

**UCHWAŁA Nr XXV/179/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 17 grudnia 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 246 m², oznaczonej numerem działki 614/10, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zielen przydomową oraz pod budynkami gospodarczymi komunalnymi wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXV/179/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 246 m², oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 614/10, położonej w Miłomłynie z przeznaczeniem:

- 78 m² na cele rolnicze pod ogródek przydomowy i zielen przydomową;
- 168 m² pod budynkami gospodarczymi komunalnymi wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Twardej 20 II.

W/w grunt był dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy przez okres trzech lat. Dotychczasowy dzierżawca dnia 19.09.2025 r. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski