

**Zarządzenie Nr 133/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn
z dnia 06 listopada 2025 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 13 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miłomłyn w wysokości określonej w tabeli nr 1, w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu o których mowa w § 1 obowiązywać będą od dnia 01 stycznia 2026 r.

§ 3

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1 nie obejmują opłat za podatek od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych m. in za dostarczanie energii elektrycznej, gazu, wody, wywóz odpadów komunalnych, które ponosi każdy dzierżawca.

§ 5

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6

Za grunty użytkowane bezumownie ustala się odszkodowanie w wysokości wyższej o 100% od czynszu określonego w § 1, właściwego dla kategorii użytkowania.

§ 7

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

- dzienny do 3 dni od daty zawarcia umowy;
- miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc;
- roczny – do 15 października każdego roku kalendarzowego (płatne z góry za dany rok)

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 193/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 08 listopada 2022 roku.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06 listopada 2025 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ
Beata Mazur

Tabela stawek czynszu dzierżawnego

Lp.	Przeznaczenie gruntu dzierżawy	Stawka czynszu za 1m ² netto	Stawka VAT*
1.	Na cele działalności gospodarczej (pod lokalami przemysłowymi, handlowymi i usługowymi) na terenie Miasta Miłomłyn	Grunt do powierzchni 30 m ² – 10,30 zł/rok	23%
		Grunt powyżej 30 m ² - 2,06 zł/rok	
	Na cele działalności gospodarczej (grunt zabudowany lokalami przemysłowymi, handlowymi i usługowymi) poza Miastem Miłomłyn	Grunt do powierzchni 30 m ² – 15,55 zł/miesiąc	23%
		Grunt powyżej 30 m ² - 7,31 zł/miesiąc	
2.	Pod budynkami gospodarczymi komunalnymi	1,16 zł/rok	23%
3.	Pod budynkami gospodarczymi prywatnymi	0,23 zł/rok	23%
4.	Pod garaż prywatny	0,23 zł/rok	23%
5.	Do obsługi lokalu mieszkalnego pod instalację sanitarną	0,23 zł/rok	23%
6.	Jako ogródki przydomowe i zieleń przydomową	0,23 zł/rok	-
6.	Na cele rolnicze	O powierzchni powyżej 1000 m ² - 0,23 zł/rok	-
		O powierzchni powyżej 1001 m ² do 4000 m ² - 0,18 zł /rok	-
		O powierzchni powyżej 4000 m ² do 10000 m ² - 0,09 zł/rok	-
		O powierzchni powyżej 10000 m ² - 0,06 zł/rok	-
7.	Na cele rekreacyjne	1,00 zł/rok	23%
8.	Na cele przejazdu i przechodu	0,58 zł/rok	23%
9.	Na cele działalności koła łowieckiego (schronisko myśliwskie)	0,60 zł/rok	23%
10.	Pod budowę budynku usługowo- mieszkaniowego kamienicowego	1,03 zł/rok	23%
11.	Sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp...(działki do 30 m ² na okres do 1 miesiąca)	103 zł /dzień	23%
12.	Usługi widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp..) na okres do 1 miesiąca	350 zł/dzień	23%

BURMISTRZ
Beata Mazur