



Nasz znak:GPiRL.6840.4.2025

Miłomłyn 28.05.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 33/2025 z dnia 10.03.2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 934/62 o pow. 0,0341 ha i 934/63 o pow. 0,1837 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Miłomłyn, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gruntów stanowiących nieużytki – okresowo podmokłych.

Działka nr 934/62 ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości o łagodnej konfiguracji. Działka porośnięta jest trawą.

Działka nr 934/63 ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości o łagodnej konfiguracji ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka porośnięta jest trawą oraz chwastami. Wschodnia część terenu działki jest okresowo podmokła oraz porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami, które nie są nośnikiem wartości. Przez teren działek przebiegają napowietrzne sieci średniego napięcia oraz posadowione są dwa słupy.

Przedmiotowe działki położone są w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej – dojazd do działek możliwy jest poprzez nieruchomości sąsiednie.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
934/62	Bp	0,0341	0,0341	EL10/00014493/6	25.000,00 z 23% VAT-em
934/63	Bp	0,1837	0,1837	EL10/00014493/6	90.000,00 z 23% VAT-em
Łącznie:					115.000,00 zł z 23 % VAT-em

Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 11.500,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział

w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 28.06.2025 r.**

- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.150,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli gruntów sąsiednich tj. dz. o nr ew. : 934/26, 138/62, 138/63, 138/64, 934/46, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 28.06.2025 r. w sekretariacie UMiG Miłomłyn kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do działki sąsiadującej z działkami będącymi przedmiotem przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działki nr 934/62 i nr 934/63 obręb Miasto Miłomłyn” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Na przetargu niezbędne jest okazanie oryginału dokumentów włożonych do koperty. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Działka nr 934/62 w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Działka nr 934/63 w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod teren zieleni urządzonej.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Uczestnikom, których nie ustalono nabywcą wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 29.05.2025 r. do 03.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

Sporządzi:A.W.

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Orzol
Z-ca Burmistrza