

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i § 4 pkt 3 ppkt 6 Uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miłomłyn do gminnego zasobu nieruchomości udziału w działce nr 26/9 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVI/135/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość ustaloną na podstawie operatu szacunkowego powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn (uchwała nr XXI/117/2016) działka nr 26/9 położona w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań. Gmina Miłomłyn jest współwłaścicielem działki nr 26/9 w udziale do 555/1000 części. Udział 445/1000 części w działce nr 26/9 jest własnością osób prywatnych. Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od tężni solankowych - ok 300 m. Na działce znajdował się budynek 4-lokalowy, który uległ zniszczeniu w wyniku pożaru. Nabycie pozostałego udziału w nieruchomości do zasobu gminnego pozwoli Gminie Miłomłyn na właściwe zagospodarowanie oraz oczyszczenie gruntu, będzie to najbliższa niezabudowana działka znajdująca się bezpośrednio przy strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, która może zostać przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski