

Zarządzenie Nr 132/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn
z dnia 06 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i § 5 załącznika do uchwały Nr XXXII/260/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłomłyn na lata 2021 -2026

zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam **od dnia 1 marca 2026 r.** miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Mieście i Gminie Miłomłyn w wysokości **4,74 zł.**

§ 2

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ulegać będzie obniżeniu ze względu na następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

1. lokal położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn - 5%,
2. lokal bez przynależnego pomieszczenia piwnicznego – 5%,
3. wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) lokal bez instalacji wodociągowej – 10%,
 - b) lokal bez kanalizacji – 10%,
 - c) wc na zewnątrz budynku – 10%.
4. lokal położony w budynku o znacznym stopniu zużycia (wymagany remont kapitalny) - 10%

§ 3

Z dniem 28 lutego 2026 r. traci moc zarządzenie nr 161/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 03.10.2022 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06 listopada 2025 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ
Beata Mazur