

**UCHWAŁA Nr XVIII/151/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 24 września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn, przy ul. Gajowej

Na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn, przy ul. Gajowej, którego projekt załączony został do wniosku inwestora z dnia 15.09.2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz obszar inwestycji uzupełniającej.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

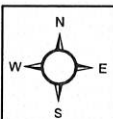
§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 w związku z art. 37ee ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza się Pana Tomasza Kasprzak i Pana Andrzeja Krzykowskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski



— Granica obszaru objętego planem miejscowym
— Granica działki ewidencyjnej

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/151/2025
Rady Miejskiej w Miłomylinie
z dnia 24 września 2025 r.

1:3 000

0 25 50 100 150 200 [m]



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVIII/151/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn, przy ul. Gajowej

W dniu 15.09.2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn, przy ul. Gajowej”, dotyczący obszaru zlokalizowanego na działce nr 376/10 oraz części działek nr 376/9 i 378, obręb Liwa, gmina Miłomłyn, o łącznej powierzchni około 1,6 ha.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacji funkcji otaczających terenów. Zgodnie z wnioskiem Inwestora, przedmiot inwestycji uzupełniającej stanowić ma budowa sieci uzbrojenia terenu w zakresie realizacji wodociągu.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r., poz. 1708), który przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny dróg publicznych dojazdowych (6.KDD) oraz dróg wewnętrznych (10.KDW), tereny rolnicze (11.R) oraz pod tereny infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej (3.K).

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjętej uchwałą nr XII/111/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26.03.2025 r.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski