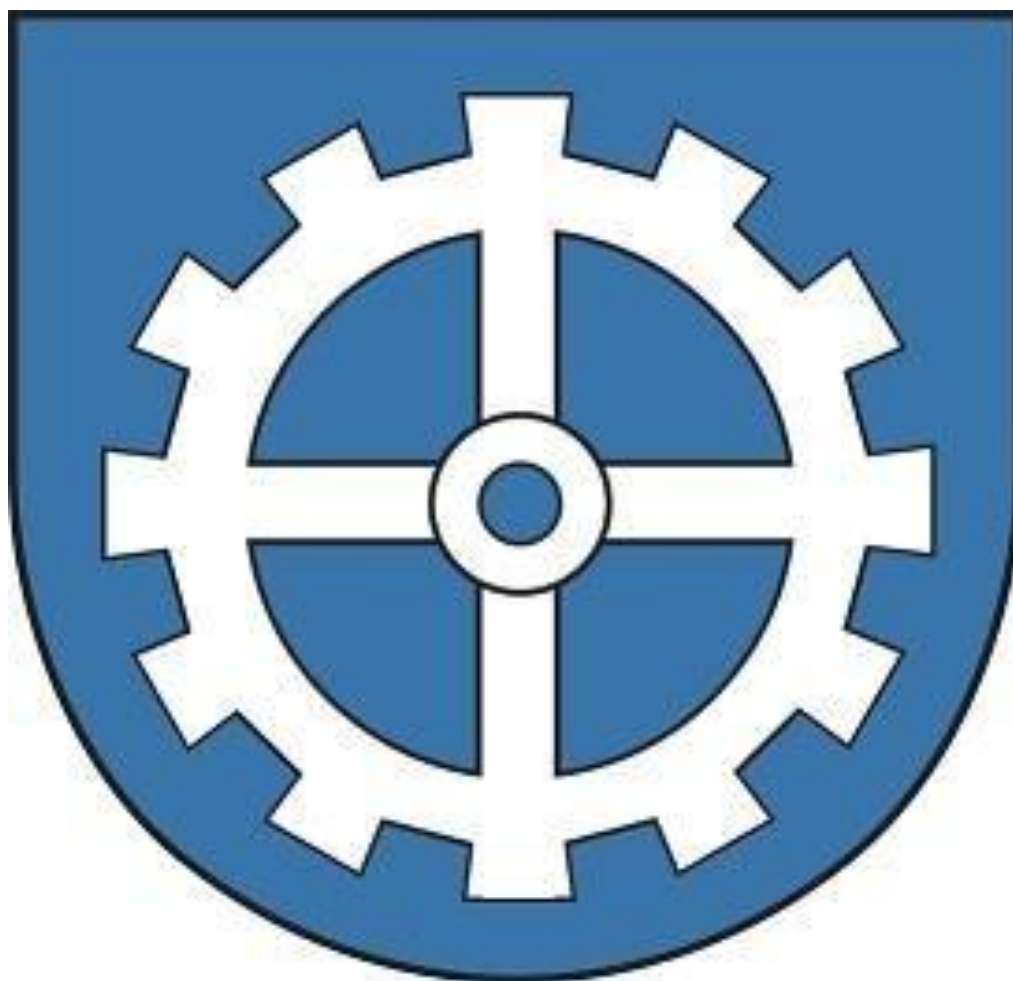


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4)



Październik 2024 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu	12
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu	14
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	18
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	19
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
5.1. Istniejący stan środowiska	20
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	32
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	33
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	34
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU	35
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.....	38
9.1. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	38
9.2. Tereny sąsiednie, w tym ludzie.....	40
9.3. Krajobraz	41

9.4.	Powierzchnia ziemi, gleby oraz wody.....	42
9.5.	Powietrze atmosferyczne.....	45
9.6.	Klimat akustyczny.....	46
9.7.	Promieniowanie elektromagnetyczne	46
9.8.	Zasoby naturalne.....	47
9.9.	Zabytki i dobra materialne.....	47
9.10.	Obszary chronione, w tym obszar Natura 2000	47
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	48
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	51
12.	WNIOSKI.....	52
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	55
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	57

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4).

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LXVII/527/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 4142 m². Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod teren drogi dojazdowej (KDD) oraz teren niesklasyfikowany (N), stanowiący teren dostępu do wód publicznych.

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy są również:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2024.1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024.1478 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych

konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.32.2024.BW z dnia 13 sierpnia 2024 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.27.2024 z dnia 05 sierpnia 2024 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

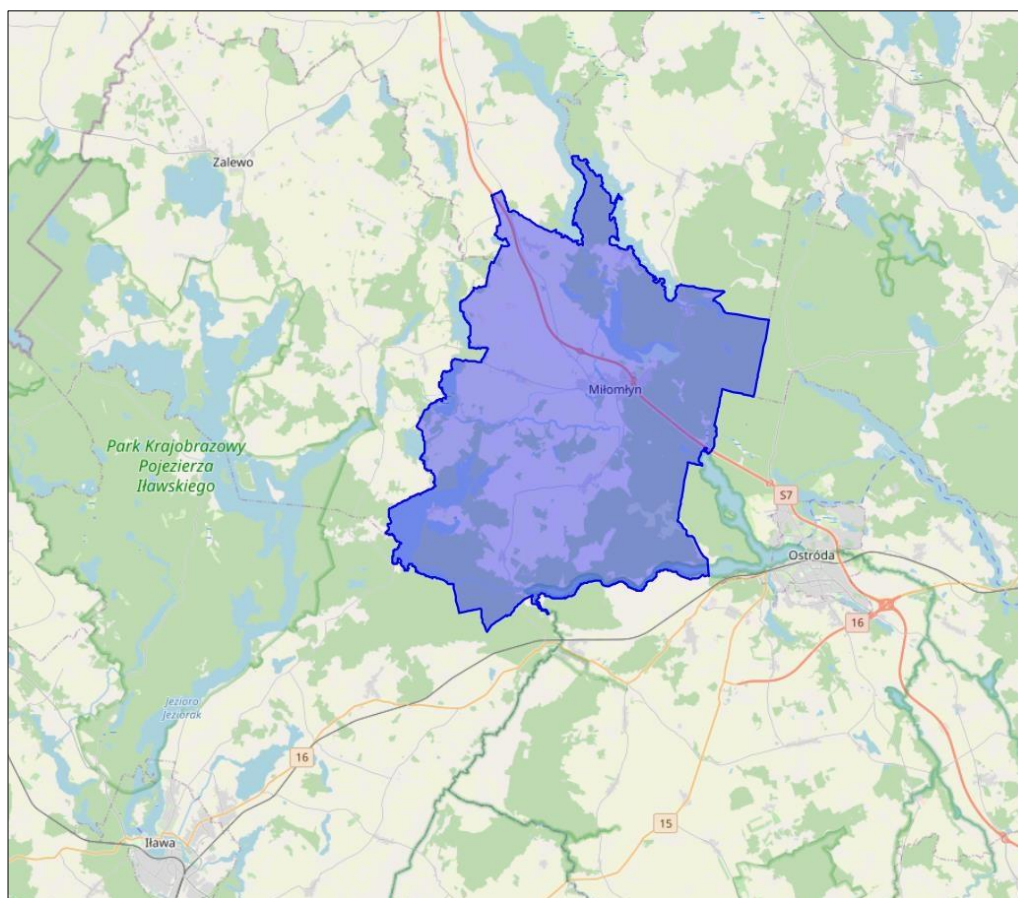
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Miłomłyn. Gmina Miłomłyn jest jedną z dziewięciu gmin powiatu ostródzkiego oraz jedną z trzech gmin miejsko – wiejskich. Powiat leży we wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Miłomłyn zajmuje powierzchnię 16 060 ha, w tym 1 238 ha miasto (7,7%) i 14 822 ha obszar wiejski. Jak podają dane GUS za rok 2023, liczba ludności wynosiła 4 748 osób, w tym 2 410 osób w mieście (50,8%) i 2 338 osób na obszarach wiejskich.

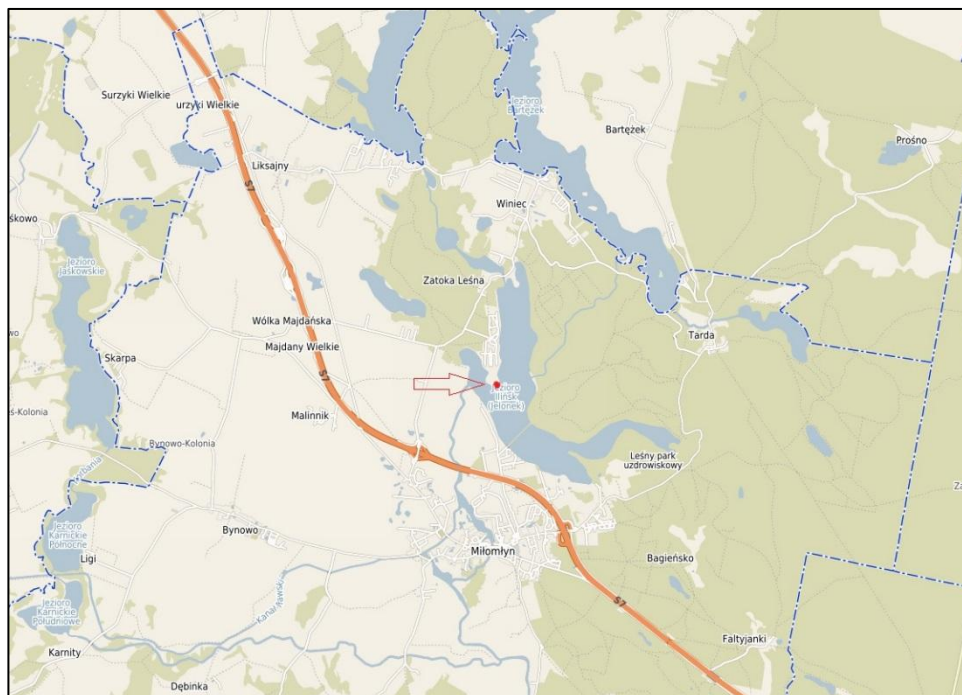
Gmina posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 42% jej powierzchni. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Miłomłyn. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem miast: Ostróda (kierunek wschodni) i Iława (kierunek południowo-zachodni) oraz względem jeziora Jeziorak – najdłuższego jeziora w Polsce (kierunek zachodni). Przez gminę przebiega droga ekspresowa nr S7.

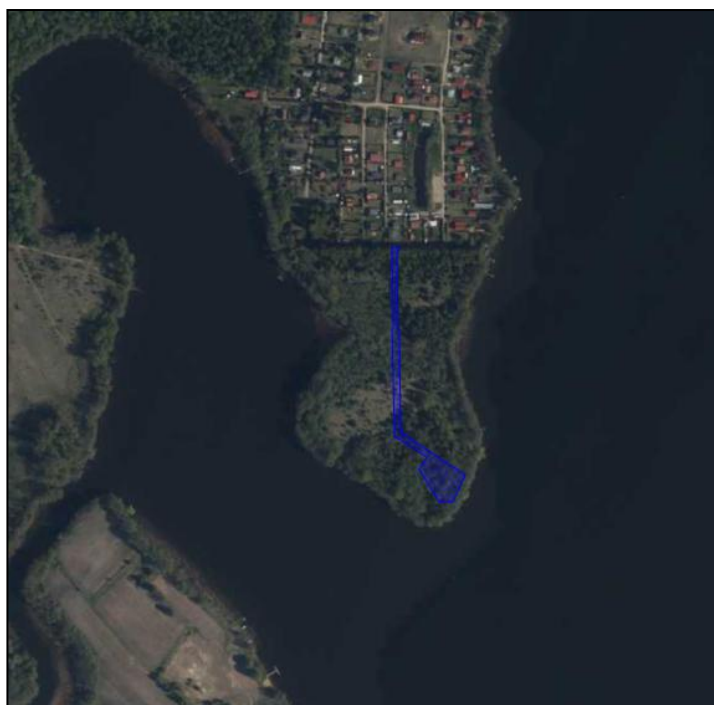


Rys. 1.1. Gmina Miłomłyn. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Miłomłyn z oznaczonym przedmiotowym obszarem (Rys. 1.2).



Poniżej zamieszczono fragment mapy satelitarnej obrazującej teren opracowania wraz z otoczeniem. Istotne jest, iż dostępne na portalach internetowych ortofotomapy nie przedstawiają aktualnego, na dzień opracowywania prognozy, stanu terenu opracowania.



Rys. 1.3. Fragment ortofotomapy -kolorem granatowym oznaczono lokalizację obszaru opracowania. Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

W rzeczywistości teren nie jest pokryty drzewostanem w tak znacznym stopniu, jak przedstawiają to mapy satelitarne. Zadrzewienia występują sporadycznie i pojedynczo, głównie wzdłuż brzegu jeziora i przy południowo-zachodniej granicy terenu opracowania, pozostały teren to enklawa porośnięta przez roślinność niską, głównie trawy.

Poniżej zamieszczone zostały zdjęcia terenu opracowania planu wykonane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, obrazujące faktyczny stan terenu – pokrycie roślinnością, ukształtowanie terenu.



Zdj. 1. Obszar objętym opracowaniem planu – widok od strony północnej w kierunku jeziora Ilińsk.



Zdj. 2. Obszar objętym opracowaniem planu – widok od strony południowej, w tle zadrzewienia porastające teren poza granicą opracowania planu.



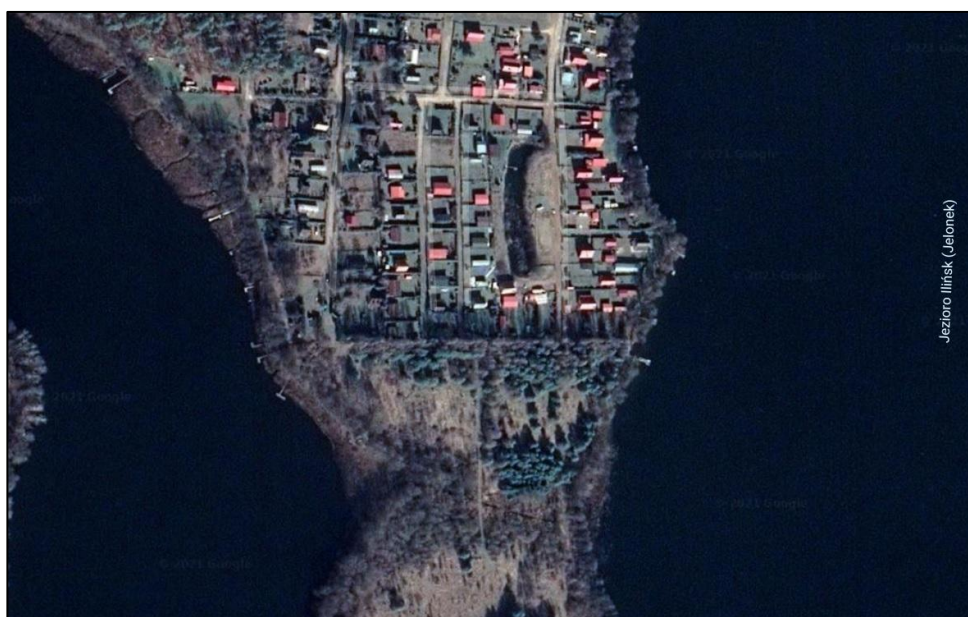
Zdj. 3. Obszar objętym opracowaniem planu – widok w kierunku zachodnim, widoczne pojedyncze zadrzewienia oraz bardziej urozmaicona rzeźba terenu.



Zdj. 4. Obszar objętym opracowaniem planu – linia brzegowa jeziora Ilińsk.

Jak obrazują powyższe fotografie, obszar opracowania to w większości teren pokryty roślinnością niską (trawy, byliny jednoroczne i wieloletnie) o stosunkowo płaskiej rzeźbie. Zadrzewienia występują głównie na skrajach obszaru, a większe niwelacje terenu w części południowo zachodniej obszaru. **W celu ochrony występujących na obszarze opracowania zadrzewień, wzdłuż granicy terenu w sąsiedztwie jeziora, wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, co pozwoli na pełne zachowanie istniejących zadrzewień.** Ponadto, w ustaleniach projektu planu zawarto zapis o konieczności wkomponowania projektowanej zabudowy w występującą zieleń.

Od strony północnej w niedalekim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane zabudowa letniskową – widoczne na poniższej ortofotomapie.



Rys nr 1.4. Fragment ortofotomapy. Sąsiedztwo analizowanego terenu – od strony północnej.

Są to głównie tereny rekreacji indywidualnej (letniskowej) stanowiące zwartą zabudowę.



Zdj.5, 6. Sąsiedztwo terenu opracowania – zabudowa rekreacyjna zlokalizowana na północ od terenu opracowania planu.

1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4) jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 2) N – teren niesklasyfikowany.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

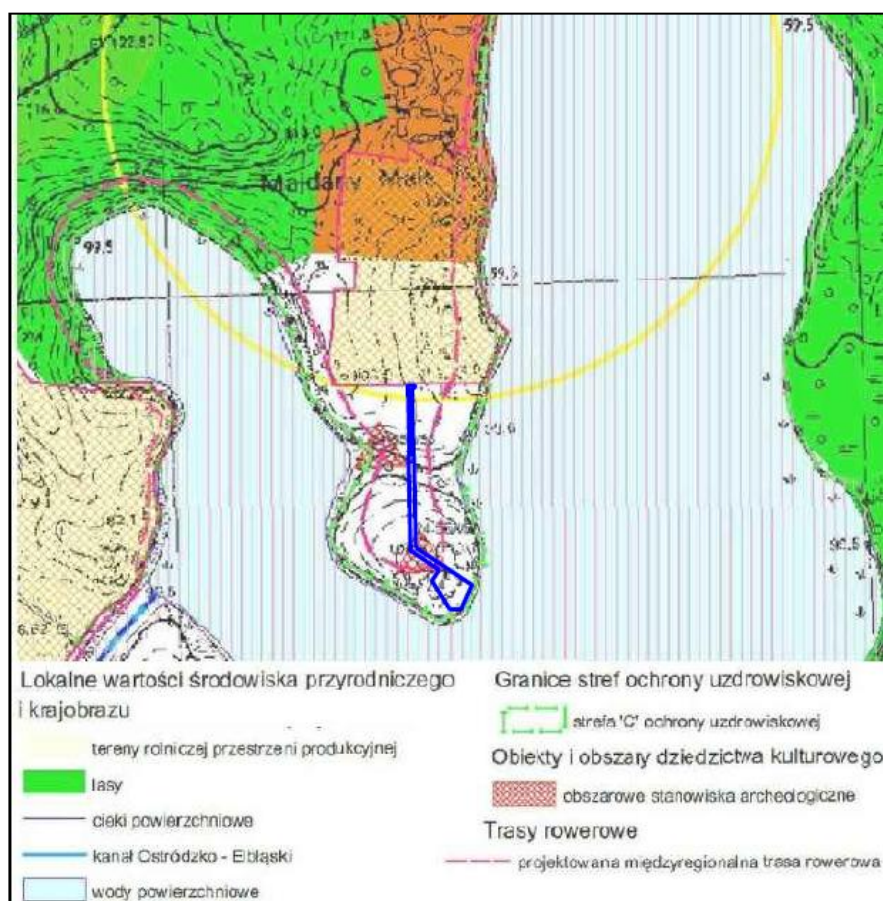
Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Żaden z określonych kierunków zabudowy nie przewiduje realizacji terenu dostępu do wód publicznych, ani też nie zakazuje ich realizacji. Wobec tego, można uznać, iż realizacja zaprojektowanej w projekcie planu funkcji terenu, nie jest sprzeczna ze studium. Teren spełnia podstawowy warunek do jego wyznaczenia, czyli ma dostęp do wód publicznych – jeziora Ilińsk.

Poniżej zamieszczono wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn wraz z orientacyjną lokalizacją terenu opracowania planu.



Rys. 1.4. Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn wraz z legendą. Granatową obwiednią oznaczono lokalizację projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar w granicach projektu planu nie był jeszcze przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary chronione

Obszar, objęty projektem planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2017 r., poz. 4144).

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu, dopuszczenie w jego ramach realizacji obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, wpisuje się więc w powyższe poprzez zapewnienie bazy turystycznej do zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarkę rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (OCHK).

W ustaleniach projektu planu z zakresu ochrony środowiska, zostały przywołane zakazy obowiązujące w granicach ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu, które mają zastosowanie bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu:

- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,** określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- **zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,**
- **zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.**

Obszar opracowania znajduje się bezpośrednio przy Kanale Elbląskim. Zapisy OCHK zakazują budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Powyższy zakaz nie dotyczy:

- lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej;
- obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.

Uwzględniając możliwość zastosowania powyższych odstępstw, projekt planu ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie – teren niesklasyfikowany, stanowiący teren dostępu do wód publicznych (N) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). Teren N ma bezpośredni dostęp do jeziora Ilińsk, będącego składową Kanału Elbląskiego, a w jego granicach nie występują elementy, które wykluczałyby możliwość realizacji plaż, kąpielisk i przystani, jak również związanych z nimi innymi obiektami budowlanymi. W ramach terenu dopuszczone zostały ścieżki piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury służące utrzymaniu porządku. Teren drogi dojazdowej (KDD) stanowić będzie drogę publiczną, umożliwiającą dojazd do planowanej plaży, kąpieliska i przystani. Ponadto sprawi, iż dostęp do wód publicznych stanie się ogólnodostępny dla wszystkich oraz uzupełni sieć komunikacyjną całego terenu.

Powyższe ustalenia służą czynnej ochronie nieleśnych ekosystemów lądowych w związku z położeniem terenu opracowania w przedmiotowym obszarze chronionego krajobrazu.

Podsumowując - zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęło wizję terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Podczas wizji terenowej wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących

potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024.1130 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 70 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

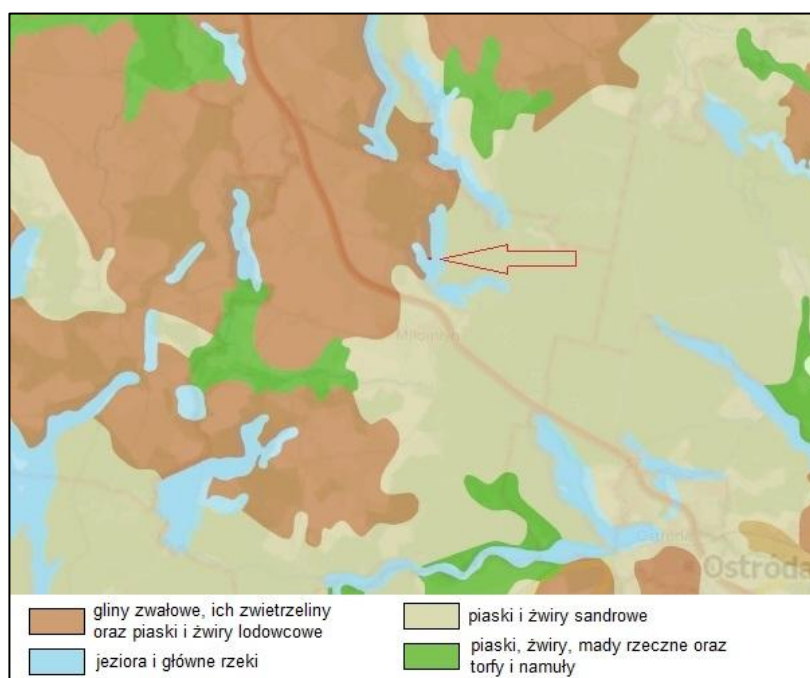
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska

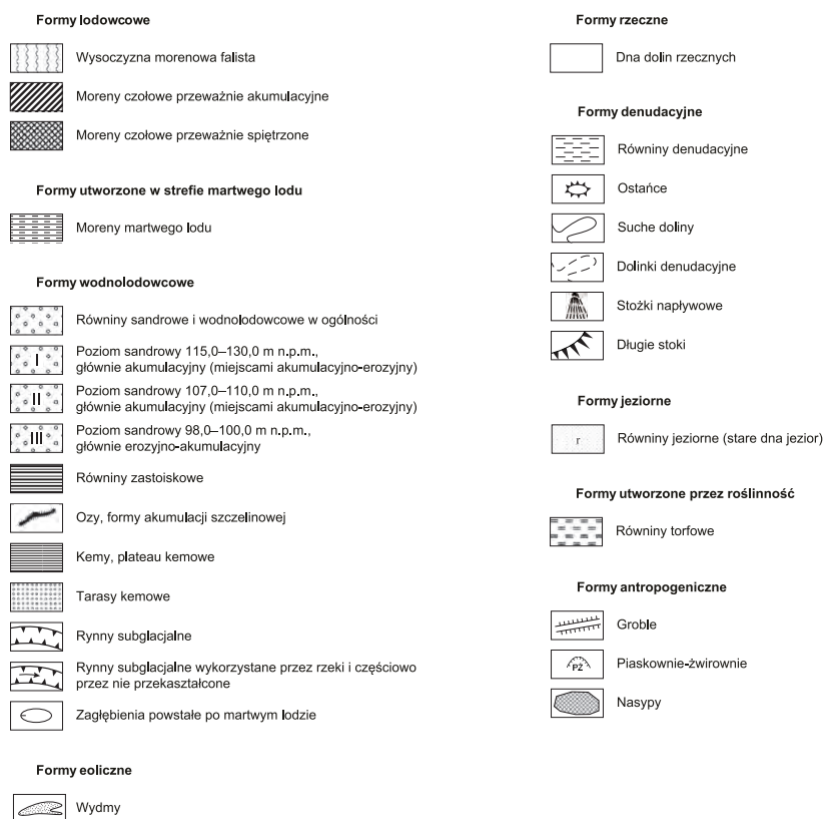
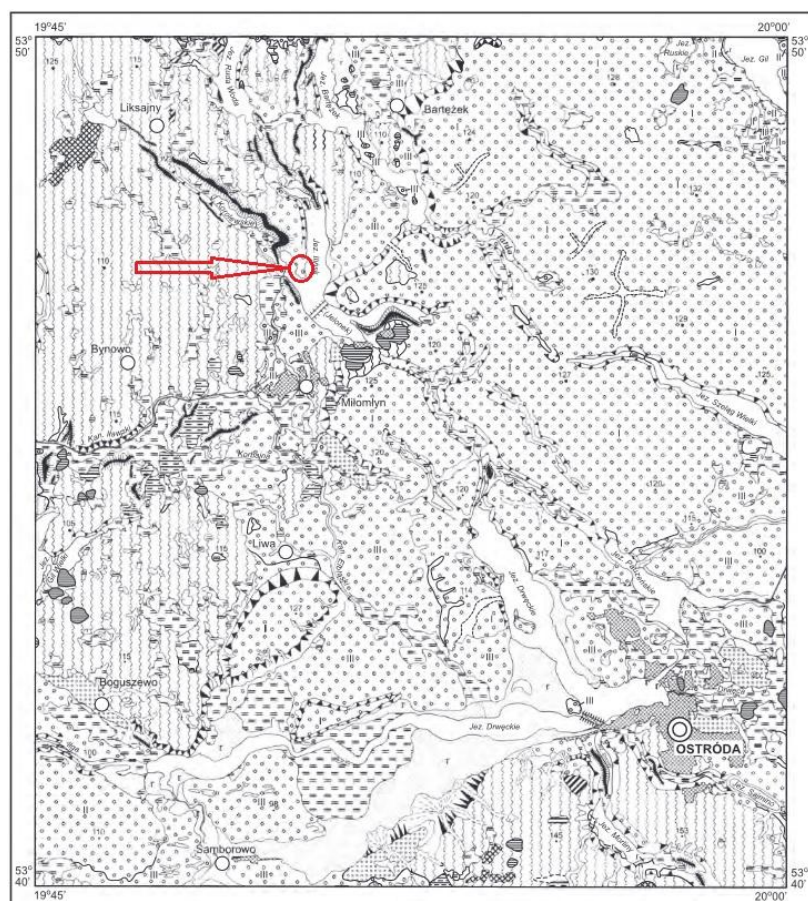
BUDOWA GEOLOGICZNA

Przestrzennie na terenie gminy Miłomłyn dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.



Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

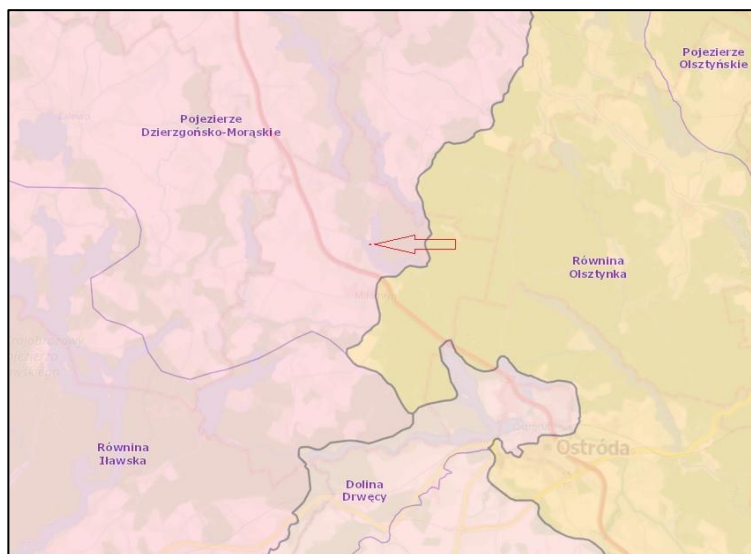


Rys. 5.2. Fragment szkicu geomorfologicznego – Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej arkusz nr 173 Ostróda – autor Radosław Pikies, PIG Warszawa 2014 r.

RZEŻBA TERENU

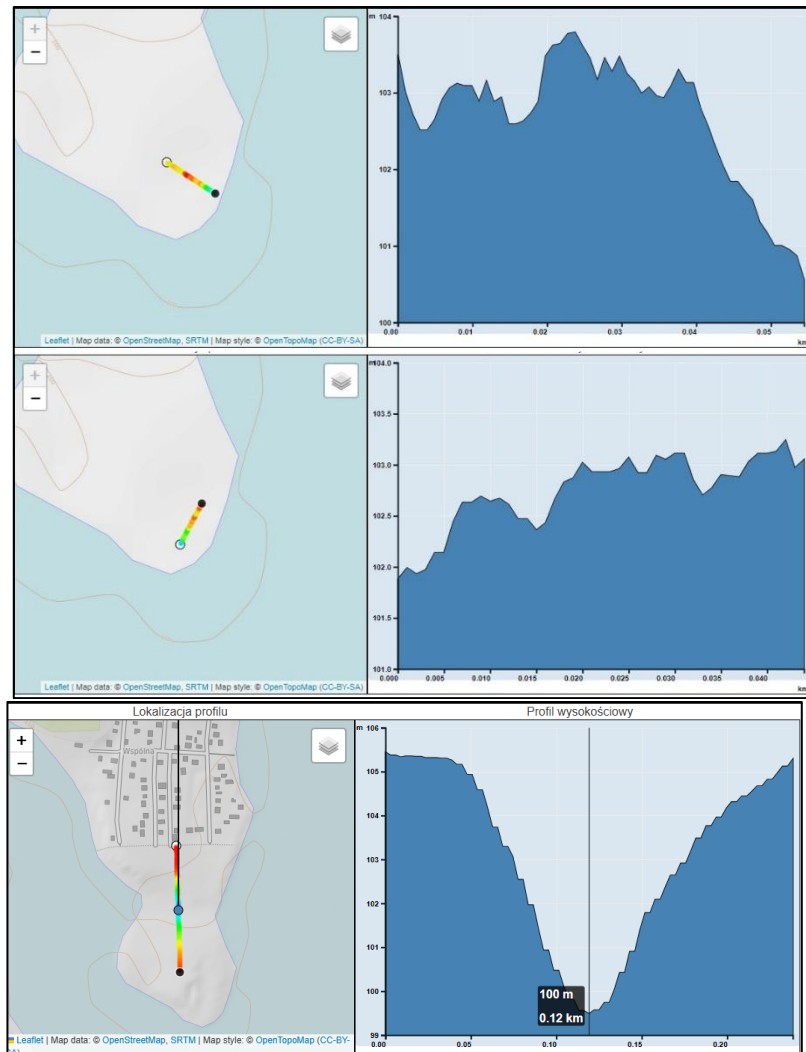
Zróznicowana rzeźba terenu gminy Miłomłyn wynika z położenia w strefie zasięgu lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami.

Obszar opracowania położony jest w makroregionie Pojezierza Iławskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, Prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego. Równina charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu. Obszar opracowania znajduje się na obszarach sandrowych, czyli równinie akumulacyjnej zbudowanej ze żwirów i piasków.



Rys. 5.3. Fragment mapy fizyczno-geograficznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

Poniżej przedstawiono profile wysokościowe dla terenu objętego opracowaniem:



Rys. 5.4. Profil wysokości (prawa strona) dla wyznaczonego przekroju (strona lewa) w granicach opracowania projektu planu. Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

Rysunek powyżej (Rys. 5.4) informuje o ukształtowaniu obszaru opracowania. Maksymalne wysokości w granicach terenu przeznaczonego pod dostęp do wód publicznych osiągają nieco ponad 103 m, najniższe około 100 m (skłon w kierunku jeziora), co stanowi około 3 m różnicy. W przypadku terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, widoczny jest spadek w centralnej części na wysokości 100 m. Maksymalne wysokości w granicach terenu osiągają wartość ok. 105 m.

KLIMAT

Obszar znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z pn. - zach. oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wsch. i pd. - wsch. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka

odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznych połaci lasami. Wiosna trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70 - 80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa - od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40 - 50 dni z temperaturą poniżej 0°C. Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego 220 - 221 dni w roku. Średnia temperatura +12°C. W okresie tym duże szkody w uprawach leśnych wyrządzają częste przymrozki wczesne (początek września) oraz przymrozki późne (w maju a nawet w początkach czerwca).

Suma opadów rocznych 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82%. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku.

Omawiany obszar w stosunku do innych regionów Polski ma klimat niekorzystny, gdyż powietrze jest nasycone większą ilością wilgoci, panują tu niższe temperatury, krótszy jest okres wegetacyjny roślin, częstsze są gwałtowne zmiany pogody.

STOSUNKI WODNE

W układzie hydrograficznym obszar badań należy do zlewni Wisły. Podział na obszary zlewni:

283653 – zlewnia jeziora Ilińsk

283659 – kanał Elbląski od jez. Ilińsk do oddzielenia się Kan. Iławskiego
28565841 – Kanał Iławski do przecięcia się z dopł. Z Malinnika
28367 – Kanał Elbląski od oddzielenia się Kan. Iławskiego do Korbani (p)
28369 – Kanał Elbląski od Korbani do ujścia

Wody powierzchniowe

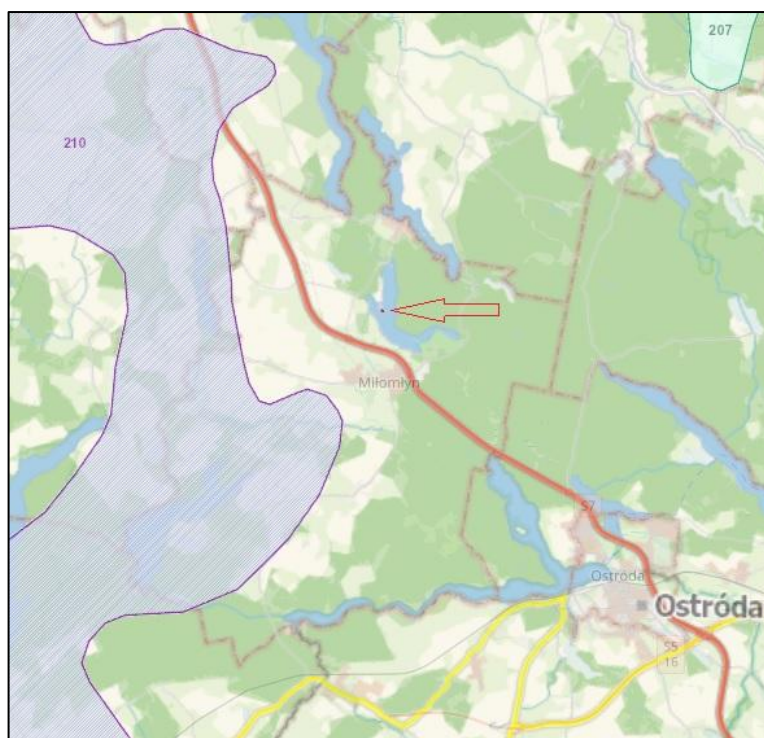
Gmina Miłomłyn położona jest w dorzeczu Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki (558,32 ha), Ilińsk (241,56 ha), Karnickie (156,65 ha). Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne niewielkie, bezimienne cieki, kanały oraz budowle hydrotechniczne, stanowiąc wraz z rzekami i jeziorami śródlądowe drogi wodne.

Od strony wschodniej obszar opracowania sąsiaduje bezpośrednio z Jeziorem Ilińsk – zaliczonego do Kanału Elbląskiego. Ze względu na walory przyrodnicze i kulturowe teren kanału został objęty ochroną prawną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. W następstwie tego, w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu.

Jeziro Ilińsk to jezioro przepływowe. Najbliższe otoczenie to lasy (grądy, bory mieszane i świeże), łąki i pola oraz zabudowa mieszkalna. Brzegi są pagórkowate, miejscami niskie i łagodnie schodzące do wody. Pas szuwarów występuje raczej wyspowo. Są miejsca gdzie jego szerokość dochodzi do 130 m, jak również są odcinki brzegu pozbawione roślinności szuwarowej.

Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Iławskiego. Wody podziemne na jego terenie są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.



Rys. 5.6. Lokalizacja obszaru opracowania planu (wskazana czerwoną kropką i strzałką) względem GZWP. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej obszar opracowania to tereny nieklasyfikowane.

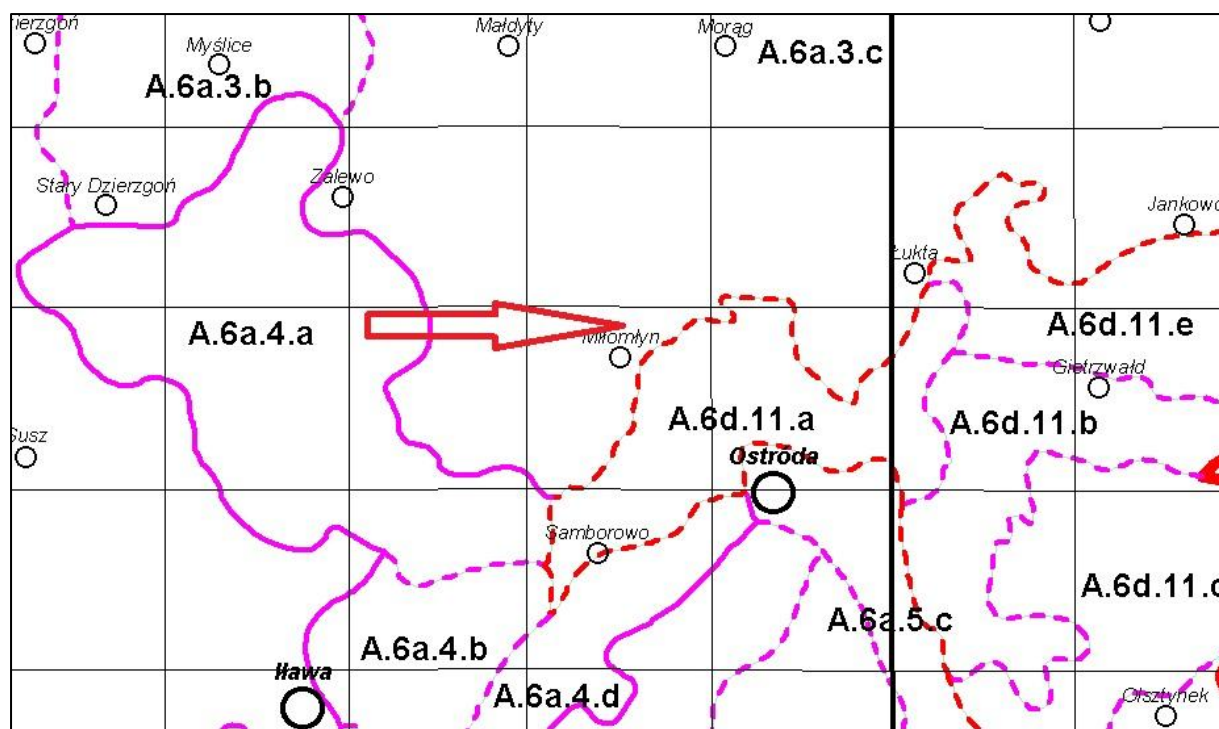
W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W niewielkim fragmencie przeznaczonym pod teren drogi dojazdowej (KDD) występuje las, dla którego wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Według klasyfikacji użytków gruntowych teren opracowania planu stanowią głównie grunty rolne – nieużytki (N).

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrajnie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, podokręgu Morąskim (A.6a.3.c). Zobrażowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na poniższym rysunku.

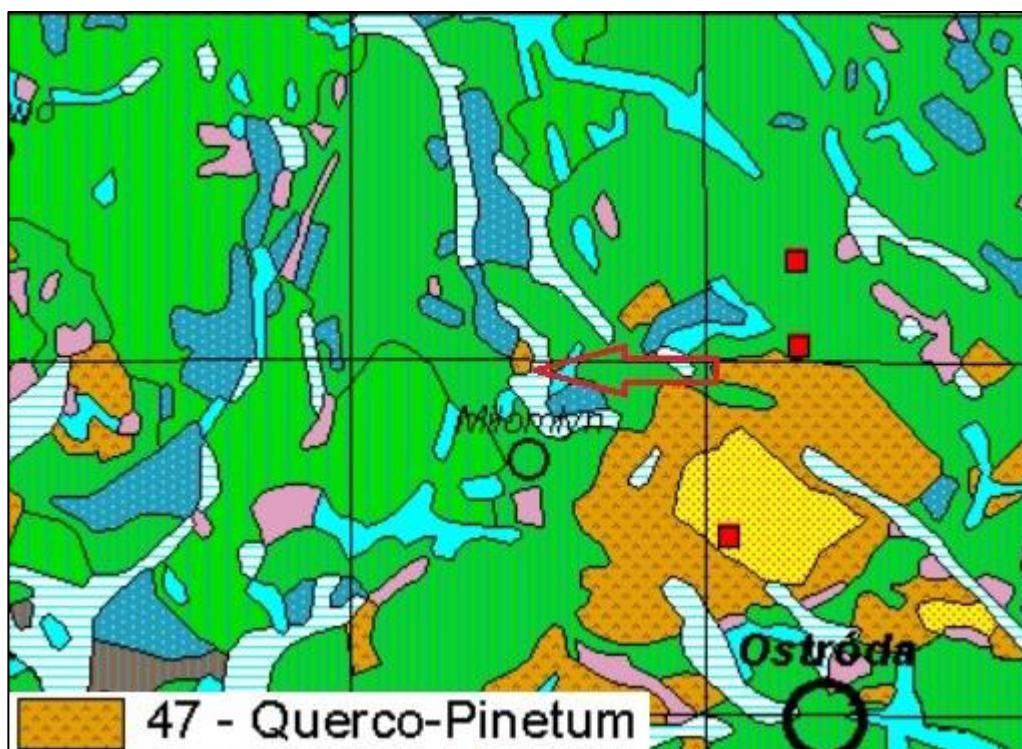


Rys. 5.7. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreśloną lokalizacją omawianego projektu planu (czerwona strzałka). Źródło: www.igipz.pan.pl

Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem turystycznie atrakcyjnym.

Potencjalna roślinność

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Poniżej przedstawiono fragment mapy Potencjalnej roślinności Polski stworzonej w ramach projektu finansowanego przez Komitet Badań Naukowych (PBZ 082-01), którego kierownikiem był Jan Matuszkiewicz.



Rys. 5.8. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania.

Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Quercus-Pinetum (kontynentalny bór mieszany) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Zasięg kontynentalnego poru mieszanego w Polsce obejmuje głównie rejony centralne i wschodnie. Gleby zbudowane są przeważnie z piasków i żwirów pochodzenia wodnego, wodnolodowcowego lub lodowcowego (sandry, piaski rzeczne, tarasów akumulacyjnych, piaski akumulacji lodowcowej z głazami, piaski i żwiry ozów lub moreny czołowej itp.). Drzewostan kontynentalnego boru mieszanego składa się zwykle z sosny i dębu szypułkowego (rzadziej szypułkowego) z domieszką brzozy brodawkowatej, graba i osiki. W warstwie krzewów częste są: jarzębina, kruszyna i leszczyna, a w zielnej – siódmaczek leśny, konwalijka dwulistna, pszeniec zwyczajny, kosmatka owłosiona, trzcinnik leśny, kostrzewa owcza, borówka czarna i brusznica oraz orlica. Warstwę mszystą tworzą: rokitnik pospolity, widłoząb falisty, gajnik lśniący i płonnik strojny.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania w rzeczywistości różni się od przedstawianego na nieaktualnych mapach satelitarnych.

W rzeczywistości zadrzewienia występują na znacznie mniejszej powierzchni terenu opracowania (punktowo), niż przedstawiają to zdjęcia satelitarne dostępne na portalach internetowych. Roślinność występującą na obszarze charakterystyczna jest dla środowiska porolnego, która powstała w wyniku procesu sukcesji wtórnej.

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego wśród roślinności zielonej zinwentaryzowano głównie roślinność niską z typowymi gatunkami roślin dla łąk i pastwisk tego regionu, m.in. tasznik pospolity, wyczyniec łąkowy, kupkówka pospolita, komosa biała, prosienicznik szorstki, koniczyna łąkowa.

Podsumowując, na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy siedliskowej Natura 2000, ani innych z punktu widzenia ochrony przyrody, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz rzadkich gatunków chronionych.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Miłomłyn reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płóc ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś.

Na terenie gminy Miłomłyn spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków płazów i gadów.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łos, jelen europejski, jelen sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Obszar badań położony jest bezpośrednio przy jeziorze Ilińsk, które otacza teren cypla, na którym jest położony, powoduje to, iż dostęp dla niektórych gatunków zwierząt jest ograniczony. Ponadto jego otoczenie stanowi niezagospodarowana przestrzeń otwarta. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości około 300 m w kierunku północnym, które stanowią budynki rekreacji indywidualnej.

Środowisko nie sprzyja przebywaniu na terenie opracowania większych zwierząt, gdyż to teren „odcięty” od terenów leśnych poprzez wody jeziora występujące z trzech stron i zabudowania z czwartej.

Nie wyklucza się bytowania saren, dzików, lisów, zajęcy, mysz, kretów, ryjówek, nornic oraz licznych gatunków ptaków. Tereny położone w pobliżu wód ponadto charakteryzują się występowaniem bezkręgowców i płazów. Ich występowanie jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu, w związku z tym przy zbiornikach i ciekach wodnych spotykane są m.in.: zaskroniec, jaszczurka zwinka, ropucha szara, żaba wodna, jeziorowa, trawna.

Na obszarach zlokalizowanych w jednostkach osadniczych oraz w ich sąsiedztwie spotykane są głównie ptaki: sikory, wróble, szpaki, sroki, dzięcioły, wilgi, gołębie.

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływu genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie – Lasy Taborskie (KPn-12C), co zobrazowano na poniższym rysunku.

Miłomłyn w kierunku turystycznym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zablokowania turystycznego rozwoju tej części gminy, a co za tym idzie mniejszych wpływów do budżetu gminy.

Plan miejscowy, jako narzędzie racjonalnego gospodarowania przestrzenią służy ochronie środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju inwestycyjnego terenów oraz zabezpieczeniu interesów publicznych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwi kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się

wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony najbliższych położonych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z jego położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego poprzez szczególne ustalenia dotyczące 100 metrowej odległości od linii brzegowej jeziora Ilińsk, które zakazują budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego oraz obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod teren dostępu do wód publicznych (N) oraz teren drogi publicznej (KDD). Powyższe dopuszczenia zgodne są z zapisami uchwały w sprawie przedmiotowego obszaru chronionego (szczegóły w pkt 1.5).

Projekt planu zawiera również zakaz dotyczący wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, którego skutkiem będzie utrzymanie rzeźby obszaru w stanie niezmienionym oraz zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, co jest pozytywnym aspektem w celu ochrony środowiska.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby ustalone przeznaczenie obszaru wiązało się ze znaczącą ingerencją w środowisko oraz zachodziły przesłanki do wystąpienia negatywnego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Obszar opracowania planu położony jest w znacznej odległości do innych obszarowych form ochrony przyrody:

- od Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęża – ok. 6 km,
- od Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego – ok. 10 km,
- od Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich – ok. 2,5 km,
- od Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Iławskie – ok. 10 km,
- od obszaru Natura 2000 SOO Kirszniter – ok. 5 km,
- od obszaru Natura 2000 OSO Dolina Drwęży – ok. 6 km.

Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary, zwłaszcza obszary Natura 2000.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według Polityki Ekologicznej Państwa 2030 plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EEG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EEG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim

stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	KDD, N
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	KDD, N
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	KDD, N
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	KDD, N
	Negatywne	-

(KDD – teren drogi dojazdowej; N – teren niesklasyfikowany)

Obszar opracowania to teren niezabudowany, porośnięty roślinnością niską (trawy pospolitych gatunków – kostrzewa, wiechlina, życica oraz niewielkie krzewy malin i jeżyn), ze sporadycznie występującymi pojedynczymi drzewami, głównie na obrzeżach terenu przeznaczonego pod dostęp do wód publicznych. Roślinność występująca w granicach obszaru nie wyróżnia się szczególnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Pod względem przyrodniczym są to zbiorowiska skrajnie ubogie, nie występują tu gatunki rzadkie.

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów

przyrodniczych, przekształcenie obecnej zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Obszar projektu planu znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt. Obszar opracowania znajduje się w otoczeniu jeziora (na cyplu), a od strony lądu oddzielony jest zabudowanym obszarem. Nie stanowi zatem dogodnych warunków do przemieszczania się zwierząt, zwłaszcza większych gatunków. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Niektóre gatunki fauny po zakończeniu realizacji ustaleń planu będą dalej wykorzystywały obszar opracowania jak pierwotnie. Projekt planu ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie dostępu do wód publicznych (N) oraz teren drogi publicznej (KDD). Przeznaczenie terenu wskazuje na to, że teren będzie przestrzennie otwarty, co umożliwi ewentualną migrację fauny, a jego zagospodarowanie w zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej może stworzyć atrakcyjne miejsce żerowania i schronienia dla niektórych gatunków zwierząt.

Podsumowując powyższe czynniki oddziałujące na obszar opracowania oraz uboga w wartości przyrodnicze florę obszaru, stwierdza się, że wprowadzenie ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy obszaru opracowania oraz jego otoczenia.

Zaleca się, aby w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) przez teren, w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame

siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, las), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla najbliższej położonych obszarów chronionych Natura 2000.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu będzie miało neutralne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy znajdujące się na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

9.2. Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	KDD, N
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	KDD, N
	Długoterminowe	-
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	KDD, N
Ocena oddziaływania	Pozytywne	KDD, N
	Neutralne	-
	Negatywne	-

(KDD – teren drogijazdowej; N – teren niesklasyfikowany)

Projektowane przeznaczenie terenu ma na celu wykorzystanie terenu położonego przy brzegu jeziora Ilińsk jako terenu dostępu do wód publicznych i realizowanych tam plaż, kąpielisk i przystani wodnych oraz terenu drogijazdowej, co korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny gminy Miłomłyn. Zagospodarowanie takie charakteryzuje się czasowym pobytem ludzi, wykorzystywanym sezonowo, głównie w okresie letnim.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Wólka Majdańska, na cyplu znajdującym się na jeziorze Ilińsk. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej stanowi obszar wykorzystywany rekreacyjnie – zagospodarowany budynkami rekreacyjnymi i letniskowymi, natomiast od strony zachodniej - użytki rolne,

niewykorzystywane rolniczo, porośnięte samosiewami drzew i krzewów lub pozbawione roślinności wysokiej. Od strony południowej, w niewielki fragmencie teren graniczy z obszarem lasu. Natomiast od strony wschodniej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jezioro Ilińsk.

Ustalenia szczegółowe dla terenu opracowania, w tym dotyczące zasad zagospodarowania, zostały dostosowane do lokalnie obowiązujących uwarunkowań, zgodnie z zasadą ładu przestrzennego. Projekt planu w nawiązaniu do terenów sąsiednich, ustala m.in. zastosowanie w elewacji materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno, szkło, metal, tynków w odcieniach barw pastelowych lub szarych, dach jednospadowy lub dwuspadowy, a także dopuszczenie dachu zielonego.

W trakcie realizacji inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego obszaru (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi.

Nie przewiduje się, aby prace budowlane, będące skutkiem uchwalenia projektu planu, miały negatywny wpływ na ludzi. Przewidziana budowa będzie krótkoterminowa i małej skali. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projektowany teren niesklasyfikowany - dostępu do wód publicznych (N) podlega regulacjom prawnym pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu. Przepisy odrębne ustalają dla projektowanego terenu dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą ze sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Sąsiedztwo obszaru opracowania również nie będzie negatywnie wpływać na projektowane tereny.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu będzie miało pozytywne oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym na ludzi.

9.3. Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	KDD, N
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-

	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	KDD, N
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	KDD, N
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	KDD, N
	Negatywne	-

(KDD – teren drogi dojazdowej; N – teren niesklasyfikowany)

Analizowany obszar charakteryzuje się głównie krajobrazem naturalnym. Jest to obszar jeszcze niezabudowany.

Wprowadzenie planowanego zainwestowania zmieni aktualny krajobraz badanego terenu, jednakże biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w projekcie planu można stwierdzić, że oddziaływania jakie będą generować przyszłe inwestycje będą bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne. Projekt planu w przypadku realizacji inwestycji ustala m.in. zastosowanie materiałów tj. cegła, kamień, drewno, szkło, metal, tynków w odcieniach barw pastelowych lub szarych, dach jednospadowy lub dwuspadowy, a także dopuszczenie dachu zielonego. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Co więcej, w sąsiedztwie występują tereny o takiej samej funkcji terenu tj. rekreacyjnej, dlatego też projektowane zagospodarowanie wpisze się w otaczający krajobraz.

W trakcie realizacji inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi.

Podsumowując, oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako neutralne.

9.4. Powierzchnia ziemi, gleby oraz wody

Oddziaływania na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	KDD, N
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	KDD, N
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	KDD, N

Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	KDD, N
	Negatywne	-

(KDD – teren drogi dojazdowej; N – teren niesklasyfikowany)

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Obszar opracowania jest niezabudowany. W związku z przeznaczeniem części tych terenów pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarze projektu planu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu oraz może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawiony udział powierzchni biologicznie czynnej (minimum: 70%). Ponadto w zakresie racjonalnego gospodarowania gruntami szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy, które projekt planu wprowadza. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych.

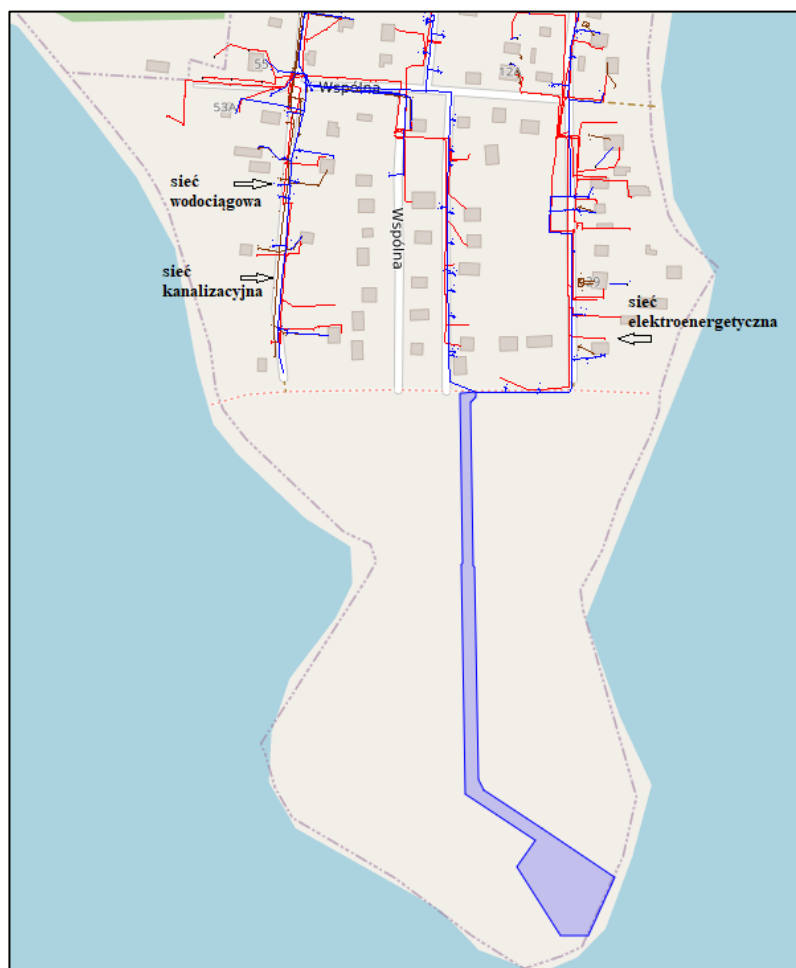
Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych na terenie, stanowiącym dostęp do wód publicznych, powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników zabudowy czy zasad z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów. Dzięki zapisom projektu planu wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesuszaniem. Ponadto, projekt planu wprowadza zakaz zmiany kierunku odpływu

wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, co będzie miało pozytywny wpływ na tereny sąsiednie. Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie terenu w infrastrukturę techniczną



Rys. 9.1. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle sieci uzbrojenia terenu. Kolorem niebieskim oznaczono położenie obszaru opracowania.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://ostroda.geoportal2.pl/>

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych).

Zgodnie z powyższym rysunkiem, w granicach obszaru opracowania planu, nie znajdują się żadne sieci infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna zostały doprowadzone do terenów zabudowy turystycznej znajdujących się na północ od terenu opracowania planu.

Przewiduje się zaopatrzenie terenu planu w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi, a

odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych, wg zapisów projektu, należy odprowadzać w sposób indywidualny, nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu nie spowodują powstania negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9.5. Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	KDD, N
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	KDD, N
Mechanizm	Chwilowe	KDD, N
	Stałe	-
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	KDD, N
	Negatywne	-

(KDD – teren drogi dojazdowej; N – teren niesklasyfikowany)

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowanie się do ustaleń projektu planu powinno zminimalizować niekorzystne oddziaływania nowo powstałej zabudowy na powietrze atmosferyczne. Charakter planowanej inwestycji sprawia, iż będzie ona funkcjonowała głównie w sezonie letnim, dlatego nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na powietrze atmosferyczne powodowanego przez źródło ogrzewania. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, chwilowy i ocenia się je jako neutralne.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować

krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.6. **Klimat akustyczny**

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu niesklasyfikowanego (N) – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z planowanym zagospodarowaniem w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

9.7. **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne, czy inne źródła pola elektromagnetycznego.

9.8. Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.9. Zabytki i dobra materialne

Obszar projektu planu graniczy z Pomnikiem Historii „Kanał Elbląski”. Ponadto, na terenie opracowania planu znajduje się obszar stanowiska archeologicznego AZP 24-55/57.

Projekt planu wskazuje, iż na terenie sąsiadującym z Kanałem Elbląskim wszelka działalność regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków oraz nakazuje się ochronę obszaru stanowiska archeologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9.10. Obszary chronione, w tym obszar Natura 2000

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt planu ustala zasady wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów.

Teren planu zlokalizowany jest w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora Ilińsk. Zgodnie z dopuszczonym odstępstwem, przeznaczony został pod teren drogi dojazdowej, stanowiącej inwestycję celu publicznego oraz teren niesklasyfikowany, stanowiący teren dostępu do wód publicznych. W granicach terenu dostępu do wód publicznych dopuszczona jest realizacja plaż, kąpielisk i przystani wodnych, a także ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, czy obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.

Ponadto projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem

inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakazuje również likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Dzięki zastosowaniu ww. ustaleń w projekcie planu, nie narusza on przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i przepisów dotyczących OCHK. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Obszar opracowania nie jest zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar zlokalizowany jest w odległości około 2,7 km. Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Na terenie opracowania planu, ani w jego pobliżu nie znajdują się inne formy ochrony przyrody, na które ustalenia projektu planu mogłyby wywierać oddziaływanie.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych;
- 4) zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym N – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KK nie podlega ochronie akustycznej.
- 6) w granicach projektu planu występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego granicach oraz jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób jego realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń, zakazów i zaleceń w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie budowy istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany z pracami budowlanymi. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas,
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami oraz substancji o utrudnionej biodegradacji pochodzących z prac budowlanych;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjnokrajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu;
- zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu stworzenie warunków, które w mniejszym stopniu będą niekorzystnie oddziaływały na środowisko.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar bez ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska

naturalnego. Ze względu na położenie przy jeziorze, na którym, zwłaszcza w okresie letnim, panuje duży ruch wodny oraz niedalekie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, często zdarzają się przypadki nielegalnego pobytu ludzi na przedmiotowym terenie. Wiąże się to z paleniem ognisk, pozostawianiem różnego rodzaju odpadów i zanieczyszczaniem tego terenu, przez co środowisko naturalne poddawane jest degradacji. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Analizowany projekt planu wprowadza wszelkie niezbędne ustalenia, które uregulują kwestię zagospodarowania terenu.

Tak więc biorąc powyższe pod uwagę wariant zerowy jako blokujący możliwość rozwoju gminy nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4) ustala przeznaczenie obszaru pod teren drogi dojazdowej (KDD) oraz teren niesklasyfikowany (N).

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Woda
- Powietrze atmosferyczne
- Powierzchnia ziemi, w tym gleby
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne
- Obszar Natura 2000

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań

alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcja jaką wprowadza ww. projekt planu będzie najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na cyplu na jeziorze Ilińsk, w obrębie Wólka Majdańska. Teren jest niezagospodarowany i niezabudowany, porośnięty w większości roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Dla terenu tego nie sporządzono dotychczas miejscowego planu. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest zagospodarowanie części działki ew. nr 5/4 jako teren niesklasyfikowany, stanowiący teren dostępu do wód publicznych, w granicach którego będzie możliwe zrealizowanie obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani wodnych oraz teren drogi dojazdowej, stanowiący inwestycję celu publicznego.

Zaprojektowana funkcja terenu nie niesie za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym na ludzi. Nie przewiduje się również aby tereny sąsiednie negatywnie oddziaływały na projektowane tereny.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie projektowanych terenów na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako neutralne.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszaru oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt planu nie narusza zakazów i ograniczeń obowiązujących w granicach ww. formy ochrony przyrody. **Wyznaczone funkcje terenu i dopuszczone zagospodarowanie, wynikają z możliwego odstępstwa od zakazu realizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora.** W projekcie planu zawarty został **zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.** Ponadto projekt planu **zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczonymi odstępstwami.**

Najbliżej położony obszar Natura 2000 znajduje się w znacznej odległości. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania, z uwagi na tę odległość, nie będą oddziaływały na ww. obszar chroniony.

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu korytarza ekologicznego. Jednakże, lokalne uwarunkowania nie sprzyjają pojawianiu się na obszarze opracowania zwierząt, gdyż jest to fragment terenu cypla z trzech stron otoczonego wodą, natomiast od strony lądu oddzielonego istniejącą zabudową rekreacyjną. Nie jest to teren sprzyjający bytowaniu większych gatunków zwierząt. Na terenie mogą występować mniejsze gatunki ssaków, płazów, gadów i pospolite gatunki ptaków. Jednakże, podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną. Niektóre gatunki fauny po zakończeniu realizacji ustaleń planu będą dalej wykorzystywały obszar opracowania jak pierwotnie. Projekt planu wprowadza ustalenia, które nie zaburzają funkcjonowania korytarza ekologicznego.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania lądu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia projektowanych funkcji, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowiska w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko skutków przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, obszaru Natura 2000.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4).

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza przeznaczenie – KDD – teren drogi dojazdowej, stanowiącej inwestycję celu publicznego oraz N – teren niesklasyfikowany, stanowiący teren dostępu do wód publicznych, w ramach którego mogą zostać zrealizowane obiekty budowlane niezbędne do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani wodnych wraz z infrastrukturą, obiektami małej architektury z zakresu utrzymywania porządku oraz ścieżki piesze i rowerowe.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 4142 m². Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest zagospodarowania części działki ew. nr 5/4 pod teren sprzyjający turystyce – związany z obsługą ruchu turystycznego.

Projekt planu respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w niewielkim fragmencie występują grunty leśne, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Wyznaczone funkcje terenu i dopuszczone zagospodarowanie, wynikają z możliwego odstępstwa od zakazu realizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora. W projekcie planu zawarty został zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Ponadto projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczonymi odstępstwami.

Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu i stwierdzono, że ze względu na znaczne oddalenie, nie wywrze on żadnego wpływu na ten obszar.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto projekt planu spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zabudowy wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4);
2. LXVII/527/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4. Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Miłomłyn;
5. Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
11. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
12. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
13. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
14. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,

15. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
16. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
17. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
18. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
19. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007r.,
20. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
21. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010r.,
22. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
23. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
24. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
25. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
34. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
35. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>
 - <https://ostroda.geoportal2.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <https://www.gov.pl/web/rdos-warszawa>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://sip.gison.pl/milomlyn>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <https://milomlyn.biuletyn.net/>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4) (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska (część działki ew. nr 5/4)”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

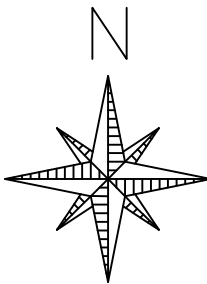
URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBIE WÓLKA MAJDAŃSKA (CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 5/4)

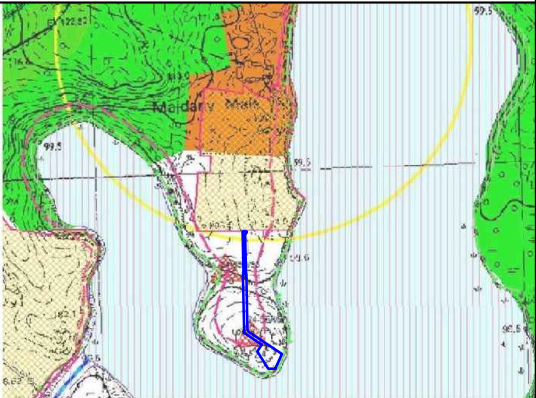
ZAŁĄCZNIK NR 1

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ukształtowanie terenu korzystne pod zabudowę.



SKALA LINIOWA
0 5m 25m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



- Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - lasy
 - drogi powierzchniowe
 - kanal Ostródzko - Elbląski
 - wody powierzchniowe
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej
- strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej
- Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego
- obszary stanowiska archeologicznego
- Trasy rowerowe
- projektowana międzyregionalna trasa rowerowa

--- granica planu

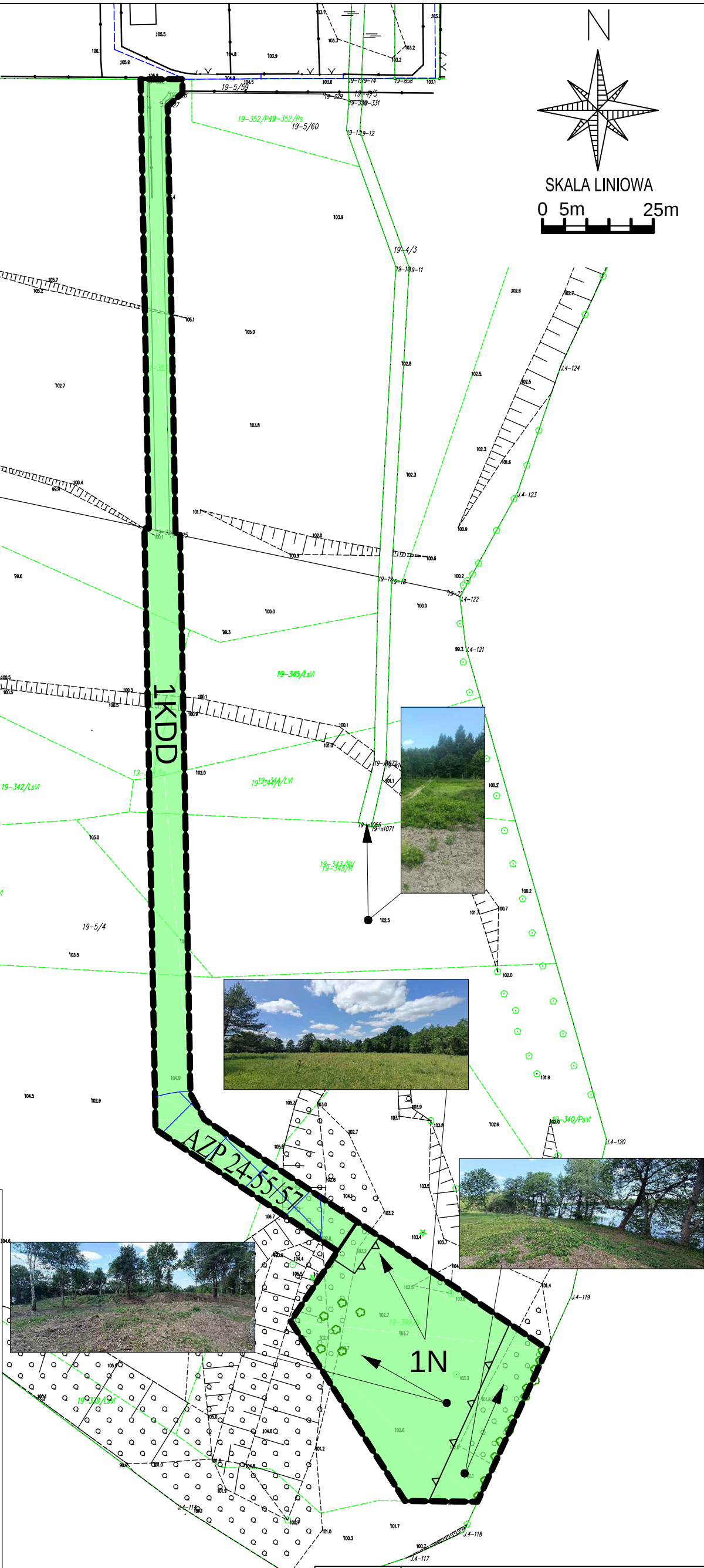
USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- N TEREN NIESKLASYFIKOWANY
- AZP 24-55/57 OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO

AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA:

- TEREN POROŚNIĘTY ROŚLINNOŚCIĄ NISKĄ - ŁĄKOWĄ
- POJEDYNCZE ZADRZEWIENIA



 ul. Turystyczna 9A/9 14-100 Ostroda	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBIE WÓLKA MAJDAŃSKA (CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 5/4)		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	SKALA LINIOWA
	PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	DATA:02.2025

Olsztyn, 2024-08-13

WSTE.411.32.2024.BOK

URZĄD MIASTA I GMINY Miłomłyn

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Uzgodnienie zakresu prognozy do mpzp obr. Wólka Majdańska gm. Miłomłyn.

Załączniki:

1. WSTE.411.32.2024.BW mpzp Wólka Majdańska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-13T14:16:18.504Z

Podpis elektroniczny

Elbląg, 13.08.2024 r.

WSTE.411.32.2024.BW

**Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 12 lipca 2024 r. (data wpływu 15.07.2024 r.) znak: GPiRL.6722.8.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska,

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LXVII/527/2024 z dnia 28 lutego 2024 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Teren objęty planem stanowi fragment półwyspu (cypel) wysunięty w głąb jeziora Ilińsk. Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 4144). Dotyczy to w szczególności zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględniać nie tylko wartości przyrodnicze obszaru ale również walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym polegają zmiany w stosunku do obowiązujących dokumentów. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Ostródzie
14-100 Ostróda
Ostróda (miasto)
ul. Tadeusza Kościuszki 2

Ostróda (miasto), 2024-08-05



URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMŁYN
MIŁOMŁYN
UL. TWARDA 12

OPINIA

Opinia Sanitarna - ZNS.9022.1.27.2024 - zissz mpzp gminy Miłomłyn w ob. Wólka Majdańska

Załączniki:

1. [ZNS.9022.1.27.2024 - zissz mpzp gminy Miłomłyn w ob. Wólka Majdańska.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-05T10:45:09Z

Podpis elektroniczny

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE****14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 2****Tel. 896460870; FAX: 896460880 e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl****Adres do e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17****REGON 000594525 NIP 7411740920**

Ostróda, dnia 5 sierpnia 2024 r.

ZNS.9022.1.27.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu: 15.07.2024 r.), znak: GPiRL.6722.8.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska, zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/527/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 lutego 2024 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

- 1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
- 2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
- 3. Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolujące, separacja przestrzenna itp.).*
- 4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu: 15.07.2024 r.), znak: GPiRL.6722.8.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji umożliwiającej dostęp do wód publicznych, w tym realizację przystani i kąpieliska wraz z niezbędnym zapleczem.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument podpisany
przez Zdzisław
Sokołowski
Data: 2024.08.05
11:47:35 CEST

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a