

UCHWAŁA Nr XXV/178/2025
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej o powierzchni 223,50 m², oznaczonej numerem działki 5/2, położonej w obrębie i miejscowości Kamieńczyk, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem:

- 111,75 m² pow. gruntu zabudowanego prywatnym garażem;
- 111,75 m² pow. gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym komunalnym wraz z gruntem służącym do obsługi tych budynków bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXV/178/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 223,50 m², oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5/2, położonej w Miłomłynie z przeznaczeniem:

- 111,75 m² pod prywatnym garażem;
- 111,75 m² pod budynkami gospodarczymi komunalnymi wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kamieńczyk, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 4.

Grunt nie był dotychczas dzierżawiony. Właściciele lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 4 w Kamieńczyku zwrócili się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o możliwość wydzierżawienia części ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski