,





o ile nie są sprzeczne z przepisami o lasach i polityką przestrzenną gminy, a zasady takiego zalesienia określone będą na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i właściwych decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy).

Według wskazań Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, gmina Miłomłyn należy do makroregionu ten, który predysponowany jest do rozwijania wieloprzestrzennych struktur przyrodniczych i tworzenia powiązań ekologicznych wiążących układ wodny, obszary bagienne oraz lasy w jednolity system. Dolesienia powinny sprzyjać powiększeniu istniejących kompleksów leśnych oraz łączeniu mniejszych w jeden kompleks. W pierwszej kolejności pod zalesienia należy przeznaczać nieużytki, gleby o niskich klasach bonitacyjnych. Zalesianie gruntów powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, a także tworzeniu zwanego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe wskazania, wytypowano grunty szczególnie wskazane do zalesienia:

- najłabsze jakościowo grunty orne w gminie, tj. klas V – VI. Są to gleby najmniej korzystne lub niekorzystne dla rolnictwa i mogą być przeznaczane pod zalesienie;
- tereny po eksploatacji kruszywa mineralnego (jako kierunek rekultywacji);
- grunty położone wzdłuż brzegów kanałów, rzek i cieków wodnych na terenie gminy, takich jak Kanał Elbląski, rzeka Korbajna, rzeka Rybna.

## 11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach gminy występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, których granice zostały przedstawione na rysunku studium. Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, na terenie gminy zidentyfikowano obszary zagrożenia powodziowego występującego raz na 10 lat oraz raz na 100 lat. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustawy Prawo Wodne.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy. Z zakazów tych może zwolnić Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

~~Określa się następujące zasady ochrony przeciwpowodziowej:~~

- ~~• odpowiednia regulacja cieków wodnych;~~
- ~~• racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; zwiększenie retencyjności zlewni poprzez budowę i odbudowę obiektów małej retencji;~~
- ~~• ograniczanie rozwoju zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.~~

Kwestie nie wymienione w niniejszym studium podlegają przepisom prawa wodnego w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.





W granicach gminy znajduje się osuwisko, które określono jako obryw - obwał, zsuw z postępującymi corocznie zmianami. Zlokalizowane jest ono na działce ewidencyjnej nr 16 w obrębie Miłomłyn.

Dla terenów osuwiskowych studium wskazuje:

- dopuszcza się realizację nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy (łącznie z dopuszczeniem wszystkich robót w rozumieniu przepisów budowlanych) pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu;
- proponuje się wprowadzić zalesienia;
- w miarę możliwości technicznych i zasadności ekonomicznej, uzależnionych przede wszystkim od charakteru osuwiska, podjęcie działań mających na celu trwałą stabilizację osuwiska;
- w przypadku stwierdzenia (na podstawie badań geologicznych) zbyt dużego zagrożenia bezpieczeństwa publicznego, proponuje się przenieść mieszkańców istniejących (w obszarze zagrożenia osuwiskiem) zabudowań w inne miejsce;
- prowadzenie ciągłego monitoringu stanu osuwiska.

## 12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Miłomłyn brak jest obszarów, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. Wszystkie z udokumentowanych złóż to kopaliny pospolite, eksploatowane wyłącznie metodą odkrywkową.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża:

| Numer identyfikacyjny złoża | Nazwa złoża  | Kopalina           |
|-----------------------------|--------------|--------------------|
| 9215                        | Liwa         | Kruszywo naturalne |
| 14701                       | Liksajny I   | Kruszywo naturalne |
| 14973                       | Liksajny II  | Kruszywo naturalne |
| 3601                        | Przejazd     | Kruszywo naturalne |
| 152                         | Karnity      | Kreda jeziorna     |
| 16805                       | Liksajny III | Kruszywo naturalne |
| 16440                       | Miłomłyn     | Torfy              |
| 16858                       | Miłomłyn I   | Kruszywo naturalne |

## 13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na obszarze gminy Miłomłyn nie występują obszary zagłady i ich strefy ochronne określone ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów





zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 i Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 roku Dz. U. z 2015r. poz. 2120).

#### 14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Eksploatacja kruszywa naturalnego, przyczynia się do znacznych zmian w przypowierzchniowej warstwie skorupy ziemskiej, między innymi w postaci znacznych obszarów wyłączonych z użytkowania, hałd oraz wyrobisk. Prowadzone prace rekultywacyjne po zakończonej eksploatacji łagodzą przeobrażenia spowodowane wydobywaniem kopalin.

Studium wskazuje rekultywację obszarów po wydobywaniu złóż kruszywa naturalnego. W zależności od potrzeb będą poddawane rekultywacji inne obszary na terenie gminy. Kierunek ich rekultywacji określony zostanie w drodze decyzji właściwego miejscowo starosty powiatowego. Od sierpnia 2011 do grudnia 2014 przeprowadzona będzie do czerwca <sup>10</sup> 2015r. przeprowadzona została gruntowna rewitalizacja Kanału Elbląskiego polegająca na kompleksowej przebudowie wszystkich pięciu pochylni, umocnieniu brzegów oraz odmuleniu szlaku wodnego. Wynoszący 95 mln zł koszt rewitalizacji kanału w znacznej części sfinansowany będzie został <sup>11</sup> ze środków unijnych, a sam projekt realizowany będzie został <sup>12</sup> w ramach zatwierdzonego 12 czerwca 2007 przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego Programu Rozwoju Turystyki w obszarze Kanału Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego. Prace polegające na pogłębieniu kanału, rozpoczęły się w 2011r., a remont pochylni (wymiana wszystkich elementów mechanicznych i hydrotechnicznych, m.in. koła wodne, budynki maszynowni, turbiny napędowe, filary, torowiska, liny) - w 2013.

Na obszarze gminy Miłomłyn nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji oraz terenów zdegradowanych.

#### 15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZES KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W granicach gminy nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### 16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

<sup>10</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>11</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>12</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn





## 17 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn to dokument określający politykę przestrzenną gminy. Opracowany został zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875,) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Studium, jak i zmiana studium stanowią dokument określający zasady rozwoju przestrzennego gminy, a jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualna zmiana studium określa kierunki rozwoju gminy, mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczno-gospodarcze i infrastrukturalne, a także spełniające oczekiwania społeczne w związku z umożliwieniem realizacji zamierzonych inwestycji mieszkańcom gminy.

Zmiana studium polegała na stworzeniu ujednoliconej wersji dokumentu, poprzez pozostawienie tekstu pierwotnego bez zmian lub uaktualnieniu jego treści, uzupełnieniu lub wykreśleniu informacji nieaktualnych, dostosowaniu dokumentu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Wyznaczono również nowe kierunki rozwoju dla działek zlokalizowanych w miejscowości Miłomłyn o numerach ewidencyjnych 124/2, 125/8, 162/7, 162/10, 547, 548, 549, 551/1, 553, 554, 555, 785 oraz w miejscowości Liwa o numerach ewidencyjnych 40/6, 107, 297/1, 301/4, 313/5, 379/1, 379/2.

Na obszarze miasta dotychczasowe studium wyznaczało obszary zabudowane oraz obszary wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, przemysłowo-usługowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz cmentarza. Natomiast w zagospodarowaniu terenu wiejskiego wyróżniono tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych, tereny sportu i rekreacji oraz cmentarz. Zmiana studium została dokonana w oparciu o tak wyznaczone kierunki rozwoju.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych mających wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej miasta i gminy Miłomłyn są:

- usytuowanie w systemie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody – na terenie gminy występują Obszary Chronionego Krajobrazu: Kanału Elbląskiego i Lasów Taborskich, rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” i „Jezioro Iłgi”, Obszary Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – „Dolina Drwęcy”, liczne pomniki przyrody,
- występowanie na terenie Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Miłomłyn”,
- duży udział użytków rolnych i lasów na terenie gminy,
- przebiegająca przez teren gminy droga ekspresowa S7,
- uwarunkowania kulturowe – zabytki wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, pomnik historii.

Pierwotny dokument studium w odniesieniu do zmiany studium w części dotyczącej kierunków zaktualizowano o następujący zakres:





- dostosowanie zapisów studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz wymaganych ustawowo treści studium,
- zaktualizowanie danych i informacji, które w wyniku upływu czasu od daty tworzenia poprzedniej wersji studium stały się nieaktualne,
- wyznaczenie na załączniku graficznym studium obszarów rozwojowych funkcji mieszkaniowej dla części działek objętych zmianą,
- wyznaczenie na załączniku graficznym studium obszarów rozwojowych funkcji mieszkaniowo-usługowej dla części działek objętych zmianą.

Realizacja wyznaczonych w skutek zmiany studium kierunków polityki przestrzennej gminy będzie uzależniona przede wszystkim od lokalnych władz oraz prywatnych inwestorów – właścicieli działek, których dotyczyła zmiana dokumentu. Decyzje planistyczne powinny być podejmowane racjonalnie w oparciu o niniejszą zmianę studium, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Kolejna zmiana dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn realizowana była na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Jest ona kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium i pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Zmianę studium opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2020r, poz. 713 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Potrzeba opracowania zmiany wynikała zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych, jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z przyjętą polityką.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynika z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, turystycznej. Na terenie gminy wskazano także obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW w okolicy miasta Miłomłyn, których realizacja będzie stanowiła inwestycję celu publicznego.

Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy, ani instrumentów realizacji rozwoju gminy. W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące, dostosowano również problematykę studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy – ustalenia kierunków rozwoju, w





miejsowościach: Miłomłyn, Liwa, Liksajny, Rogowa Góra, co uwidoczniło na załączniku graficznym pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”. Kierunki rozwoju zostały wprowadzone w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawiony w części pierwszej dokumentu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”. W dotychczasowym dokumencie Studium, tereny na których wprowadzono kierunki rozwoju oznaczone były jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Do natępniej zmiany dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Jest ona kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium i pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Zmianę studium opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2022 r., poz. 559) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503).

Do opracowania zmiany przystąpiono na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn, który przychylił się do oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania. Projektowane zagospodarowanie wpłynie korzystnie na rozwój gminy, w tym na jej sytuację finansową, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i podatku od nieruchomości.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej w obrębie gminy. Zgodnie z wynikiem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawionym w części pierwszej dokumentu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, aktualna chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę poszczególnych rodzajów zabudowy nie pokryje prognozowanego zapotrzebowania, wobec czego wyznaczenie nowych kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej jest zasadne.

Wprowadzona zmiana stanowi korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium dla kilku obszarów. Na terenie gminy wskazano także obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW w obrębie geodezyjnym Liwa.

Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy, ani instrumentów realizacji rozwoju gminy. W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące, dostosowano również problematykę studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy – ustalenia kierunków rozwoju, w





miejsowościach: Miłomłyn, Winiec, Liwa, Zalewo, Rogowo, co uwidoczniło na załączniku graficznym pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”. Kierunki rozwoju zostały wprowadzone w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wyznaczone zostały granice obszarów rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną w obrębach Miłomłyn i Liwa.

Do kolejnej zmiany dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn przystąpiono w związku z Uchwałą Nr LVIII/456/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Stanowi ona aktualizację dokumentu studium, dostosowującą dotychczasową politykę przestrzenną gminy do obecnych potrzeb rozwoju i wymogów prawa.

Wprowadzona zmiana stanowi korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynika ze zgłoszonych wniosków prywatnych o ustalenie lub zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów w gminie.

W wyniku zmiany studium wprowadzone zostały na terenie gminy (w większości w obrębach Miłomłyn i Liwa, ale również pojedyncze działki w obrębach Liksajny, Winiec, Ligi, Wielimowo, Gil Wielki i Rogowa Góra), nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, w tym mieszkaniową, usługową, rekreacyjną (indywidualną i zbiorową), sportu i rekreacji oraz przemysłowo-usługową. W obrębie geodzyjnym Boguszevo na części dz. ewid. nr 72/1 wyznacza się rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Inwestycje finansowe związane z kształtowaniem struktury przestrzennej gminy, zgodnie z nowo wyznaczonymi w studium kierunkami, są niewielkie i zostaną rozłożone w czasie, zgodnie z występującym sukcesywnie zapotrzebowaniem, w związku z czym nie obciążą one nadmiernie budżetu gminy. Wyznaczone w studium kierunki przyczynią się do intensyfikacji rozwoju zabudowy, a co z tym związane, zwiększenia wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami.

W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące. Na załączniku graficznym kierunków studium, zgodnie z przyjętymi dotychczas oznaczeniami, wskazane zostały tereny przeznaczone pod zabudowę. Kierunki rozwoju zostały wprowadzone w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawiony w części pierwszej dokumentu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

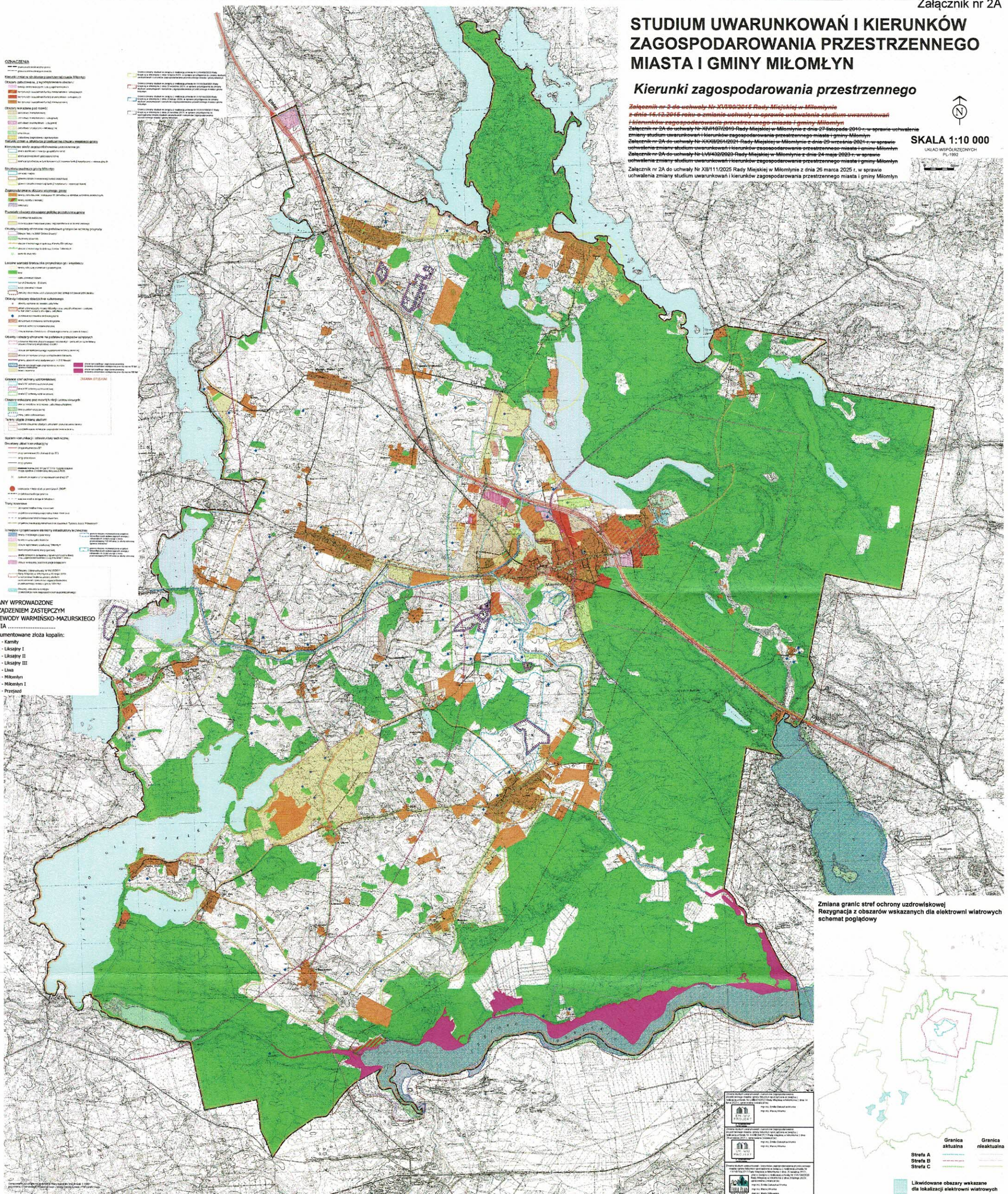
Zmianę studium opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).



Spis tabel:

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 – Kierunki zagospodarowania obszaru miasta Miłomłyn .....  | 12 |
| Tabela 2 – Kierunki zagospodarowania obszaru wiejskiego gminy ..... | 18 |







Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XII/111/2025  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy  
Miłomłyn**

Na podstawie art. 12 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 02.04.2024 r. do 23.04.2024 r. oraz od 30.12.2024 r. do 24.01.2025 r. Każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie studium mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnych terminach do 16.05.2024 r. oraz 14.02.2025 r.

W terminach wyznaczonych do składania uwag, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, wpłynęły 4 uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn.

Do projektu studium nie wpłynęły uwagi, których Burmistrz nie uwzględnił.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Krzykowski*



Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XII/111/2025  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn**

W związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), dane przestrzenne tworzone dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn stanowią załącznik do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*