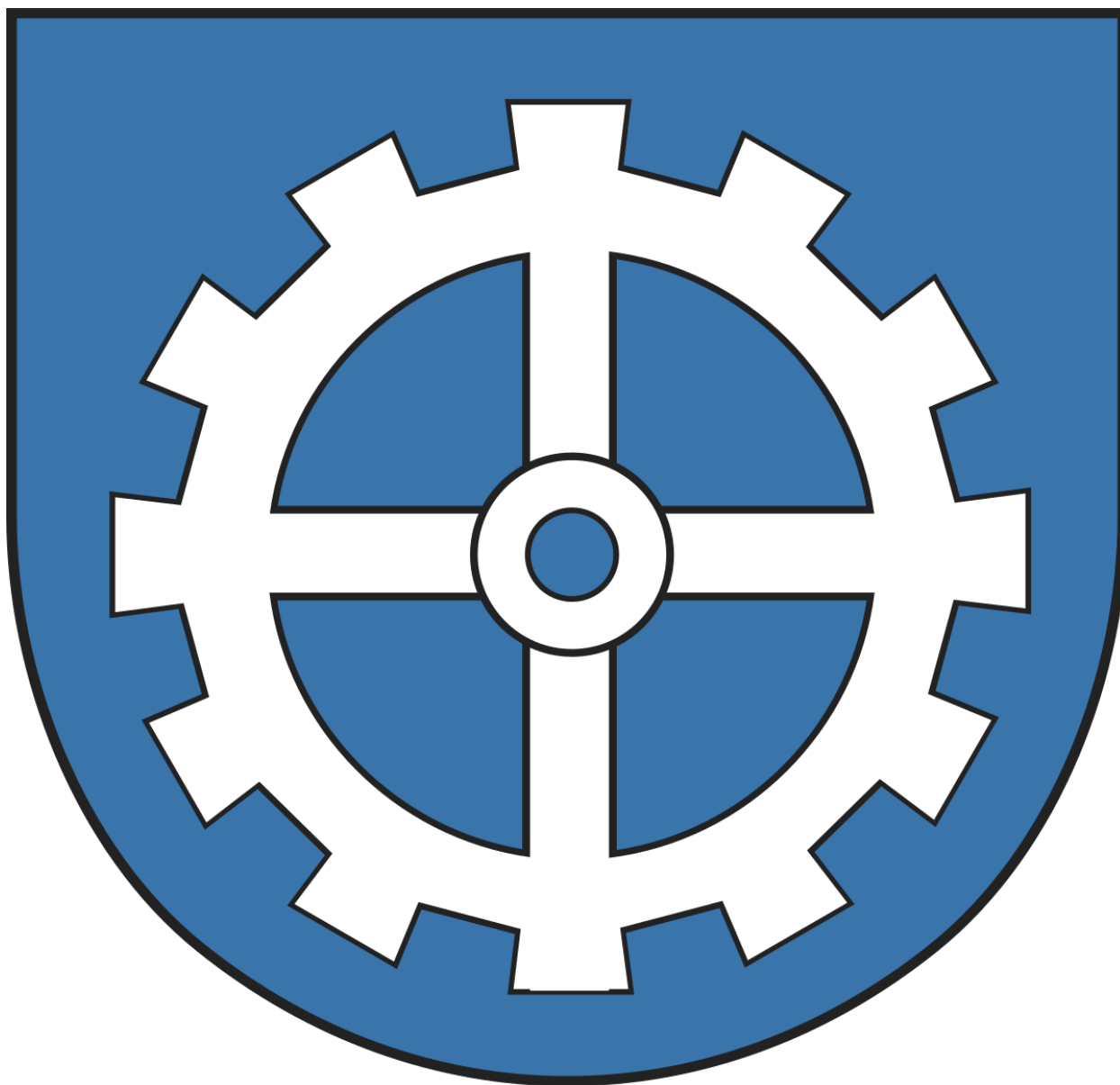


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn



Miłomłyn, 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wstęp.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i terenu opracowania planu.....	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu	12
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu, a projektem planu	13
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	18
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	19
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	20
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
5.1. Istniejący stan środowiska.....	20
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	33
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	34
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	35
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	36
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	39
9.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny	39
9.2. Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi	41
9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	43
9.4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne	46
9.5. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby	47
9.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	48
9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.8.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	49
9.9.	Promieniowanie elektroenergetyczne.....	50
9.10.	Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	51
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	51
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	53
12.	WNIOSKI.....	54
13.	STRESZCZENIE Z JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	57
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	60

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2, oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XII/114/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2, oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujętego w niniejszej uchwale następuje na wniosek właściciela terenu, który wnioskuje o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej stanowić będzie naturalną, logiczną kontynuację istniejącej już zabudowy jednorodzinnej i harmonijnie wpisze się w charakter okolicy. W celu zapewnienia dojazdu do działki 953/2 niezbędnym jest zwiększenie zasięgu przedmiotu planu miejscowego o drogi dojazdowe w celu przeznaczenia ich w planie miejscowym pod drogi oraz ich poszerzenia.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obejmuje powierzchnię wynoszącą ok. 1ha.

Obszar opracowania, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Miłomłyn.

Przeznaczeniem ustalonym w projekcie planu jest tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej. Obszar planu położony jest poza formami ochrony przyrody. Teren położony jest w granicach strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.)

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak **WSTE.411.35.2025.JS** z dnia 16 maja 2025 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie – pismo znak **ZNS.9022.2.33.2025.MG** z dnia 14 maja 2025 r. (zał. teks. nr 2).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

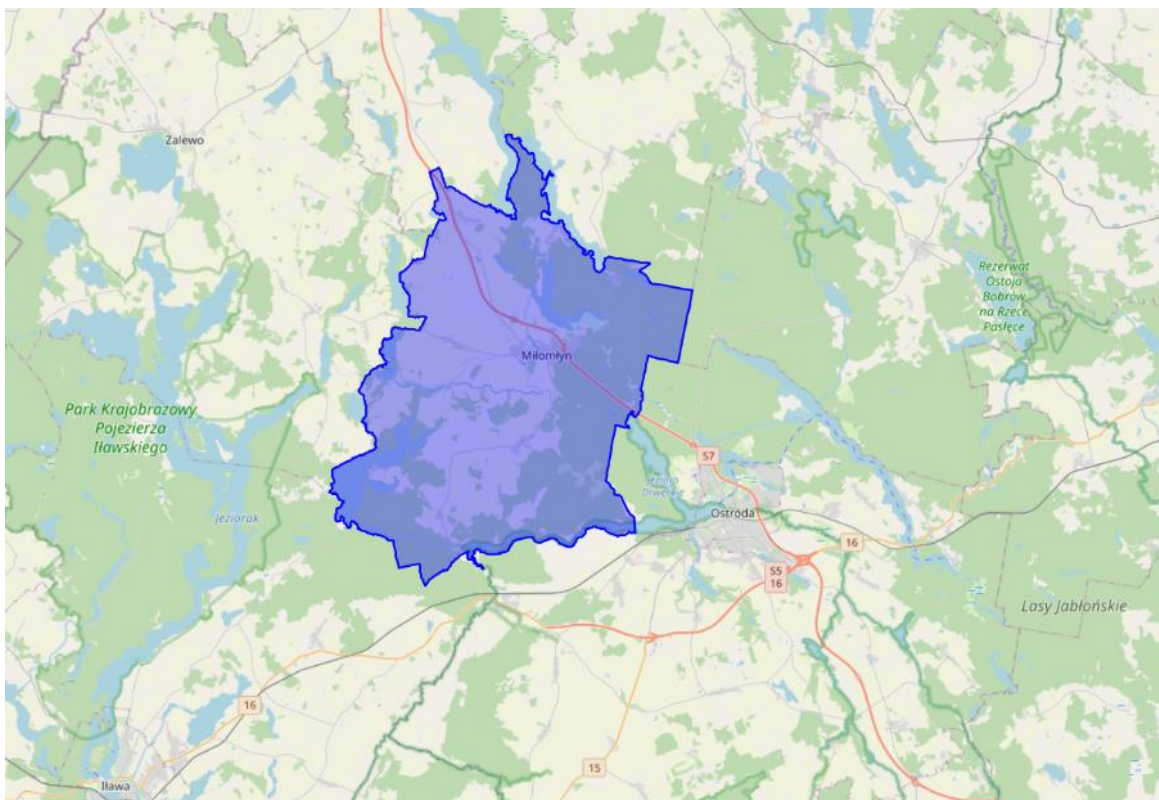
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i terenu opracowania planu

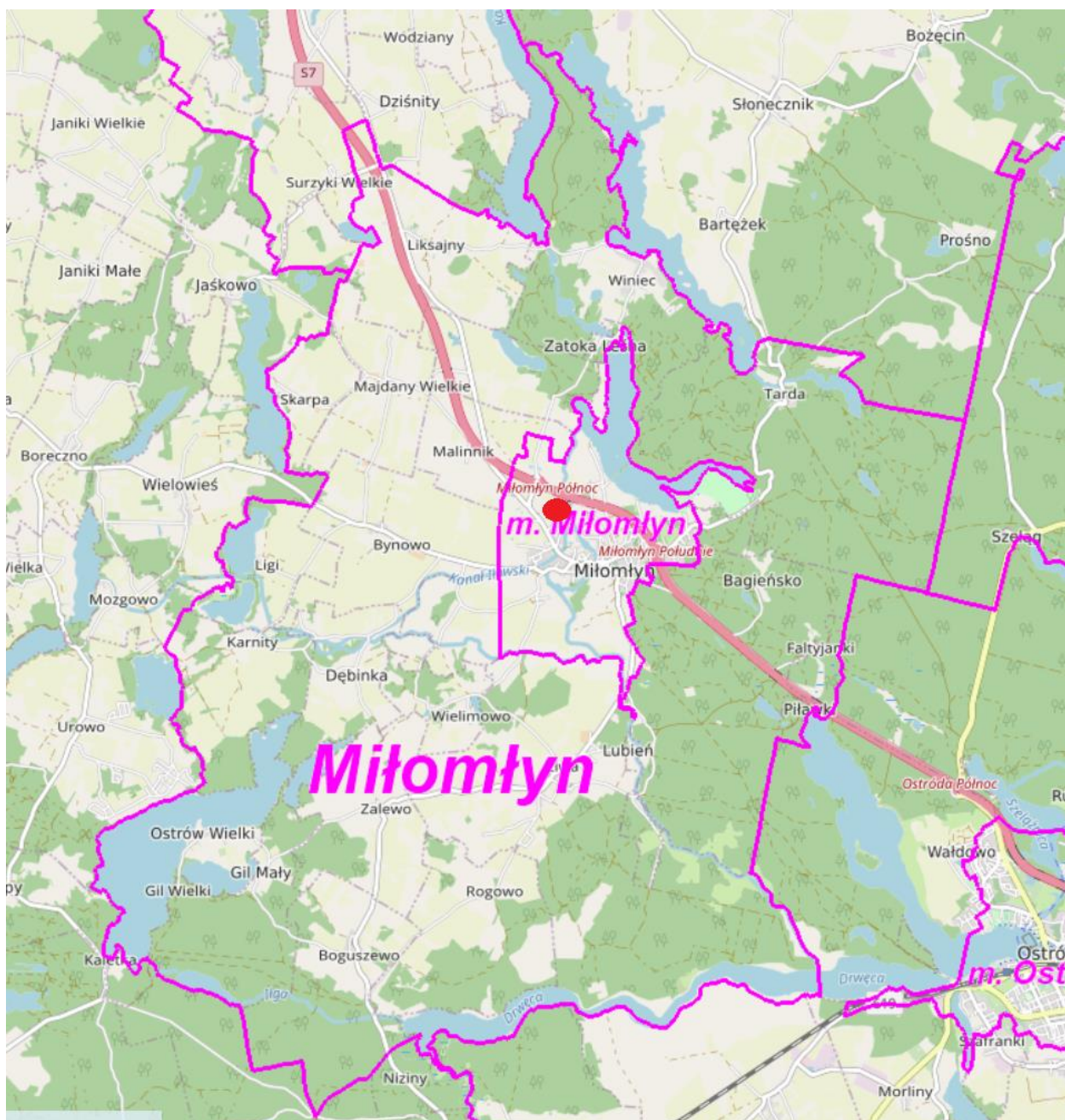
Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w gminie Miłomłyn. Gmina Miłomłyn jest jedną z dziewięciu gmin powiatu ostródzkiego, oraz jedną z trzech gmin miejsko–wiejskich (Rys. 1.1). Powiat ostródzki zajmuje zachodnią część województwa warmińsko-mazurskiego (północno-wschodnia Polska). Gmina Miłomłyn to gmina miejsko-wiejska, która zajmuje powierzchnię 16 080 ha (160,8 km²). Jak podają dane GUS za rok 2023, liczba ludności gminy wynosiła 4785 osób.

Gmina posiada charakter przyrodniczo – rolniczy. Struktura użytkowania gruntów na obszarze gminy charakteryzuje się dużym udziałem lasów i gruntów leśnych – 40,5 %. Grunty rolne stanowią 41,8 %, zaś pozostałe 17,7%. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Miłomłyn. Z grafiki poniżej można odczytać położenie gminy względem miast: Ostróda (kierunek wschodni) i Iława (kierunek południowo-zachodni) oraz względem jeziora Jeziorak – najdłuższego jeziora w Polsce (kierunek zachodni). Przez gminę przebiega droga ekspresowa nr S7.



Rys. 1.1. Gmina Miłomłyn. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>



Rys. 1.2. Przybliżone położenie obszaru opracowania planu (czerwona kropka) na tle gminy Miłomłyn Źródło: <http://ostroda.geoportal2.pl/>

Obszar opracowania planu, o powierzchni ok. 1 ha, położony w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta. Przybliżona odległość dzieląca przedmiotowy obszar i centrum Miłomłyna w linii prostej wynosi ok. 1,3 km.

Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia publiczna droga gminna nr 149527N, oznaczona w projekcie planu symbolem 1 KDD, której przebieg w części znajduje się w granicach projektu planu, poprzez projektowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oznaczony w projekcie planu symbolem 1KR. Poniżej zamieszczono fragment mapy satelitarnej dla terenu opracowania wraz z jego sąsiedztwem (Rys. 1.3).



Rys. 1.3. Ortofotomapa przedstawiająca obszar opracowania planu Źródło: <http://ostroda.geoportal2.pl/>

Obszar objęty opracowaniem planu, jest w większości terenem wykorzystywanym rolniczo. Jedynie na fragmencie obszaru w części zachodniej, znajduje się drzewostan, co przedstawia powyższa ortofotomapa (Rys.. 1.3.), oraz poniższe fotografie wykonane podczas wizji terenowej.

Uwarunkowania te w pełni pozwalają na realizację planowanego zagospodarowania terenu, którym jest tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej.

Obszar opracowania planu od północy sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony wschodniej oraz południowej z terenami zurbanizowanymi, na których

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz sztuczne zbiorniki wodne. Jak wykazała wizja terenowa w południowym sąsiedztwie znajduje się akwen wykorzystywany turystyczno-rekreacyjnie (żegluga śródlądowa). Od strony wschodniej w odległości wynoszącej ok. 50m. znajduje się Kanał Elbląski, w sąsiedztwie, którego widoczny jest drzewostan. Pełni on funkcję ochronną oraz krajobrazową wzdłuż Kanału Elbląskiego. (Rys. 1.4 – 1.8).



Rys. 1.4 Widok na obszar opracowania planu.



Rys. 1.5 Widok na sąsiedztwo obszaru opracowania planu



Rys. 1.6 Widok na obszar opracowania planu



Rys. 1.7 Widok na obszar opracowania planu



Rys. 1.8 Widok na obszar opracowania planu

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu, a projektem planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Poniżej przedstawiono wyrys z wyżej wymienionego opracowania (Rys. 1.9).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I
GMINY MIŁOMŁYN



Rys. 1.9 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn

Dla terenu objętego opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary jako wskazane pod rozwój zabudowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

mieszkaniowej, oraz we fragmencie pod lasy. W związku z czym projekt planu nie narusza ustaleń studium (Rys. 1.9).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

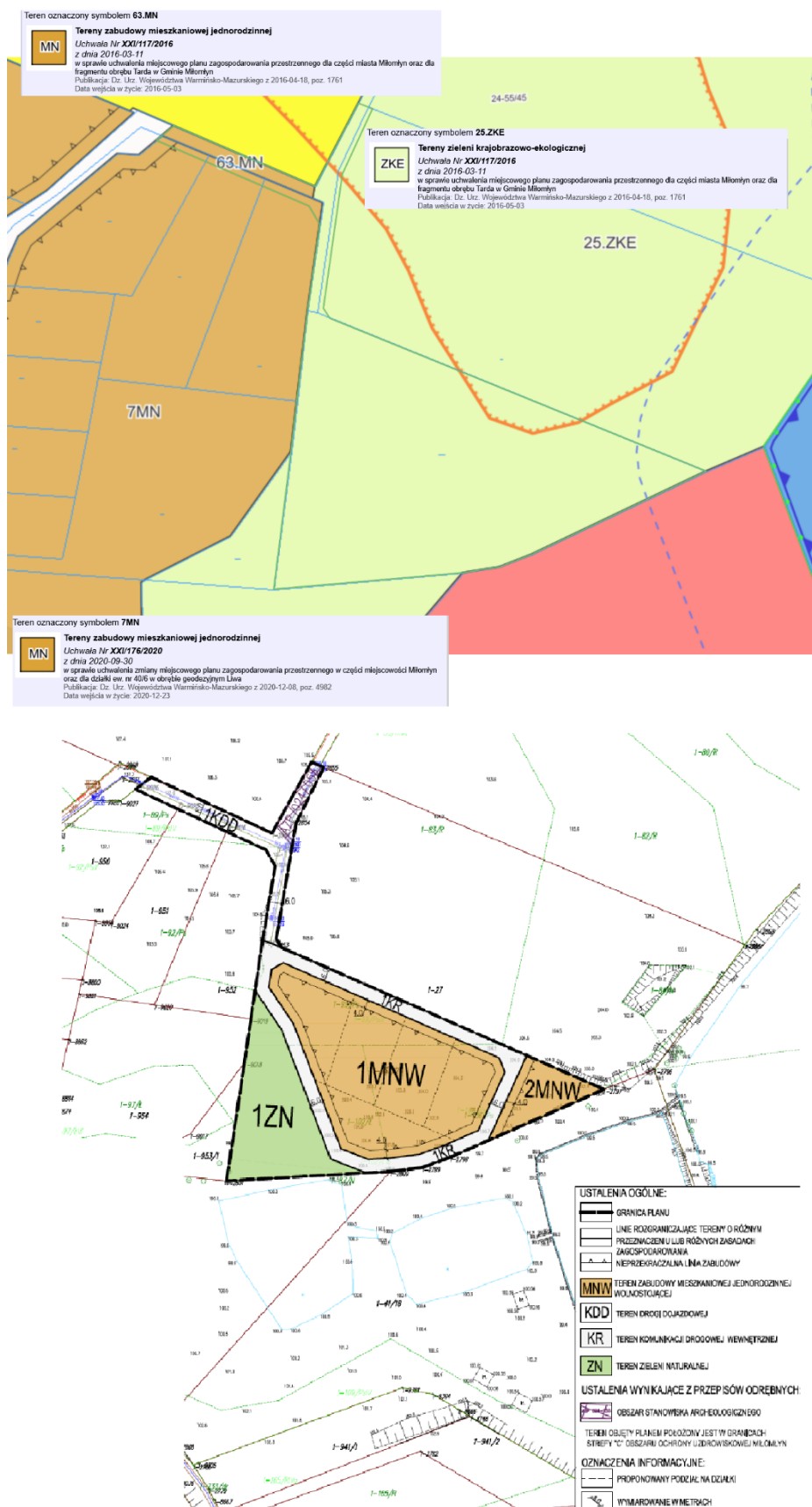
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze zostały wyznaczone funkcje: **tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - 25.ZKE** (Uchwała Nr XXI/117/2016 z dnia 2016-03-11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn); **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 63.MN** (Uchwała Nr XXI/117/2016 z dnia 2016-03-11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn) oraz **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN** (Uchwała Nr XXI/176/2020 z dnia 2020-09-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa).

Na poniższej grafice przedstawione zostało porównanie obowiązującego planu z projektem (Rys.1.10).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.10 Wyrisy: obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (góra) i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dół).

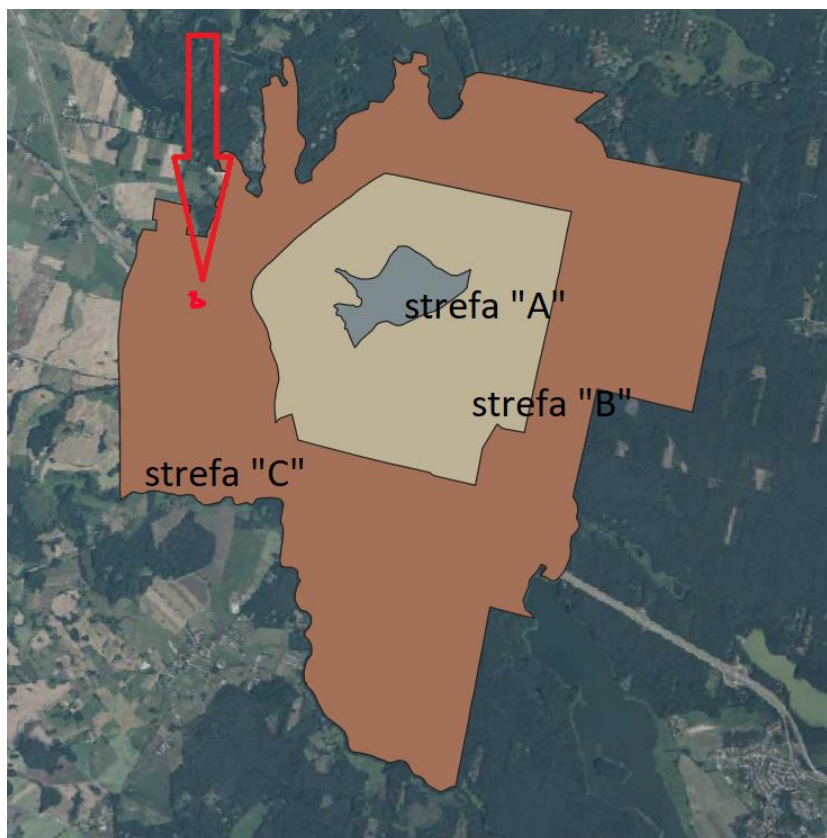
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu planu przewidują dla przedmiotowego obszaru głównie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ponadto projekt planu przewiduje wprowadzenie terenu drogi dojazdowej, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej.

Warto zauważyć, że plany miejscowe obowiązujące na terenach sąsiednich wyznaczają funkcję podobną lub pokrewną, do zaproponowanej w projekcie.

Obszar Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrawiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”. Dla tego obszaru obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrawiskowego.



Rys. 1.11 Obszar opracowania planu (czerwony kolor) na tle strefy „C” ochrony uzdrawiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zapisach planu i planowanym zagospodarowaniu uwzględniono przepisy wynikające z położenia terenu ww. strefie, uwzględniając również ważny interes publiczny i potrzeby lokalnej społeczności. Ponadto, biorąc pod uwagę zastosowane zabezpieczenia oraz nakazy i zakazy dla planowanego zagospodarowania, a także lokalizację terenu i jego sąsiedztwo należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na Obszar Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wycykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń

projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

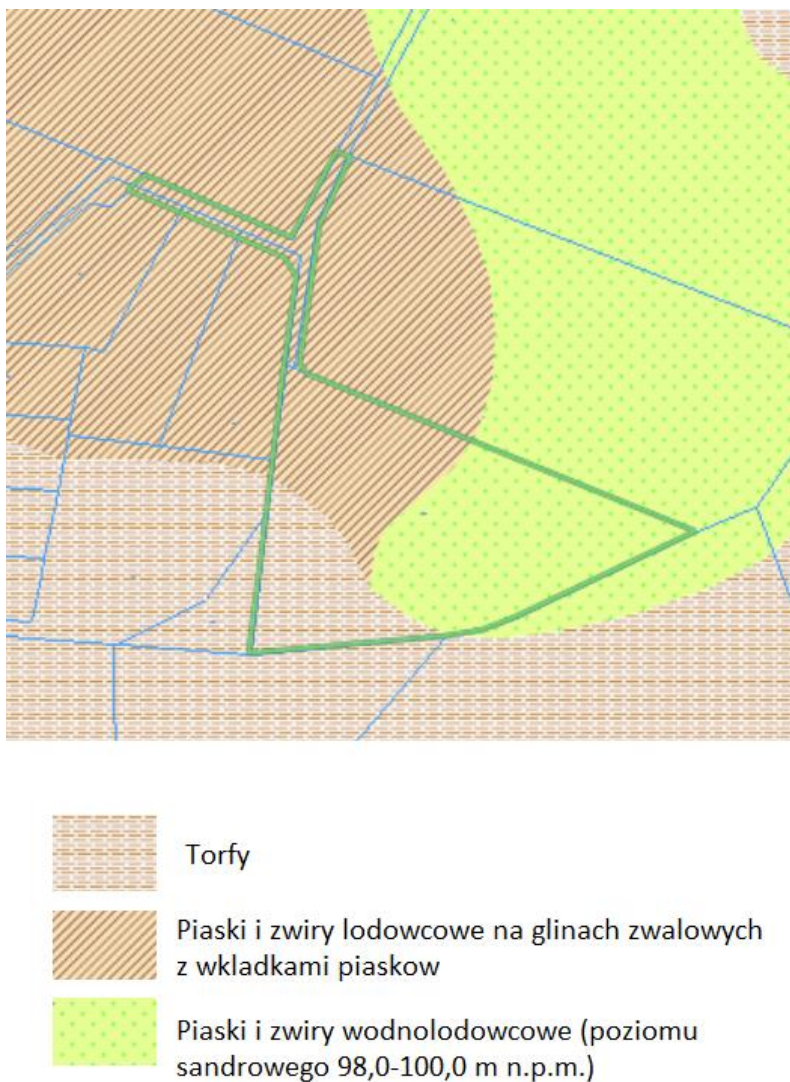
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ok. **75 km** od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

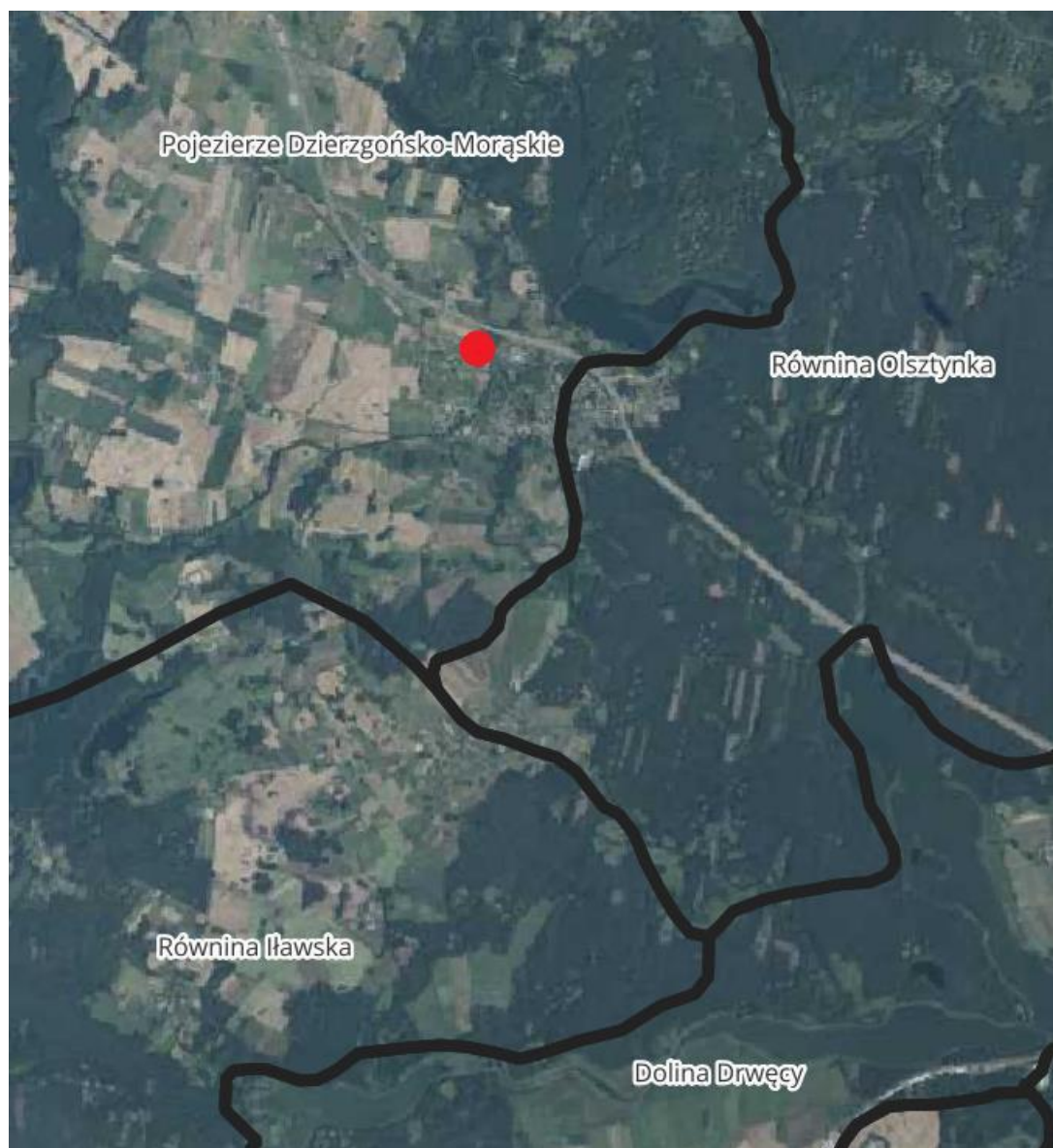
Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, iż pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią torfy, piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych z wkładami piasków, oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe (poziomu sandrowego 98,0-100,0 m.n.p.n.) (Rys. 5.1).



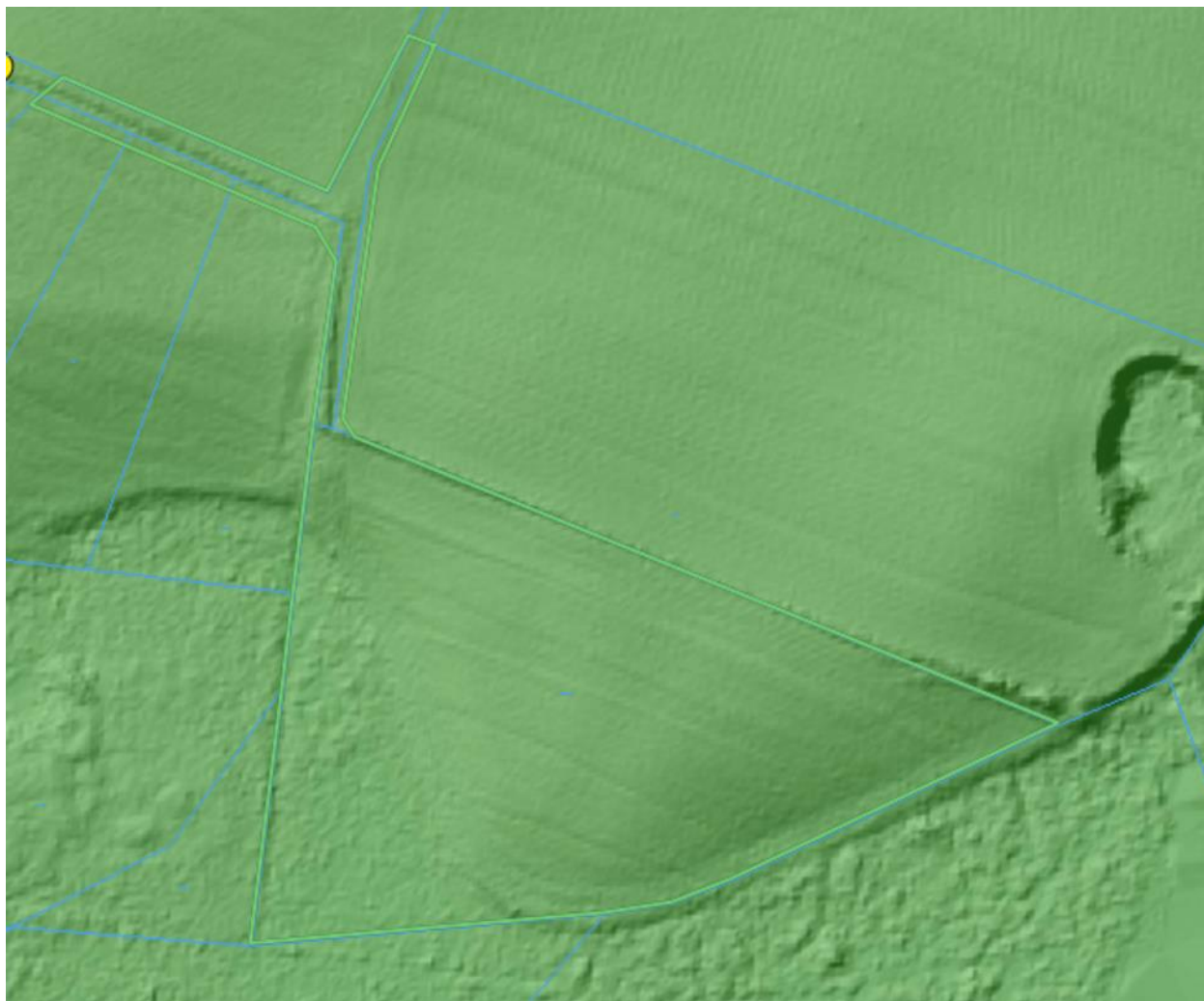
Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części mezoregionu Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie (314.91). Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie to mezoregion fizycznogeograficzny w północnej Polsce, będący częścią Pojezierza Iławskiego. Charakteryzuje się krajobrazem wysoczyznowo-pojeziernym, z jeziorami rynnowymi, a jego największym jeziorem jest Dzierżgoń. Obszar ten leży między Malborkiem a Miłomłynem.



Rys. 5.2. Fragment mapy makroregionów fizyczno-geograficznych. Czerwonym kolorem oznaczono przybliżone położenie obszaru opracowania. Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl

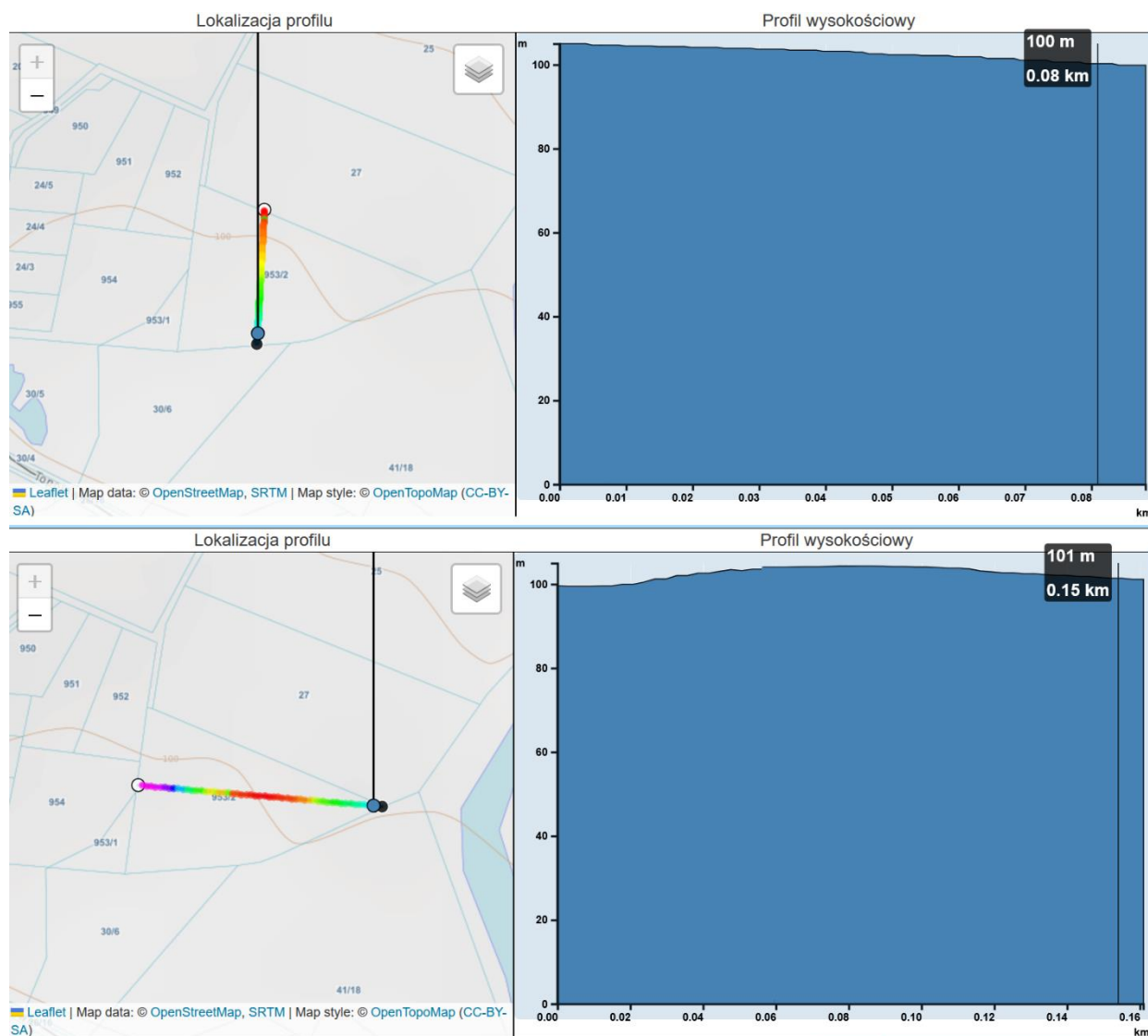


*Rys. 5.3. Mapa hipsometryczna. Kolorem zielonym oznaczono granicę projektu planu.
Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>*

Jak obrazuje powyższy fragment mapy hipsometrycznej (Rys. 5.3), teren opracowania planu jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości.

Zamieszczone poniżej profile wysokości terenu (Rys.5.4) obejmujące skrajne punkty terenu opracowania. Maksymalna wysokość terenu osiąga ok. 101 m, najniższa zaś ok. 100 m.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.4. Profile wysokości terenu. Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

KLIMAT

Obszar znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z pn. - zach. oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wsch. i pd. - wsch. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznych połaci lasami. Wiosna trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70 - 80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa – od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40 - 50 dni z temperaturą poniżej 0°C. Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego 220 - 221 dni w roku. Średnia temperatura +12°C. W okresie tym duże szkody w uprawach leśnych wyrządzają częste przymrozki wczesne (początek września) oraz przymrozki późne (w maju a nawet w początkach czerwca). Suma opadów rocznych 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 -170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów.

Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82%. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%. W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Miłomłyn położona jest dorzeczu Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki (558,32 ha), Ilińsk (241,56 ha), Karnickie (156,65 ha).

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

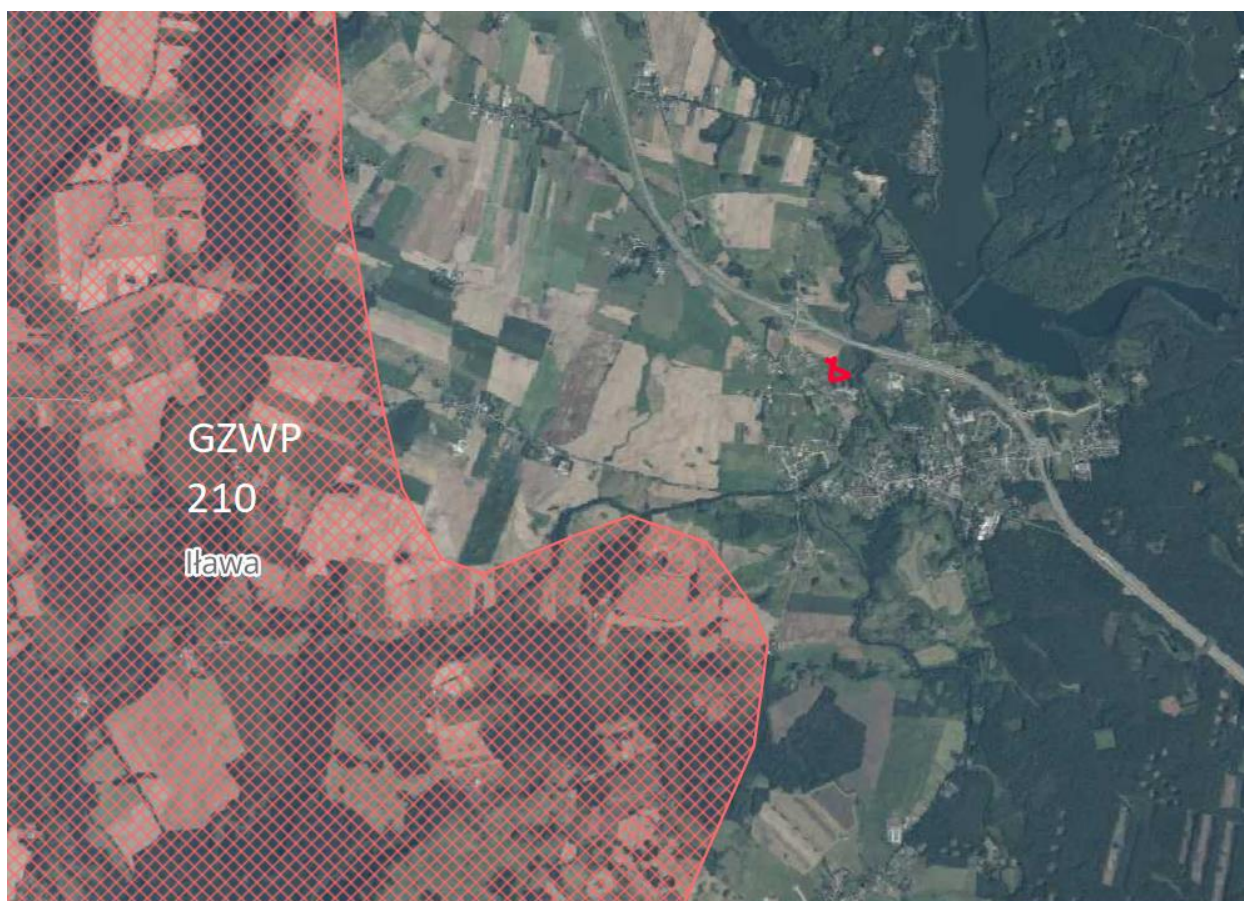
podziemnych (GZWP - 210) „Hława”. Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych

Obszar opracowania znajduje się na jednolitej części wód podziemnych nr 39. O kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy zbiornika w 2022 roku był dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

GZWP

Na obszarze gminy znajduje się obszar głównego zbiornika wód podziemnych Hława (GZWP-210). Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych. Na poniższym rysunku przedstawiono położenie terenu objętego projektem planu na tle zasięgów występowania głównych zbiorników wód podziemnych.



Rys. 5.5. Główne zbiorniki wód podziemnych w sąsiedztwie opracowania planu . Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

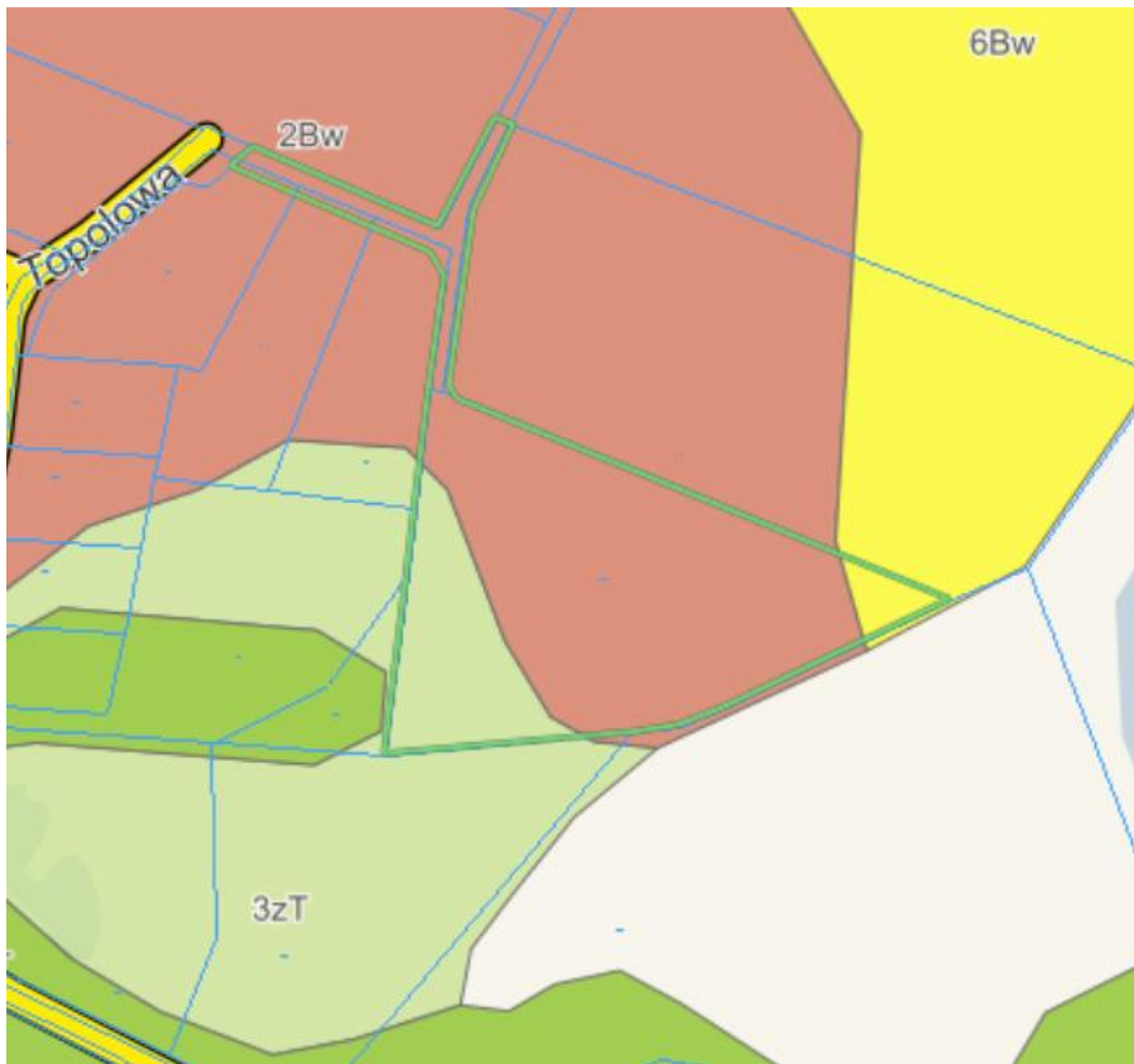
GLEBA

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych. Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego. Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze opracowania występuje kompleks pszenno dobry oraz kompleks żytni słaby na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych oraz kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych na glebach torfowych i murszowo-torfowych (Rys. 5.6).



Rys. 5.6. Mapa glebowo-rolnicza. Obwiednią koloru zielonego oznaczono lokalizację obszaru opracowania planu. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

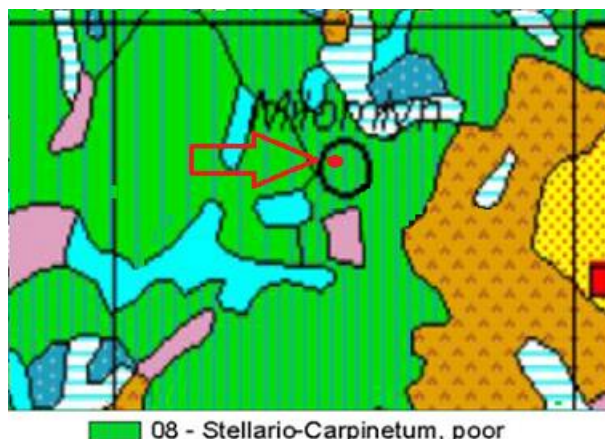
Zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych, na przedmiotowym obszarze występują pastwiska trwałe (Ps) nieużytki (N), łąki (Ł) oraz drogi (dr).

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie podlegają grunty klas I-III, oraz grunty leśne. W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, ani grunty leśne.

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Miłomłyn leży w krainie Wschodniopomorskiej, w podokręgu Morąskim, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem atrakcyjnym turystycznie.



Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Czerwonym okręgiem wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r). Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpy runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty opracowaniem planu, jest w większości terenem wykorzystywanym rolniczo. Jedynie na fragmencie obszaru w części zachodniej, znajduje się drzewostan, reprezentowany głównie przez gatunek olszy (Alnus Mill.).

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Miłomłyn reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płóc ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrownie, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Na terenie gminy Miłomłyn znajduje się część rezerwatu "Rzeka Drwęca" wraz z jeziorem Drwęckim. Rzeka objęta jest ochroną na całej swojej długości. Jest ona w całości rezerwatem ichtiologicznym, utworzonym w celu zachowania naturalnych siedlisk takich gatunków ryb jak minóg rzeczny, pstrąg czy łosoś szlachetny. Do interesujących zwierząt żyjących na terenie gminy zalicza się żółwia błotnego oraz liczne rzadkie i chronione gatunki ptaków, takie jak orzeł bielik, kania ruda czy bocian czarny. Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Miłomłyn spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jelen europejski, jelen sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz. Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry. Od kilku lat w lasach gminy można zaobserwować wilki.

Obszar opracowania planu od północy sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony wschodniej oraz południowej z terenami zurbanizowanymi, na których znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz sztuczne zbiorniki wodne, wykorzystywane turystycznie oraz rekreacyjnie. Od strony wschodniej w odległości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

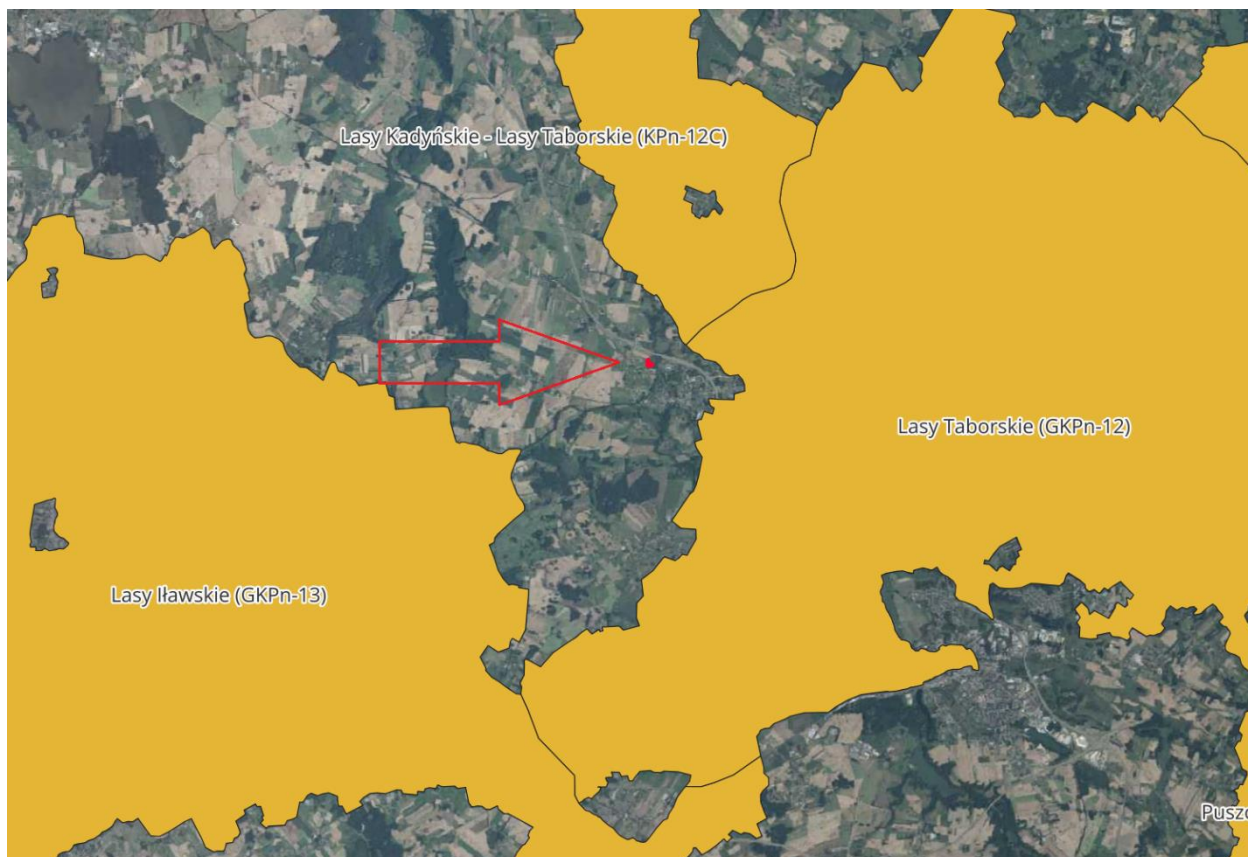
wynoszącej ok. 50m. znajduje się Kanał Elbląski, w sąsiedztwie, którego widoczny jest drzewostan. Pełni on funkcję ochronną oraz krajobrazową wzdłuż Kanału Elbląskiego.

Pomimo występowania w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu elementów środowiska potencjalnie sprzyjających obecności fauny – takich jak drzewostan wzdłuż Kanału Elbląskiego oraz sztuczne zbiorniki wodne wykorzystywane rekreacyjnie – sam teren objęty planem, z uwagi na przyleganie do gruntów rolnych oraz istniejących terenów zurbanizowanych, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie stanowi atrakcyjnego miejsca bytowania dla dzikich zwierząt. Brak rozległych, naturalnych siedlisk oraz dominacja funkcji antropogenicznych ograniczają możliwości trwałego zasiedlenia tego obszaru przez przedstawicieli fauny. Podczas analizy terenowej nie zauważono nor, gniazd, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych (Rys. 5.8).



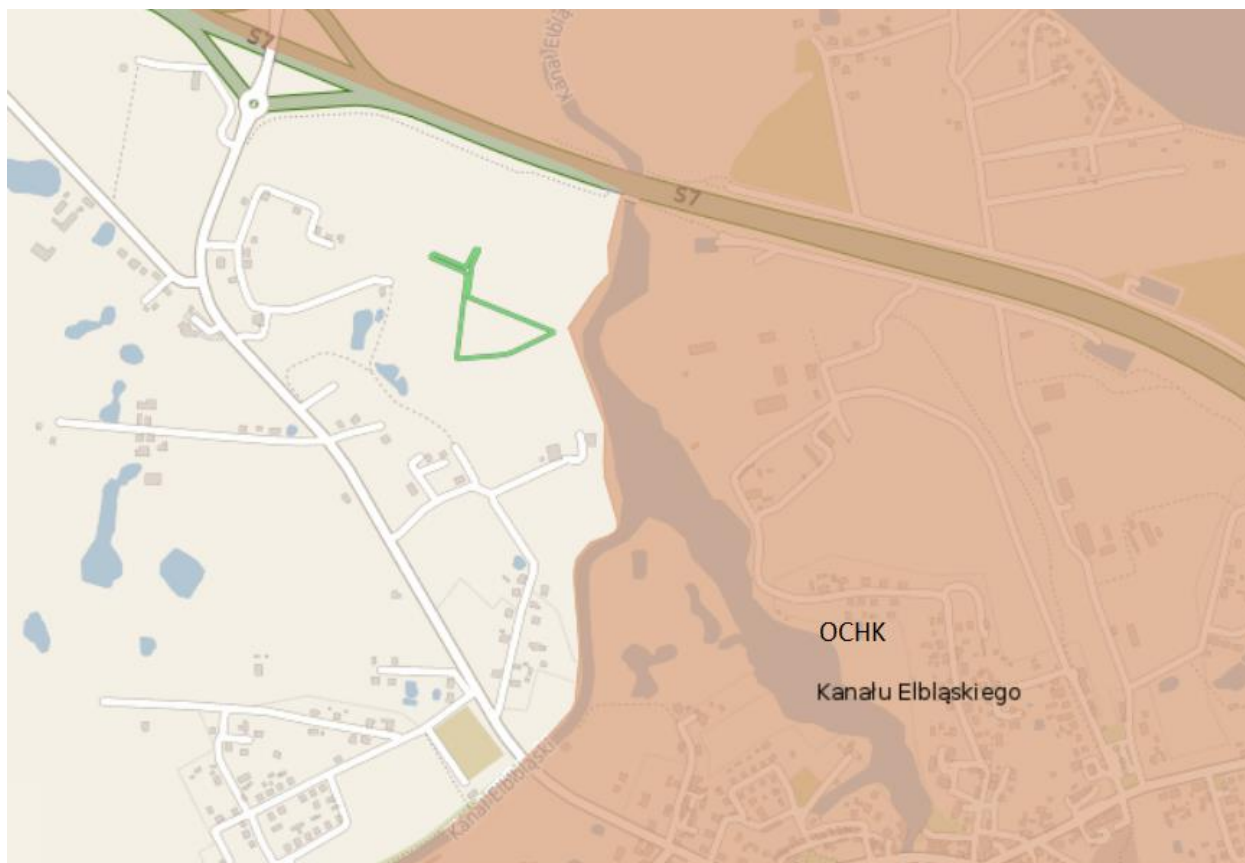
Rys. 5.8. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym wskazano lokalizację obszaru projektu planu. Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapa.korytarze.pl/>

Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania planu położony jest poza formami ochrony przyrody.

W odległości wynoszącej ok. 50m na wschód od granicy analizowanego terenu znajduje się Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. W odległości ok 6 km znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Najbliższy Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca, znajduje się w odległości ok. 6 km.

Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary, zwłaszcza obszaru Natura 2000.



Rys. 5.9. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru opracowania. Opracowanie własne

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązujących planów. Obecne ustalenia projektu planu ustalają dla przedmiotowego obszaru głównie przeznaczenie pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - 25.ZKE, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 63.MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN).

Przeznaczenie obszaru przedstawione w projekcie, umożliwi pełniejsze i praktyczniejsze zagospodarowanie terenu objętego zmianą miejscowego planu. Ponad to umożliwi to dostosowanie funkcji terenów do obecnych trendów i zapotrzebowania na rynku mieszkaniowym. Planowane zmiany, w ogólnym ujęciu nie wpłyną negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzenie w życie ustalenia projektu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym opracowaniem projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony najbliższej położonych obszarów Natura 2000 (około 6km) oraz integralności tych obszarów. Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza wszelkimi prawnymi formami ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W odległości ok 6 km znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Najbliższy Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca, znajduje się w odległości ok. 6 km.

Z uwagi na znaczną odległość od obszarów chronionych oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KDD, KR, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KDD, KR, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	-
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	MNW, KDD, KR
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Obszar opracowywania planu charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Obszar objęty opracowaniem planu, jest w większości terenem wykorzystywanym rolniczo. Jedynie na fragmencie obszaru w części zachodniej, znajduje się drzewostan, reprezentowany głównie przez gatunek olszy (*Alnus Mill.*). Na terenie tym projekt planu wyznacza funkcję zieleni naturalnej ZN.

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano występowania roślin i grzybów chronionych.

Ustalenia projektu planu przewidują dla przedmiotowego obszaru głównie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze, nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie (na terenach MNW – 0,65) co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Szata roślinna, podczas prowadzenia prac budowlanych, może zostać miejscowo zniszczona. Jednakże, ze względu na cel inwestycji, szata roślinna zostanie szybko odtworzona po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Obszar opracowania, charakteryzuje się otwartą przestrzenią. Uwarunkowania te sprawiają, że teren cechuje się brakiem potencjalnych kryjówek dla zwierząt. Na fragmencie z występującym drzewostanem, projekt planu wprowadza funkcję zieleni naturalnej. Zieleń naturalna będzie pełniła funkcję bufora ekologicznego, wspierając utrzymanie warunków sprzyjających obecności rodzimych gatunków roślin i zwierząt oraz poprawiając ciągłość ekologicznego systemu przyrodniczego w obszarze objętym planem i jego otoczeniu.

Pomimo występowania w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu elementów środowiska potencjalnie sprzyjających obecności fauny – takich jak drzewostan wzdłuż Kanału Elbląskiego oraz sztuczne zbiorniki wodne wykorzystywane rekreacyjnie – sam teren objęty planem, z uwagi na przyleganie do gruntów rolnych oraz istniejących terenów zurbanizowanych, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie stanowi atrakcyjnego miejsca bytowania dla dzikich zwierząt. Brak rozległych, naturalnych siedlisk oraz dominacja funkcji antropogenicznych ograniczają możliwości trwałego zasiedlenia tego obszaru przez przedstawicieli fauny. Podczas analizy terenowej nie zauważono nor, gniazd, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. **Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.**

W trakcie wizji terenowej zauważono występowanie pospolitych gatunków ptaków. Innych zwierząt nie dostrzeżono, szczególnie gatunków chronionych. Nie zauważono również miejsc ich bytowania oraz żerowania.

Szczególnie przy terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, proponuje się, aby w wykonywanych ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla potencjalnie występującej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z rekreacją stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się podobne siedliska jak np. tereny rolne, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Celem inwestora jest jak najmniejsza ingerencja w środowisko, tak aby uzyskać teren atrakcyjny mieszkaniowo, charakterystyczny dla tego regionu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ani innych obszarów prawnie chronionych, ze względu na znaczne od nich oddalenie (Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy – ok. 6 km Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca – ok. 6 km.)

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym na zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Wyznaczenie funkcji zieleni naturalnej będzie oddziaływać pozytywnie na różnorodność biologiczną, tworząc warunki sprzyjające zachowaniu i odtwarzaniu siedlisk przyrodniczych. Obszary te staną się przestrzenią bytowania dla licznych gatunków zwierząt, w tym owadów zapylających, ptaków i drobnych ssaków, a także umożliwią rozwój naturalnych zbiorowisk roślinnych. Zieleń naturalna przyczynia się do zwiększenia retencji wody, ograniczenia erozji gleby oraz poprawy mikroklimatu, co dodatkowo wspiera stabilność lokalnych ekosystemów. W konsekwencji jej realizacja wzmacnia ciągłość przyrodniczą i sprzyja zachowaniu lokalnych wartości przyrodniczych.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne (MNW, KDD, KR) oraz pozytywne (ZN).

9.2. Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KDD, KR, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	MNW, KDD, KR, ZN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Długoterminowe	-
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW, KDD, KR, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	MNW, KDD, KR
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Obszar opracowania planu od północy sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony wschodniej oraz południowej z terenami zurbanizowanymi, na których znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz sztuczne zbiorniki wodne, wykorzystywane turystycznie oraz rekreacyjnie. Od strony wschodniej w odległości wynoszącej ok. 50m. znajduje się Kanał Elbląski, w sąsiedztwie, którego widoczny jest drzewostan. Pełni on funkcję ochronną oraz krajobrazową wzdłuż Kanału Elbląskiego.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występują tereny o podobnej funkcji, na których już istnieje lub przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie przyjęte w projekcie planu (tj. głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) nie będzie stanowić jakichkolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich. Istniejące i planowane sąsiedztwo nie wywiera też negatywnego oddziaływania na teren opracowania projektu planu.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na pobliskie zabudowania, na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane głównie z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi, zwłaszcza iż obszar sąsiaduje z terenami pełniącą podobną funkcję. Z powodu zwiększenia ruchu samochodowego wynikającego z realizacji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów do zabudowań może nastąpić nieznaczny wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

Wyznaczenie terenów zieleni naturalnej w projekcie planu stanowi działanie o korzystnym wpływie na otoczenie, zarówno przyrodnicze, jak i społeczne. Zieleń pełni funkcję bufora ekologicznego, poprawiając jakość powietrza, mikroklimat oraz retencję wody opadowej. Jednocześnie tworzy przestrzeń sprzyjającą wypoczynkowi i poprawie komfortu życia mieszkańców terenów sąsiednich. Obecność naturalnej zieleni ogranicza negatywne oddziaływanie urbanizacji oraz wspiera zachowanie lokalnych wartości krajobrazowych i przyrodniczych.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym ludzi, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne (MNW, KDD, KR), oraz pozytywne (ZN).

9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KDD, KR, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KDD, KR, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KDD, KR, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	MNW, KDD, KR
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne ocenia się jako neutralne. Teren objęty planem położony jest w odległości około 50 metrów od linii brzegowej Kanału Elbląskiego oraz w bliskim sąsiedztwie sztucznych zbiorników wodnych, jednak przewidziane funkcje zagospodarowania przestrzennego nie generują presji na środowisko wodne. Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji mogących bezpośrednio oddziaływać na wody, takich jak obiekty przemysłowe, intensywne usługi czy infrastruktura mogąca powodować zanieczyszczenia.

Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) cechują się niską intensywnością zabudowy oraz ograniczonym wpływem na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

stosunki wodne. Ponadto wprowadzenie terenu zieleni naturalnej (ZN), zwłaszcza na obszarze istniejącego drzewostanu, sprzyja retencji wody opadowej, ogranicza spływ powierzchniowy i pozytywnie wpływa na bilans wodny w skali lokalnej. Zieleń ta będzie również pełnić funkcję buforową pomiędzy obszarami zabudowy a elementami środowiska wodnego.

Dodatkowo, planowany teren komunikacji wewnętrznej i drogi dojazdowej (KR, KDD) mają charakter lokalny i nie przewiduje się ich utwardzenia w sposób mogący skutkować zwiększonym odpływem wód opadowych czy zanieczyszczeniami. Brak przewidzianych w planie obiektów infrastruktury technicznej, które mogłyby ingerować w wody gruntowe lub powierzchniowe, również potwierdza neutralny charakter oddziaływania.

W związku z powyższym, ustalenia projektu planu nie powodują ryzyka pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych, nie naruszają ciągłości hydrologicznej środowiska i są zgodne z zasadami zrównoważonego gospodarowania zasobami wodnymi.

Nie przewiduje się, by wyznaczone w projekcie planu funkcje mogły generować niekorzystne oddziaływania na ten komponent środowiska.

Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy zbiornika w 2022 roku był dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Analizowany teren stanowi obszar jeszcze niezabudowany. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie części podłoża, a w związku z tym nastąpi ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną minimalną powierzchnię biologicznie czynną (na terenach MNW – 0,65).

Na terenie projektu planu, może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Formą zapobiegania i minimalizacji ww. zanieczyszczeń są przede wszystkim rozwiązania z zakresu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z

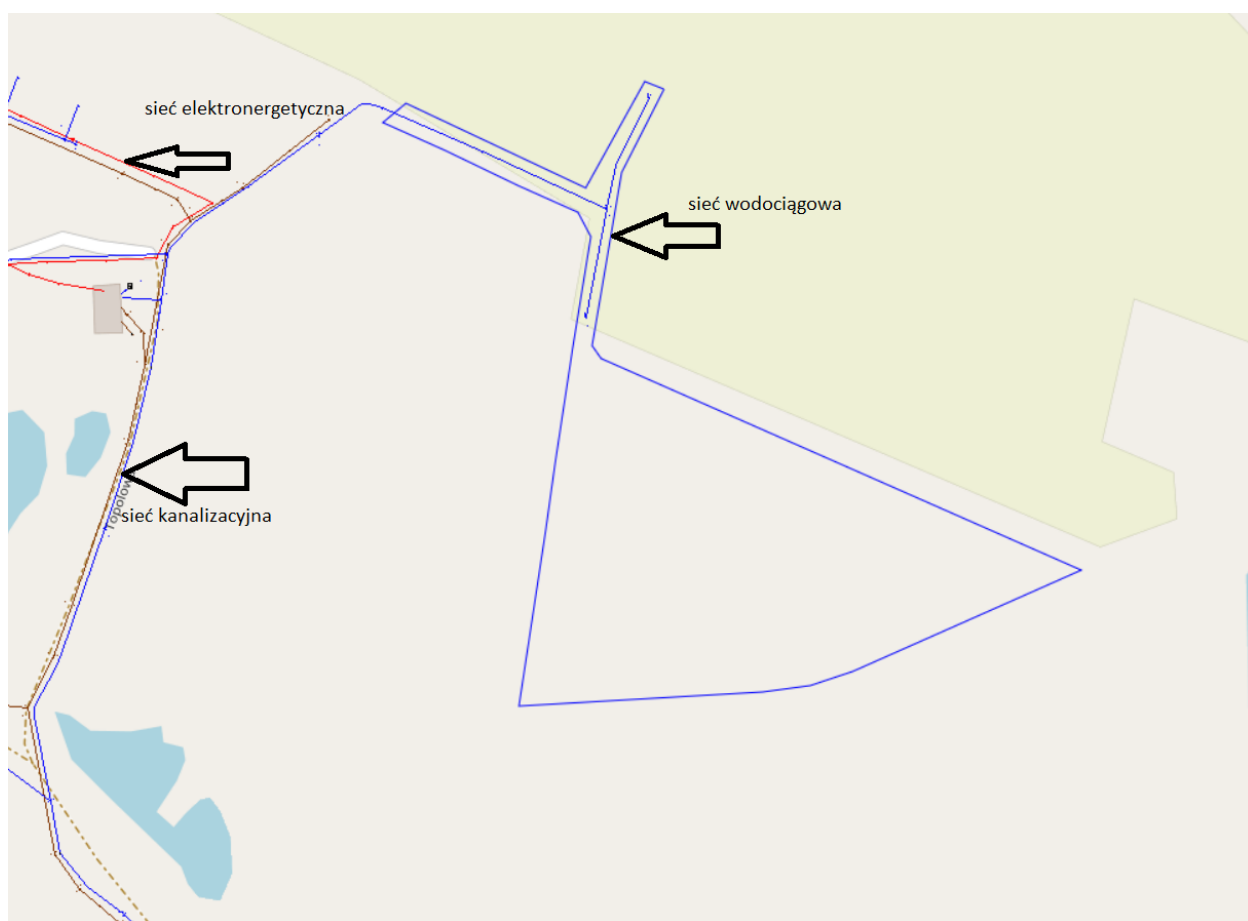
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

założeń projektowych realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków. Projekt planu, jako podstawowe ustalenie w zakresie zaopatrzenia w wodę wskazuje na jego realizację z sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sieć wodociągowa biegnie wzdłuż ul. Topolowej, znajdującej się w sąsiedztwie obszaru opracowania planu, oraz przez wyznaczony w projekcie planu teren drogi dojazdowej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych projekt planu nakazuje odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Poniżej zamieszczono fragmenty map obrazujący przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenie opracowania planu i w jego sąsiedztwie (Rys.9.1).



Rys. 9.1. Sieci infrastruktury technicznej występujące w sąsiedztwie obszaru projektu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

planu. Źródło: <http://ostroda.geoportal2.pl/>

Ustalenia i rozwiązania zaproponowane w projekcie planu w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

9.4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZN
	Pośrednie	MNW, KDD, KR
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	KDD, KR
	Średnioterminowe	MNW
	Długoterminowe	ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KDD, KR, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	MNW, KDD, KR
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) będzie średnioterminowe, ze względu na całoroczne korzystanie z ww. terenów.

Na terenach planowanych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Lokalizacja terenów oznaczonych symbolami MNW jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KDD jako teren drogi dojazdowej oraz KR jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej nie będzie powodować znaczących zmian w jakości powietrza atmosferycznego. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakteryzuje się

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

niską intensywnością emisji, a ruch pojazdów na drogach wewnętrznych i dojazdowych będzie miał ograniczony zasięg i lokalny charakter. W związku z tym oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uznaje się za neutralne.

Z powodu ruchu samochodowego do miejsca i z miejsca terenów zabudowy mieszkaniowej, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne dla terenu komunikacji drogowej (KDD, KR) ocenione zostało jako pośrednie, krótkoterminowe i stałe.

Teren zieleni naturalnej pełni istotną rolę w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego. Obecność tego terenu umożliwia redukcję zanieczyszczeń komunikacyjnych i przemysłowych poprzez pochłanianie dwutlenku węgla oraz filtrowanie pyłów zawieszonych. W związku z tym oddziaływanie terenu zieleni naturalnej na powietrze atmosferyczne ocenia się jako pozytywne (bezpośrednie, długoterminowe i stałe).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KDD, KR, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KDD, KR, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW, KDD, KR, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	MNW, KDD, KR
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Obszar objęty opracowaniem planu, jest w większości terenem wykorzystywanym rolniczo. Jedynie na fragmencie obszaru w części zachodniej, znajduje się drzewostan, reprezentowany głównie przez gatunek olszy (*Alnus Mill.*). Na obszarze tym projekt planu przeznacza teren pod funkcję zieleni naturalnej.

Zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych, na przedmiotowym obszarze występują pastwiska trwałe (Ps) nieużytki (N), łąki (Ł) oraz drogi (dr).

Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone inwestycje, które zmieniają stan istniejący. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Maksymalny wskaźnik udziału zabudowy MNW wynosi tylko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

25%. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Ze względu na przeznaczenie terenu oddziaływanie na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w związku z tym ich oddziaływanie będzie do siebie zbliżone.

Teren zieleni naturalnej zaproponowany w projekcie planu będzie chronił powierzchnię ziemi przed erozją i degradacją, dzięki systemowi korzeniowemu roślin stabilizującemu podłoże. Roślinność poprawi strukturę gleby, zwiększając jej przepuszczalność i zdolność do retencjonowania wody opadowej. Ponadto ograniczy zanieczyszczenie gleby, działając jak naturalny filtr zatrzymujący pyły i zanieczyszczenia pochodzące z otoczenia.

Oddziaływania będą miały charakter pozytywny dla terenu zieleni naturalnej, dla pozostałych ocenia się je jako neutralne.

Podsumowując powyższe, **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.**

9.6. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KDD, KR, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KDD, KR, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Stale	MNW, KDD, KR, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MNW, KDD, KR, ZN
	Negatywne	-

(MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; ZN – teren zieleni naturalnej)

Obszar opracowania planu charakteryzuje się głównie krajobrazem rolniczym. Jest to obszar jeszcze niezabudowany.

Wprowadzenie planowanej zabudowy zmieni aktualny krajobraz badanego terenu, jednakże biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w projekcie planu można stwierdzić, że oddziaływania jakie będą generować przyszłe inwestycje będą bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne. Projekt planu w przypadku realizacji nowych inwestycji ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Planowana jest realizacja budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zastosowanie naturalnych materiałów wpisze się na naturalny charakter miejsca. W sąsiedztwie opracowania planu, w szczególności od strony wschodniej oraz południowej występują tereny o takiej samej lub podobnej funkcji, do tej przeznaczonej w projekcie planu. W związku z tym projektowane zagospodarowanie wpisze się w otaczający krajobraz. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu, co będzie związane z procesami budowlanymi.

W projekcie planu uwzględniono obszar obejmujący teren komunikacyjny, który swoją przepustowością związaną z obsługą komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, nie będzie odbiegał od tych znajdujących się w sąsiedztwie.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako neutralne.

9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., **ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.**

9.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu. Pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w trakcie eksploatacji nie powinny generować uciążliwości dla ludzi. Charakter inwestycji jest reguły mało uciążliwy. **Podsumowując – zagospodarowanie terenu przedstawione w projekcie nie będzie stanowiło uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

9.9. Promieniowanie elektroenergetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.) ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz - głównie urządzenia elektryczne. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują sieci elektroenergetyczne. Projekt planu zakłada, że planowane sieci elektroenergetyczne realizowane będą jako podziemne lub napowietrzne i nie będą stanowić źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego.

9.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania projektu planu, znajduje się obszar stanowiska archeologicznego AZP 024-055 . Projekt planu miejscowego uwzględnia istnienie tego stanowiska poprzez odpowiednie zapisy i ograniczenia, zapewniające jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

Projekt planu nakazuje ochronę ww. zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu planu nie będą negatywnie oddziaływały na zabytki.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 5) pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.
 - W zakresie ochrony krajobrazu:

Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000*,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000*,
- nie wpłynie negatywnie na Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca*,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

*najbliżej położony obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 6 km, zaś Rezerwat Przyrody zlokalizowany jest w odległości wynoszącej również ok. 6 km.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- pozostawienie drzewostanu gatunków rodzimych w zamian za dokonanie cięć pielęgnacyjnych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto, w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu, należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. „wariant zerowy”. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym planie miejscowym na obszarze zostały wyznaczone funkcje: w głównej mierze tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - 25.ZKE, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 63.MN, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7MN.

Ustalenia projektu planu przewidują dla przedmiotowego obszaru głównie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej. Warto zauważyć, że plany miejscowe obowiązujące na terenach sąsiednich (głównie od strony wschodniej) wyznaczają funkcję podobną lub pokrewną, do zaproponowanej w projekcie.

Zmiana miejscowego planu pozwoli uporządkować oraz zagospodarować obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, a będzie pasował do otoczenia o podobnej funkcji. Obszar opracowania planu jest zlokalizowany stosunkowo niedaleko centrum miasta Miłomłyn. Ponadto jest dobrze z nim skomunikowany. W związku z powyższym, zaproponowana zmiana przeznaczenia terenów korzystnie wpłynie na rozwój gminy.

Ustalenia projektu zmiany obowiązującego planu odpowiadają na potrzeby, które można zliczyć do potrzeb interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak więc biorąc powyższe pod uwagę wariant zerowy jako blokujący możliwość rozwoju gminy nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, przewiduje wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru głównie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren zieleni naturalnej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny,
- Tereny sąsiednie, w tym ludzi,
- Wody powierzchniowe i podziemne,
- Powietrze atmosferyczne,
- Powierzchnię ziemi, w tym gleby,
- Krajobraz,
- Klimat akustyczny,
- Promieniowanie elektromagnetyczne,
- Zasoby naturalne,
- Zabytki i dobra materialne.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Przeznaczenie terenów wprowadzone w projekcie planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie obszaru. Wpisuje się również w charakter terenu, oraz jego sąsiedztwo, które częściowo jest już wykorzystywane pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową lub jest pod nie przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym ludzi, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne. Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą generowane głównie na etapie budowy i nie powinny wykraczać poza granice opracowania, późniejsza eksploatacja terenu rekreacyjnego będzie mało uciążliwa dla otoczenia.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Udowodniono, że nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Na terenie projektu planu nie występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (I-III), wobec czego nie zaistniała konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne, wobec czego nie zaistniała konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”

Najbliżej położony obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 6 km, zaś Rezerwat Przyrody zlokalizowany jest w odległości wynoszącej również ok. 6 km. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania, z uwagi na znaczną odległość, nie będą oddziaływały na ww. obszary chronione.

Ponadto, projekt planu **nie narusza zakazów występujących na tych obszarze** oraz wprowadza do swoich ustaleń zakazy istotne z punktu widzenia ochrony nieleśnego ekosystemu lądowego tj. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczonymi odstępstwami.

Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasta Miłomłyn, gmina Miłomłyn **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.**

Oddziaływanie terenów zaproponowanych w projekcie planu na poszczególne składniki środowiska ocenia się w większości jako neutralne. Jako pozytywny wpływ na środowisko przyjmuje się niski wskaźnik zabudowy - 25% oraz pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, na poziomie - 65% dla terenów MNW.

Obszar opracowywania planu charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Obszar objęty opracowaniem planu, jest w większości terenem wykorzystywanym rolniczo. Jedynie na fragmencie obszaru w części zachodniej, znajduje się drzewostan, reprezentowany głównie przez gatunek olszy (Alnus Mill.). Na terenie tym projekt planu wyznacza funkcję zieleni naturalnej ZN.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planowana zabudowa i zagospodarowanie obszaru zostanie dostosowane do istniejącej rzeźby terenu.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją planu.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy **dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu**, ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jako neutralne.

13. STRESZCZENIE Z JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, obszaru Natura 2000.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest obszar położony w obrębie geodezyjnym Liwa, o powierzchni wynoszącej około 1 ha. Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały Rady Miejskiej oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej.

Obszar opracowania planu od północy sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony wschodniej oraz południowej z terenami zurbanizowanymi, na których znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz sztuczne zbiorniki wodne. Jak wykazała wizja terenowa w południowym sąsiedztwie znajduje się akwen

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wykorzystywany turystyczno-rekreacyjnie (żegluga śródlądowa). Od strony wschodniej w odległości wynoszącej ok. 50m. znajduje się Kanał Elbląski.

Projekt planu respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, które kreuje politykę przestrzenną w gminie, w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, określając zasady zagospodarowania. Pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza wszelkimi prawnymi formami ochrony przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza, czy obszary wodno-błotne.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w pobliżu terenu objętego projektem planu i wykazano, iż ze względu na znaczne oddalenie, obszar planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 i jego chronione komponenty. Nie wystąpią też oddziaływania na inne obszary chronione.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.
- 2) Uchwała Nr XII/114/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2, oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.
- 3) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
- 4) Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Miłomłyn;
- 5) Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
- 6) Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
- 7) Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski
- 8) Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
- 9) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
- 10) Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
- 14) Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
- 15) Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
- 16) Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
- 17) Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
- 18) Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
- 19) Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
- 20) Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 21) Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
- 22) Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
- 23) Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
- 24) Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
- 25) Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
- 26) Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
- 27) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- 28) Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
- 29) Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
- 30) Witryny internetowe:
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://ostroda.geoportal2.pl/map/>
 - <https://milomlyn.biuletyn.net/>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>
 - <https://geolog.pgi.gov.pl/>
 - <https://wody.isok.gov.pl/>
 - <https://www.igipz.pan.pl/>
 - <https://sip.gison.pl/milomlyn>

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn

Spis załączników tekstowych:

1. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu.(zał. tekst. 1)

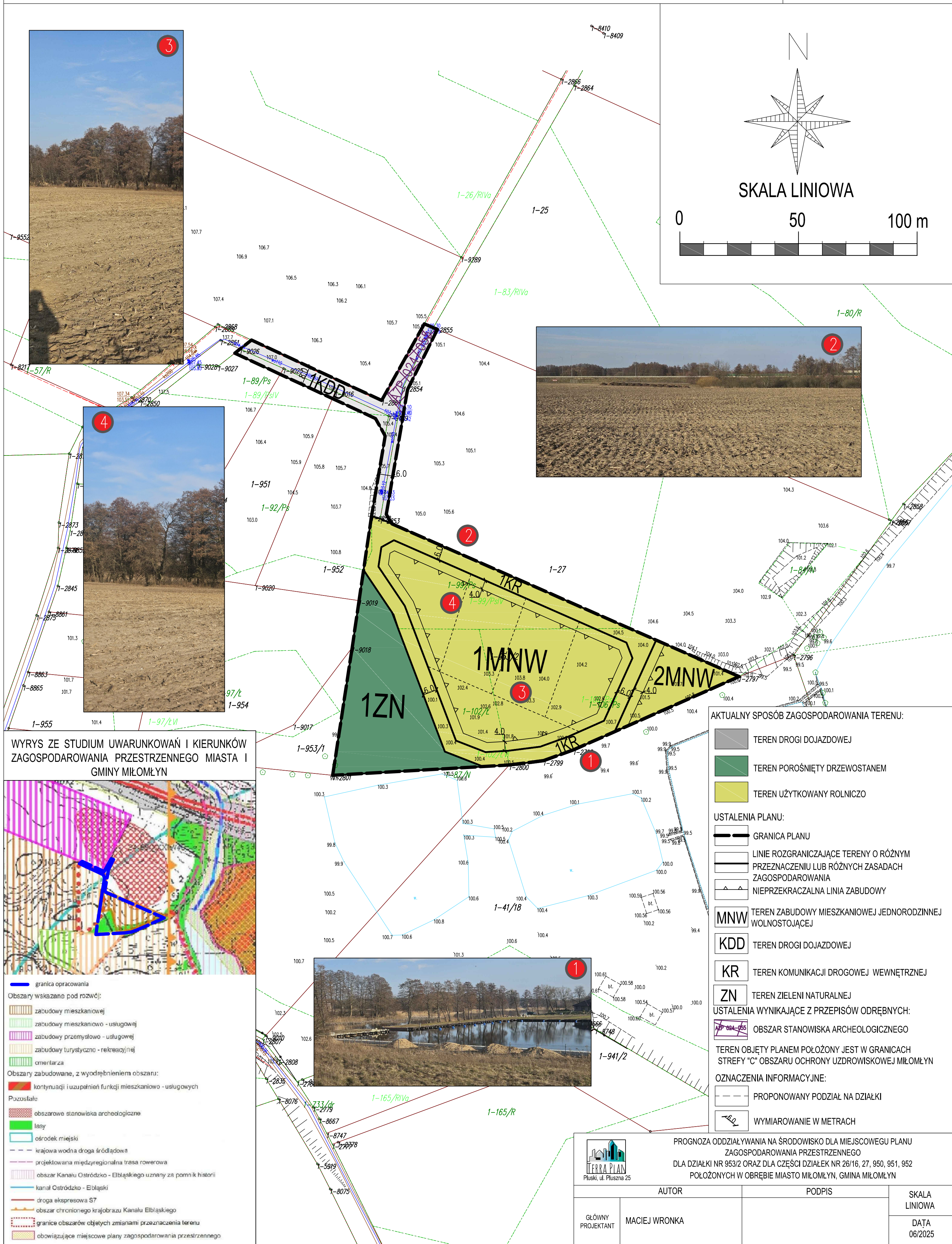
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

ZAŁĄCZNIK NR 1



Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

MIŁOMŁYN
2025-05-16
RR. 2686. 2025
GP: PL
4. Ygnawich
20.05.2025
Wroblem

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-56404-90378-FRVDW-31

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Dane użytkownika upoważnionego
przez nadawcę

Imię

Nazwisko

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-44566-69880-EUEFU-20

Dane adresata

Nazwa podmiotu

GMINA MIŁOMŁYN

Dane użytkownika upoważnionego
przez adresata

Imię

Nazwisko

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-05-16 15:06:21+02:00

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-05-16 15:07:31+02:00

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2025-05-16 16:46:41+02:00

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-05-16 16:46:41+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą
potwierdzenia

d997f34c-2b0e-4371-829c-11b14696c7bc

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-4abc592b-1bf4-4846-b976-a2dd014538d9

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

PPSA-E-4abc592b-1bf4-4846-b976-a2dd014538d9

Nazwa Załącznika

Treść wiadomości

Rozmiar

196

2.

ID załącznika

3fad676e-e959-46ff-8c08-4457d4354da9

Nazwa Załącznika

Zakres_prognozy_zm._MPZP_Miłomłyn_-411.35.2025.pdf

Rozmiar

323117

Usługa e-doręczenia nadawcy

która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL

Data ważności od

2023-09-25T10:54:10+02:00

Data ważności do

2023-09-25T10:54:10+02:00

Data podpisania dowodu

2025-05-16T15:07:35+02:00

Nr seryjny

2263503169462401288361273592262609687186963

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL

Data ważności od

2023-09-25T10:54:10+02:00

Data ważności do

2023-09-25T10:54:10+02:00

Data podpisania dowodu

2025-05-16T16:46:43+02:00

Nr seryjny

2263503169462401288361273592262609687186963

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.



Elbląg, 16 maja 2025 r.

WSTE.411.35.2025.JS

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn
ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn znak: GPiRL.6722.5.2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2025 r.)

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XII/114/2025 z dnia 26 marca 2025 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem miejscowym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

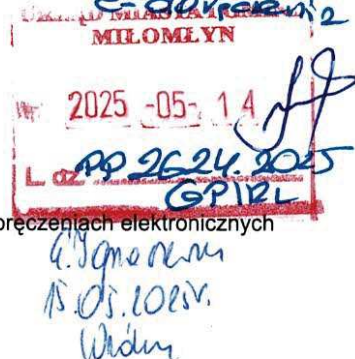
Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Beata Olkowska-Woźniak
Główny specjalista
w Wydziale Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. A/a

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych



Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OSTRÓDZIE

Dane użytkownika upoważnionego przez nadawcę

Imię

Nazwisko

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-44566-69880-EUEFU-20

Dane adresata

Nazwa podmiotu

GMINA MIŁOMŁYN

Dane użytkownika upoważnionego przez adresata

Imię

Nazwisko

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-05-14 11:38:30+02:00

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-05-14 11:38:31+02:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2025-05-14 12:25:06+02:00

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-05-14 12:25:06+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

088823ea-fda7-4d55-8a84-23e9f04958b9

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-d16a86d9-105a-44f6-8613-2f510d3c56b0

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

PPSA-E-d16a86d9-105a-44f6-8613-2f510d3c56b0

Nazwa Załącznika

Treść wiadomości

Rozmiar

18

2.

ID załącznika

09d59ede-2bfb-4946-89ab-d1acf154fcac

Nazwa Załącznika

ZNS.9022.2.33.2025_ziss_zmiany_mpzp_gm_Milomlyn.pdf

Rozmiar

173812

Usługa e-doręczenia nadawcy

która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL

Data ważności od

2023-09-25T10:55:13+02:00

Data ważności do

2023-09-25T10:55:13+02:00

Data podpisania dowodu

2025-05-14T11:38:32+02:00

Nr seryjny

18129819669108055283326629313954077971108066

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL

Data ważności od

2023-09-25T10:55:13+02:00

Data ważności do

2023-09-25T10:55:13+02:00

Data podpisania dowodu

2025-05-14T12:25:09+02:00

Nr seryjny

18129819669108055283326629313954077971108066

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE

14-100 Ostróda, ul. Tadeusza Kościuszki 2

Tel. 896460870; FAX: 896460880 e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

REGON 000594525 NIP 7411740920

Ostróda, 2025-05-14

ZNS.9022.2.33.2025.MG

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrórze

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 29.04.2025 r. (data wpływu: 29.04.2025 r.), znak: GPiRL.6722.4.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XII/114/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn

Z zastrzeżeniami:

1. *Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
2. *Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
3. *Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).*

4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29.04.2025 r. (data wpływu: 29.04.2025 r.), znak: GPiRL.6722.4.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren dz. nr 953/2 ob. Miasto Miłomłyn oraz część działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn. Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r., zgodnie z którym dz. nr 953/2 przeznaczona jest pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej; część dz. nr 26/16 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej; część dz. nr 27 przeznaczona jest pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej; część dz. nr 950, 951, 952 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Zdzisław Sokołowski
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w
Ostródzie
2025-05-14

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn

4. a/a

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn”

”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka