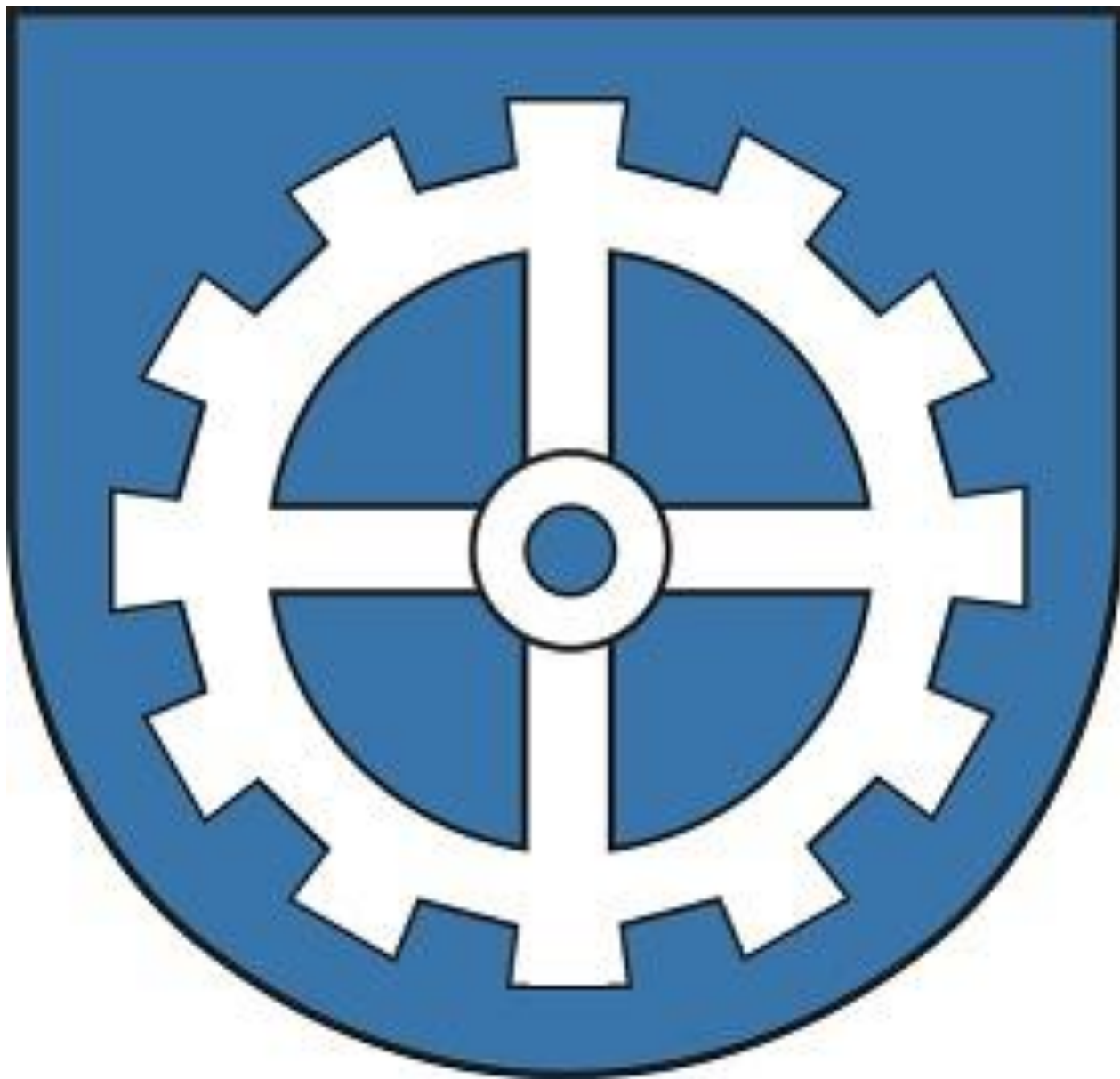


**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774



Luty 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	9
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu.....	10
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	15
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	16
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	17
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	17
5.1 Istniejący stan środowiska.....	17
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	28
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	28
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	29
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU	30
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	32
9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	32
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie	34
9.3 Środowisko gruntowo - wodne	36

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.4	Powietrze atmosferyczne	39
9.5	Krajobraz.....	39
9.7	Klimat akustyczny	41
9.8	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	41
9.9	Zasoby naturalne	42
9.10	Zabytki i dobra materialne	42
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	42
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	44
12.	WNIOSKI.....	46
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	51

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LIII/409/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 774.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 700 m². Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U).

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w granicach strefy ochronnej „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.20.2024.BW z dnia 11 czerwca 2024 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.16.2024 z dnia 12 czerwca 2024 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

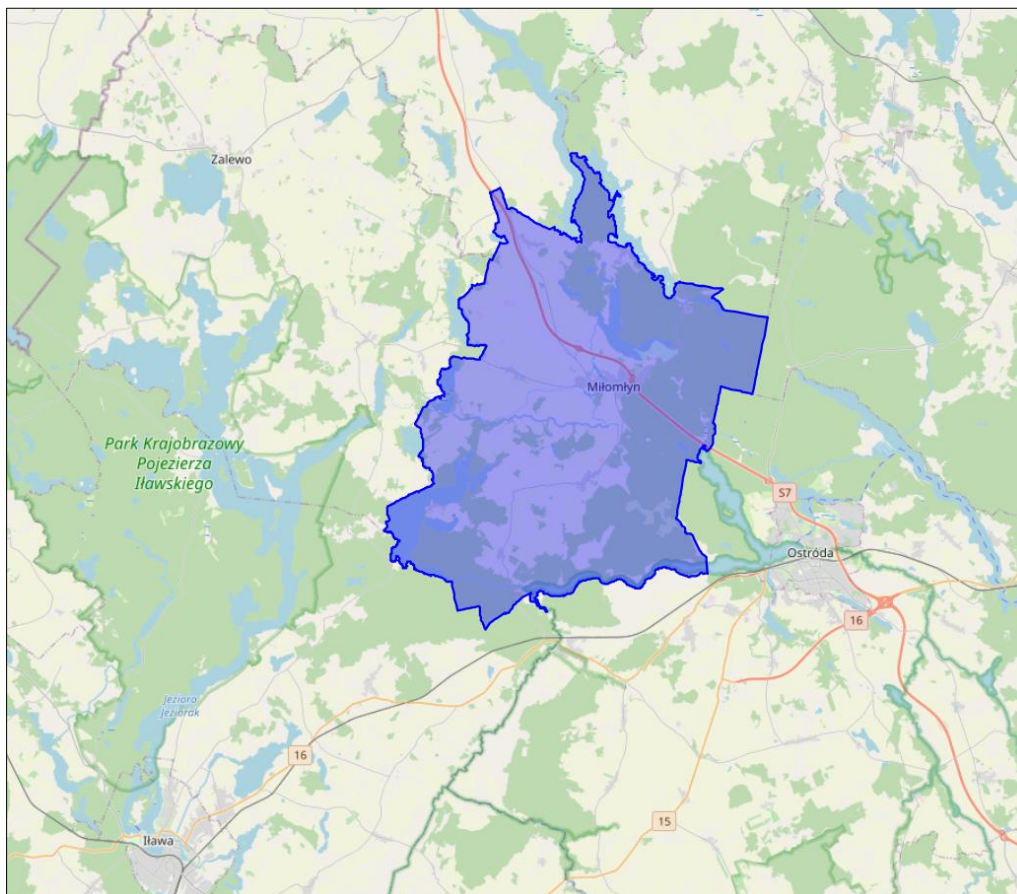
1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Miłomłyn. Gmina Miłomłyn jest jedną z dziewięciu gmin powiatu ostródzkiego oraz jedną z trzech gmin miejsko – wiejskich. Powiat leży we wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Miłomłyn zajmuje powierzchnię 16 060 ha, w tym 1 238 ha miasto (7,7%) i 14 822 ha obszar wiejski. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności wynosiła 4 841 osób, w tym 2 412 osób w mieście (49,8%) i 2 429 osób na obszarach wiejskich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Gmina posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 42% jej powierzchni. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Miłomłyn. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem miast: Ostróda (kierunek wschodni) i Iława (kierunek południowo-zachodni) oraz względem jeziora Jeziorak – najdłuższego jeziora w Polsce (kierunek zachodni). Przez gminę przebiega droga ekspresowa nr S7.

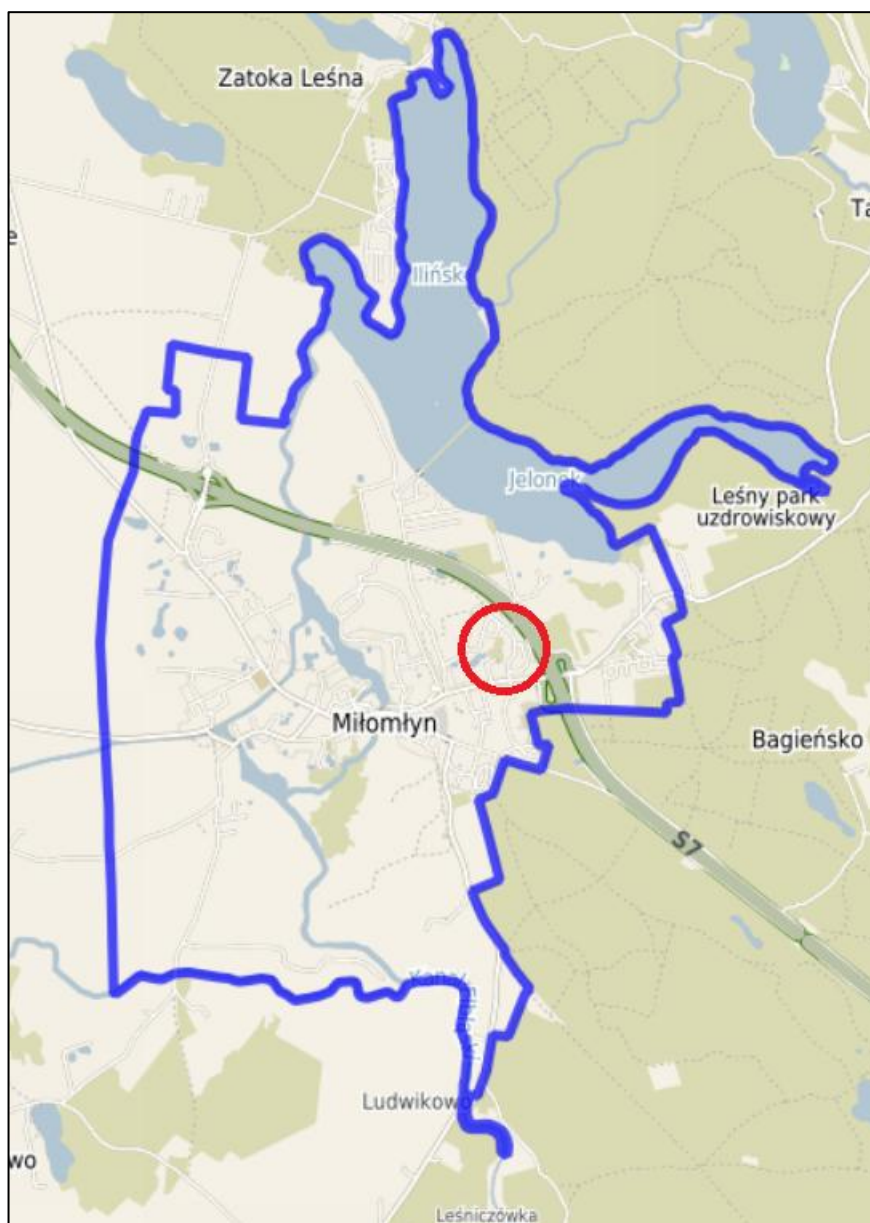


Rys. 1.1. Gmina Miłomłyn. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach miasta Miłomłyn, we wschodniej jego części, obejmuje działkę ewidencyjną nr 774. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (149511N). Nieruchomość objęta projektem planu stanowi własność osoby fizycznej.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Miłomłyn, kolorem granatowym oznaczono granice miasta Miłomłyn, natomiast czerwona obwiednia przedstawia orientacyjne położenie obszaru opracowania (Rys. 1.2).

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem niezabudowanym, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Rys. 1.2. Orientacyjna lokalizacja analizowanego obszaru na tle miasta Miłomłyn. Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774 jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu:

- 1) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w projekcie planu nie ustala się:

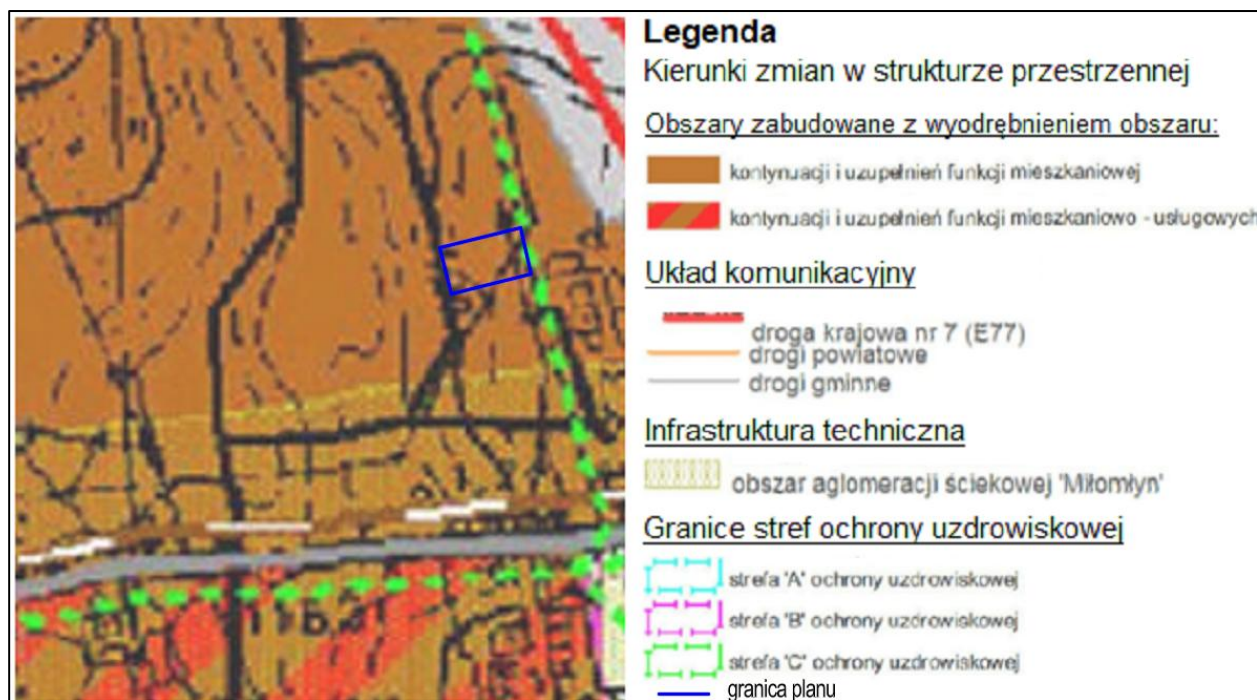
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 2) ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

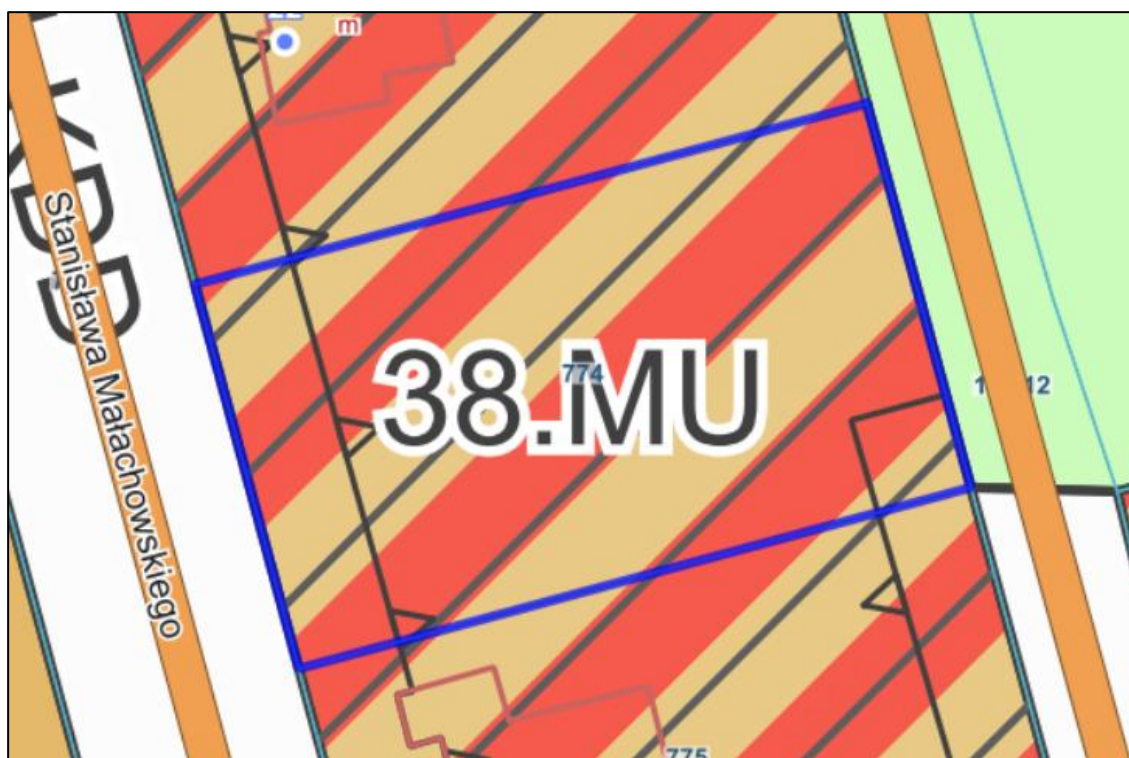
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.



Rys. 1.3. Wyrys wraz z legendą ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Granatową linią oznaczono granicę projektu planu.

Studium dla terenu objętego opracowaniem określa kierunek: kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej. (Rys 1.3).

Obszar w granicach projektu planu był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

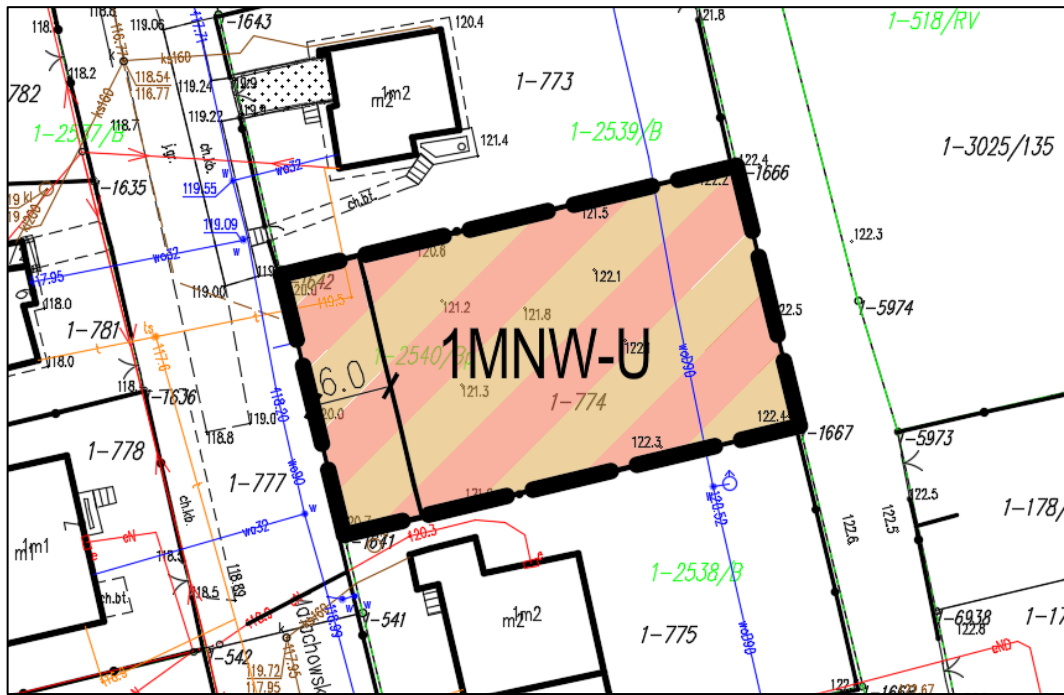


Rys. 1.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn” (Uchwała nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r). Linia kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu. Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Obowiązujący miejscowy plan ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe, ze wskazaniem minimalnej wysokości zabudowy 10m. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest zmiana parametrów zabudowy, dopuszczająca możliwość lokalizacji obiektu mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego o wysokości mniejszej niż 10m.

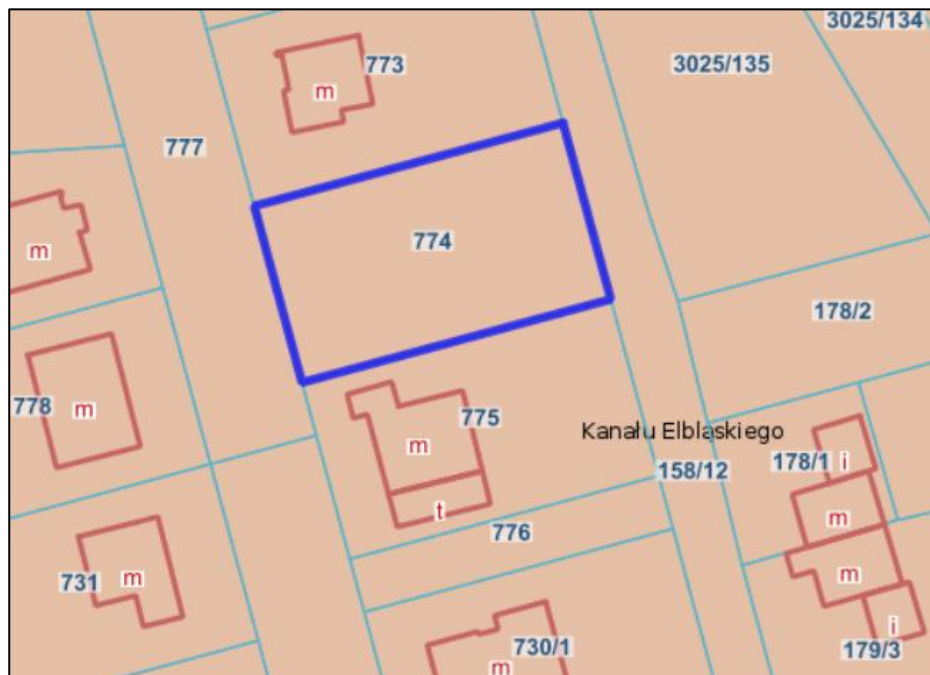
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Projekt planu stanowi kontynuację polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług: MNW-U. Ustalenia projektu dopuszczają na terenie MNW-U realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług w sposób łączny lub zamienny (przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,50), budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat, obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania. Projekt planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.5. Projekt planu

Obszar, objęty projektem planu położony jest w całości granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2017 r., poz. 4144).



Rys. 1.6. Fragment zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz granice obszaru objętego projektem planu (kolor granatowy). Źródło: <https://ostroda.geoportal2.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarkę rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne*
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i wskazuje na konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie przyrody i uchwały sejmiku województwa w sprawie OCHK, w szczególności zakazów.

W projekcie planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, który jest tożsamy z zakazem, jaki znajduje się w uchwale dotyczącej ww. obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu dopuszcza wyjątek od owego zakazu, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 3) Uchwały w sprawie ww. OCHK, tj. za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Planowane zagospodarowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zatem przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochronnej „B” obszaru ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

W zapisach planu i planowanym zagospodarowaniu uwzględniono przepisy wynikające z położenia terenu ww. strefie, uwzględniając również ważny interes publiczny i potrzeby lokalnej społeczności. Ponadto, biorąc pod uwagę zastosowane zabezpieczenia oraz nakazy i zakazy dla planowanego zagospodarowania, a także lokalizację terenu i jego sąsiedztwo należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w październiku 2024 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje fauny oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje flory.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz .1130 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

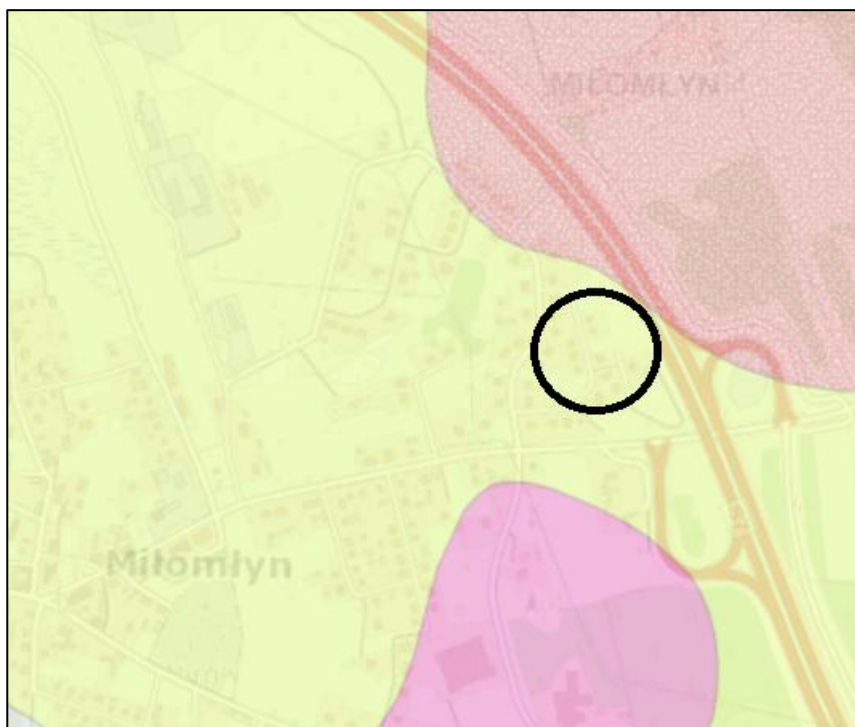
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

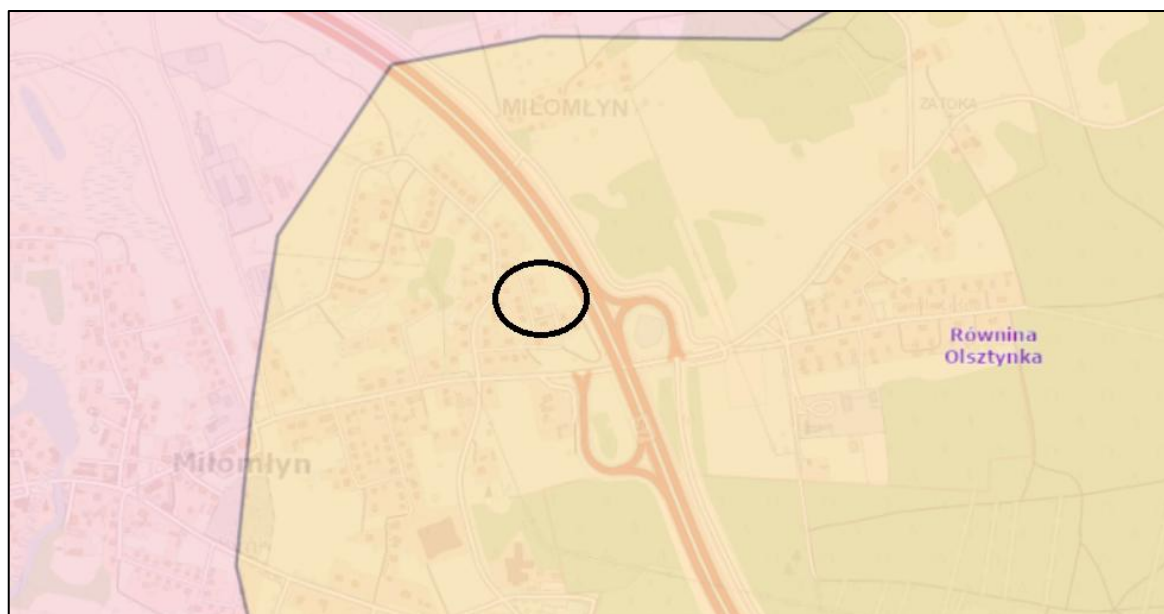
Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski i żwiry sandrowe oraz gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry sandrowe.



Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czarnym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Wschodniobałtyckim w mezoregionie zwanym Równiną Olsztynką. Równina Olsztynka charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.



Rys. 5.2. Fragment mapy regionów fizyczno-geograficznych Polski. Kolorem czarnym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>



Rys. 5.3. Mapa hipsometryczna. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu.

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>



Rys. 5.4. Numeryczny Model Terenu. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: ostroda.e-mapa.net/nmt

Rysunki powyżej (rys. 5.3, rys. 5.4) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. Analizowane tereny charakteryzują się płaską rzeźbą terenu. Niewielki spadek występuje przy zachodniej granicy działki.

KLIMAT

Obszar znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z pn. - zach. oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wsch. i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

pd. - wsch. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznych połaci lasami. Wiosna trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70 - 80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa - od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40 - 50 dni z temperaturą poniżej 0°C. Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego 220 - 221 dni w roku. Średnia temperatura +12°C. W okresie tym duże szkody w uprawach leśnych wyrządzają częste przymrozki wczesne (początek września) oraz przymrozki późne (w maju a nawet w początkach czerwca).

Suma opadów rocznych 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82%. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku.

Omawiany obszar w stosunku do innych regionów Polski ma klimat niekorzystny, gdyż powietrze jest nasycone większą ilością wilgoci, panują tu niższe temperatury, krótszy jest okres wegetacyjny roślin, częstsze są gwałtowne zmiany pogody.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Miłomłyn położona jest dorzeczu Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki (558,32 ha), Ilińsk (241,56 ha), Karnickie (156,65 ha).

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne niewielkie, bezimienne ciekі, kanały oraz budowle hydrotechniczne, stanowiąc wraz z rzekami i jeziorami śródlądowe drogi wodne.

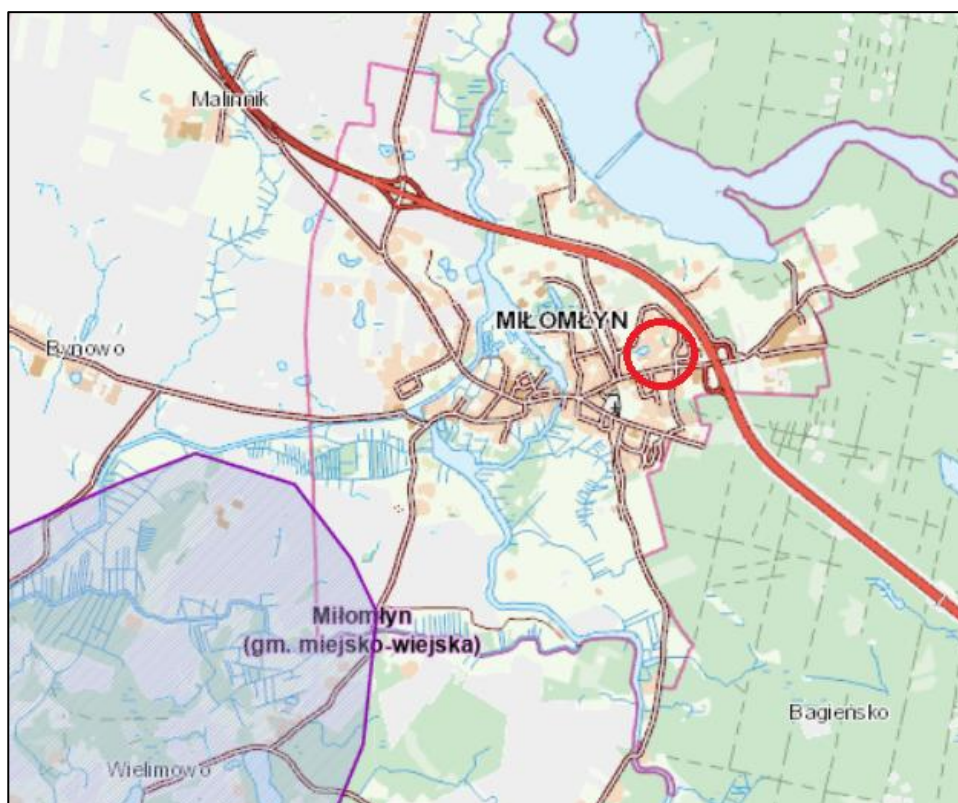
Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Iławskiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta informacyjna JCWPd nr 39).

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, co przedstawiono na poniższym rysunku.

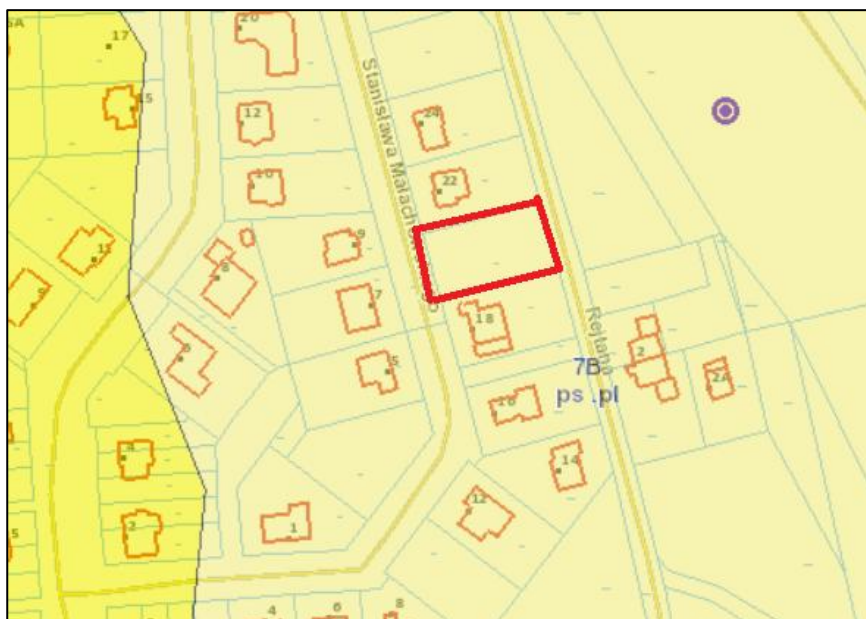


Rys. 5.5. Położenie obszaru badań na tle głównych zbiorników wód podziemnych. Czerwoną obwiednią oznaczono orientacyjną lokalizację projektu planu. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze opracowania dominuje kompleks żytni bardzo słaby. Biorąc pod uwagę typy gleb, na obszarze opracowania znajdują się gleby brunatne właściwe – piaski słabogliniaste oraz piaski luźne.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III oraz lasy, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

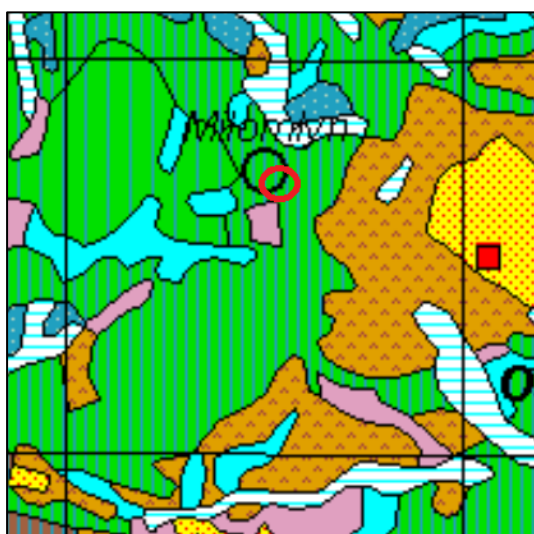


Rys. 5.4. Mapa glebowo-rolnicza. Źródło: atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Miłomłyn leży w krainie Wschodniopomorskiej, w podokręgu Morąskim, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem turystycznie atrakcyjnym.



Rys. 5.5. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z gradowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren niezabudowany, o krajobrazie antropogenicznym, z widocznymi cechami ingerencji i działalności człowieka, niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności, o silnie uproszczonym ekosystemie, który porasta uboga fitocenoza. W granicach obszaru opracowania nie występują skupiska zadrzewień i zakrzaczeń. Na obszarze działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Poniższe fotografie przedstawiają wyniki wizji terenowej.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Fot. Obszar projektu planu wraz z sąsiedztwem. Źródło: zasoby własne.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Miłomłyn reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoc ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Miłomłyn spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jelen europejski, jelen sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry. Od kilku lat w lasach gminy można zaobserwować wilki.

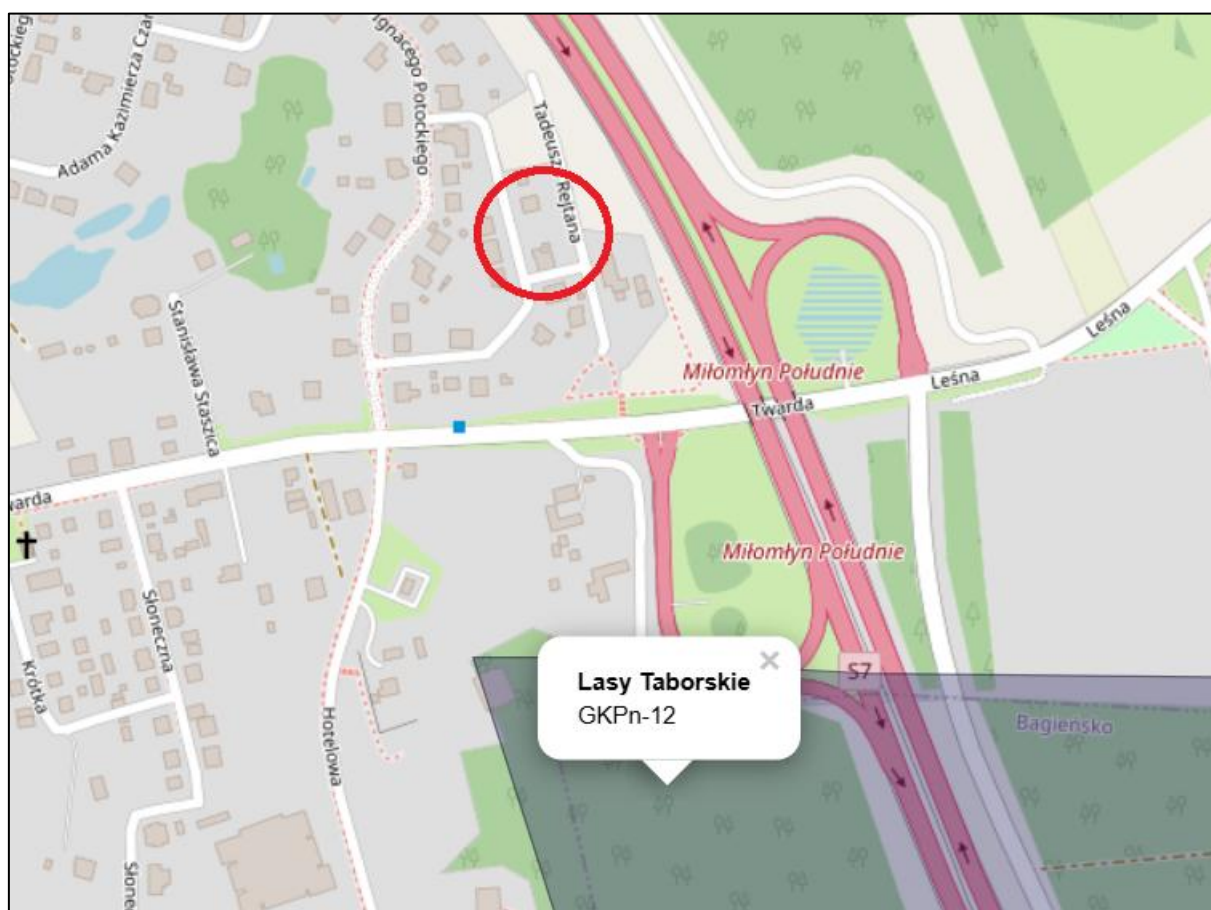
Obszar badań położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej. Od strony zachodniej graniczy z publiczną drogą gminną. Znajduje się w stosunkowo niewielkiej odległości od drogi ekspresowej S7. Analizowany obszar nie jest zabudowany, stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Lokalne uwarunkowania oraz wyniki wizji terenowej wykazały, że obszar opracowania nie jest sprzyjający w bytowaniu zwierząt, w szczególności zwierząt leśnych. Ponadto, w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie zaobserwowano występowania zwierząt, zwłaszcza zwierząt chronionych, miejsc ich bytowania, czy żerowania.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”, którego aktualizacja została zrealizowana w 2012 r. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. 5.6. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają przedmiotową nieruchomość pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o wysokości poniżej 10m, co zgodne będzie z zagospodarowaniem występującym na działkach sąsiednich. Przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Projekt zmiany planu koresponduje z potrzebami właściciela działki oraz z polityką przestrzenną gminy Miłomłyn.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku, ze względu na zmianę jedynie parametru wysokości zabudowy, pozostawiając przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000 (najbliższe obszary znajdują się w odległości około 4 km).

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Rys. 1.6).

Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenu planu ww. obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności nakazy i zakazy.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenu ww. obszarze, nie narusza zakazów występujących na tym obszarze.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 4 km (Dolina Drwęcy). Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW
Ocena	Pozytywne	MNW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oddziaływania	Neutralne	MNW
	Negatywne	-

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Po przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono, iż roślinność występująca na obszarze badań nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, a także nie charakteryzuje się wysokim stopniem różnorodności gatunkowej.

Analizowany teren stanowi obszar użytkowany i przekształcony przez człowieka, który nie sprzyja rozwojowi bioróżnorodności. W granicach obszaru opracowania nie występują skupiska zadrzewień i zakrzaczeń. **Na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych.**

Projekt planu wprowadza na obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U).

W trakcie realizacji inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na obszarze analizowanych działek nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (0,50), co warunkuje zagospodarowanie znacznej części terenu zielenią. Wskaźniki zabudowy są niskie biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru planu.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, może zostać odbudowana po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to nie będzie znaczne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Obszar położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w niedalekiej odległości znajduje się droga ekspresowa S7, co nie sprzyja bytowaniu zwierząt oraz ich swobodnemu przemieszczaniu. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano występowania zwierząt, tym bardziej chronionych. Ponadto obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, żeby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na występujące ewentualnie na przedmiotowym terenie gatunki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zwierząt drobnych (płazy, owady). Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń również dla terenów sąsiednich oraz dla obszarów chronionych Natura 2000.

Należy również podkreślić, iż obowiązujące prawo miejscowe już obecnie zezwala na wykorzystanie przedmiotowego terenu na cele związane z zabudową mieszkaniowo-usługową.

Teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, natomiast ze względu na nieuciążliwy charakter inwestycji, jej lokalizację w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o tej samej funkcji oraz zastosowane w projekcie planu ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i ww. Ochk, **nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie negatywnie wpłynęło na funkcjonowanie Obszaru chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.**

Podsumowując – nie przewiduje się, aby tereny planowanej zabudowy zakłóciły swobodną migrację dzikich zwierząt oraz zmniejszyły areał ich niszy życiowej i pokarmowej.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano roślin i grzybów chronionych.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne (MNW-U) , gdyż istniejące uwarunkowania terenu nie charakteryzują się bogactwem flory i fauny, a teren już uległ przemianom na skutek działalności człowieka.

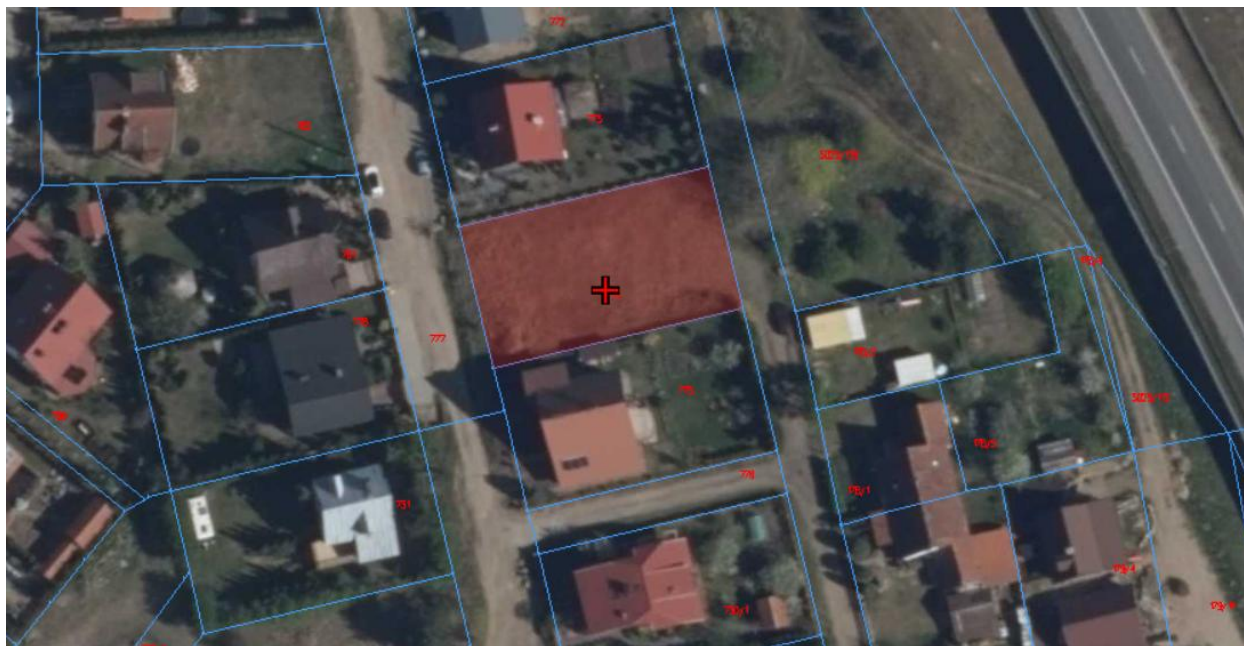
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW-U
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW-U
Mechanizm	Chwilowe	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Stale	MNW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW-U
	Neutralne	-
	Negatywne	-

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług



Rys. 9.1. Obszar opracowania (kolor czerwony) wraz z terenami sąsiednimi – ortofotomapa.

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, tj. nieruchomościami o przeznaczeniu tożsamym z projektowanym na przedmiotowej działce.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów o niskiej antropogenizacji, nie przewiduje się negatywnego wpływu oddziaływania sąsiedztwa na projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług na przedmiotowym terenie, ani planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie.

Zaprojektowana w projekcie planu funkcja terenu nie niesie za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Zaprojektowana w projekcie planu funkcja nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MNW-U
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW-U
	Neutralne	MNW-U
	Negatywne	-

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi obszar niezabudowany. Na analizowanym obszarze występuje użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane oraz te będące w trakcie zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na obszarze projektu planu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu oraz może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto w zakresie racjonalnego gospodarowania gruntami szczególnie istotne są ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy, które projekt planu wprowadza. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

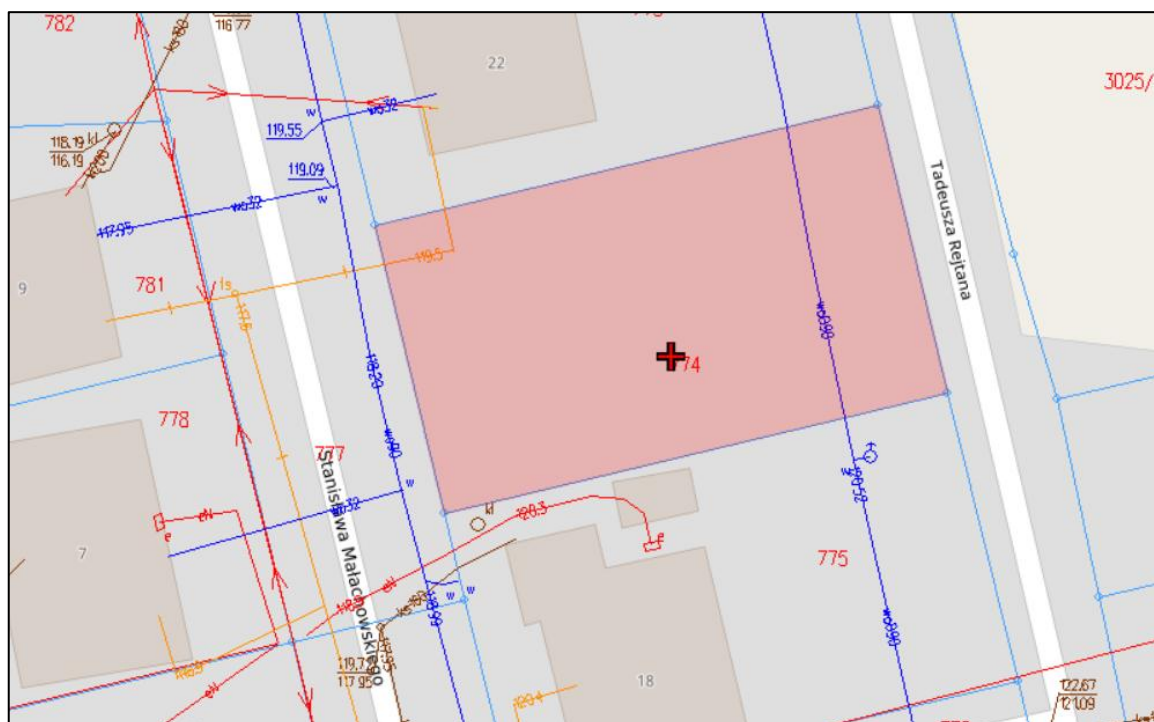
Nie przewiduje się, aby wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług w obszarze opracowania mógł negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe znajdujące się w okolicy obszaru objętego opracowaniem.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Formą zapobiegania i minimalizacji ww. zanieczyszczeń są przede wszystkim rozwiązania z zakresu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, po ich wcześniejszym podczyszczeniu i spełnieniu norm określonych w stosownych przepisach odrębnych.

Gminna sieć: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są wzdłuż przyległych do granicy planu dróg gminnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych projekt planu nakazuje odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazujący przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenie opracowania planu i w jego sąsiedztwie.



Rys. 9.2. Sieci infrastruktury technicznej. Kolorem czerwonym wskazano obszar projektu planu. Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://ostroda.geoportal2.pl/>

W sąsiedztwie terenu opracowania planu występuje również sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (0,3), minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (50%), gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Takie działanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko gruntowe.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Ustalenia projektu planu nie są związane z powstaniem negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MNW-U
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW-U
	Neutralne	MNW-U
	Negatywne	-

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW-U
	Pośrednie	
	Wtórne	-
	Skumulowane	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW-U
	Neutralne	-
	Negatywne	-

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Analizowany obszar charakteryzuje się typowym krajobrazem antropogenicznym. Jest to obszar niezabudowany, ale widoczne są w jego granicach ślady działalności człowieka i nieznaczne przekształcenie naturalnego krajobrazu. Wobec tego planowana funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, w tym parametry zabudowy dostosowane do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania, będzie wpisywała się w ogólny krajobraz całości terenu.

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, projekt planu w nawiązaniu do charakteru architektonicznego i detalu architektonicznego regionu, ustala m.in. zastosowanie do wykonania budynków materiałów takich jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Ponadto, projekt planu ustala dachy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowany budynek swym charakterem i kubaturą nie powinien różnić się od zabudowy w sąsiedztwie, wobec czego wpisze się w krajobraz, nie zakłócając go.

Projekt planu wprowadza funkcję, która obowiązuje już w prawie miejscowym, modyfikuje jedynie parametry planowanej zabudowy, dostosowując ją do istniejącego w otoczeniu zagospodarowania. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

Podsumowując - **oddziaływania na krajobraz terenu MNW-U będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.**

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowej inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren zlokalizowany jest wśród innych terenów o tożsamym przeznaczeniu, wobec czego nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz – głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują linie elektroenergetyczne, w tym linie będące źródłem szkodliwego promieniowania.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują zabytki objęte ochroną na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW-U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszar projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi,
- Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego,

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

W związku z powyższym realizacja planu (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług) nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU

ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar w granicach projektu planu jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają obszar pod tereny mieszkaniowo-usługowe.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o wysokości zabudowy poniżej 10m, co zgodne jest z zagospodarowaniem nieruchomości sąsiednich. Ustalenia projektu dopuszczają na terenie MNW-U realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług łącznie lub zamiennie, przy czym dopuszczona jest realizacja jednego budynku na działce budowlanej (przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,50), budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat, obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania. Projekt zmiany planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Pozostawienie sytuacji obecnej spowoduje powstanie na przedmiotowym terenie zabudowy o przeznaczeniu tożsamym z projektowanym, natomiast parametry zabudowy będą znacząco odbiegać od sąsiedztwa. W okolicy analizowanej nieruchomości znajduje się zabudowa jednokondygnacyjna, w związku z powyższym wprowadzenie niższego wskaźnika w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy wpisze się w charakter krajobrazu.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tak więc, biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujący teren: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U).

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego obszaru.

Obszar opracowania to obszar działki ewidencyjnej nr 774 w mieście Miłomłyn, która stanowi tereny niezabudowane, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Analizowany obszar położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu, który dla przedmiotowego obszaru ustala przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokości min. 10m. Projekt planu uwzględnia zagospodarowanie występujące na terenach sąsiednich, dopuszcza zatem realizację zabudowy o wysokości do 10m.

Ustalenia projektu planu zgodne są z polityką przestrzenną gminy Miłomłyn wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przestrzennego, w którym dla obszaru opracowania wprowadza się kierunek: kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej (Rys 1.3). Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz drogi gminnej publicznej.

Planowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację kierunku zabudowy na tym terenie.

Z uwagi na charakter otoczenia i występującej w obrębie zabudowy o podobnej funkcji, jak projektowana na przedmiotowym terenie, **jej oddziaływanie nie będzie odbiegać od sąsiedniego.**

Oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny lub neutralny. Jako pozytywny wpływ na środowisko przyjmuje się niski udział powierzchni zabudowy (0,3) i pozostawienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej (50%) na analizowanym terenie.

Zaprojektowana w projekcie planu funkcja terenu nie niesie za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż nie stanowi zagospodarowania o charakterze uciążliwym i wykraczającym poza granice działki budowlanej, a także jest formą zagospodarowania terenu, która jest dominującą na obszarze miejskim. Z uwagi na sąsiedztwo terenów o funkcji mieszkaniowej, nie przewiduje się negatywnego wpływu oddziaływania sąsiedztwa na projektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową na przedmiotowym terenie, ani planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożeń dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożeń dla obszarów przyrodniczo cennych.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszaru oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt planu nie narusza zakazów i ograniczeń na ww. formie ochrony przyrody oraz obszarów Natura 2000, zlokalizowanych w znacznej odległości od obszaru opracowania. Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Ponadto, obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem występowania korytarza ekologicznego.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. **Planowane zagospodarowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 700 m² położony w mieście Miłomłyn. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana parametru zabudowy, w zakresie dopuszczalnej jej wysokości.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu pozwoli wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (zrealizowanie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują użytki rolne klas I-III, ani leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach strefy "B" Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774.
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Miłomłyn;
4. Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>,
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>,
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://polska.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <https://milomlyn.biuletyn.net/>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774. (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

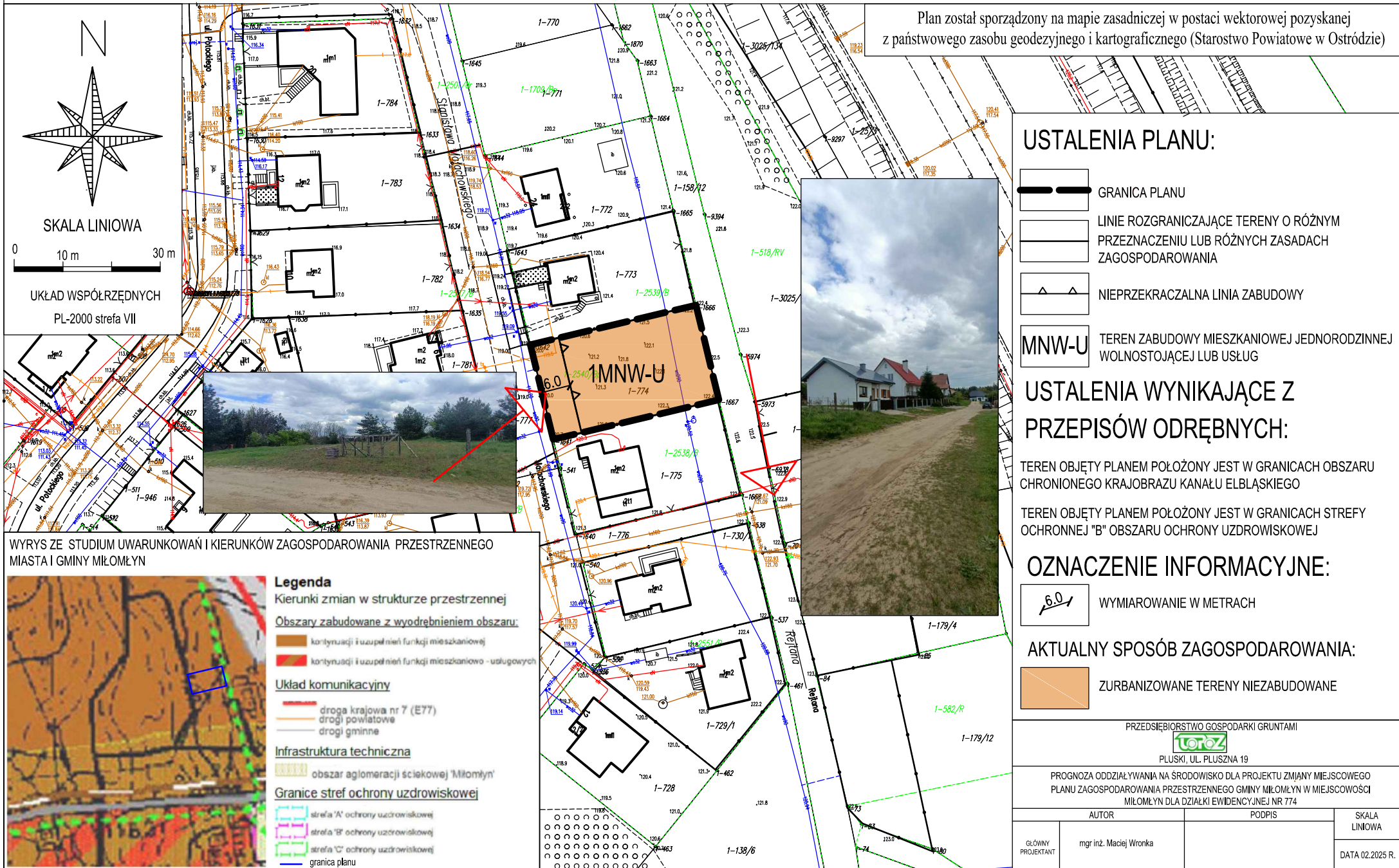
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

Załącznik Nr 1



URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMYLIN

Wpł 2024 -06- 14

L. dz. PP 2866, 2024
GPR

URZĄD MIASTA I GMINY Miłomłyn

INFORMACJA

P. O. Bortolucci
12.06.2024.

Załączniki:

- Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-11T11:23:58.292Z

Podpis elektroniczny

Elbląg, 11.06.2024 r.

WSTE.411.20.2024.BW

**Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 24 maja 2024 r. (data wpływu 24.05.2024 r.) znak: GPIRL.6722.1.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki o numerze ewidencyjnym 774,

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki o numerze ewidencyjnym 774, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LIII/409/2023 z dnia 15 marca 2023 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 4144).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględniać nie tylko wartości przyrodnicze obszaru ale również walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym polegają zmiany w stosunku do obowiązujących dokumentów. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;

- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 975 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE

14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 2

Tel. 896460870; FAX: 896460880 e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

REGON 000594525 NIP 7411740920

Ostróda, dnia 12 czerwca 2024 r.

ZNS.9022.1.16.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.), znak: GPiRL.6722.2.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 774

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 774, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LIII/409/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 marca 2023 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. *Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
2. *Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
3. *Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).*
4. *Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.), znak: GPiRL.6722.2.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 774.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana wysokości zabudowy mieszkaniowej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument podpisany
przez Zdzisław
Sokołowski
Data: 2024.06.12
11:58:19 CEST

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „**Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774**”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka