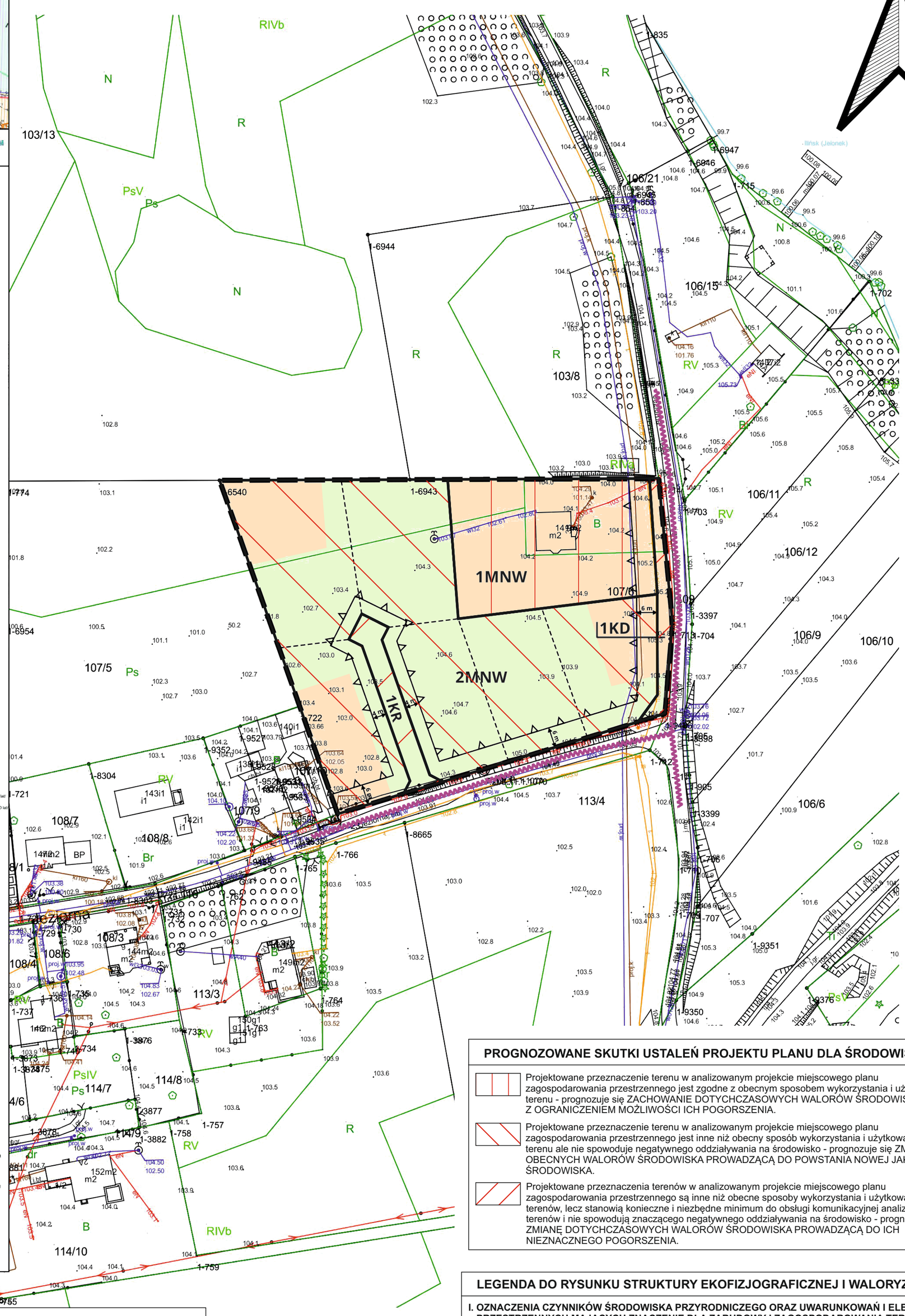
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 107/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIASTO MIŁOMŁYN GMINA MIŁOMŁYN

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

50 0 50 100 m



PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenu - prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH NIEZNACZNEGO POGORSZENIA.

LEGENDA DO MPZP

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wewnętrznego podziału
- Wymiarowanie

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KD - teren komunikacji drogowej publicznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linie określające (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejące drogi gminne. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

INFORMACJA:
Teren projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 kwietnia 2017 r. w sprawie w/w OChK.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Tereny zabudowane i zainwestowane - przekształcone działalnością ludzką, w skład których wchodzi zabudowa kubaturowa, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności ruderalnej, synantropijnej i antropogenicznej o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny otwarte, przekształcone działalnością ludzką - zabudowane częściowo urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej. Tereny w większości biologicznie czynne porośnięte zielenią niską - głównie ruderalną i synantropijną o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny istniejącej zabudowy, w tym mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Tereny z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i średnim udziałem zieleni, głównie antropogenicznej i ruderalnej.

INFORMACJA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomapy i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.