

Miłomłyn, dnia 04.03.2026 r.

Nasz znak: GPiRL.6722.7.2025

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn,

**WYSTĄPIENIE O UZGODNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Dotyczy: **zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.**

Na podstawie art. 48 ust.1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), występuję o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

Przedmiotowy plan dotyczy obszaru o powierzchni 2,69 ha i obejmuje działki 281507_4.0001.99/15, 281507_4.0001.99/14 i fragment działki 281507_4.0001.99/18 położone w mieście Miłomłyn. Obecnie teren objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym jest niezabudowany. Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, przyjęty Uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 roku zgodnie z którym jest to teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (symbol 6.ZKE w planie) oraz teren rolniczy (symbol 5.R w planie)

Wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego złożył właściciel terenu, który zamierza się osiedlić na tym terenie.

Uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Charakter działań:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Plan miejscowy nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Brak powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Brak.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W sporządzanym planie przewiduje się rozszerzenie istniejącej funkcji rolnej i zieleni o zabudowę zagrodową oraz infrastrukturę techniczną do obsługi tego terenu. Planowana zabudowa jest mało intensywna i ma służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela terenu w ramach tworzonego siedliska. Inwestycja będzie powiązana funkcjonalnie z niewielkim osiedlem mieszkalnym na wschód od terenu planu.

Pomimo tego że nowa zabudowa ma być mało intensywna to w związku z pojawieniem się nowej funkcji związanej z mieszkalnictwem mogą pojawić się nowe formy oddziaływania. Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy w tym przypadku będą:

- powstanie nowych obiektów w krajobrazie;
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- zwiększenie obciążenia komunikacyjnego,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- uciążliwości związane z robotami budowlanymi

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Plan nie spowoduje oddziaływania skumulowanego lub transgranicznego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Plan nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Nie dotyczy.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego mają zastosowanie przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2017 r., poz. 4144),

BURMISTRZ
Beata Mazur

.....
(podpis burmistrza)

W załączeniu:

- 1) uchwała Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie;
- 2) projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego.