

**UCHWAŁA NR XXIII/165/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zmiany: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości.

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,18 zł;
 - 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,42 zł;
 - 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,94 zł;
 - 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku wyłącznie w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku – 14,83 zł;
 - b) pozostałej działalności gospodarczej - 29,65 zł;
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł, za wyjątkiem:
 - a) letniskowych oraz rekreacyjnych - 11,09 zł;
 - b) gospodarczych, które służyły wyłącznie do działalności rolniczej lub były zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej, a pozostają nieużytkowane do żadnych celów i nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 3,53 zł.
2. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
3. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni.

4. od 1 m² powierzchni gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku wyłącznie w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku – 0,93 zł;
 - b) pozostałej działalności gospodarczej – 1,20 zł.
- 2) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,25 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł, za wyjątkiem:

a) oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Bi”, „Bp” lub „Bz” - 0,65 zł;

b) oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” - 0,09 zł.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podstawową dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (określoną w § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b), a stawką preferencyjną dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku (określoną w § 1 ust. 1 pkt 4 lit. a) oraz pomiędzy stawką podstawową dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (określoną w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b), a stawką preferencyjną dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku (określoną w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. a) w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.), a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VII/65/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie


Andrzej Krzykowski